



GRASPERK EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Royaal en veelzijdig wonen met gastenverblijf aan het Grasperk 16 in Eindhoven!

Deze instapklare, vrijstaand geschakelde woning is gelegen in het geliefde Grasrijk (Meerhoven) en beschikt over maar liefst 6 volwaardige slaapkamers én een volledig inpandig gastenverblijf, wat zorgt voor ongekend veel mogelijkheden. Denk aan een kantoor aan huis, een woning geschikt voor mantelzorg of de mogelijkheid om extra privacy te creëren voor opgroeiende kinderen. De woning is strak en modern afgewerkt, heeft een zonnige tuin op het zuiden en ligt op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Je woont hier rustig en ruim, terwijl winkels, scholen, sportfaciliteiten en het prachtige landschapspark letterlijk om de hoek liggen. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid van de uitvalswegen ben je bovendien snel in het centrum van Eindhoven, bij ASML of op de High Tech Campus.

Indeling

U komt de woning binnen in de lichte hal, voorzien van een garderobe, meterkast, trapkast en een deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal loopt u de royale woonkamer aan de achterzijde van de woning binnen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de tuin. De eikenhouten parketvloer geeft de woonkamer een warme en sfeervolle uitstraling.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken.

Deze biedt volop werkruimte en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, combi-oven, inductiekookplaat en vaatwasser.

Een groot pluspunt is het inpandige gastenverblijf met eigen ingang. Dit verblijf is compleet voorzien van een eigen keuken en badkamer, ideaal voor logees, oudere kinderen of mantelzorg.

Slaapkamers

U komt boven op de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers. Deze overloop is bijzonder licht door het grote raam dat hier geplaatst is.

De master bedroom strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is voorzien van een grote kastenwand. De andere twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en vallen op door hun hoge plafonds en speelse indeling. Beide kamers zijn ideaal te gebruiken als kinderkamer of werkkamer.

De badkamer is modern en van alle gemakken voorzien, met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig op deze verdieping.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar nog eens twee slaapkamers te vinden zijn. Beiden zijn ze erg licht dankzij de grote raampartijen en hebben hoge plafonds, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. Ze zijn ideaal te gebruiken als extra slaapkamers, hobbyruimte of werkplek.

Daarnaast is er een praktische wasruimte aanwezig en een kastenwand die extra bergruimte biedt.

Tuin

De achtertuin is ruim en netjes aangelegd met een combinatie van gras en sierbestrating. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet u hier de hele dag van de zon. Het terras met overkapping maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich een berging met elektra en een praktische achterom.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand geschakelde woning met veel privacy
- Maar liefst 6 volwaardige slaapkamers
- Inpandig gastenverblijf met eigen keuken en badkamer
- Recent vernieuwde badkamer
- Moderne, goed uitgeruste keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Zonnige tuin op het zuiden met terras en overkapping (met zonnepanelen), berging en achterom
- Praktische wasruimte en bergruimte op tweede verdieping
- Voorzien van rolluiken en goede ventilatie
- Energielabel A+
- Nabij winkels, scholen, sportfaciliteiten, natuur en het landschapspark
- Wegen zoals de N2 en A2 makkelijk te bereiken
- Rustige buurt
- Uitstekende bereikbaarheid van uitvalswegen richting Eindhoven centrum, ASML en High Tech Campus

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en flexibiliteit op een toplocatie in Eindhoven.

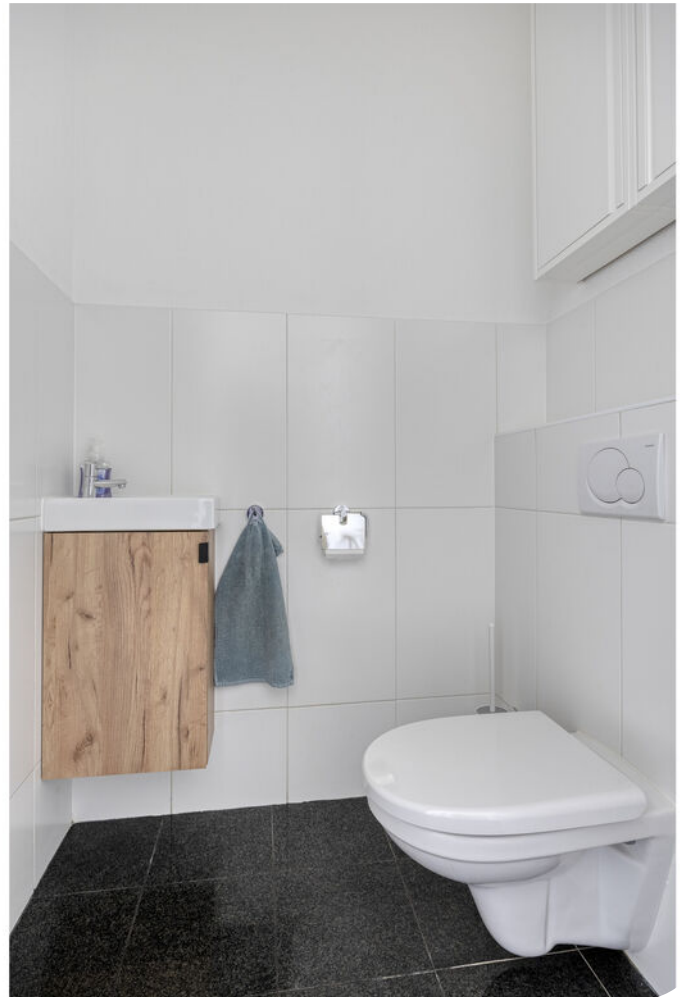
Interesse? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze bijzondere woning aan het Grasperk 16!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	192 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	275 m ²
<i>Inhoud</i>	681 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	6
<i>Bouwjaar</i>	2003
<i>Energielabel</i>	A+





















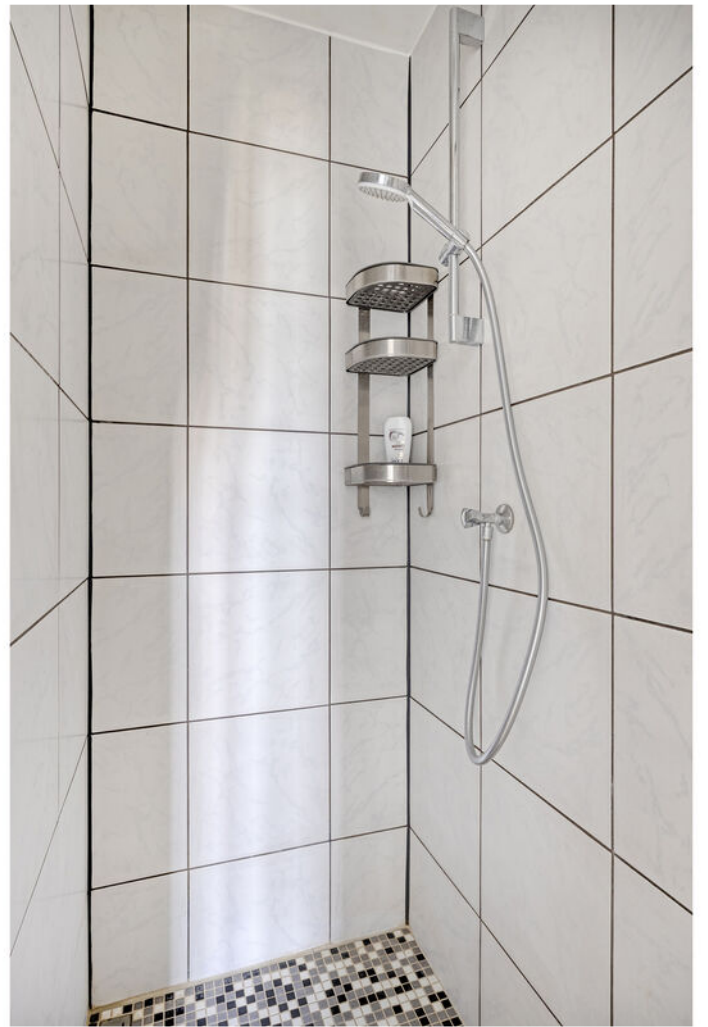




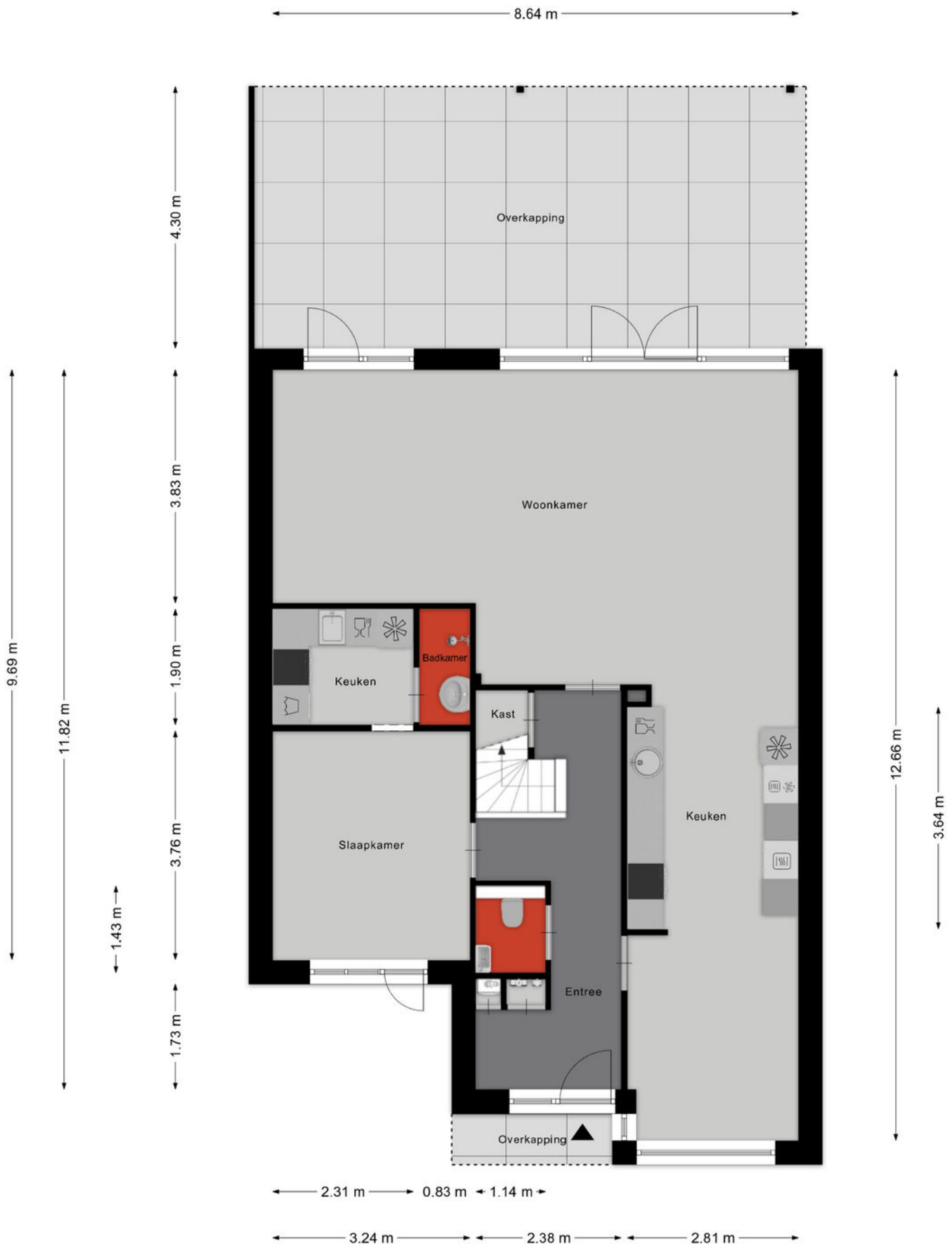












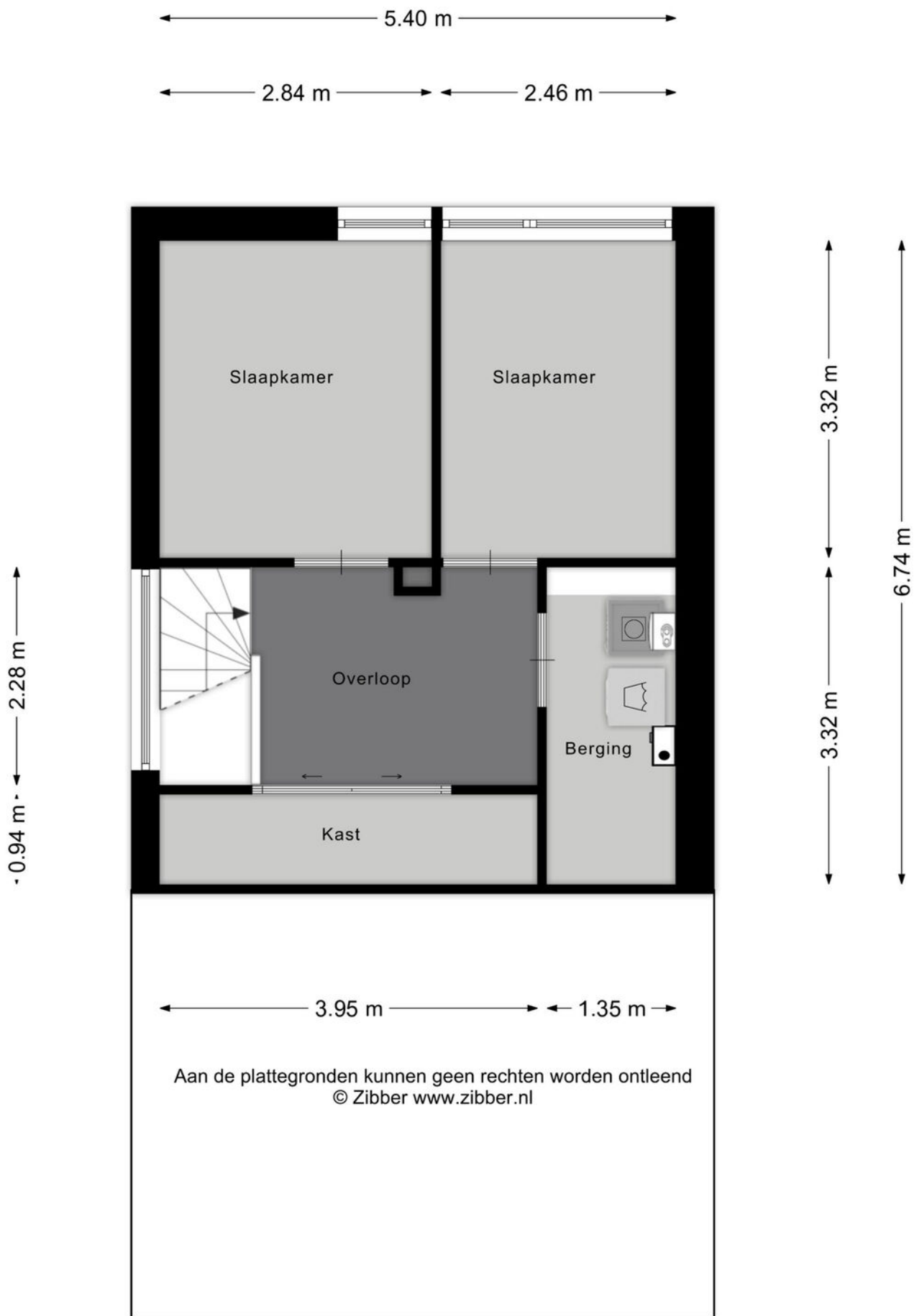
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

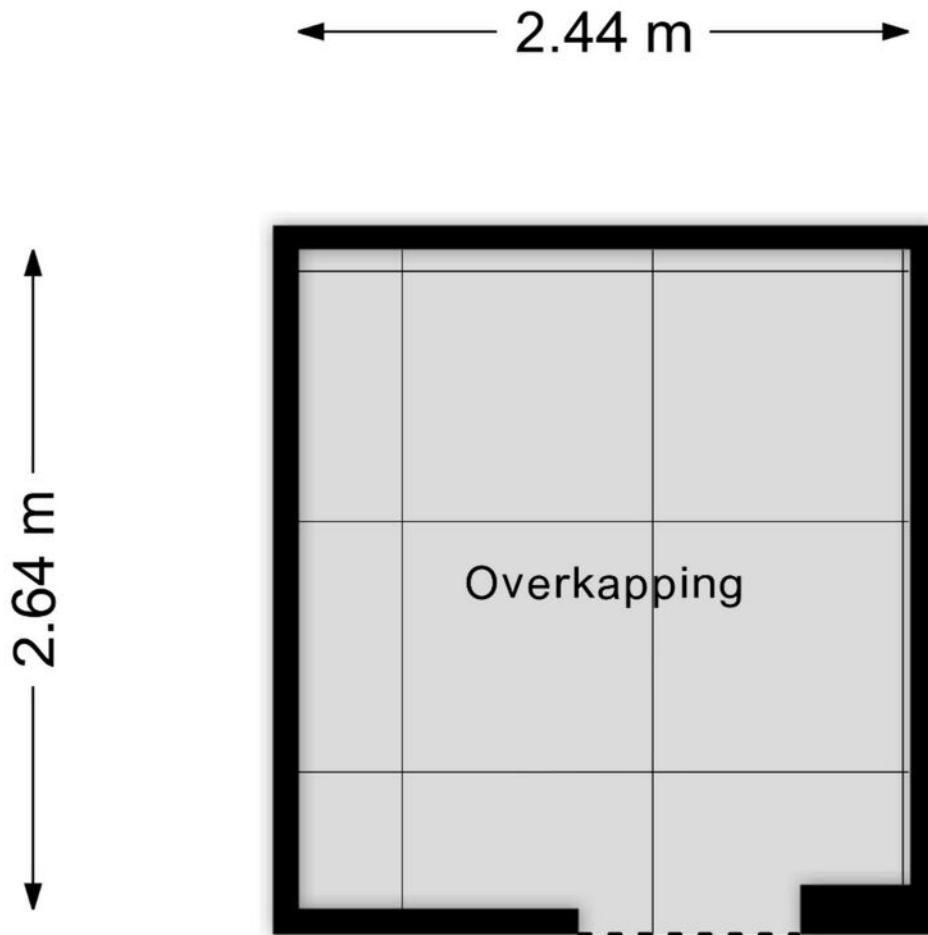


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

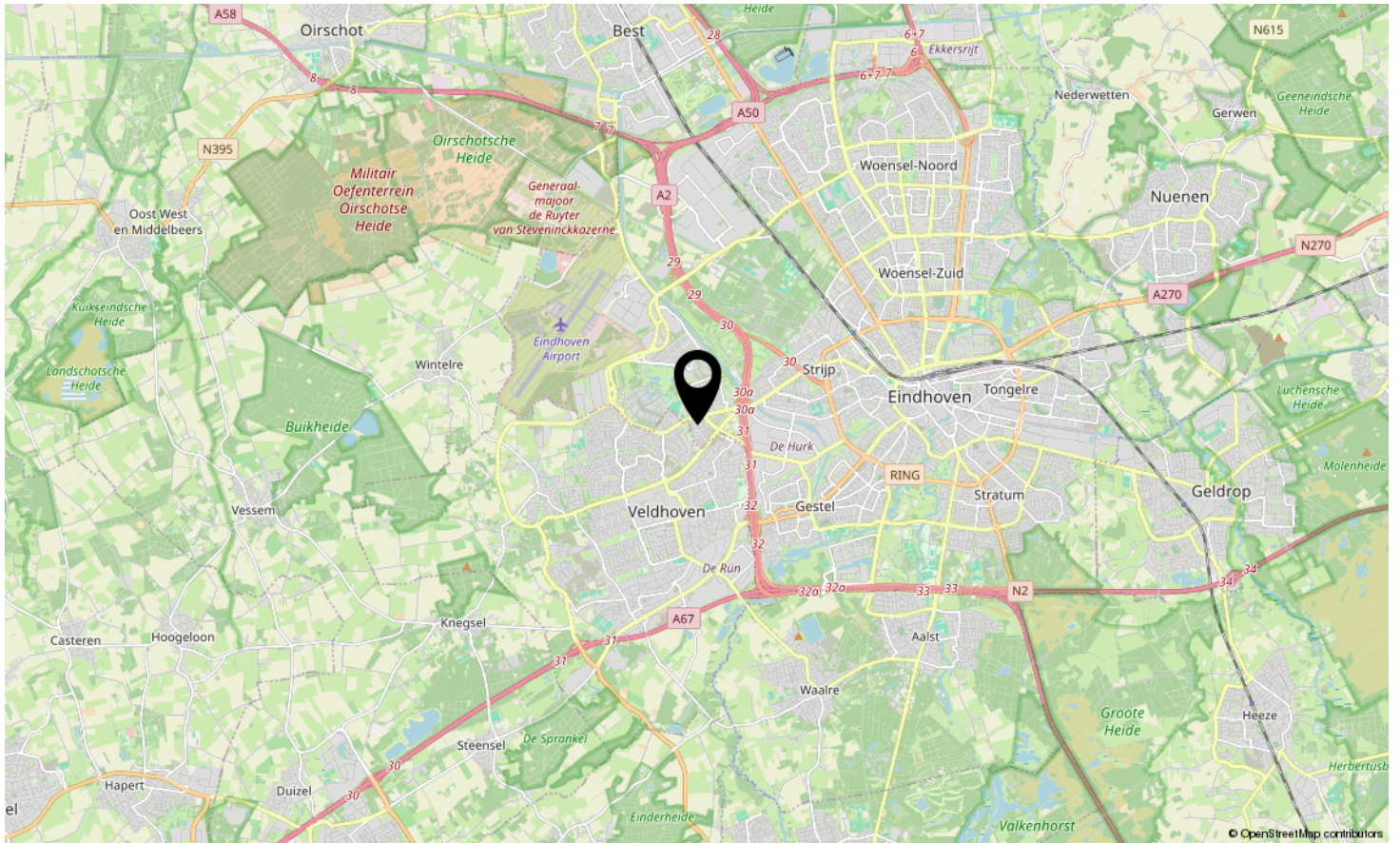
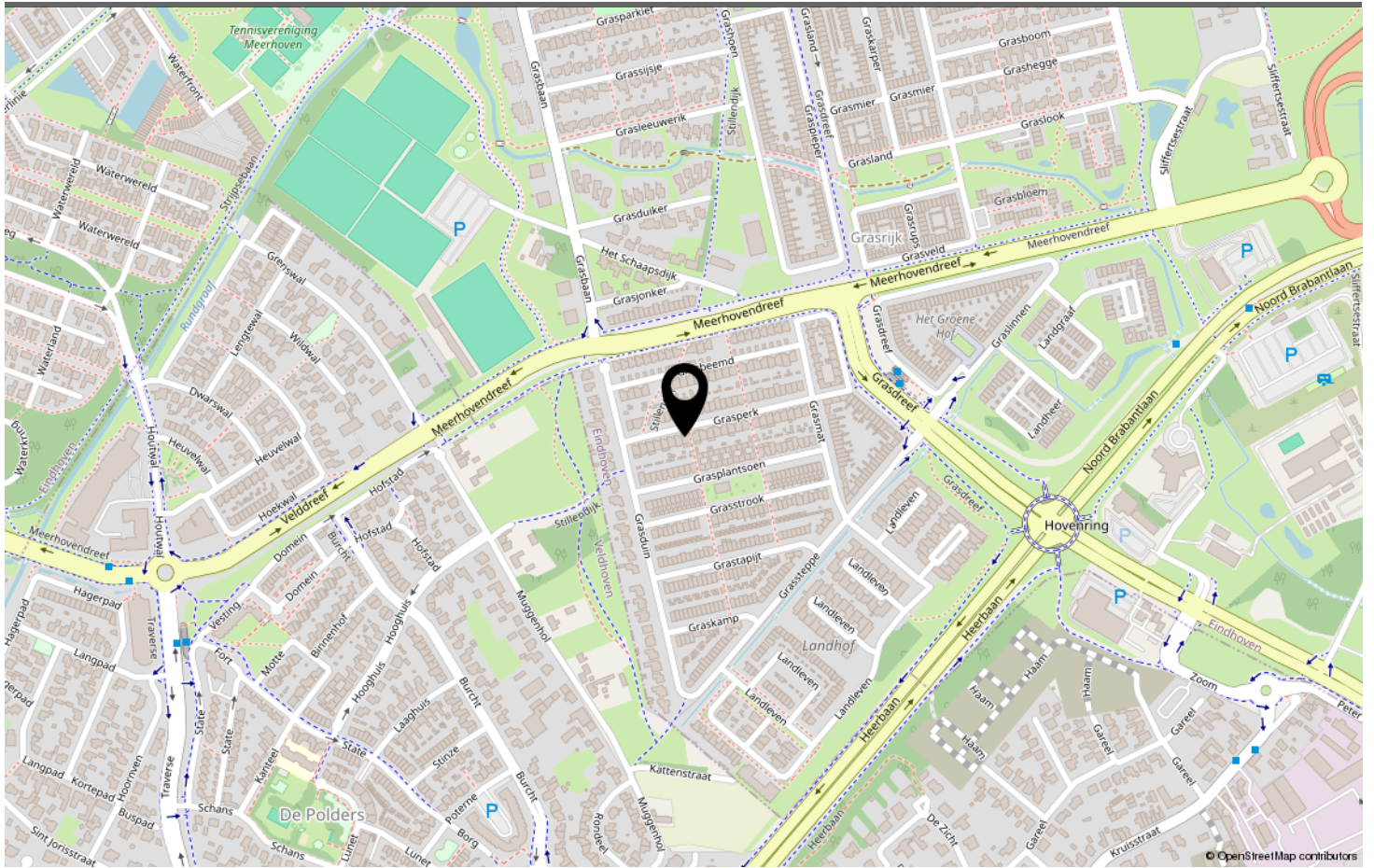
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Striip
Sectie G
Perceel 928



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV wood shelf			X
- Wardrobe in bedrooms (x3)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Stand for washing machine and dryer			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Garden furniture (sofa set + table)			X
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- Trampoline	X		
- Robot lawn mower			X

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



GRASPERK 16 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar