



LAURENS COSTERSTRAAT DEURNE

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Moderne, instapklare tussenwoning op een toplocatie in Deurne!

Welkom aan de Laurens Costerstraat 7. Deze moderne tussenwoning uit 2018 is gelegen op een uitstekende locatie in Deurne, op loopafstand van het NS-station en op korte afstand van het gezellige centrum met winkels, horeca en voorzieningen.

De woning is volledig instapklaar, energiezuinig en biedt het wooncomfort dat je vandaag de dag mag verwachten. Met een sfeervolle woonkamer met open keuken, een fraaie houten terrasoverkapping, drie slaapkamers, een ruime tweede verdieping en een onderhoudsvriendelijke tuin met berging is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of stellen die comfortabel willen wonen.

Indeling

Begane grond

De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle goxgo cm betonlook pvc vloer en strak afgewerkte wanden. In de entreehal bevinden zich de meterkast, het moderne toilet met fonteintje en de houten trapopgang naar de eerste verdieping.

Via een glazen zwartstalen deur bereik je de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de ruimte veel natuurlijke lichtinval. De schuifpui aan de achterzijde geeft direct toegang tot de tuin en de sfeervolle overkapping. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast met extra bergruimte.

De moderne wandkeuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koelkast, vriezer, quooker, vaatwasser en een inductiekookplaat met moderne afzuigkap. Daarnaast biedt de keuken volop werk- en opbergruimte.

Eerste verdieping

De overloop met drempelloze vloerbedekking geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn licht en netjes afgewerkt met behangen wanden.

De slaapkamers zijn voorzien van hardhouten kozijnen met roede-verdeling, dauerlüftung en triple beglazing.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een ligbad met thermostaatkraan, regendouche en spatscherm, een brede wastafel met meubel, een wandcloset en een designradiator. Daarnaast is er zowel natuurlijke als mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping

De ruime tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Onder de schuine dakvlakken is extra berging aanwezig.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-ketel (2018), de mechanische ventilatie-unit, de omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor het wasapparaat. Een dakraam zorgt voor aangenaam daglicht.

Tuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en beplanting.

De achtertuin is bereikbaar via de schuifpui of via de achterom en is fraai aangelegd met sierbestrating en borders. De sfeervolle houten terrasoverkapping met lichtstraat zorgt ervoor dat je hier vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging met elektra. Dankzij de houten erfafscheidingen heb je hier veel privacy.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2018
- Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 127 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie)
- Hardhouten kozijnen met triple beglazing
- Voorzien van 4 zonnepanelen
- Sfeervolle houten terrasoverkapping met lichtstraat
- Houten berging met elektra
- Achterom aanwezig
- Ruime tweede verdieping met diverse indelingsmogelijkheden

Interesse?

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige en instapklare woning op een ideale locatie in Deurne? Neem dan contact op met ons kantoor in Deurne voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 108 m²

Perceeloppervlakte 127 m²

Inhoud 381 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 2018

Energie label A





















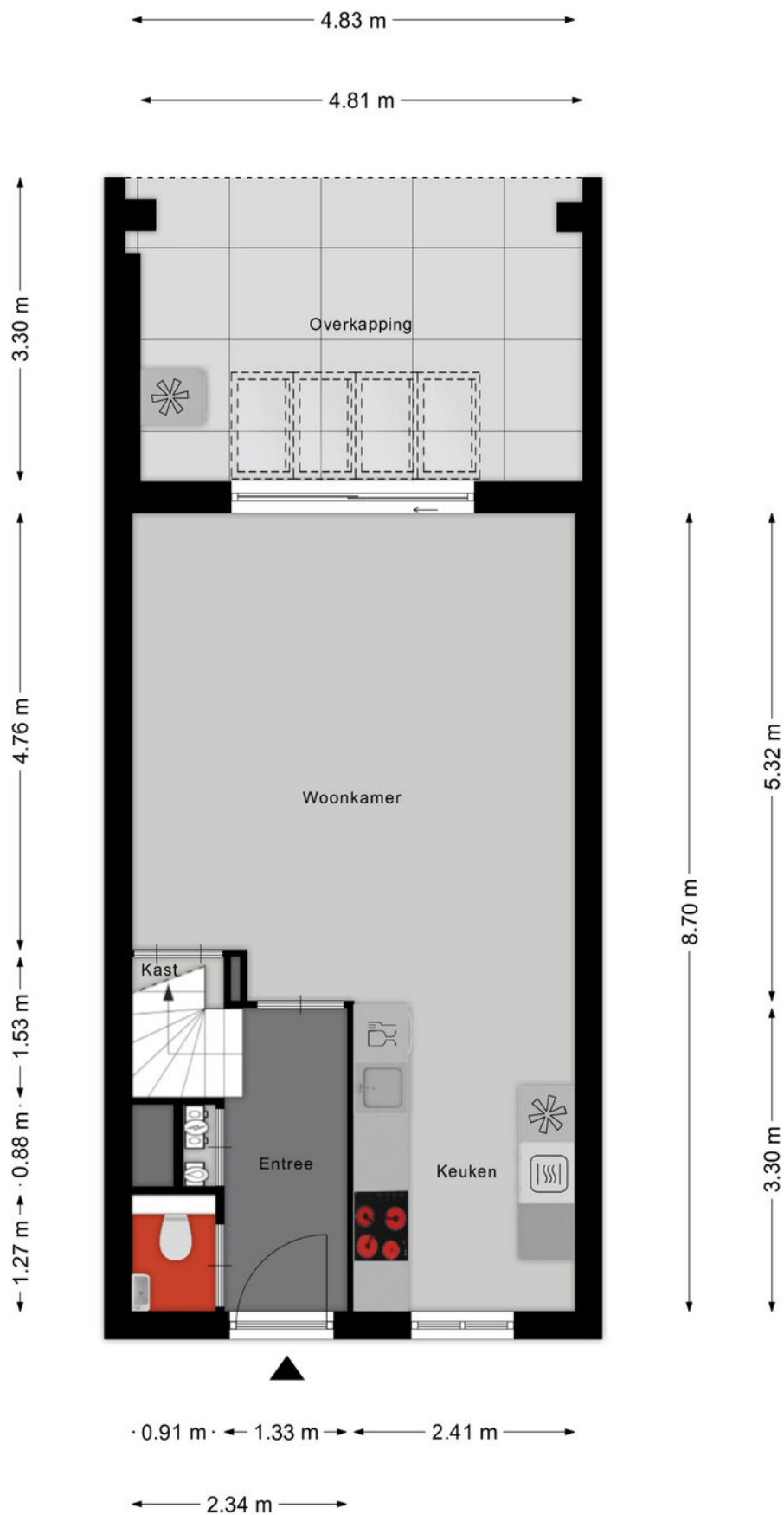












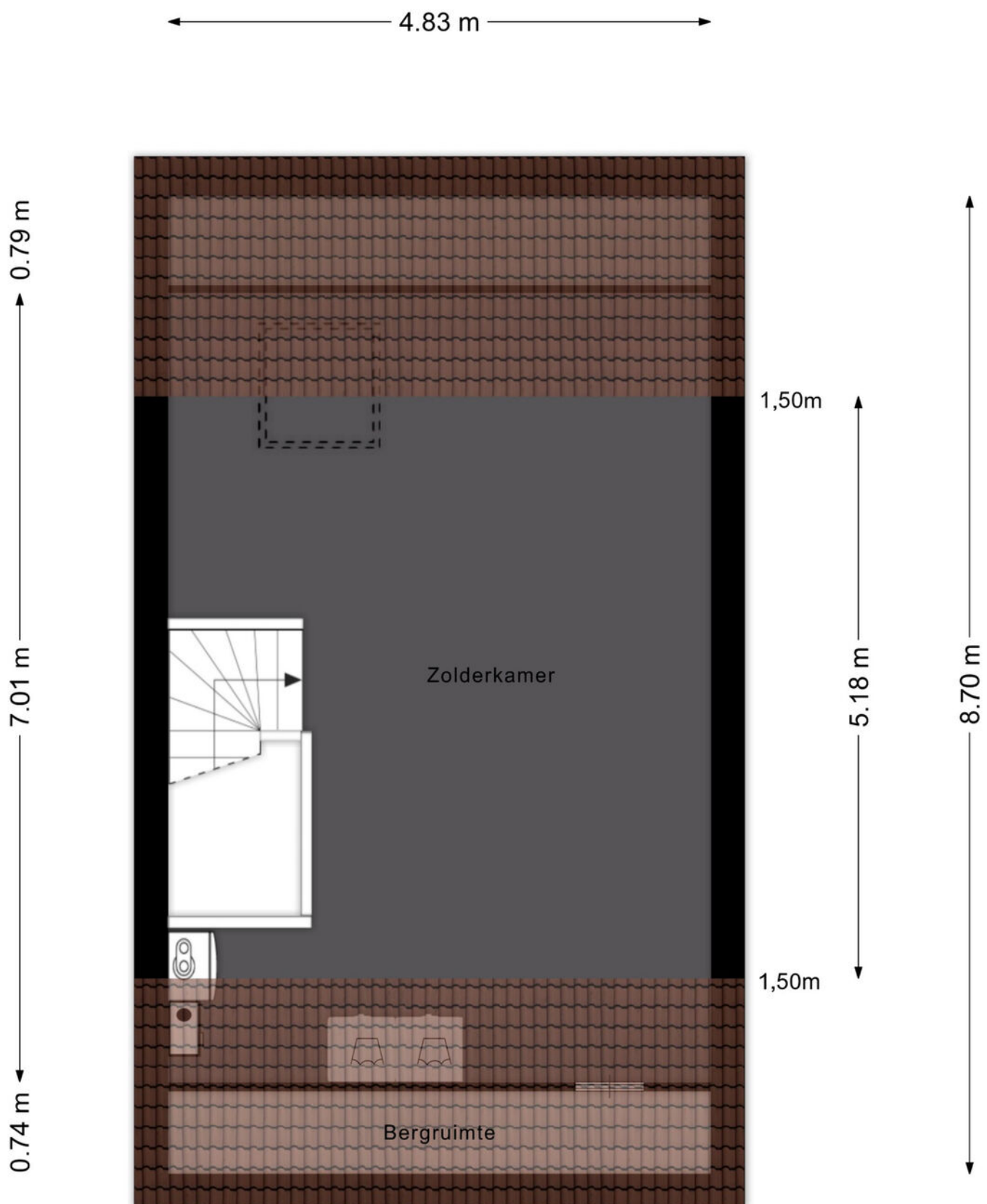
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



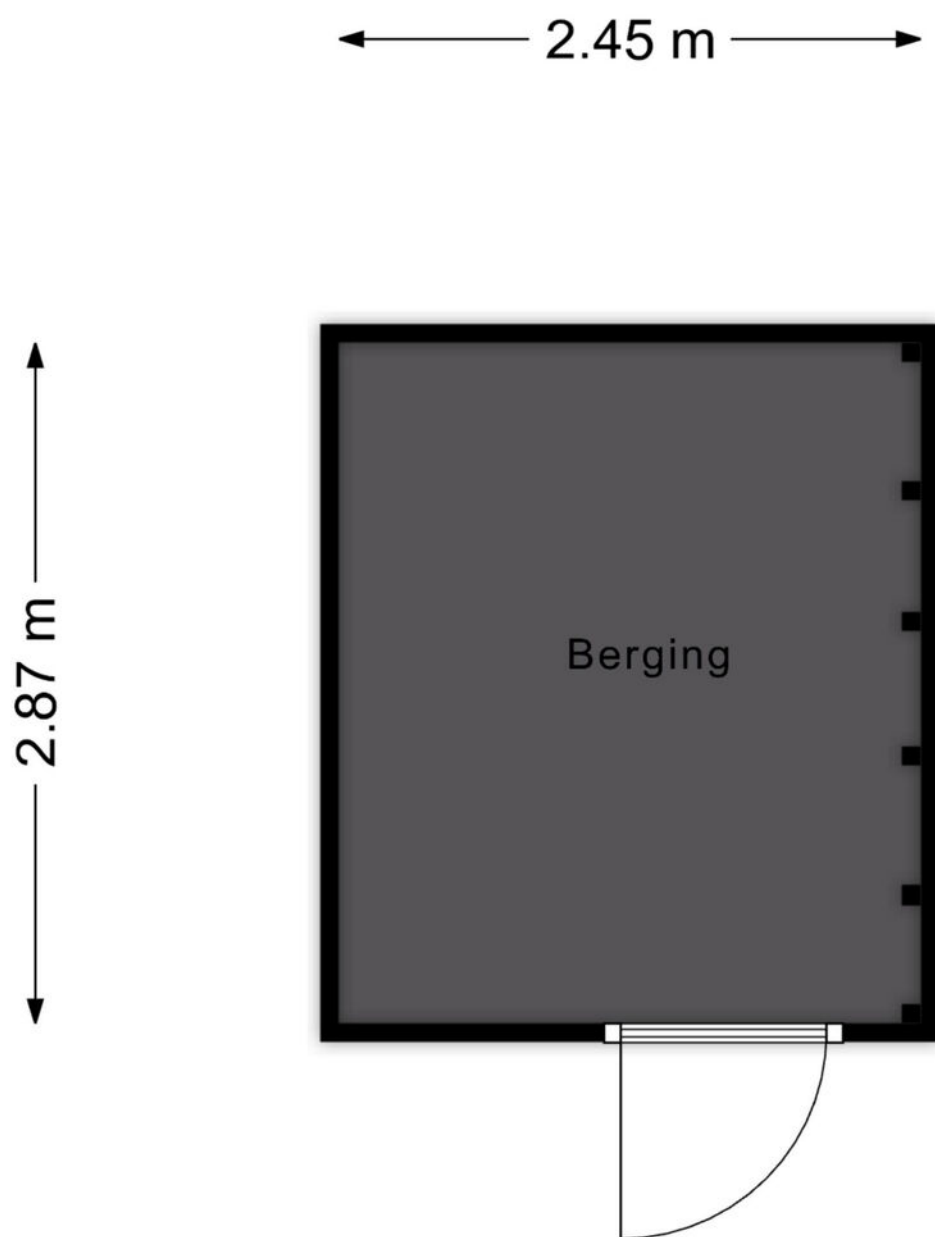
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

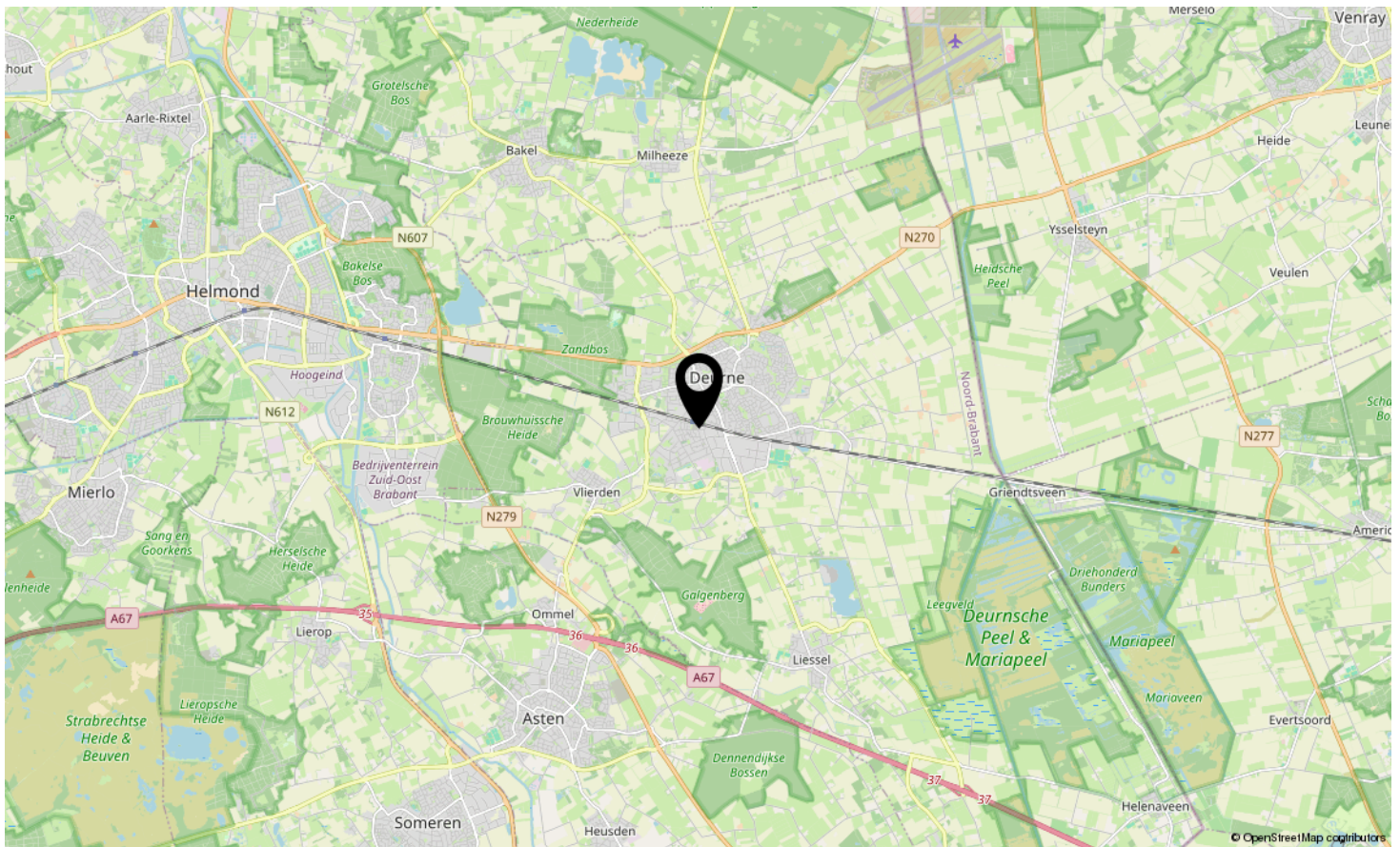
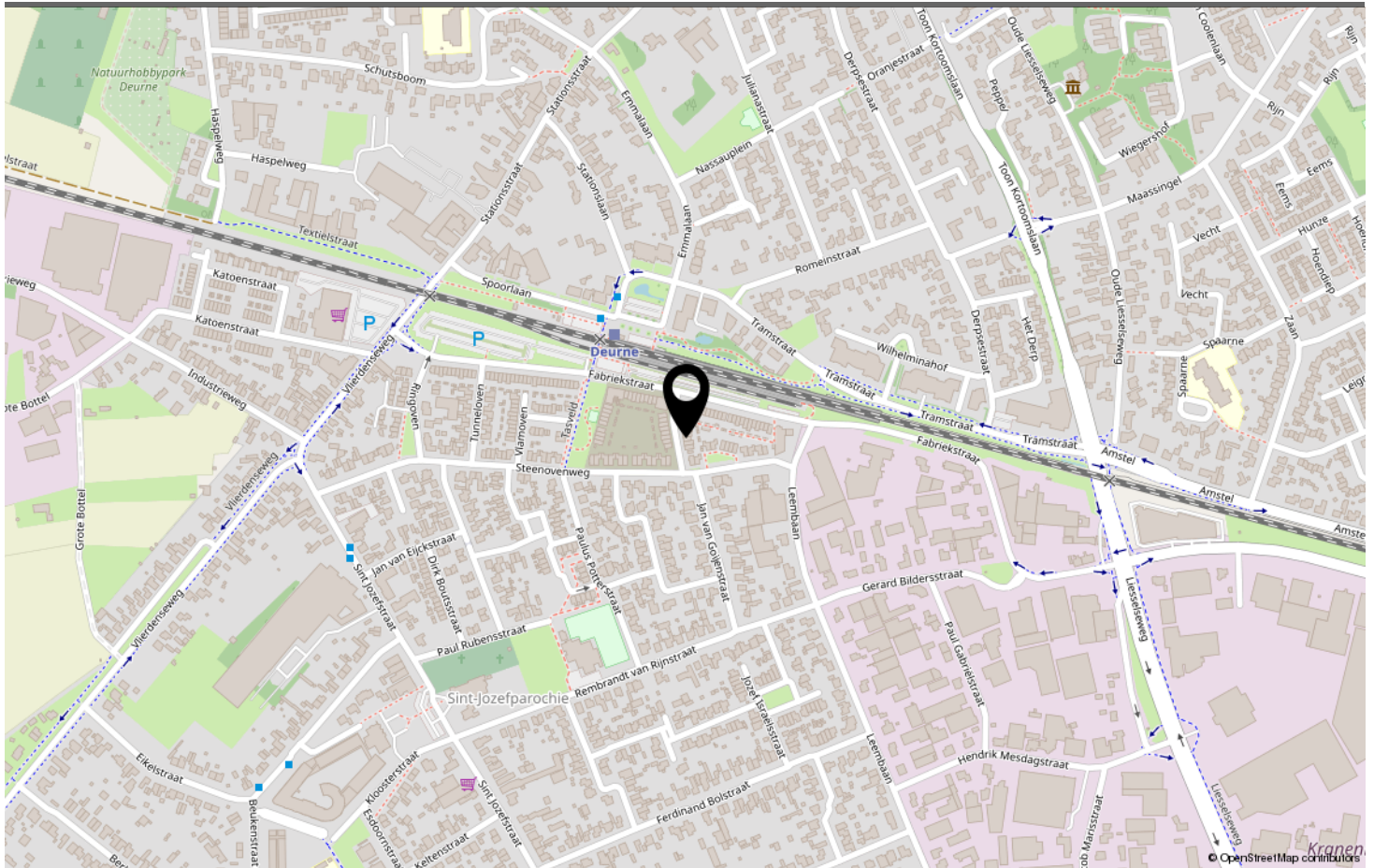


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegiersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodamus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodamus.nl

WONEN IN DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



LAURENS COSTERSTRAAT 7 DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar