



KERKSTRAAT DEURNE

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 0493-820066 - deurne@hypodomus.nl - hypodomus.nl



Licht en ruim 3-kamerappartement met eigen garagebox op toplocatie in het centrum!

Op een uitstekende locatie in het centrum van Deurne ligt dit aantrekkelijke en goed onderhouden appartement op de eerste verdieping, compleet met eigen garage. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra lichtinval, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel in de woning. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met balkon, een halfopen keuken, twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Hier woon je comfortabel, midden in het bruisende centrum met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via het zijportaal aan de Kerkstraat betreed je het nette complex met videofooninstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier bereik je eenvoudig het appartement op de eerste verdieping, zowel per lift als trap. Aan de achterzijde bevindt zich het afgesloten terrein met garageboxen, inclusief jouw eigen garage.

Appartement

De entree biedt toegang tot de hal met garderobenis, twee slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Aan het einde van de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer met halfopen keuken.

Woonkamer

De T-vormige woonkamer is opvallend licht dankzij een extra zijraam en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De ruimte is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden.

Balkon

Het inpanidige balkon aan de voorzijde biedt een fijne plek om buiten te zitten, beschermt en toch met zicht op de levendigheid van het centrum.

Keuken

De keuken in hoekopstelling is uitgevoerd in lichte tinten met een donker werkblad en staat in open verbinding met de woonkamer. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Installatieruimte

Praktische bergruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, de cv-ketel (2023) en mechanische ventilatie.

Sanitair

Het separate toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

De ruime badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafel met meubel, wandcloset en een designradiator.

Slaapkamers

Twee nette slaapkamers, beide voorzien van laminaatvloeren en gestucte wanden. Vanuit de kamers heb je uitzicht aan de achter en zij zijde.

Buitenruimte en parkeren

Achter het complex ligt een gezamenlijke buitenruimte. Daarnaast beschik je over een eigen garage op het afgesloten binnenterrein. Verder is er in de omgeving voldoende parkeergelegenheid, openbaar en met de blauwe zone.

Locatie

Wonen in het centrum van Deurne betekent alles binnen handbereik: winkels, restaurants, terrassen en de gezellige markt liggen op loopafstand. Het NS-station bereik je binnen enkele minuten fietsen, met snelle verbindingen naar de rest van Nederland. Ook natuurgebieden en diverse scholen bevinden zich in de nabije omgeving.

Algemene gegevens

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 88 m²
- Maandelijkse service kosten: ca. 165 euro p/mnd
- Energielabel: A
- Eigen garage
- CV-ketel vernieuwd in 2023
- Goed onderhouden complex met VvE
- Toplocatie in het centrum

Kortom: een licht, comfortabel appartement met eigen garage op een centrale en gewilde locatie. Kom kijken en laat je verrassen

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 88 m²

Inhoud 290 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 2006

Energie label A



































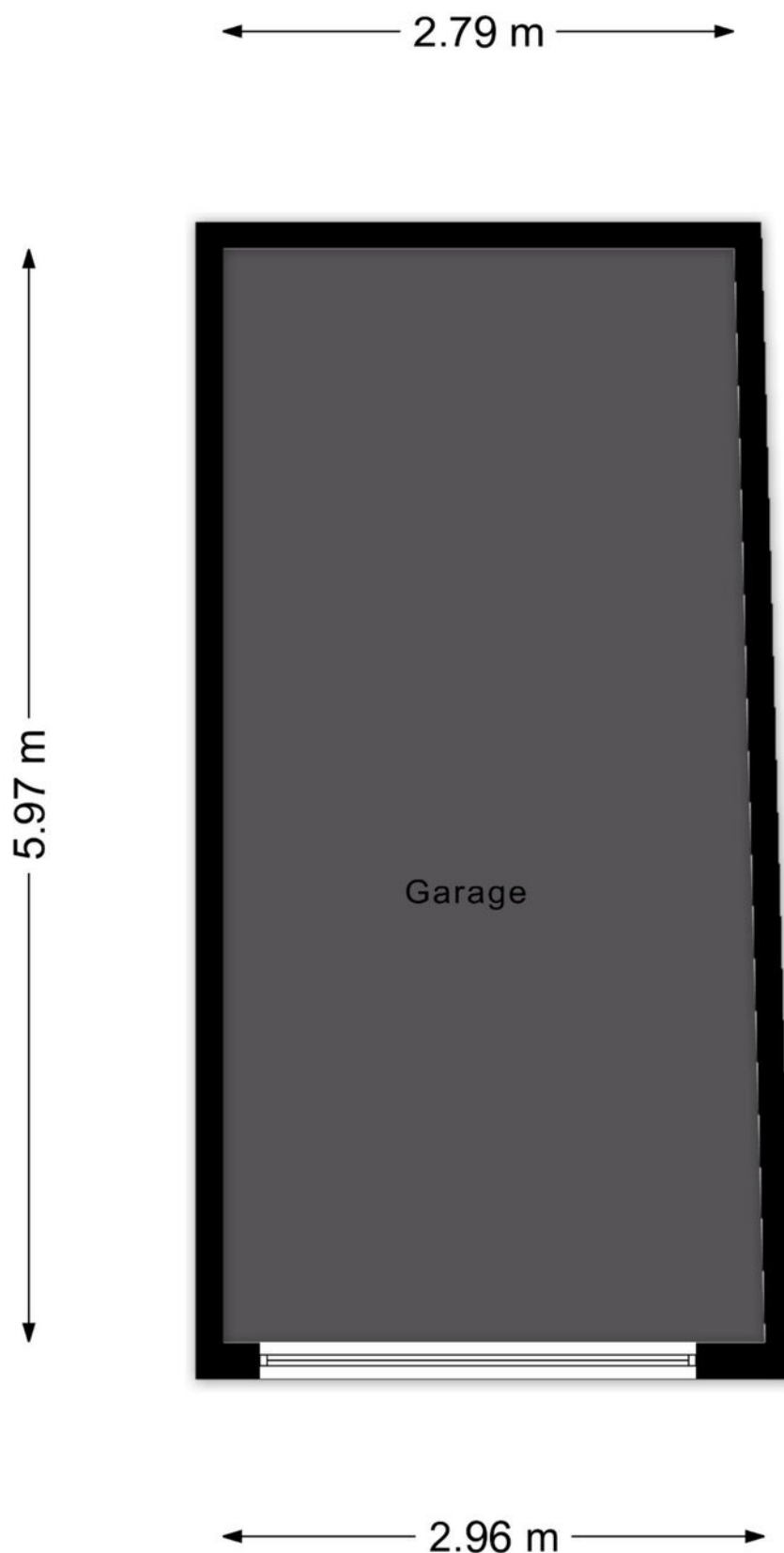






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



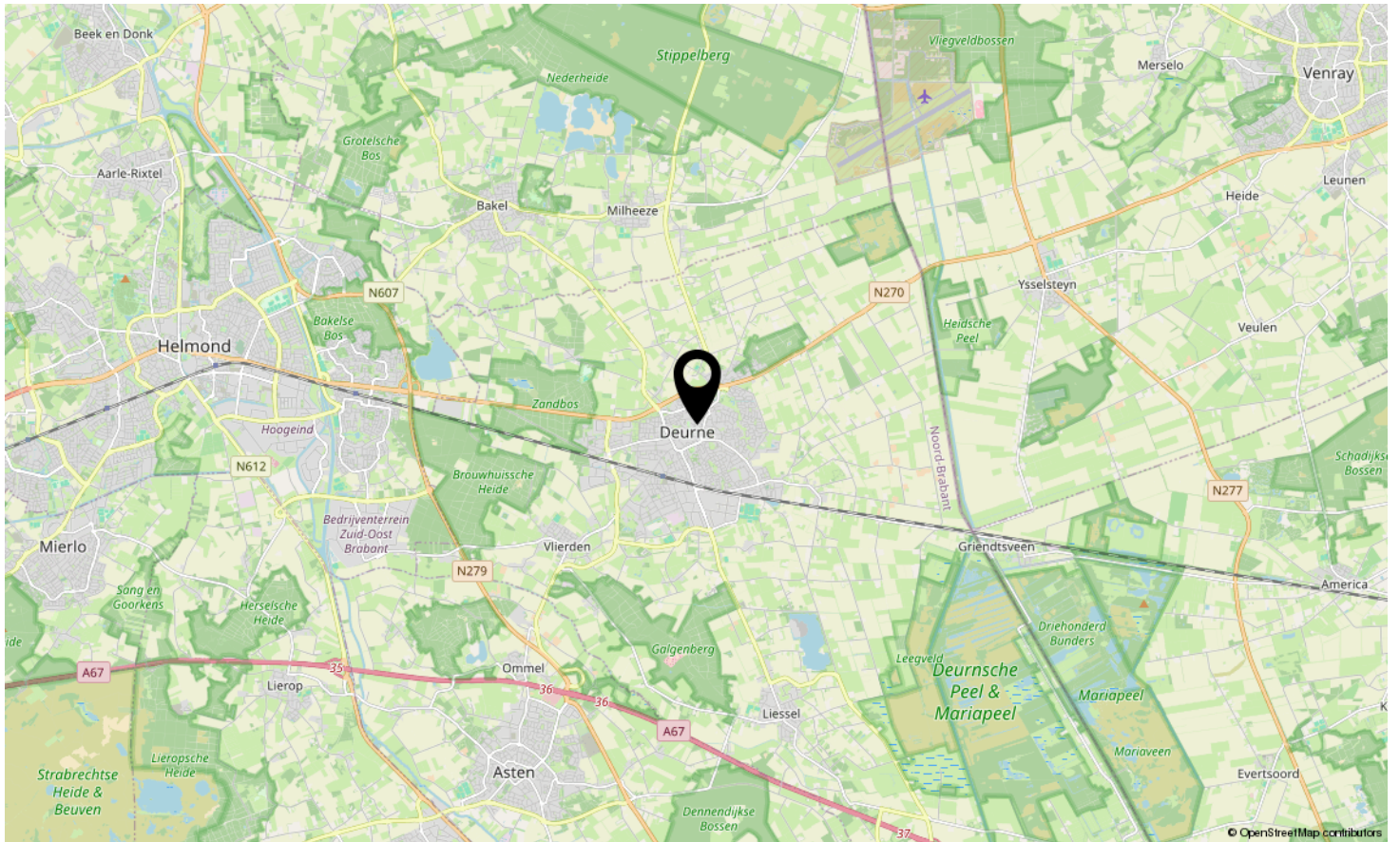
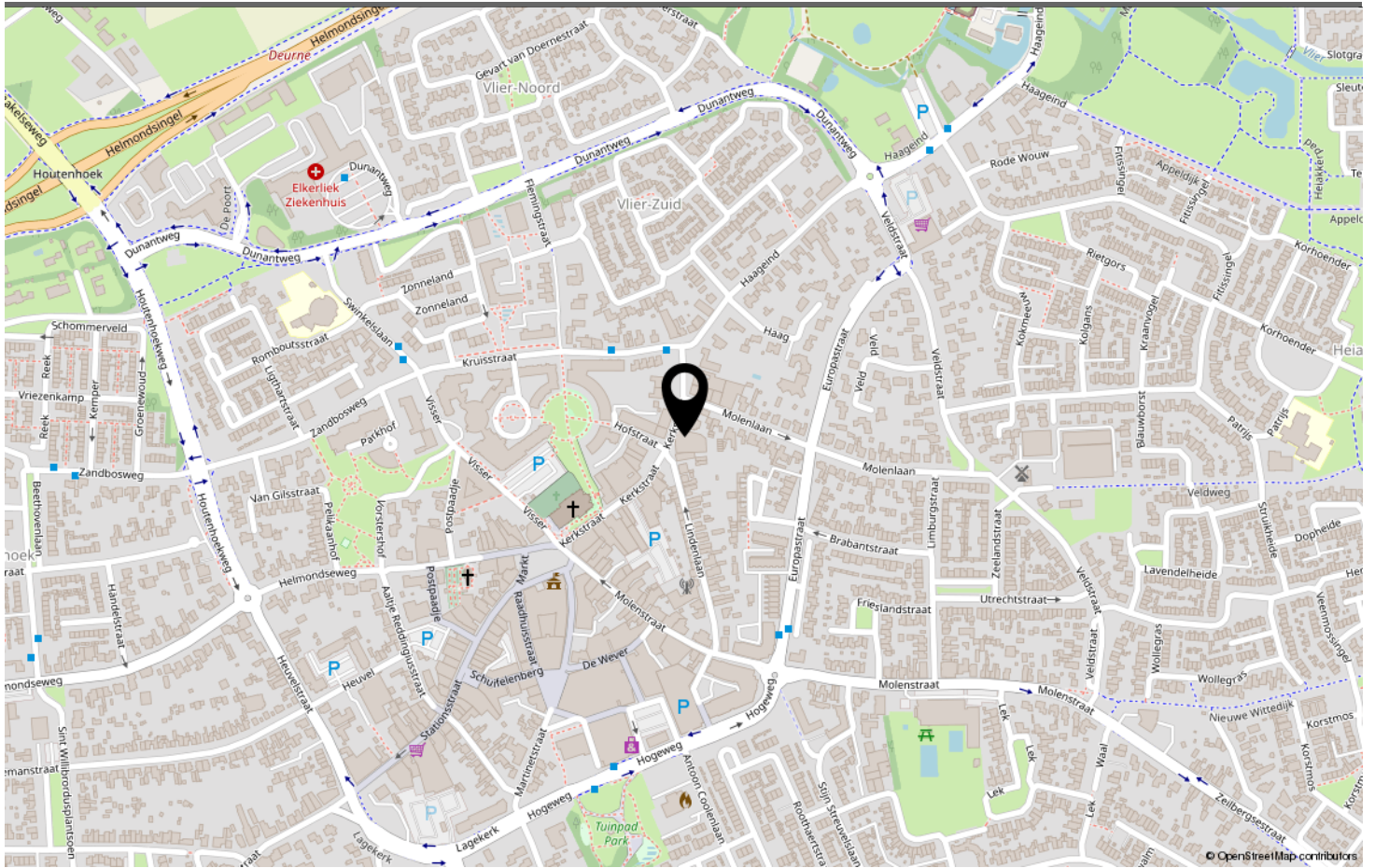
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deurne</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 6497</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp boven de ronde eettafel in woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplank in CV ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodomus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodomus.nl

WONEN IN
DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



KERKSTRAAT 22 A DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Deurne - Diepenbroek 9, 5754 BM Deurne
Tel: 0493-820066 - deurne@hypodomus.nl - hypodomus.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar