


# 93 MIGNOT EN DE BLOCKPLEIN EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



# OMSCHRIJVING

Ruim en licht hoekappartement met royale living, zonnig balkon en optionele privé-parkeerplaats op een toplocatie in hartje Eindhoven!

Ben je op zoek naar een ruim 3-kamerappartement waar comfort, rust en een centrale ligging samenkomen? Dan is dit stijlvolle hoekappartement op de vierde verdieping absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel daglicht, extra privacy en een vrij uitzicht. De royale living van maar liefst circa 48 m², twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en de mogelijkheid om een privé-parkeerplaats bij te kopen maken dit een bijzonder compleet appartement.

Het appartement is uitstekend onderhouden en beschikt over een maatwerkkeuken van Van Diessen Keukens, een complete badkamer, een praktische bijkeuken en energielabel A. Bovendien woon je hier op een rustige locatie, terwijl alle voorzieningen van het bruisende centrum van Eindhoven letterlijk om de hoek liggen.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. Het appartement bevindt zich op loopafstand van de binnenstad met haar winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook het Centraal Station is binnen enkele minuten bereikbaar en daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van grote werkgevers zoals DAF, ASML en de High Tech Campus. Ook de uitvalswegen A2 en A67 bevinden zich in de directe omgeving.

INDELING:
APPARTEMENT:
Via de representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis bereik je de vierde verdieping. Hier bevindt zich een verzorgde gezamenlijke portiek met toegang tot slechts twee appartementen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken, waaronder de betegelde toiletruimte en de praktische bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de opstelling van de Vaillant c.v.-ketel (geplaatst in 2020).

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Deze prettige leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag en versterken het ruimtelijke gevoel.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd als hoogwaardige maatwerkkeuken van Van Diessen Keukens in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse kwaliteitsapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een inbouwkoelkast met een vriesvak. Een fijne plek waar koken en gezellig samen zijn perfect samengaan.

Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime, overdekte balkon op. Door de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Een heerlijke verlenging van de woonkamer!

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich de twee ruime slaapkamers. Beide kamers beschikken over een prettige lichtinval en zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De licht betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een separate douchecabine met een thermostaatkraan, een closet en een dubbele wastafel met een spiegel en verlichting.

BERGING EN PARKEREN:
Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Daarnaast is er een privé-parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder beschikbaar. Deze parkeerplaats wordt optioneel aangeboden tegen een nader overeen te komen meerprijs.

ALGEMEEN:
- Het appartement is voorzien van dakisolatie, muurisolatie en HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- De servicekosten voor het appartement met berging bedragen € 395,53 per maand.
- Het is mogelijk om een parkeerplaats in de parkeerkelder bij te kopen.
- De servicekosten van deze parkeerplaats bedragen € 33,35 per maand.

# OMSCHRIJVING



# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| *Woonoppervlakte* | 97 m² |
| *Inhoud* | 286 m³ |
| *Aantal slaapkamers* | 2 |
| *Bouwjaar* | 1990 |
| *Energielabel* | A |























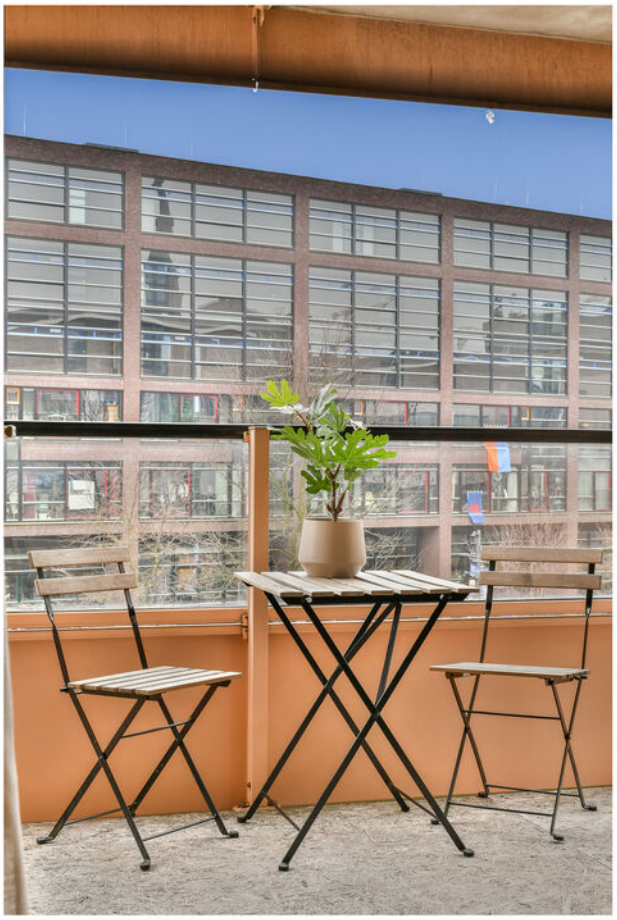

















FLOWER POETRY












Vaillant
beko





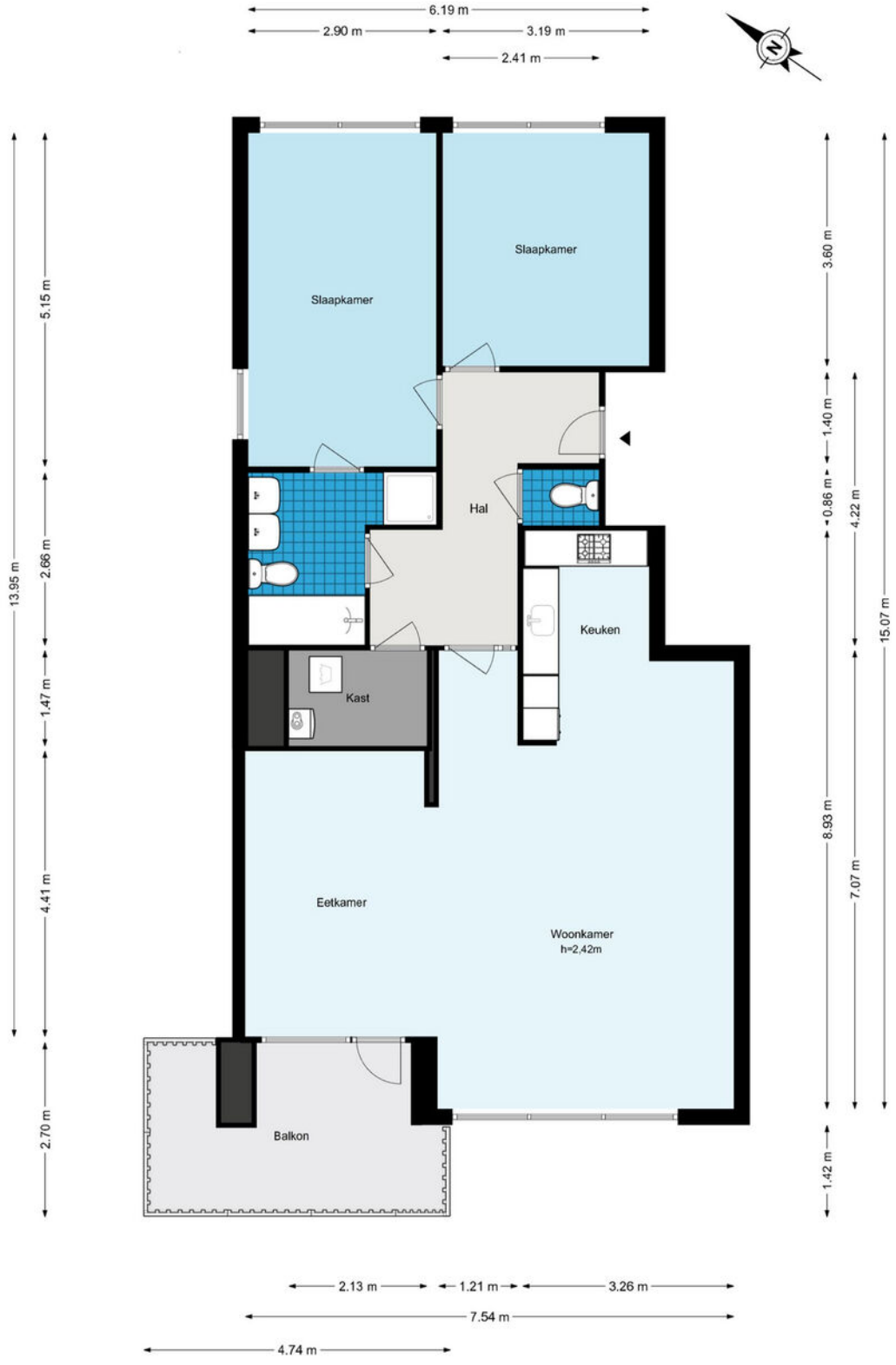



Parking DLL
BIEKEN
kred it
BUS





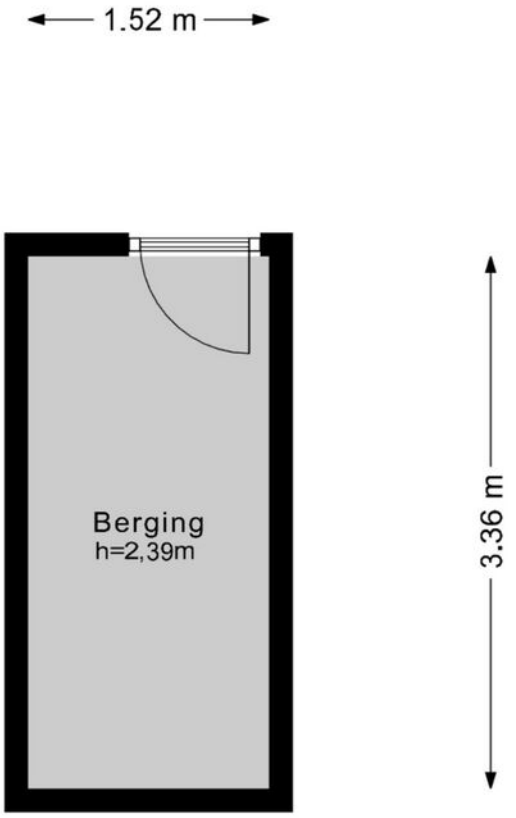
**Mignot en de Blockplein 93 - Eindhoven**
**Appartement**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND

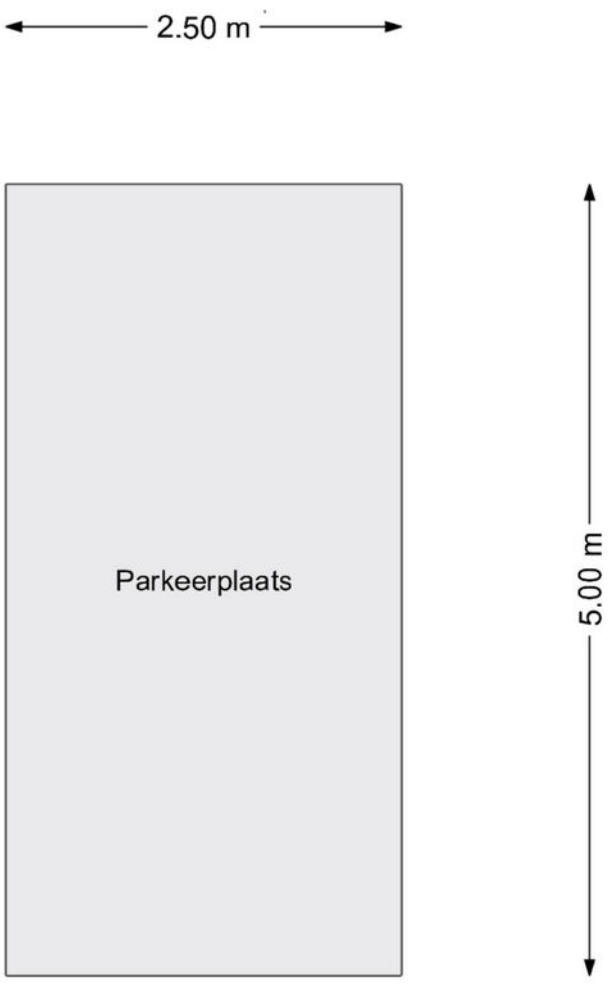
# Mignot en de Blockplein 93 - Eindhoven
# Berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**PLATTEGROND**

# Mignot en de Blockplein 93 - Eindhoven
# Parkeerplaats

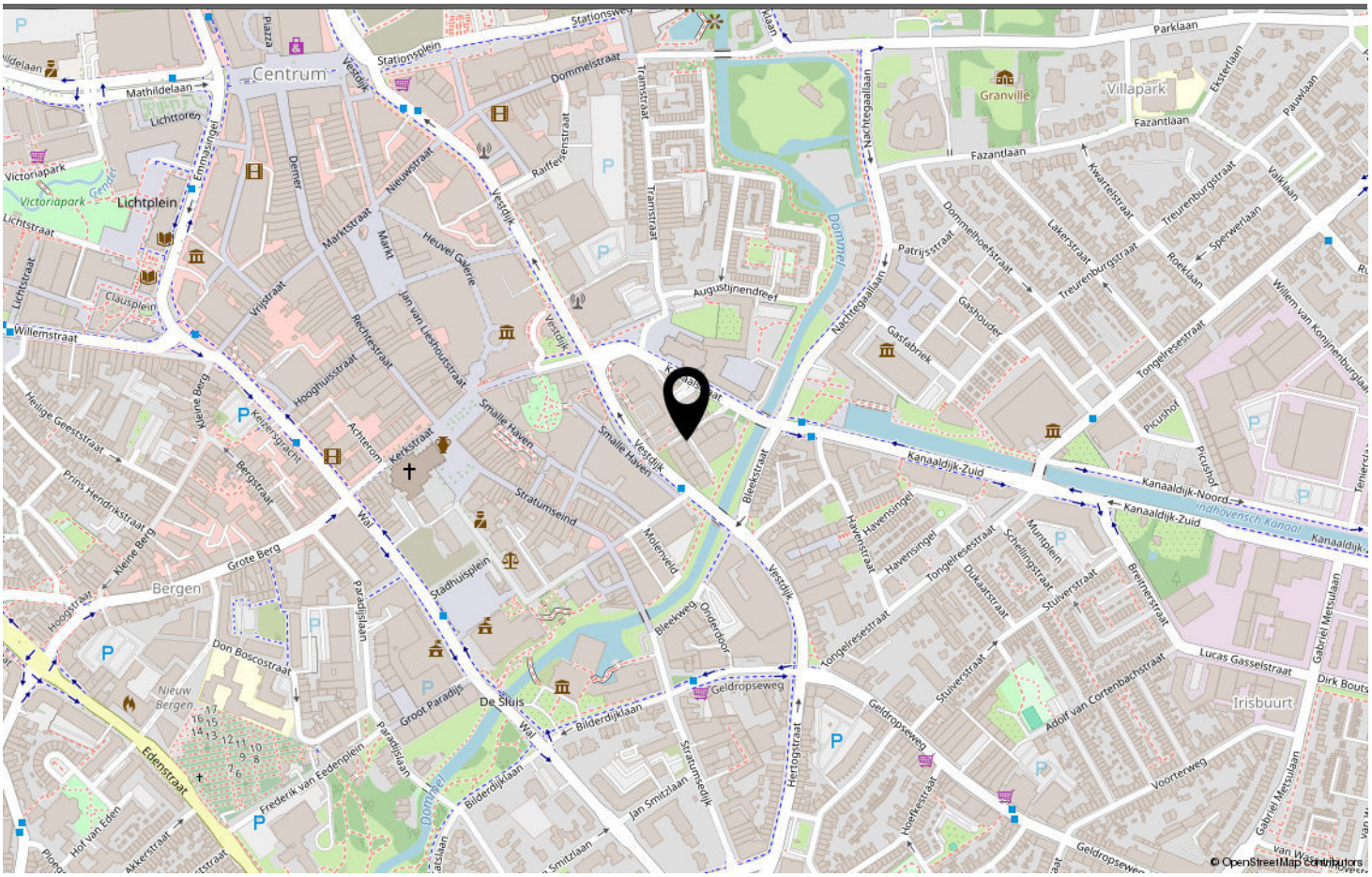


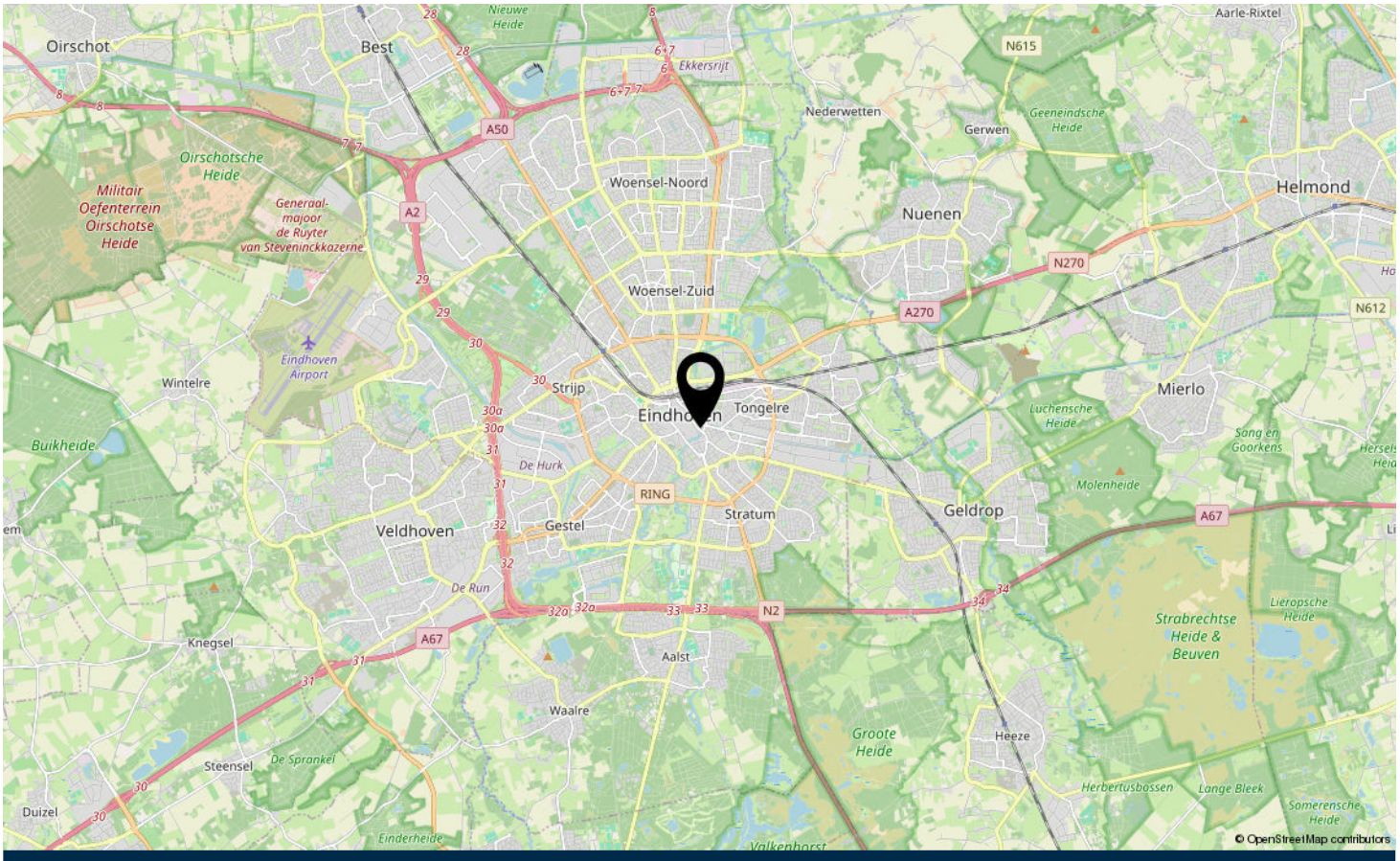

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**PLATTEGROND**




# KADASTRALE KAART




# LOCATIE OP DE KAART

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kledingkast slaapkamer | X | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | | X | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |

# LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing** | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

# LIJST VAN ZAKEN



## Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het  toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ondekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

# WONEN IN
## *BRUISEND EINDHOVEN*



## JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren.  Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

# OVER ONS

# AANTEKENINGEN



# MIGNOT EN DE BLOCKPLEIN 93
# EINDHOVEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl