



WINKELCENTRUM WOENSEL

EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Luxe en instapklaar appartement op de 19e verdieping met panoramisch uitzicht over Eindhoven!

Dit fraaie en hooggelegen appartement op de 19e verdieping biedt een prachtig panoramisch uitzicht over Eindhoven en omgeving. Gelegen direct boven Winkelcentrum Woensel, met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik, combineert deze woning comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, welke gelegen is onder het pand en direct bereikbaar met de lift. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime berging en een moderne, instapklare afwerking dankzij de recente renovaties.

Het appartement bevindt zich op een toplocatie met winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer letterlijk voor de deur. Ook het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woont u op hoogte, met rust, ruimte en een levendig stadsgevoel binnen handbereik.

Indeling:

U betreedt het appartementencomplex via de centrale entree, waar zich de brievenbussen bevinden. De ontvangsthall biedt toegang tot het trappenhuis en twee liften. Het complex is rolstoelvriendelijk en beschikt over een gezamenlijke fietsenberging en een afgesloten parkeervoorziening met een eigen parkeerplaats.

Het appartement

Bij binnenkomst valt direct de ruime ontvangsthall op. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer, inpandige berging en twee royale slaapkamers.

Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer, die in 2024 volledig is gerenoveerd en voorzien van een nieuwe vloer. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet u van een zee aan licht en een schitterend uitzicht over Eindhoven en Strijp-S. De aangrenzende loggia met vlondervloer biedt een fijne extra ruimte, ideaal als loungeplek of werkruimte.

De luxe keuken is uitgevoerd met een vaste kastenwand en een eiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven-magnetron, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat

en afzuigkap, en biedt volop werk- en bergruimte. Perfect voor wie van koken houdt of graag lange avonden met vrienden doorbrengt.

Slaapkamers

De hoofdslaapkamer is zeer ruim en licht dankzij het grote raam. De hoogwaardige afwerking, waaronder houten panelen, geeft de kamer een moderne en stijlvolle uitstraling.

De tweede slaapkamer is iets kleiner, maar ook modern afgewerkt met hoge witte plinten. Deze kamer is ideaal te gebruiken als slaapkamer, werk- of studeerkamer.

De badkamer is modern afgewerkt met stijlvolle zwarte details en beschikt over een ligbad, een douchecabine en een modern wastafelmeubel met spiegel.

De separate toiletruimte van de woning is, gedeeltelijk betegeld en voorzien van fonteintje.

Daarnaast beschikt de woning over een in pandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur, een WTW-unit en de opstelling van de cv-ketel.

Externe berging en parkeerplaats

Het appartement beschikt over een ruime externe berging op de eerste verdieping, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen. Daarnaast hoort een eigen parkeerplaats bij het appartement, gelegen op afgesloten terrein op verdieping -1 van het complex en is direct te bereiken via de lift.

Ook is er een mogelijkheid om uw fiets te stallen op de begane grond via een aparte ingang.

Bijzonderheden:

- Luxe en instapklaar appartement op de 19e verdieping
- Panoramisch uitzicht over Eindhoven en Strijp-S
- Recent volledig in 2024 gerenoveerd
- Twee royale slaapkamers met hoogwaardige afwerking
- Separate toiletruimte
- In pandige berging en externe berging
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Direct boven Winkelcentrum Woensel, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer
- Rolstoelvriendelijk complex met gezamenlijke fietsenberging
- De servicekosten bedragen € 223,81 voor het appartement en € 24,87 voor de parkeerplaats.

Een modern en instapklaar appartement met een prachtig uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak en ervaar het zelf!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	96 m ²
<i>Inhoud</i>	318 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2006
<i>Energie label</i>	A























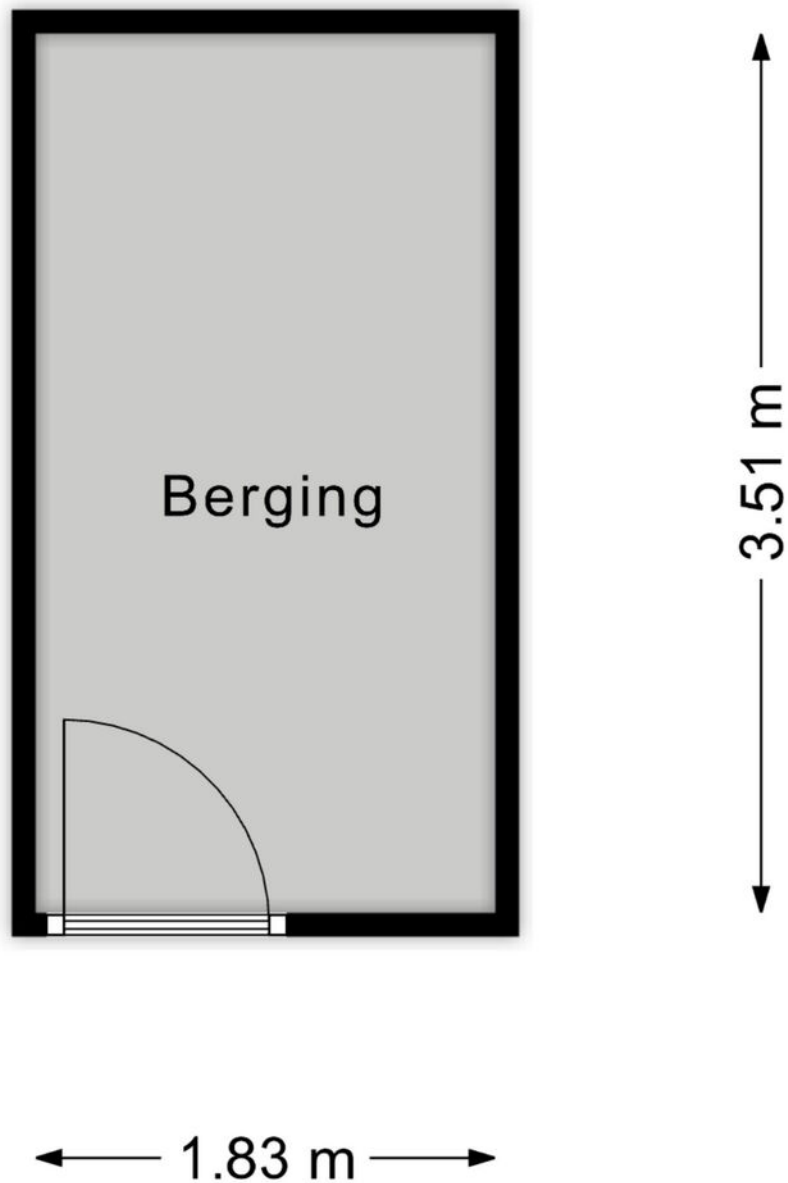






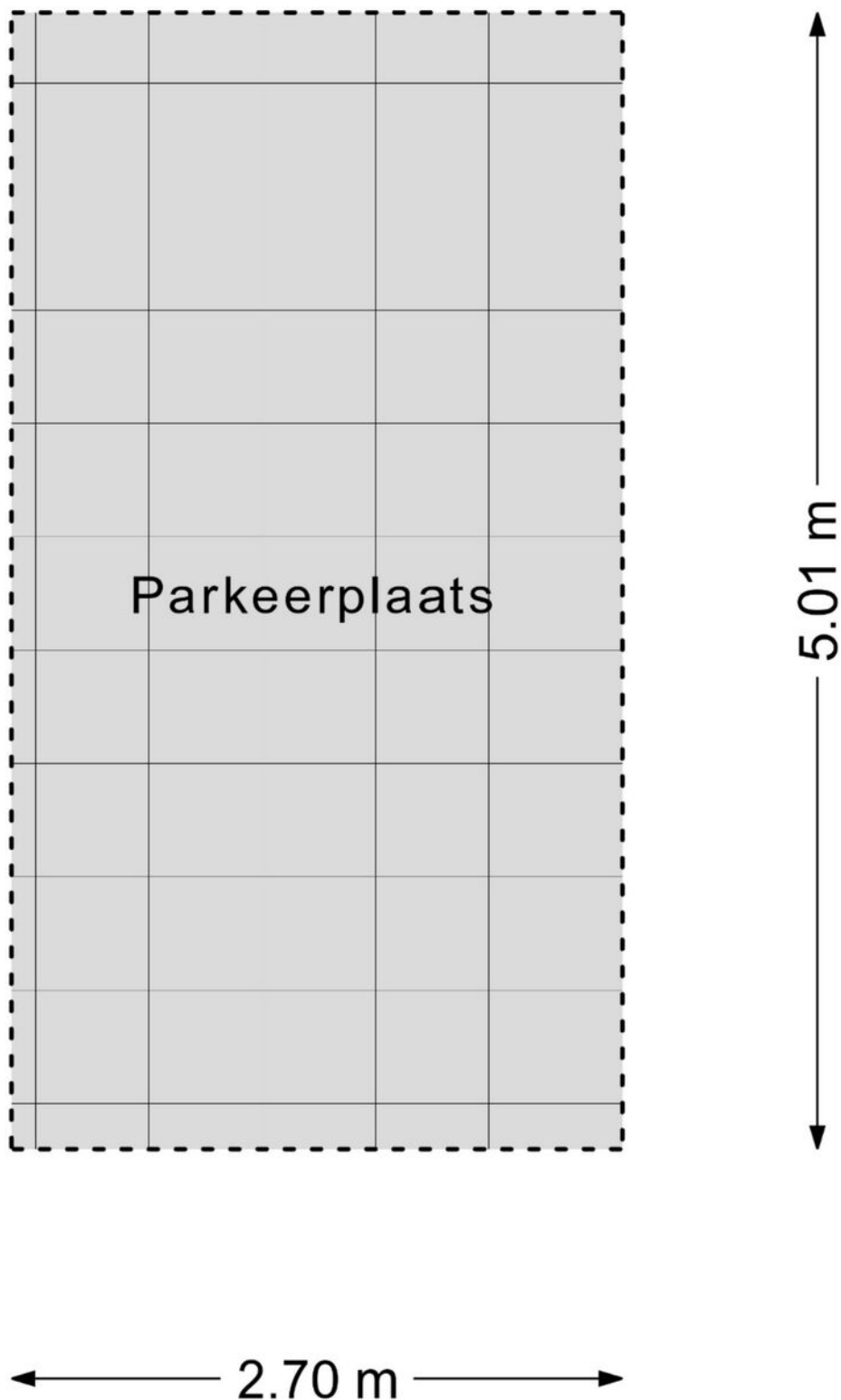
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

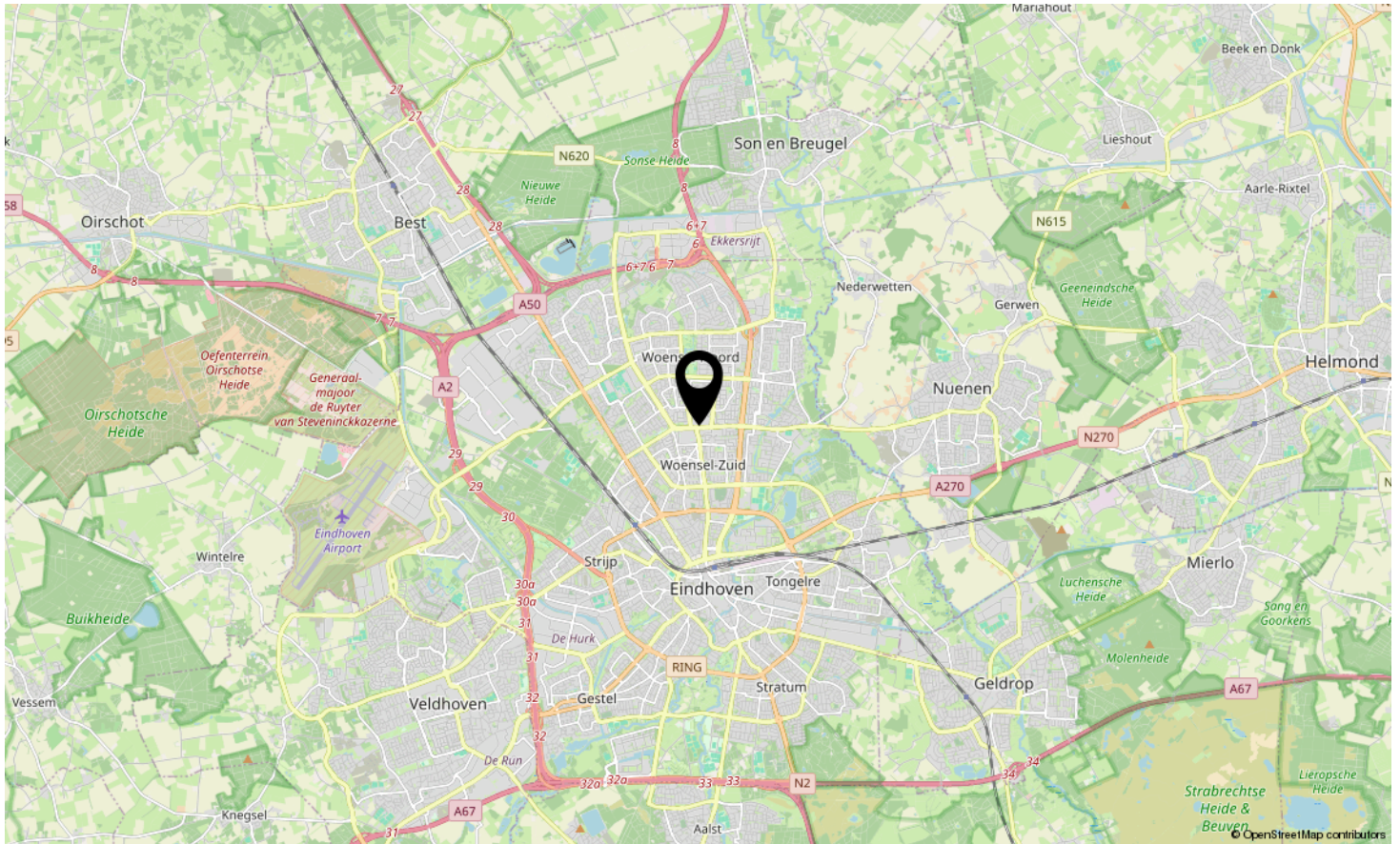
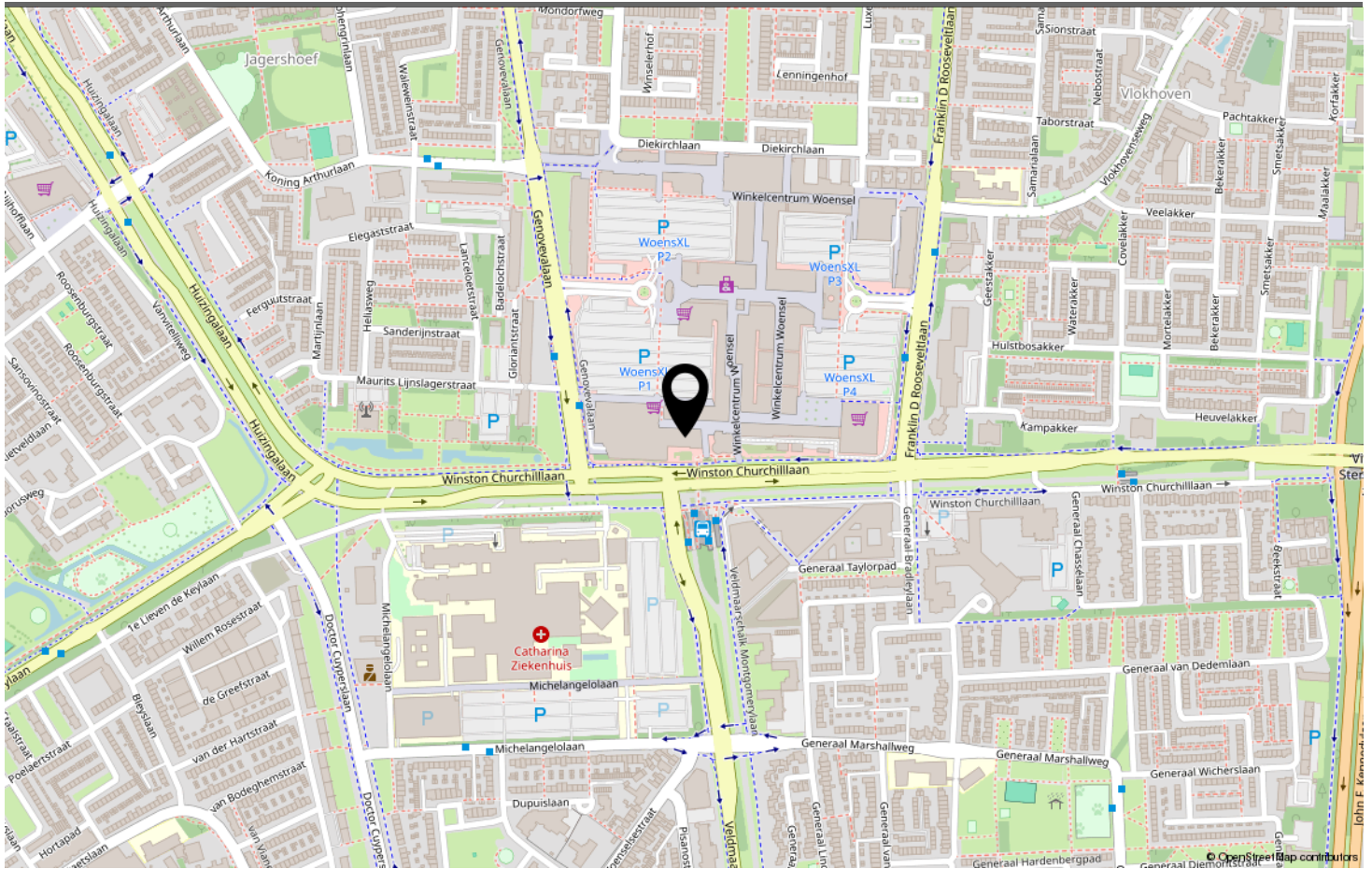
Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	L
Perceel	3796

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea pax kast (slaapkamer)			X
- Ikea donkerbruine kast (woonkamer)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Plinten (overal) & houten vlondertegels (loggia)	X		
- Houten lattenwandpanelen (woonkamer & slaapkamer)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Spiegels			X
- Kapstok en schoenenrek			X
- Was-droogcombinatie			X
- Overige meubels bespreekbaar			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Spoelbak met kraan	X		
- Besteklade	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Meubelkastje onder wastafeltje	X		
- Wc bedieningspaneel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- Handdoekenhouder naast wastafelmeubel	X		
- Kranen	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



WINKELCENTRUM WOENSEL EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar