



86

ST LEONARDUSSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Sfeervolle maisonnette met 3 slaapkamers en zonnig balkon aan de St. Leonardusstraat 86, Eindhoven!

In de karakteristieke en geliefde wijk Tuindorp Stratum in Eindhoven ligt deze charmante jaren '50 maisonnette, verdeeld over drie woonlagen en voorzien van een eigen entree en berging. Een woning die direct een warm en comfortabel gevoel geeft, met een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten met uitzicht op groen.

De woning is gelegen op een rustige en toch zeer centrale locatie binnen de ring van Eindhoven, op korte afstand van winkels, scholen, het Parktheater Eindhoven, het Stadswandelpark en de bruisende binnenstad. Hier woont u comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik. De wijk staat bekend om haar groene karakter en prettige, gemoedelijke sfeer. Met diverse winkels, sportvoorzieningen en goede verbindingen naar het centrum en de uitvalswegen combineert deze locatie rust met optimale bereikbaarheid.

Indeling

U betreedt de woning via een eigen voordeur en komt binnen in de lichte hal. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u boven op de overloop uitkomt. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer en het separate toilet.

De lichte woonkamer is ontstaan uit een voormalige kamer-en-suite en vormt nu één royale leefruimte met veel daglicht. De massief eikenhouten vloer en prettige indeling maken het eenvoudig om een comfortabele zithoek, een ruime eethoek en eventueel een werkplek te creëren. De gesloten keuken ligt aan de achterzijde van het appartement en is bereikbaar via de hal. De keuken is voorzien van een nette wandopstelling met spoelbak, vierpits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven/ combimagnetron en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon. Het balkon is gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u hier in de middag en avond kunt genieten van de zon met vrij uitzicht op het groen.

Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Het toilet is separaat gelegen op deze verdieping.

Slaapkamers

Via de trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping, waar de slaapkamers van de maisonnette zich bevinden.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim en bijzonder licht dankzij de grote raampartijen. De kamer beschikt over een praktische inbouwkast en een aansluiting voor de wasmachine.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en ligt aan de achterzijde van de woning. Ook deze kamer is voorzien van een inbouwkast.

De derde kamer, gelegen aan de voorzijde, is compacter van formaat en zeer geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een massief houten vloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, een praktische extra ruimte voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Achter de woning bevindt zich een praktische, eigen stenen berging. Deze berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen en is bereikbaar via een achterpad.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle maisonnette uit de jaren '50 met eigen entree en berging
- Gelegen in de geliefde wijk Tuindorp Stratum in Eindhoven
- Zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht op groen
- Praktische bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Eigen stenen berging aan de achterzijde van de woning
- Rustige ligging binnen de ring van Eindhoven, nabij voorzieningen en uitvalswegen
- De servicekosten bedragen € 166,78,- per maand

Bent u op zoek naar een woning met sfeer, karakter én een fijne ligging in Eindhoven? Dan is de St. Leonardsstraat 86 absoluut een bezichtiging waard.

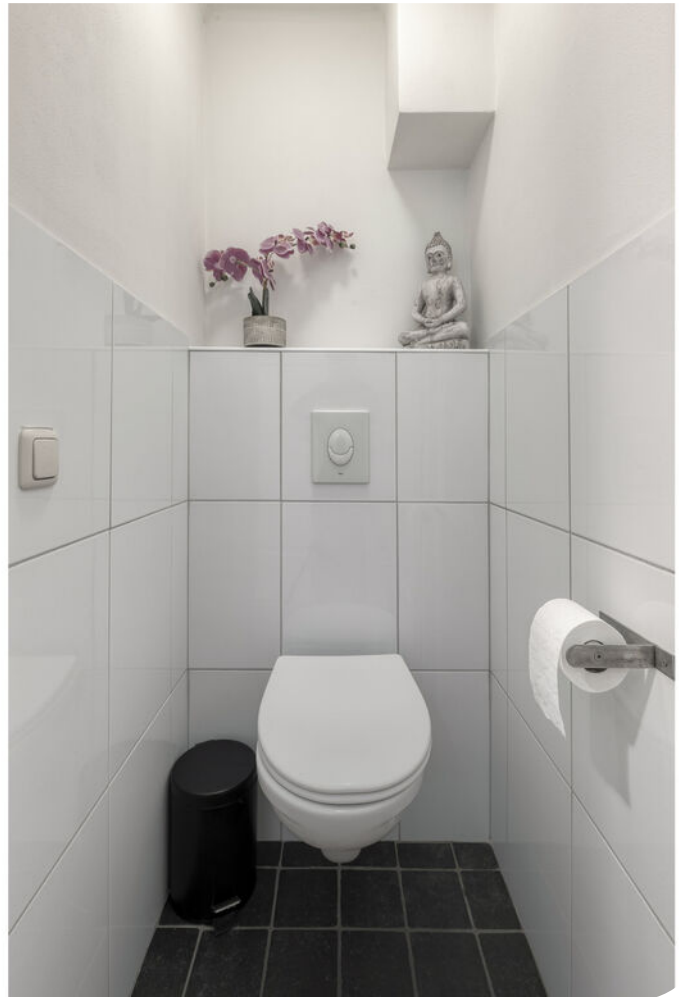
Neem gerust contact met ons op voor een afspraak. Wij laten u deze charmante maisonnette graag persoonlijk ervaren!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	86 m ²
<i>Inhoud</i>	308 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1953
<i>Energie label</i>	C



















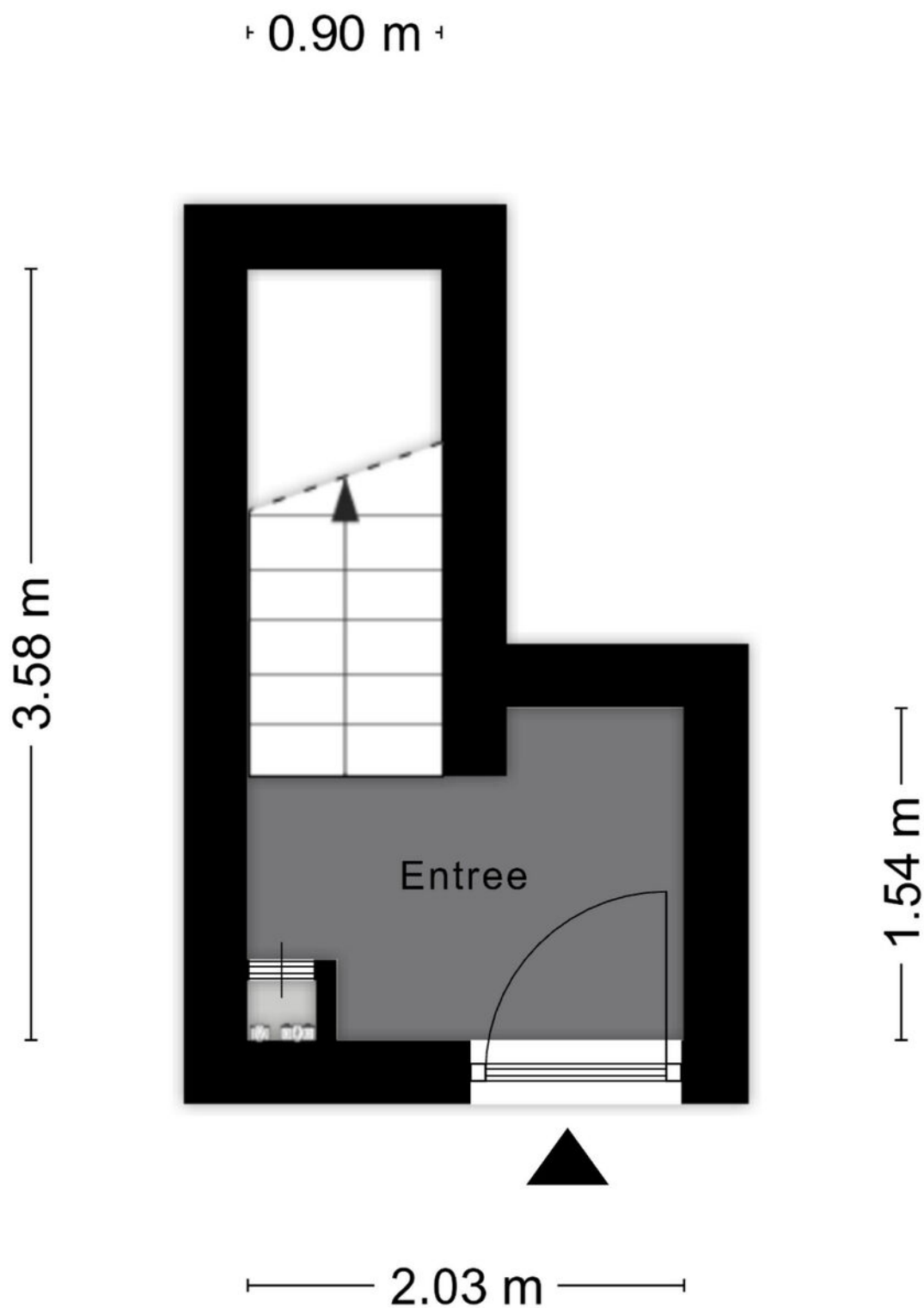






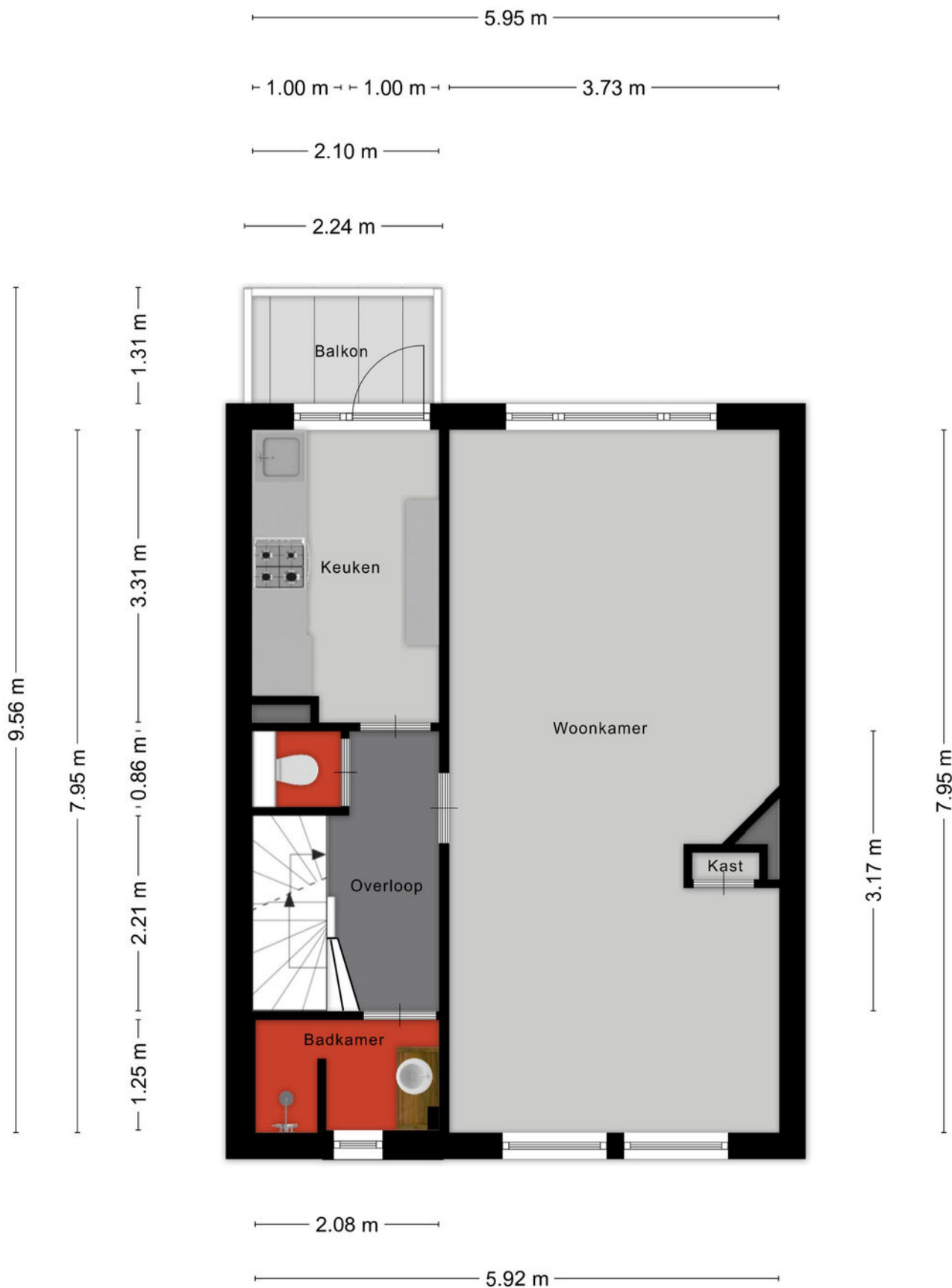






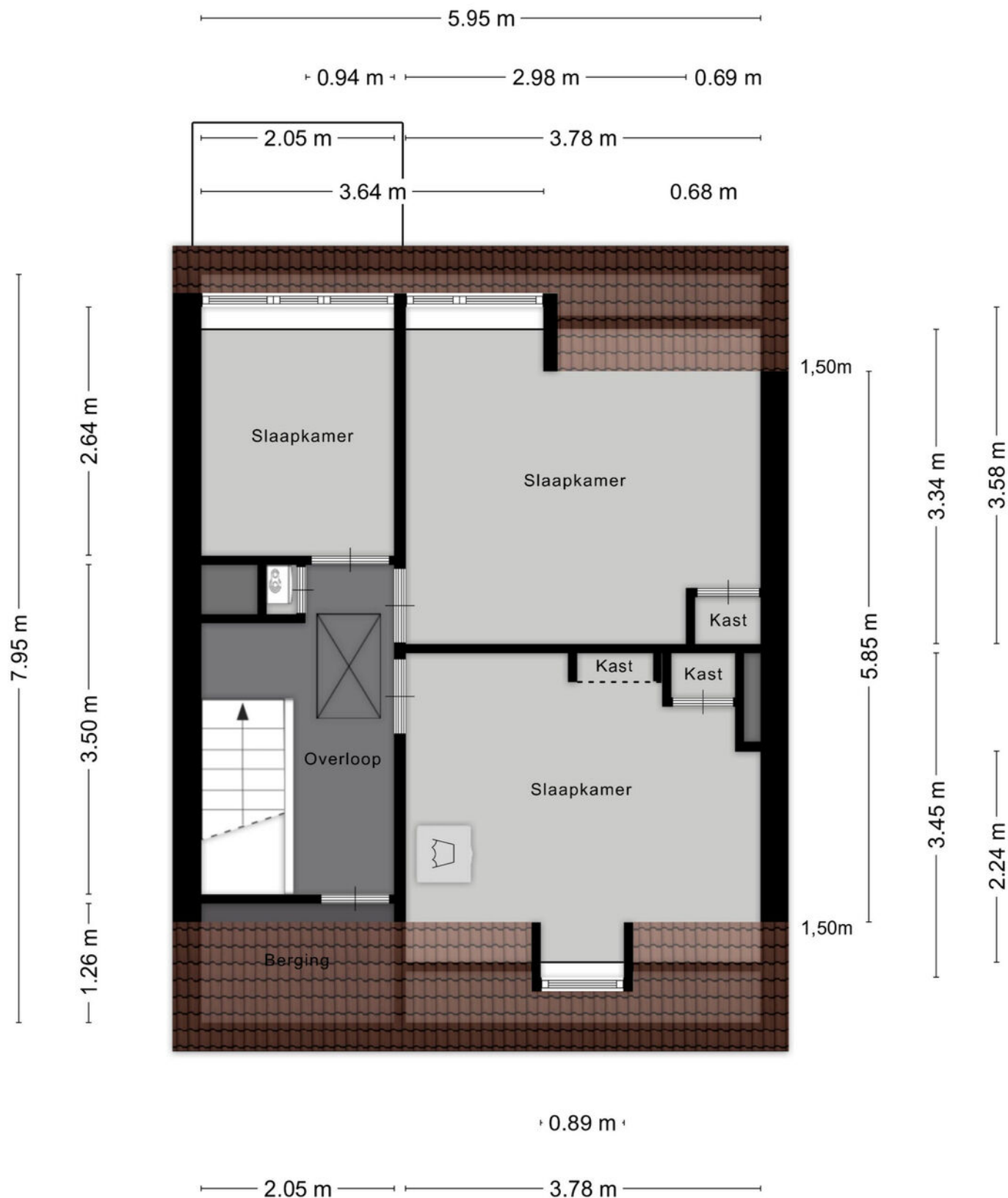
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



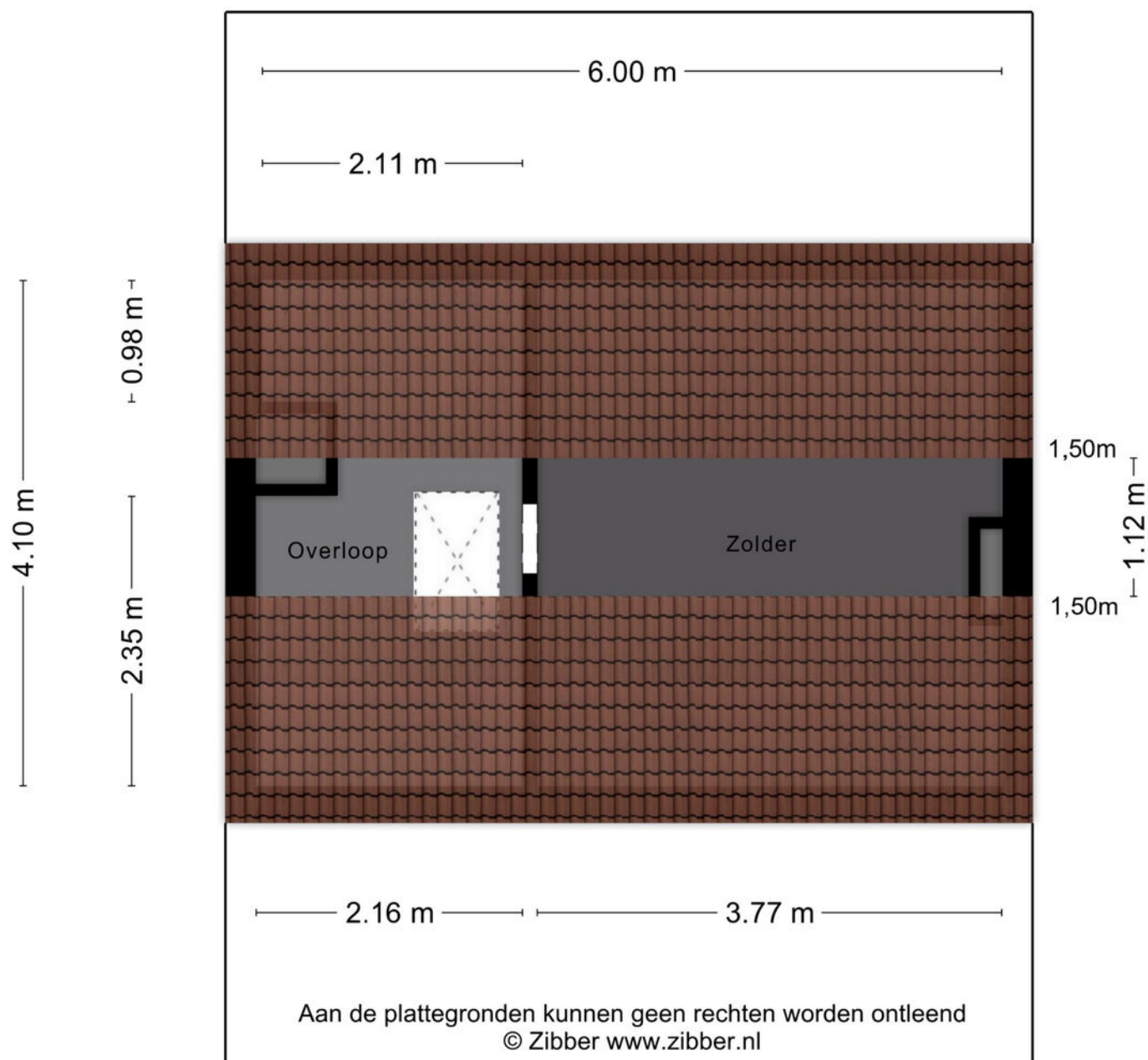
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

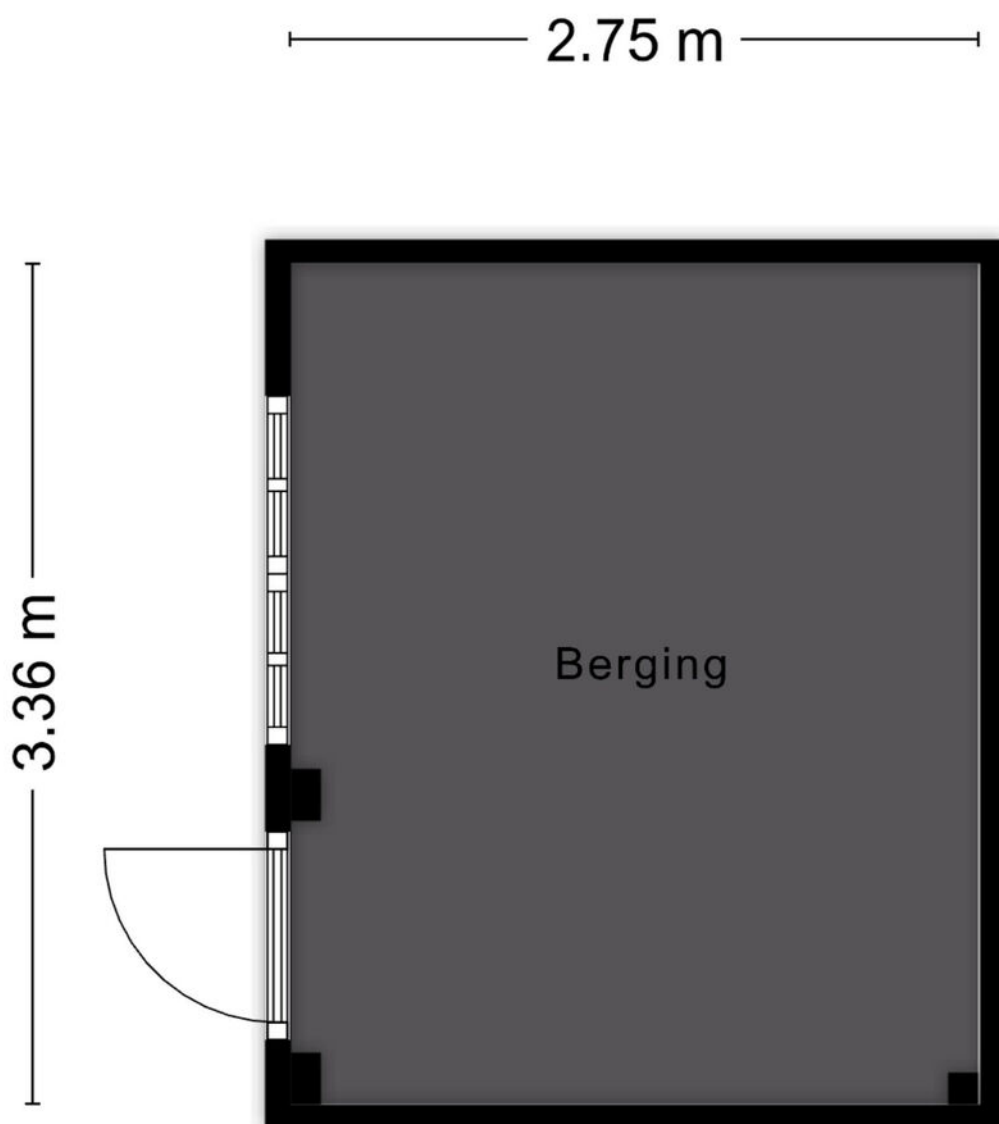


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

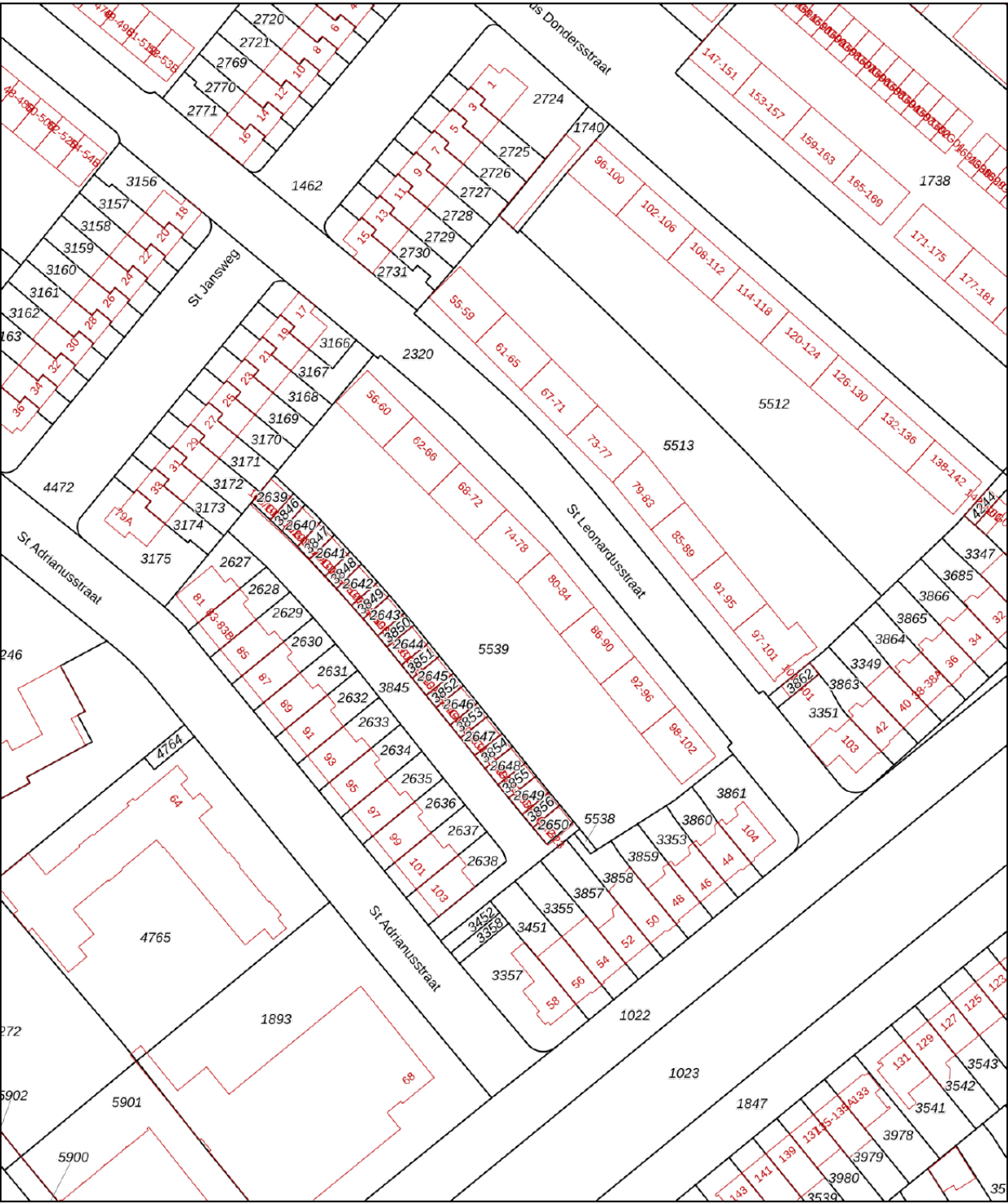


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie E

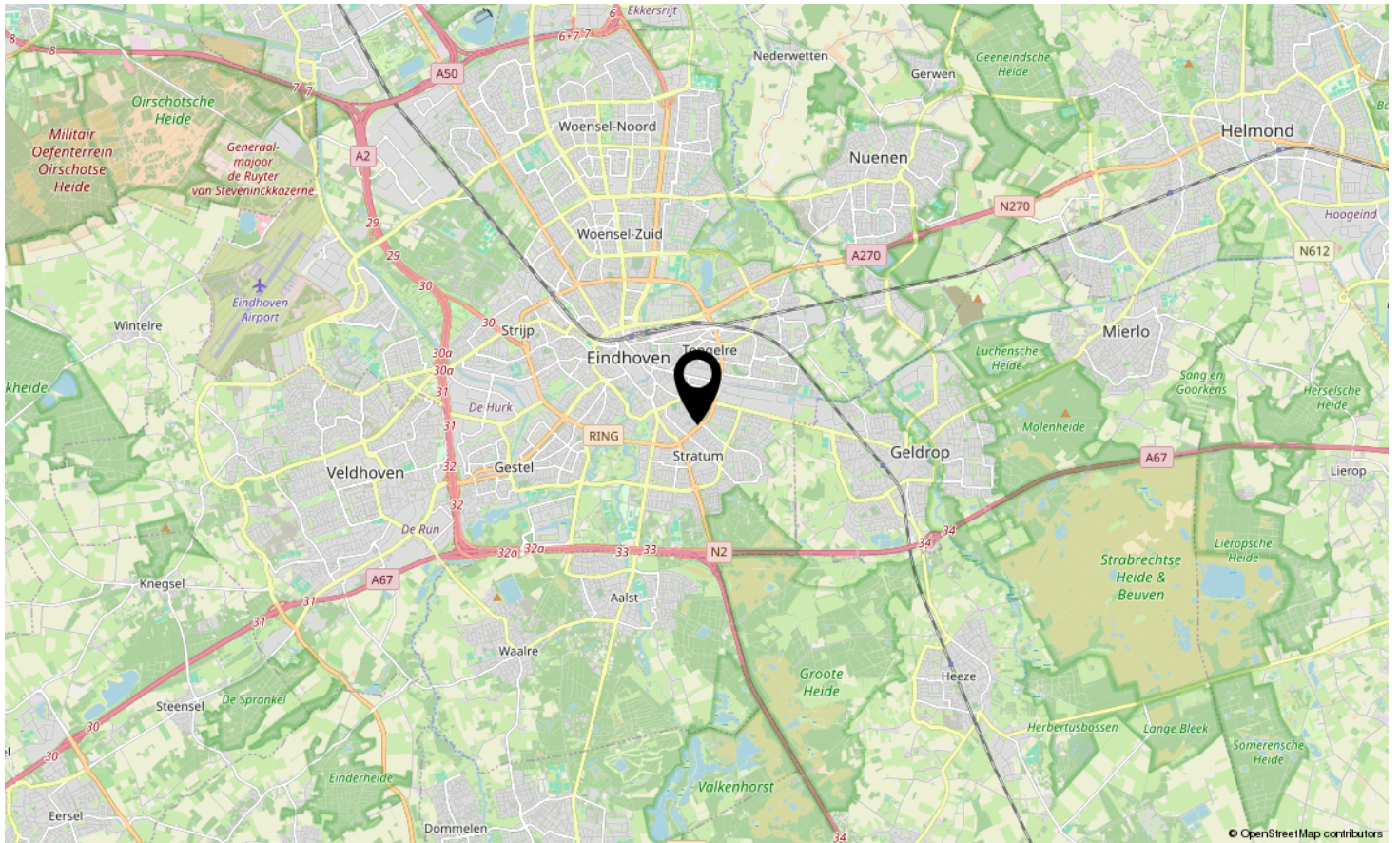
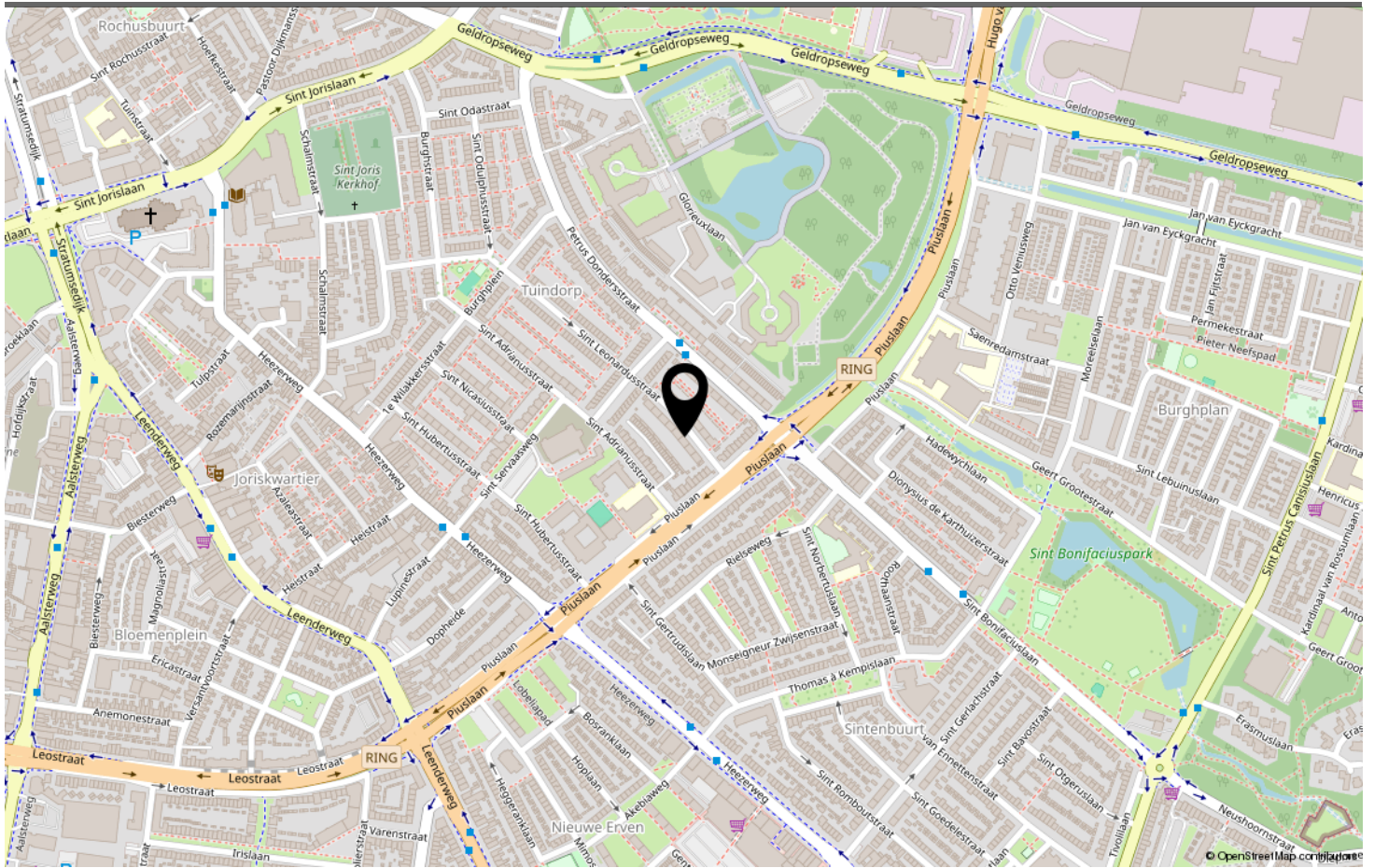
Perceel 5539

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



ST LEONARDUSSTRAAT 86 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar