



20

THOMAS MOREDREEF EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Verborgen wonen in het groen op een uniek plekje in Eindhoven!

In de verscholen wijk Puttense Dreef, een groene buurt met uitsluitend vrijstaande woningen, ligt deze royale vrijstaande woning. De woning staat mooi vrij op het perceel, je woont hier ruim, licht en in harmonie met de natuur, met het gevoel van buitenaf wonen en toch in Eindhoven.

De woning is voorzien een royale woonkamer, grote lichte serre, halfopen keuken, bijkeuken, drie ruime slaapkamers, complete gezinsbadkamer, twee toiletruimtes en een praktische bergzolder. De achtertuin ligt op het zuiden en loopt helemaal rondom de woning door. Tevens beschikt de woning over een inpandige garage en een brede oprit met een laadpaal.

De woning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Puttense Dreef (Stratum). Je woont hier in het groen en toch gunstig ten opzichte van uitvalswegen, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Wandelroutes en speelgroen beginnen praktisch bij de achtertuin, terwijl het centrum van Eindhoven en de snelwegen in korte tijd bereikbaar zijn.

INDELING

BEGANE GROND

Via de grote oprit is de overdekte entree te bereiken. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is hier de moderne toiletruimte gelegen, betegeld in een lichte kleurstelling.

De gehele begane grond is voorzien van een mooie marmeren vloer met vloerverwarming.

De royale woonkamer voelt ruim en licht aan door de vele grote raampartijen. Door de grootte van de ruimte zijn er meerdere indelingsmogelijkheden.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer door in een grote lichte serre. Door de enorme glazen wanden en plafond wordt de tuin als het ware bij de woonkamer getrokken. Via een tweetal schuifpuien sta je in direct contact met de tuin en kun je hier van elk seizoen genieten.

De halfopen keuken is voorzien van een nette en lichte keukeninrichting met een aanrechtblad van graniet met 1½ spoelbak met een Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte.

Aansluitend is een praktische bijkeuken gelegen met de wasmachineaansluiting. Vanuit hier zijn de serre alsmede de inpandige garage te bereiken.

De inpandige garage is voorzien van een kanteldeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de achterzijde. Tevens is hier verwarming aanwezig. Voor de garage is de brede oprit met een laadpaal en ruimte voor meerdere auto's gelegen.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. Er is een mogelijkheid voor het realiseren van een vierde slaapkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De slaapkamers zijn ruim bemeten en hebben een prettige lichtinval door de meerdere raampartijen. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning en zou indien gewenst in twee slaapkamers gesplitst kunnen worden.

De badkamer is ruim en volledig licht betegeld. De ruimte is praktisch ingedeeld en is uitgerust met een ligbad met een thermostaatkraan, een douchecabine met een thermostaatkraan, een groot wastafelmeubel en een designradiator. Een fijne gezinsbadkamer waar iedereen prettig uit de voeten kan.

Tevens is op deze verdieping een separate toiletruimte gelegen, eveneens licht betegeld.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap is een praktische bergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-ketel.

TUIN

De royale achtertuin, gelegen op het zuiden, is strak aangelegd met sierbestrating, diverse terrassen, veel groene volwassen beplanting en een buitenkraan. De tuin loopt helemaal rondom de woning door en is via een achterom bereikbaar.

ALGEMEEN

- De woning is volledig geïsoleerd
- Energielabel B.
- Verborgen ligging in een wijk met uitsluitend vrijstaande woningen.
- De Intergas c.v.-ketel is in 2023 geplaatst.
- Rustig en groen wonen met alle voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik.

OMSCHRIJVING



Woonoppervlakte 169 m²

Perceeloppervlakte 406 m²

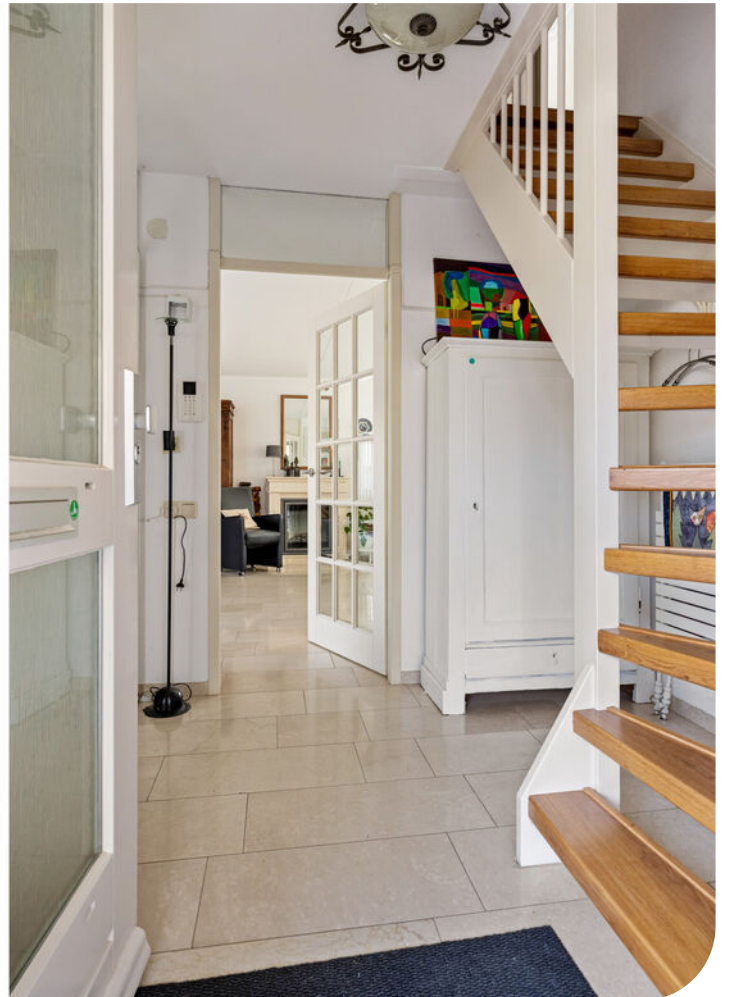
Inhoud 699 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1990

Energie label B

















































Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

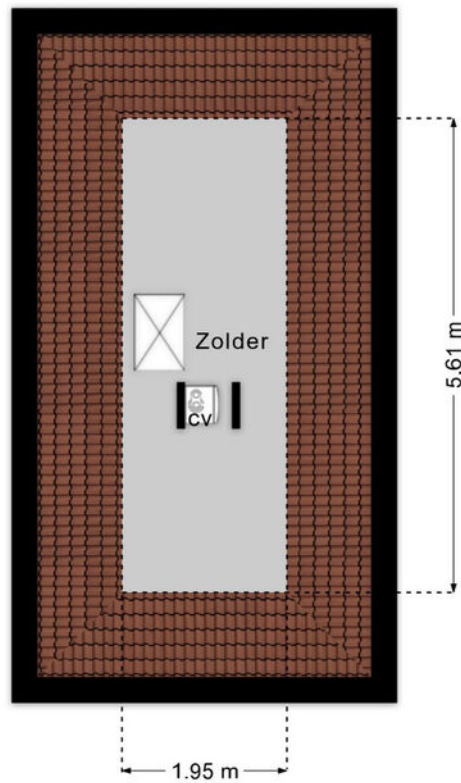
PLATTEGROND

1e Verdieping



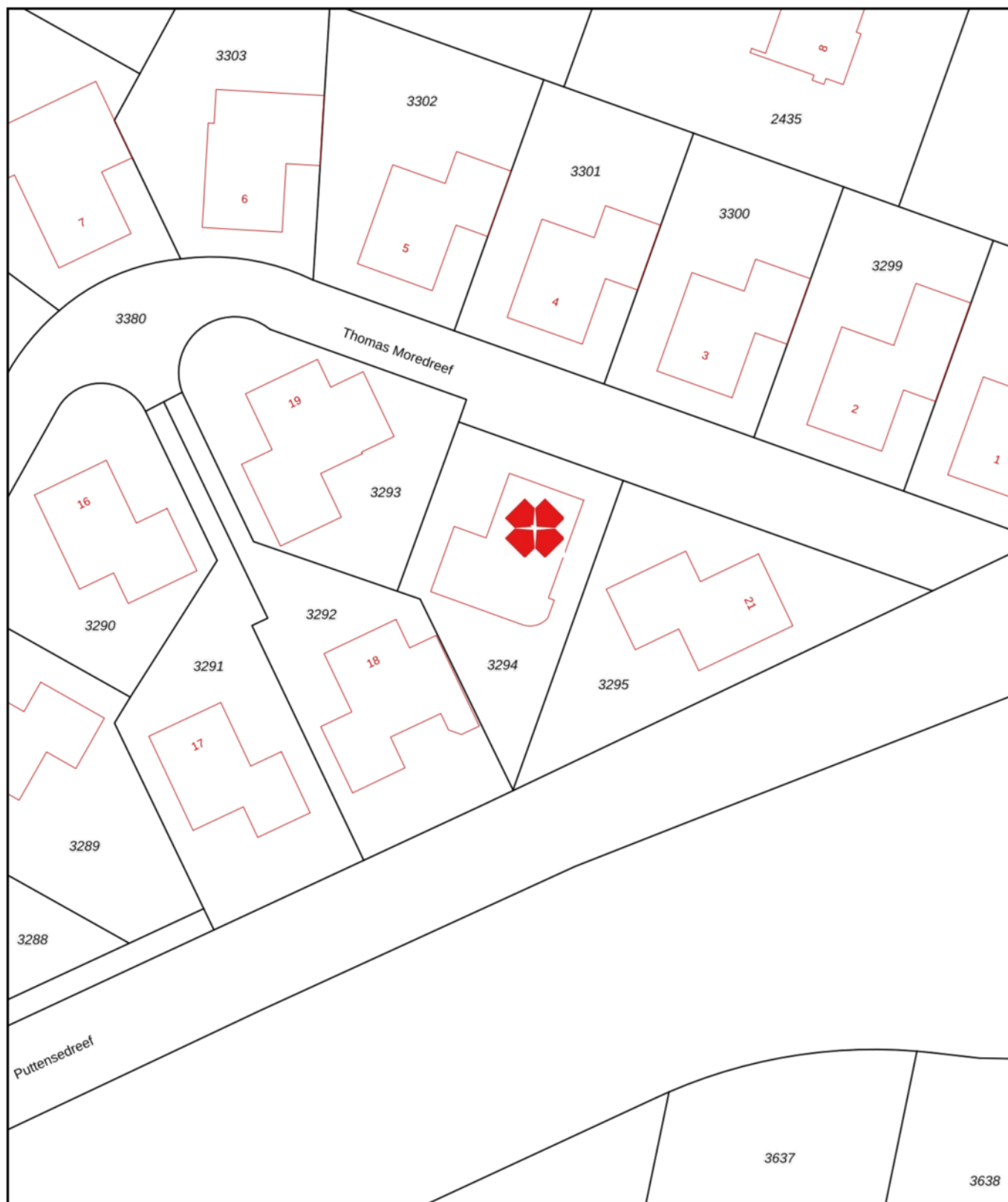
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

PLATTEGROND

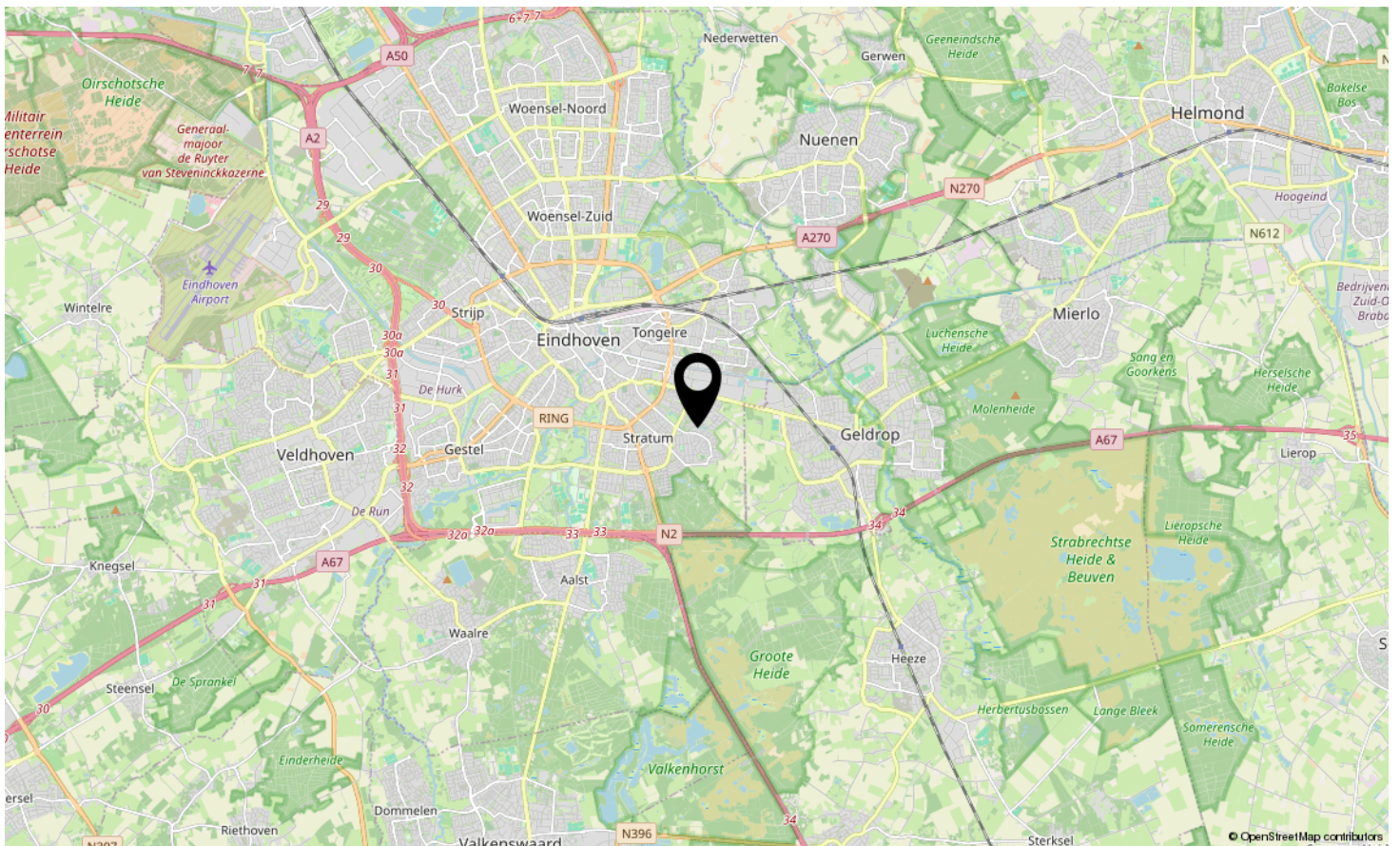
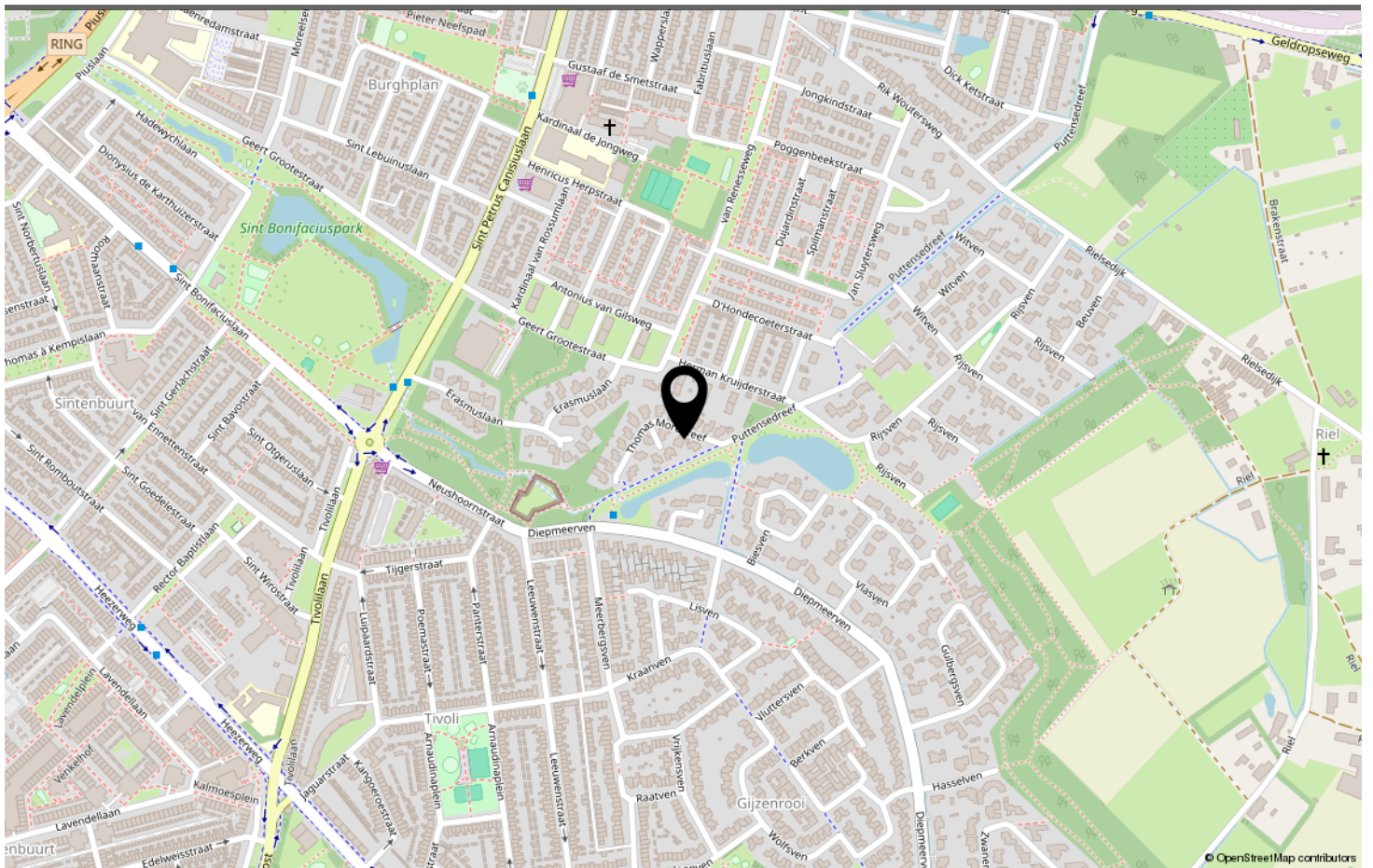


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl/ pvc garage	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Sierschouw met elektrische haard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Losse Amerikaanse koel/vries combinatie	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ombouw verwarming keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handgrepen douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuintafel met graniet blad	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



THOMAS MOREDREEF 20 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar