



CARMELITESSENSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklare en modern afgewerkte tussenwoning met 4 slaapkamers op een toplocatie in Strijp!

Deze instapklare woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd, met onder andere een vernieuwde badkamer en nieuwe kozijnen. Dankzij de lichte woonkamer, praktische keuken en vier volwaardige slaapkamers biedt de woning een comfortabele en ruime leefomgeving, ideaal voor gezinnen en starters.

De woning is gelegen op een gewilde locatie in Strijp. Op korte afstand vind je onder andere de Albert Heijn XL, sportvoorzieningen zoals RKVV Brabantia en middelbare school Olympia. Met een snelle aansluiting naar onder andere de A2, A67 en de rondweg van Eindhoven ben je uitstekend verbonden met de regio. Hier woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de lichte entree betreedt u de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer en een praktische bergkast met meterkast. De gehele begane grond is strak afgewerkt en voorzien van een stijlvolle pvc visgraatvloer

De woonkamer is ruim en erg licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De ruimte biedt volop plaats voor een comfortabel zit- en eetgedeelte. Aan de voorzijde zijn inbouwspots aanwezig, wat zorgt voor een luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de keuken.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combioven en gaskookplaat. De keuken is afgewerkt met een grijze tegelvloer en eveneens voorzien van inbouwspots.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar onder andere de cv-ketel is geplaatst. Deze ruimte is ideaal voor het praktisch opbergen van spullen.

Slaapkamers

U komt boven op de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is ruim en licht dankzij het grote raam en is uitstekend te gebruiken als hoofdslaapkamer of kinderkamer. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is kleiner van formaat en eveneens licht. Deze ruimte is ideaal als werkkamer of kastenkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer. Ook deze kamer is ruim van opzet en daardoor zeer geschikt als volwaardige slaapkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en recent vernieuwd. De ruimte is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer die dankzij de dakkapellen heerlijk licht is. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en inbouwspots. Ideaal als vierde slaapkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en recent opnieuw betegeld. Achter in de tuin staat een kunststof berging ideaal voor het opbergen van spullen. Ook is de tuin goed bereikbaar via de gedeelde achterom.

Bijzonderheden:

- Instapklare en modern afgewerkte woning
- Vier volwaardige slaapkamers
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Recent vernieuwde badkamer
- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruime zolder met dakkapellen aan beide zijden
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging
- Gelegen op een gewilde locatie in Strijp
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- Op korte afstand van het centrum van Eindhoven

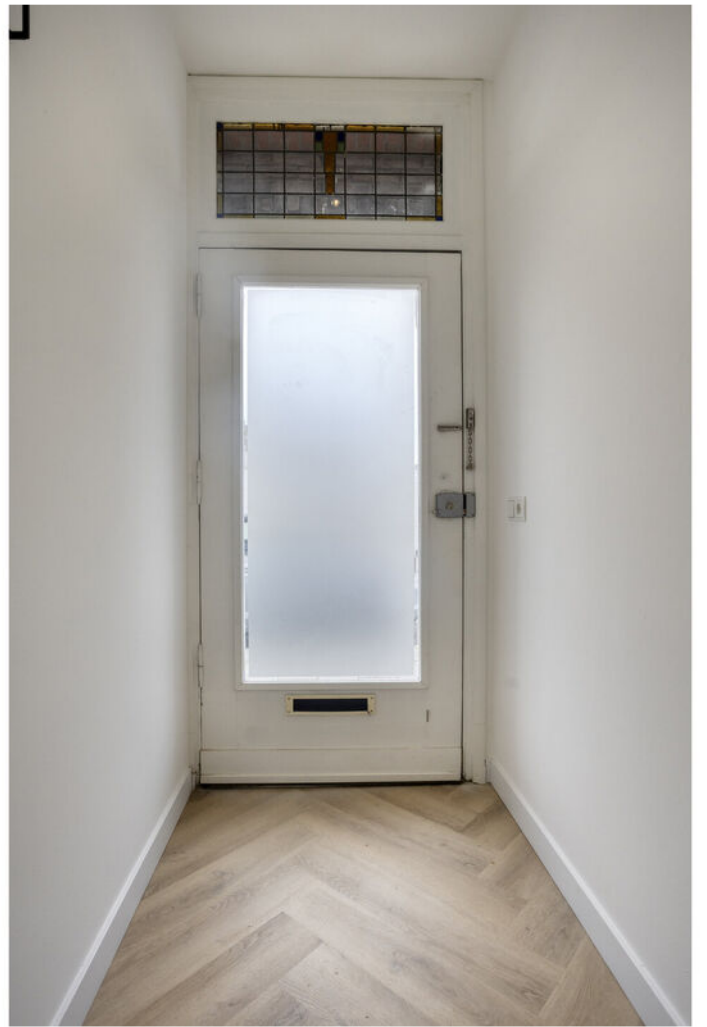
Een instapklare woning met moderne afwerking, veel licht en ruimte, gelegen op een uitstekende locatie in Strijp. Een huis waar je zo in kunt en dat direct goed voelt bij binnenkomst!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	103 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	81 m ²
<i>Inhoud</i>	364 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1929
<i>Energielabel</i>	C

















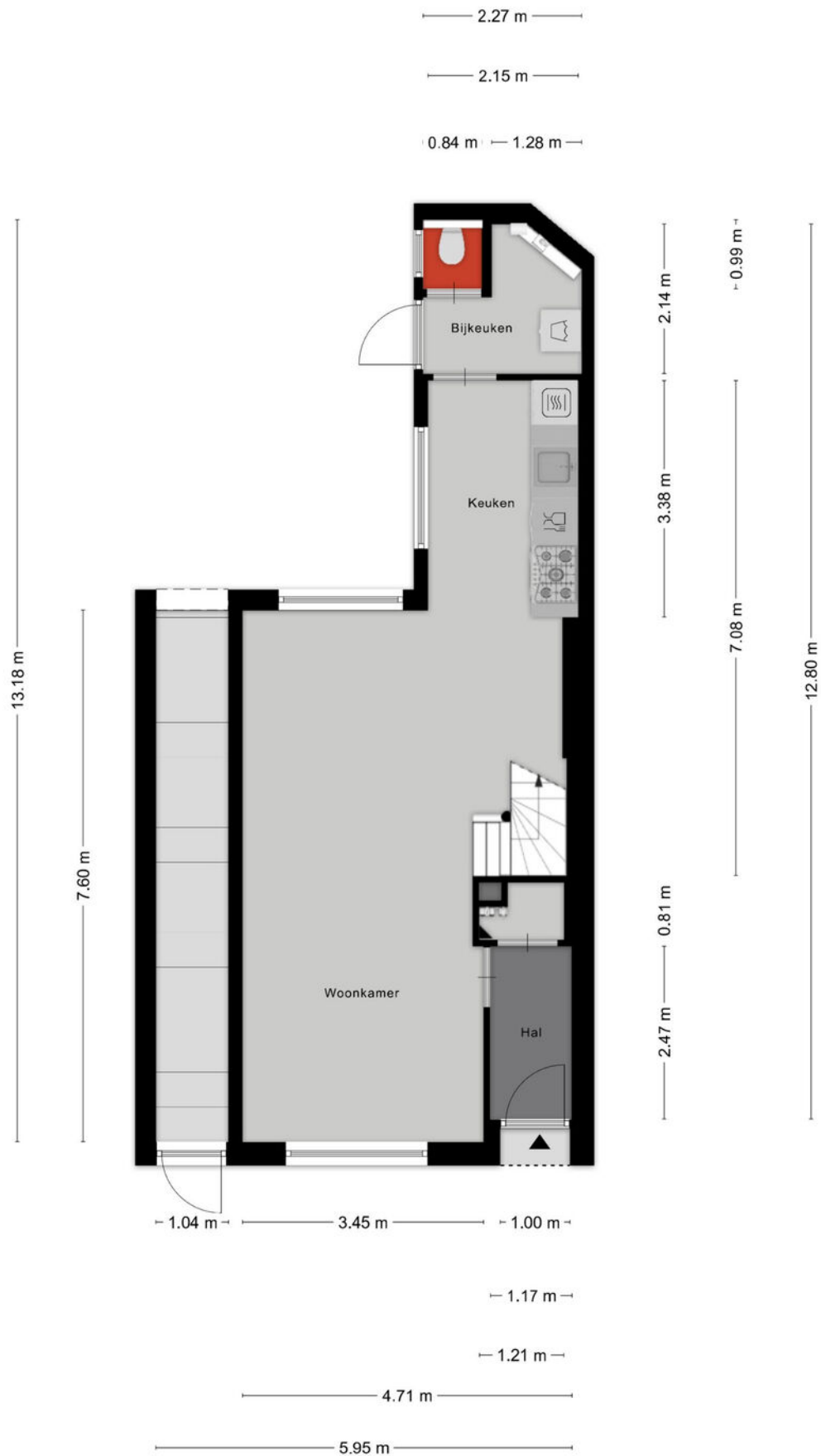












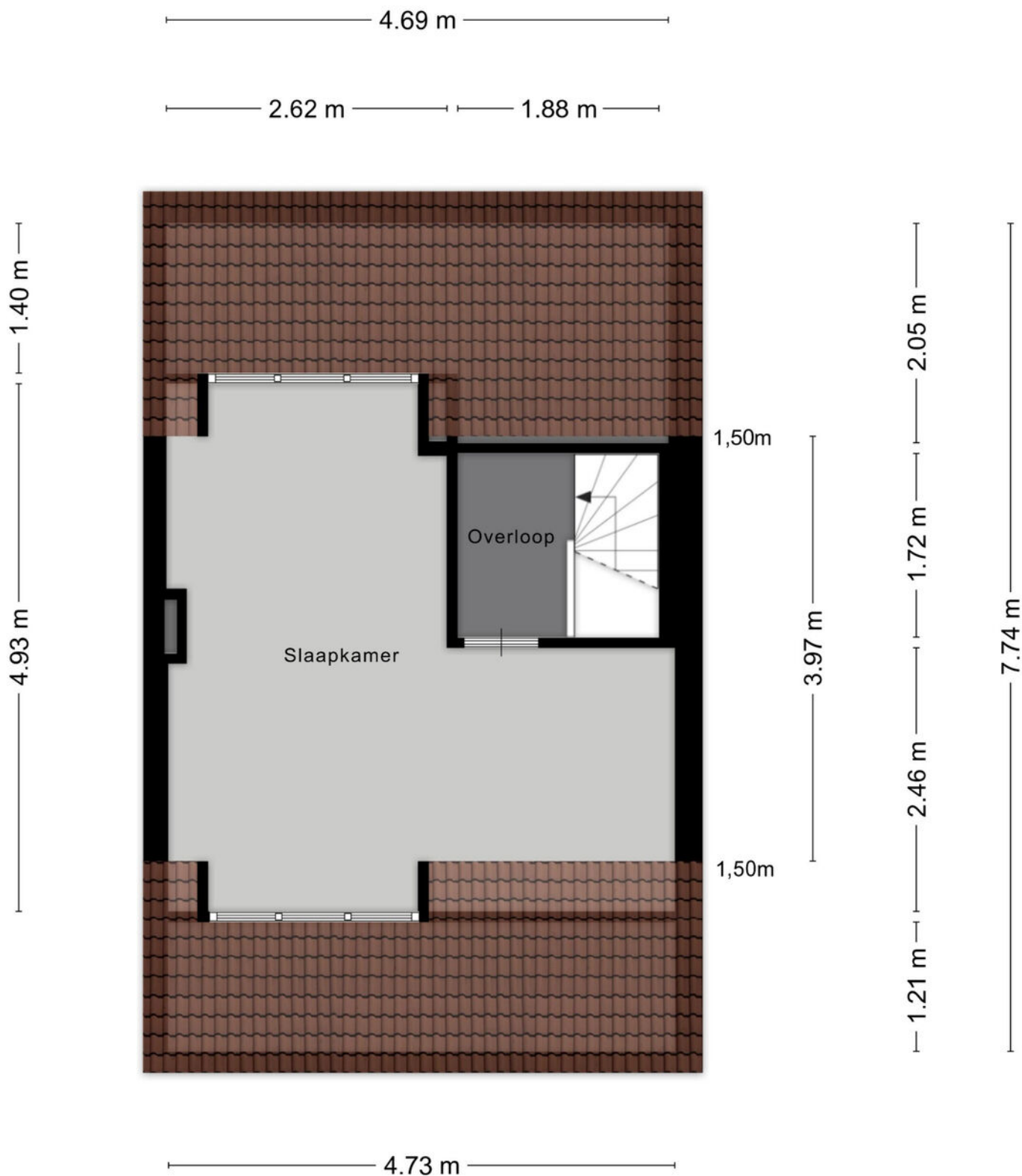
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

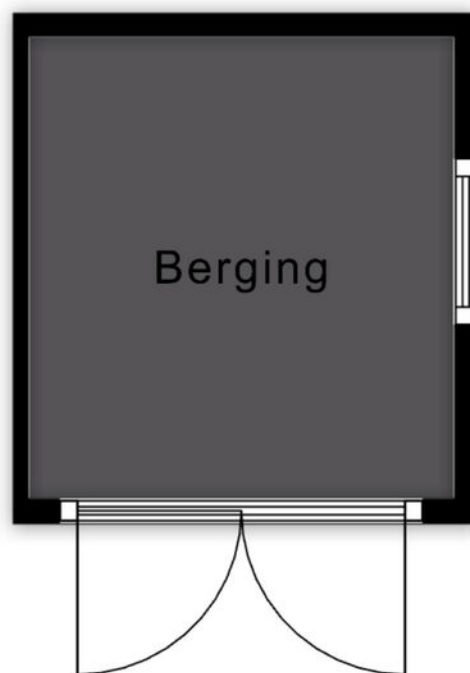
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.69 m




1.84 m

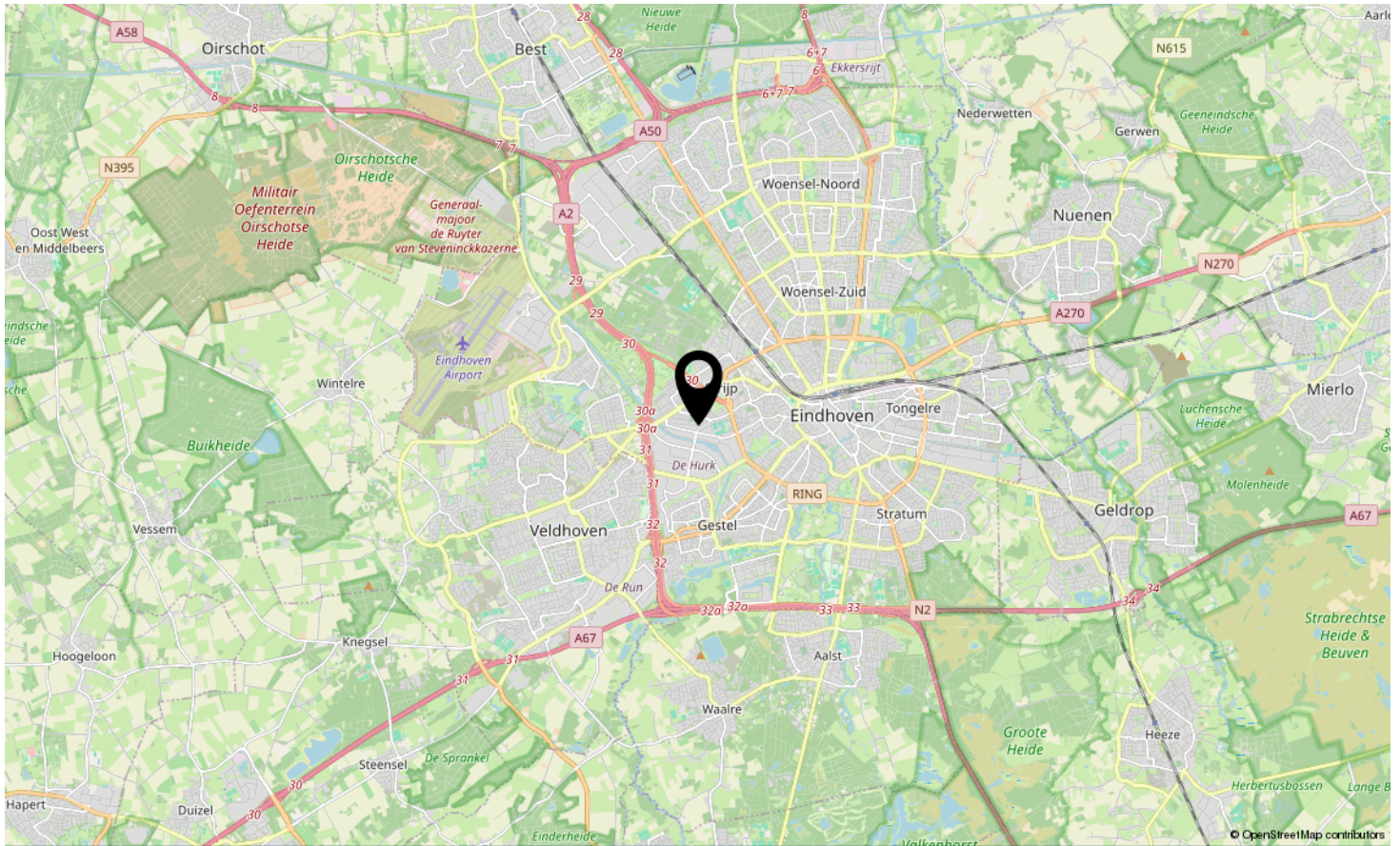
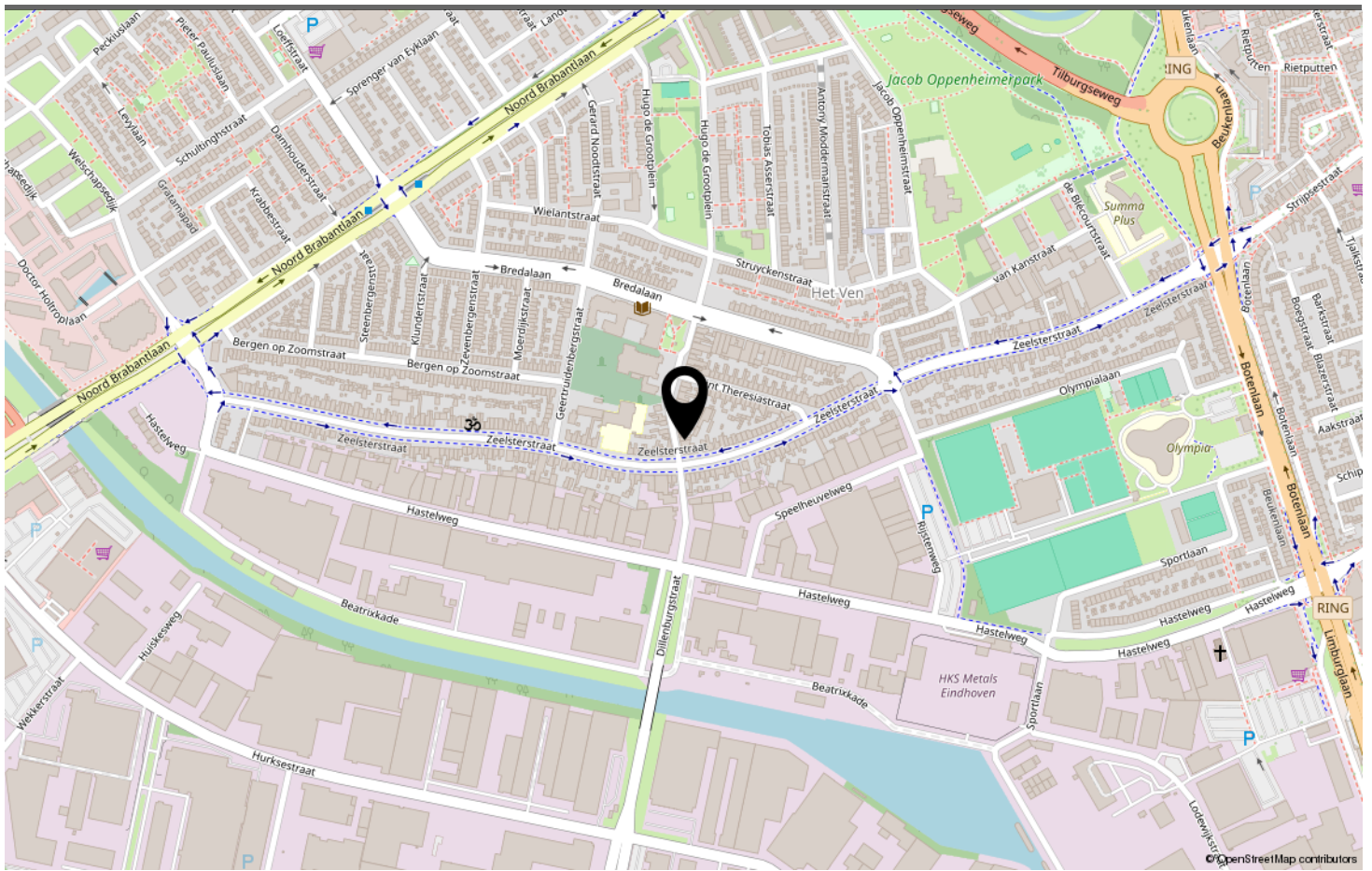
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp Sectie C Perceel 566</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



CARMELITESSENSTRAAT 37 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar