



**HERTOG HENDRIK VAN BRABANTPLEIN**

**EINDHOVEN**

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodomus.nl](mailto:eindhoven@hypodomus.nl) - [hypodomus-eindhoven.nl](http://hypodomus-eindhoven.nl)



Modern instapklaar appartement in de geliefde Rochusbuurt!

Op zoek naar een modern appartement op een centrale plek in Eindhoven? Dan is het appartement aan het Hertog Hendrik van Brabantplein 60 precies wat je zoekt. Het appartement is vorig jaar volledig gerenoveerd en gemoderniseerd en biedt daardoor veel luxe en comfort. De woning is strak afgewerkt en beschikt over een praktische indeling, een moderne keuken en een luxe badkamer. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats en een berging.

De ligging is zeer centraal in Eindhoven, in de geliefde Rochusbuurt. Deze karakteristieke en groene woonwijk staat bekend om haar rustige straatbeeld, terwijl alle stedelijke voorzieningen juist op korte afstand liggen. Supermarkten, winkels, horeca en het stadscentrum van Eindhoven zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting de A2, A67 en A50. Ook met het openbaar vervoer zijn er goede verbindingen in de omgeving.

Indeling

U komt het appartementencomplex binnen in de verzorgde centrale entree.

Hier bevinden zich de brievenbussen en heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift, waarmee u eenvoudig de verdiepingen bereikt.

Op de begane grond bevinden zich tevens de eigen berging en de toegang tot de privéparkeerplaats.

Het appartement

U komt binnen in de nette en lichte hal van het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken en loopt u via de stijlvolle stalen deur door naar de woonkamer.

De woonkamer van het appartement is erg licht dankzij de grote raampartijen. Door de strakke wanden en de nette visgraat PVC vloer heeft de ruimte een moderne en eigentijdse uitstraling.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, dat op het zuiden is gelegen. Hier kunt u heerlijk ontspannen met een boek of een drankje en tot in de avond genieten van de zon.

Het appartement beschikt over een moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Ideaal om gezellig met vrienden te tafelen.

De slaapkamer van het appartement is ruim en licht dankzij de grote raampartij. De kamer is netjes afgewerkt met een visgraat PVC vloer en strakgestucte wanden.

Daarnaast is er een extra kamer aanwezig, bereikbaar via de hal. Deze is momenteel ingericht als kastenkamer en beschikt tevens over de wasmachineaansluiting. De ruimte is ook uitstekend te gebruiken als kantoor.

De badkamer van het appartement is modern en is netjes afgewerkt met beige tegels en designtegels in de douche. De ruimte beschikt over een inloofdouche met regendouche, een wastafel met meubel en een zwevend toilet. Kortom, hier geniet u van veel comfort.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en volledig gerenoveerd appartement
- Gelegen in de geliefde en centrale Rochusbuurt in Eindhoven
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en visgraat PVC vloer
- Balkon op het zuiden
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Luxe en moderne badkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Privéparkeerplaats op afgesloten terrein
- Uitstekende ligging nabij centrum, winkels, horeca en uitvalswegen
- Goede bereikbaarheid richting A2, A67, A50, High Tech Campus en ASML
- Servicekosten bedragen € 193,59 zijnde VvE kosten en €53,17 zijnde warm en koud water kosten.

Een modern en comfortabel appartement op een toplocatie in Eindhoven. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

# OMSCHRIJVING

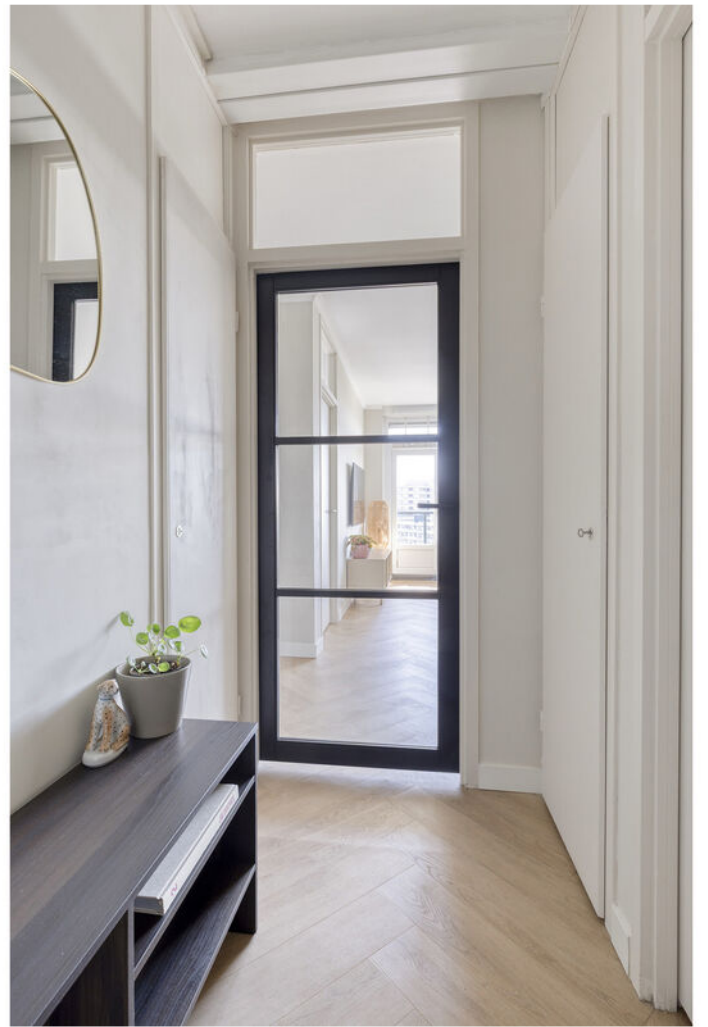


# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	52 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	170 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1956
<i>Energie<span>­</span>label</i>	A



























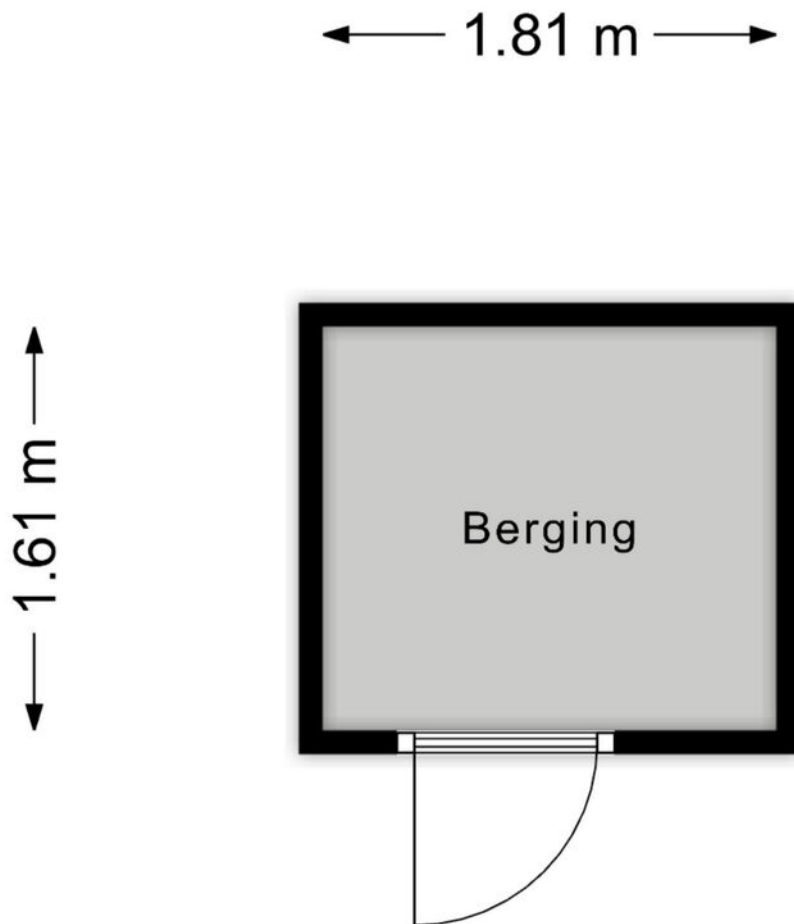






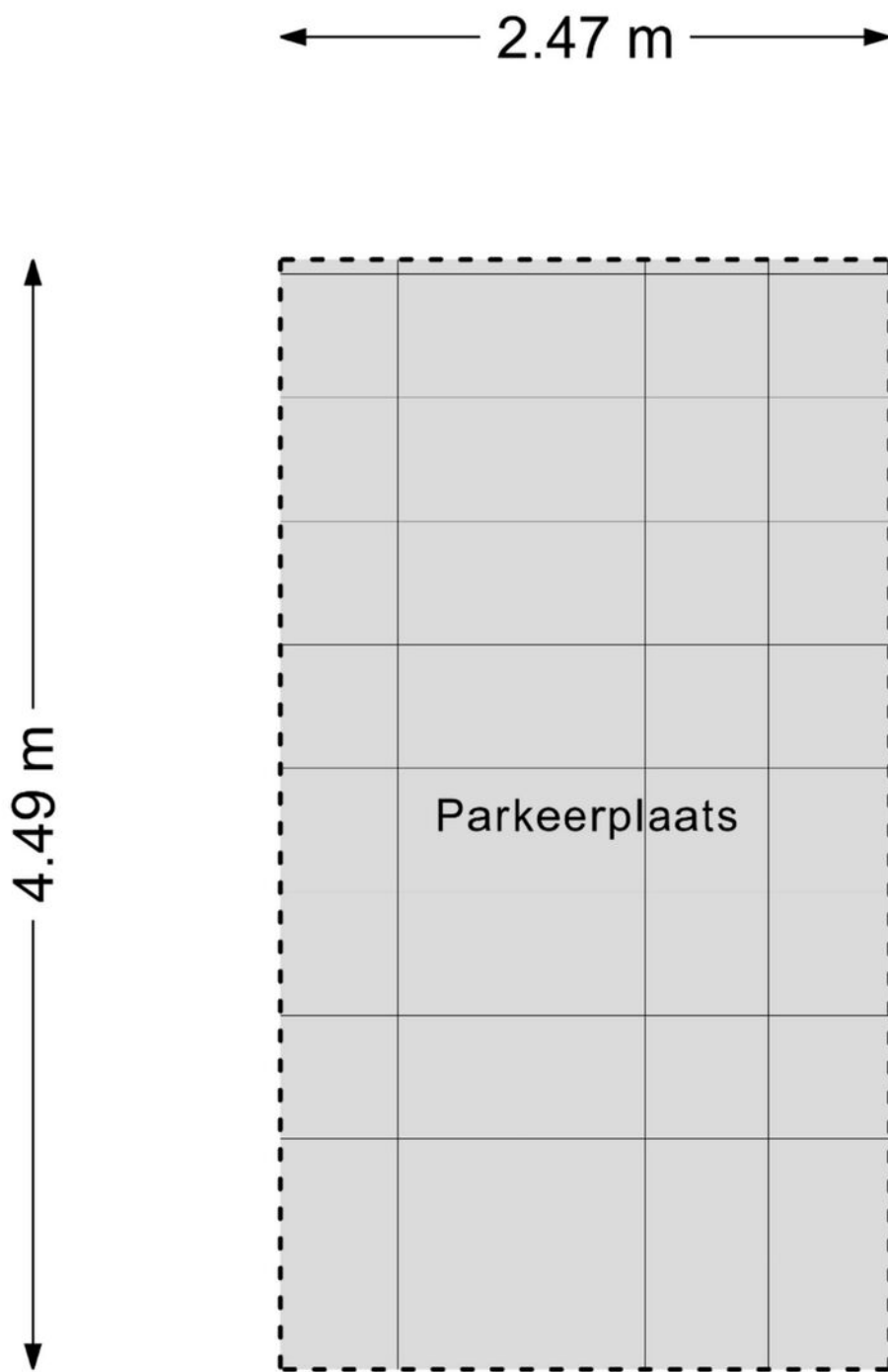
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



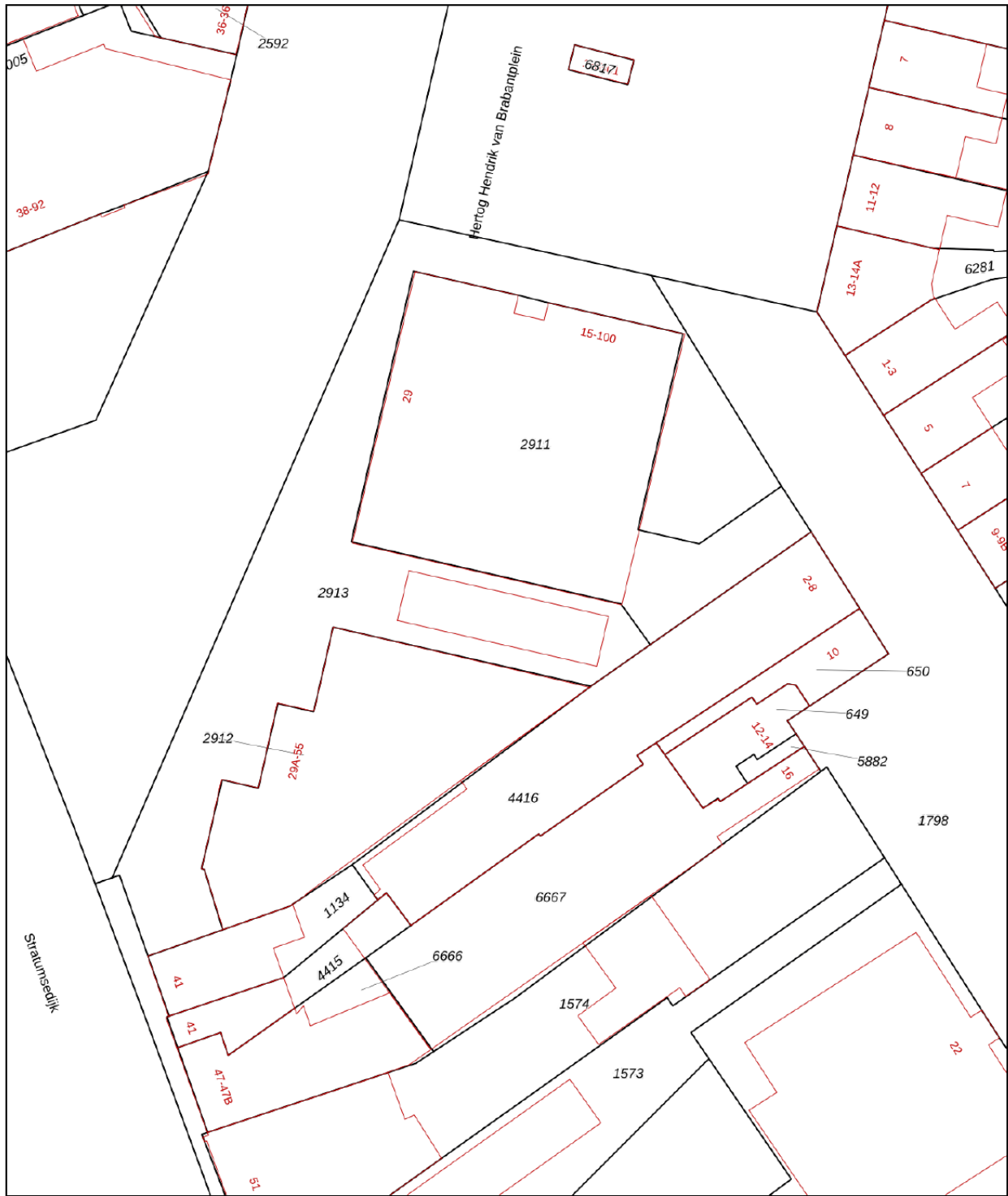
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**

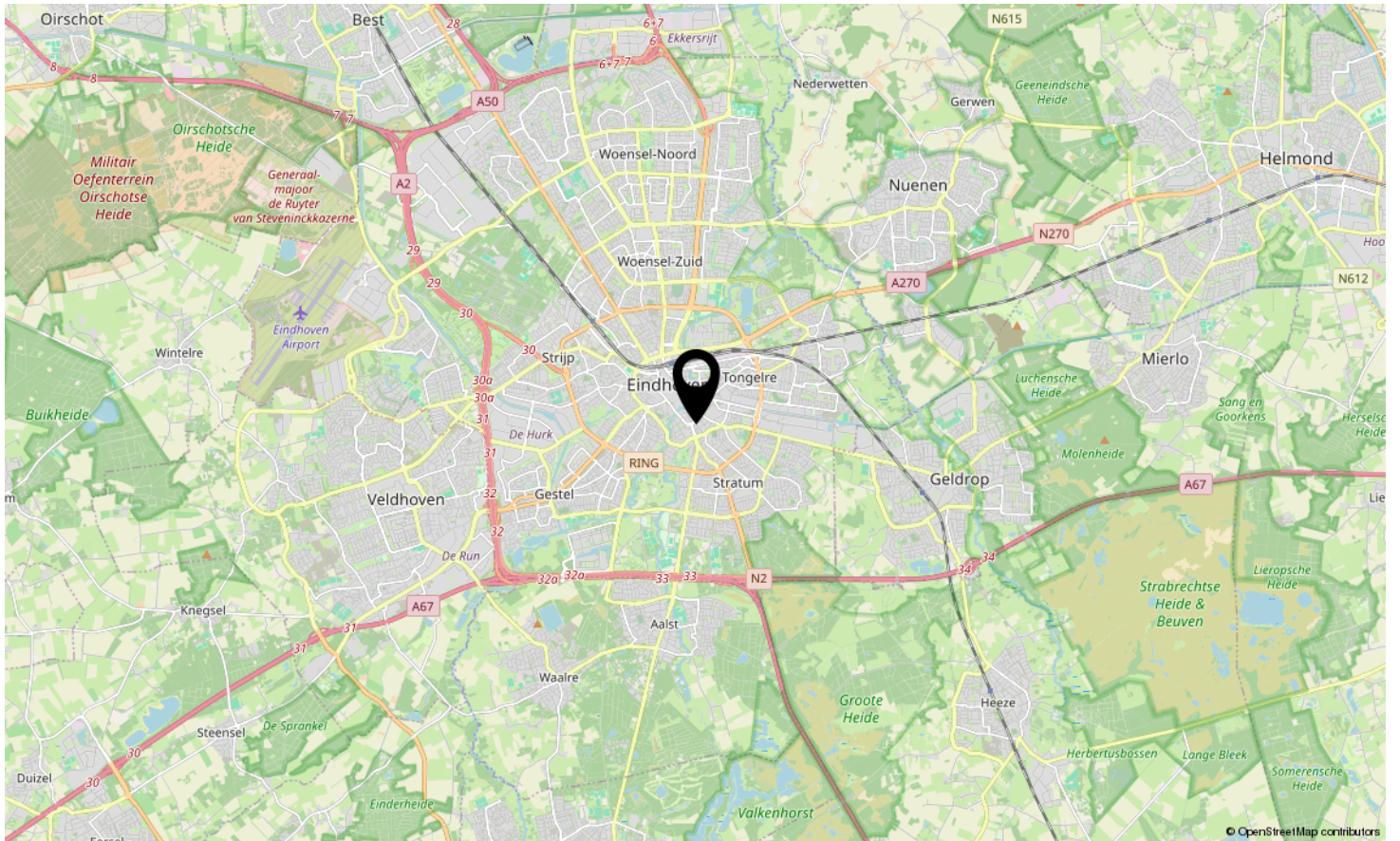
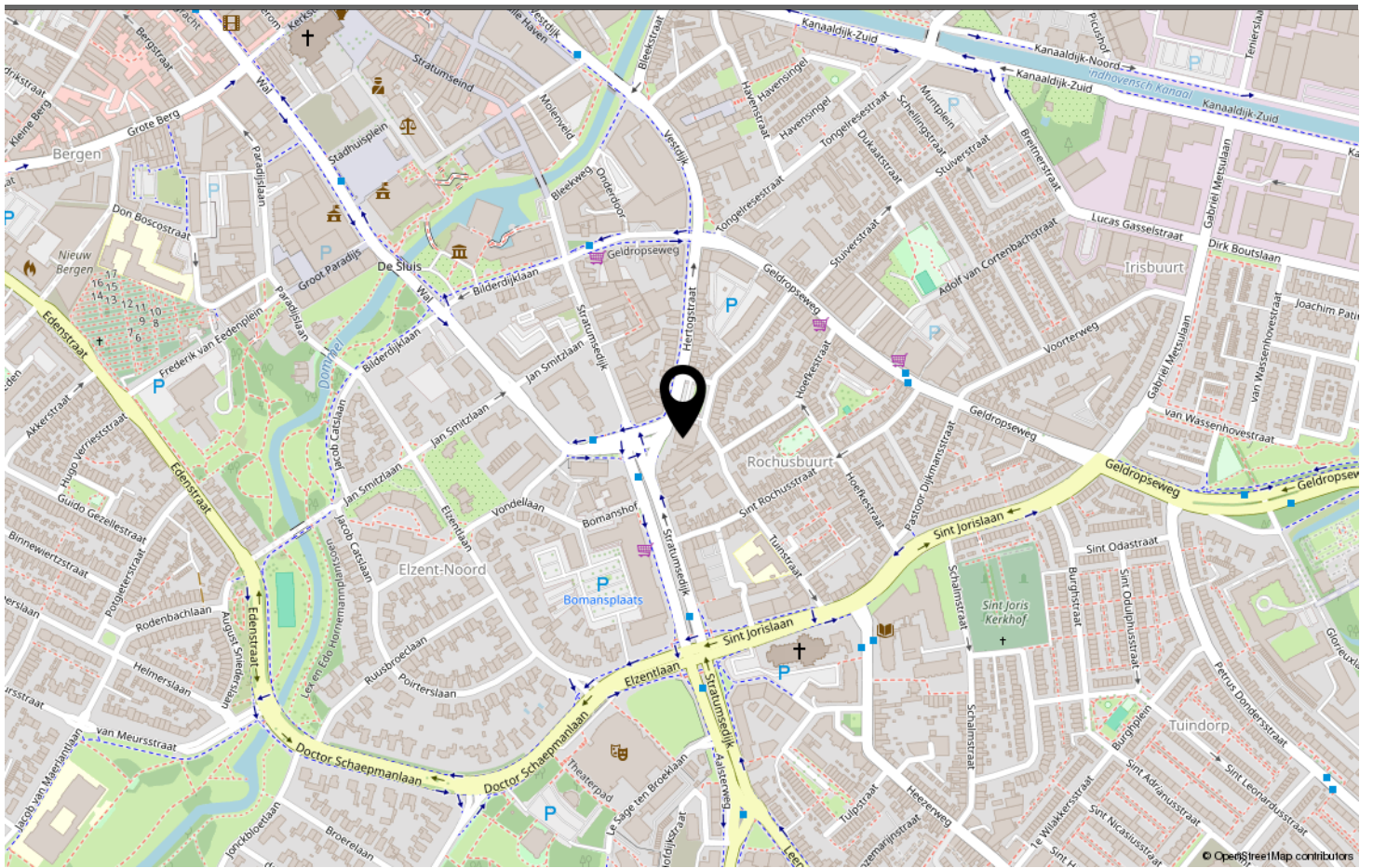


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stratum Sectie E Perceel 2911</p>	
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Wandpaneel slaapkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plankjes boven de vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

# LIJST VAN ZAKEN



## Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: [eindhoven@hypodomus.nl](mailto:eindhoven@hypodomus.nl)

# WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



## JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

### Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

### Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

### Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

# OVER ONS





# HERTOG HENDRIK VAN BRABANTPLEIN 60 EINDHOVEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven  
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar