



186

HOOGSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Betaalbaar Hotel Chique wonen op een centrale locatie!

Dit mooi en strak afgewerkt 3-kamerappartement is in 2021 vrijwel volledig gerenoveerd en beschikt over een ruime woonkamer, open luxe keuken, twee slaapkamers, luxe badkamer, een balkon aan de levendige Hoogstraat en een berging op de begane grond.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de wijk Oude Spoorbaan (Gestel). Het is een zeer gewilde locatie, op loopafstand van het stadscentrum met al haar voorzieningen en met de supermarkt en de overige winkels en eettentjes van de Hoogstraat om de hoek. Door de ligging nabij de ring zijn uitvalswegen snel te bereiken.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via een afsluitbaar hek met een bellentableau en intercom is de entree aan de zijkant bereikbaar. De entree biedt toegang tot het trappenhuis.

Op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het complex bevindt zich de eigen berging voorzien van elektra.

EERSTE VERDIEPING:

Via een portiek zijn het appartement en de meterkast met een moderne groepenkast te bereiken.

APPARTEMENT:

Entree. Via de hal met intercom zijn alle vertrekken te bereiken. Op de vloer ligt een mooie PVC-vloer in visgraat welke doorloopt in de rest van het appartement (m.u.v. de badkamer).

De ruime woonkamer is een fijne verblijfsruimte met een prettige lichtinval door de aanwezigheid van een grote raampartij en een deur naar het balkon.

De open keuken is voorzien van een luxe, trendy zwarte (houtlook nerf) keukeninrichting in een hoekopstelling met een marmerlook kunststof aanrechtblad, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte.

Het overdekte balkon ligt aan de voorzijde van het complex, op het zuidoosten, met uitzicht over de levendige Hoogstraat. Er zijn een bergkast en een elektrisch bedienbaar rolluik aanwezig, ideaal als zonwering. Vanaf het balkon heb je een vrij uitzicht waardoor er nauwelijks inkijk is door overburen aan de voorzijde van de woning.

De twee slaapkamers (respectievelijk circa 11,5 en 5 m²) zijn aan de rustige achterzijde gelegen en zijn voorzien van een raampartij met een draairaam en een rolluik.

De luxe badkamer is uitgerust met een ruime douche met een thermostaatkraan en stortdouche, een wandcloset, een wastafelmeubel, een spiegel met verlichting, een badkamerkast en een designradiator. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

Tenslotte is vanuit de hal een bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel te bereiken.

ALGEMEEN:

- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Het gehele appartement is voorzien van strak stucwerk.
- In 2021 is het appartement vrijwel volledig gerenoveerd, denk hierbij aan een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe vloerafwerking, nieuw stucwerk en nieuwe radiatoren.
- De Remeha Avanta c.v.-ketel is in 2025 geplaatst.
- Energielabel C.
- De servicekosten bedragen € 149,31 per maand (€ 139,36 voor het appartement en € 9,95 voor de berging).

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	53 m ²
<i>Inhoud</i>	174 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1991
<i>Energie label</i>	C





























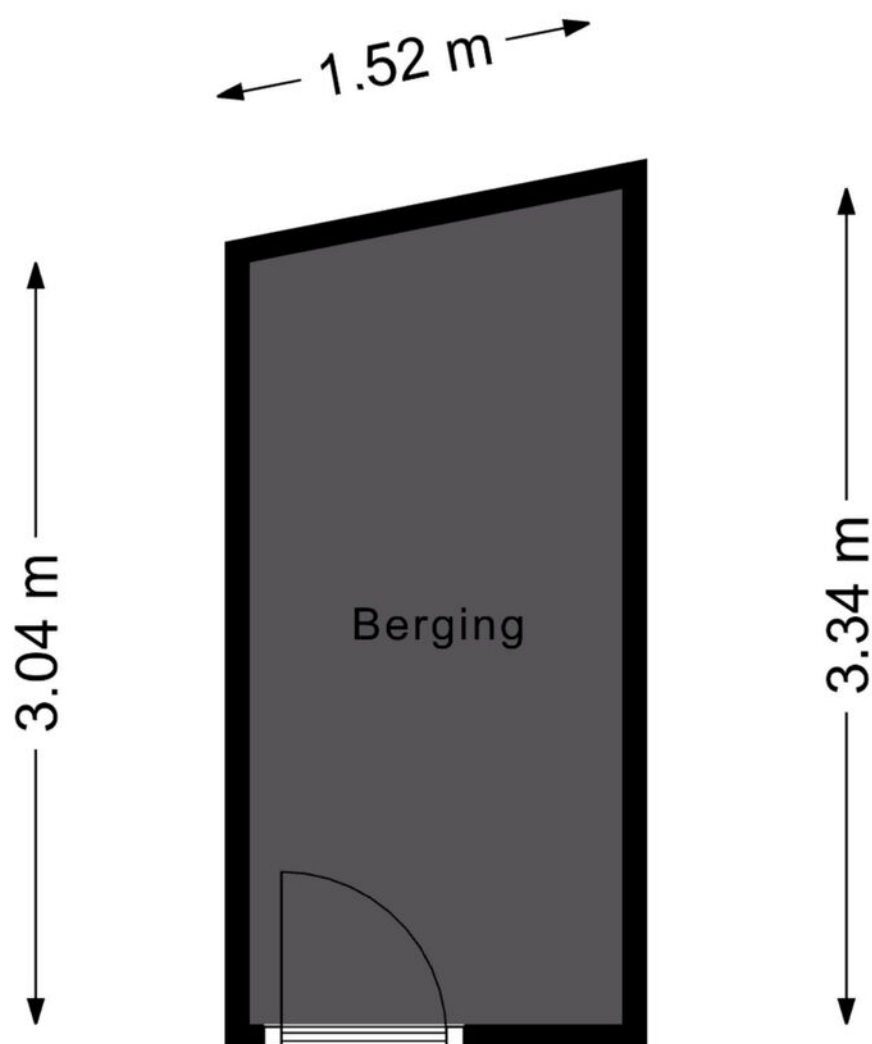






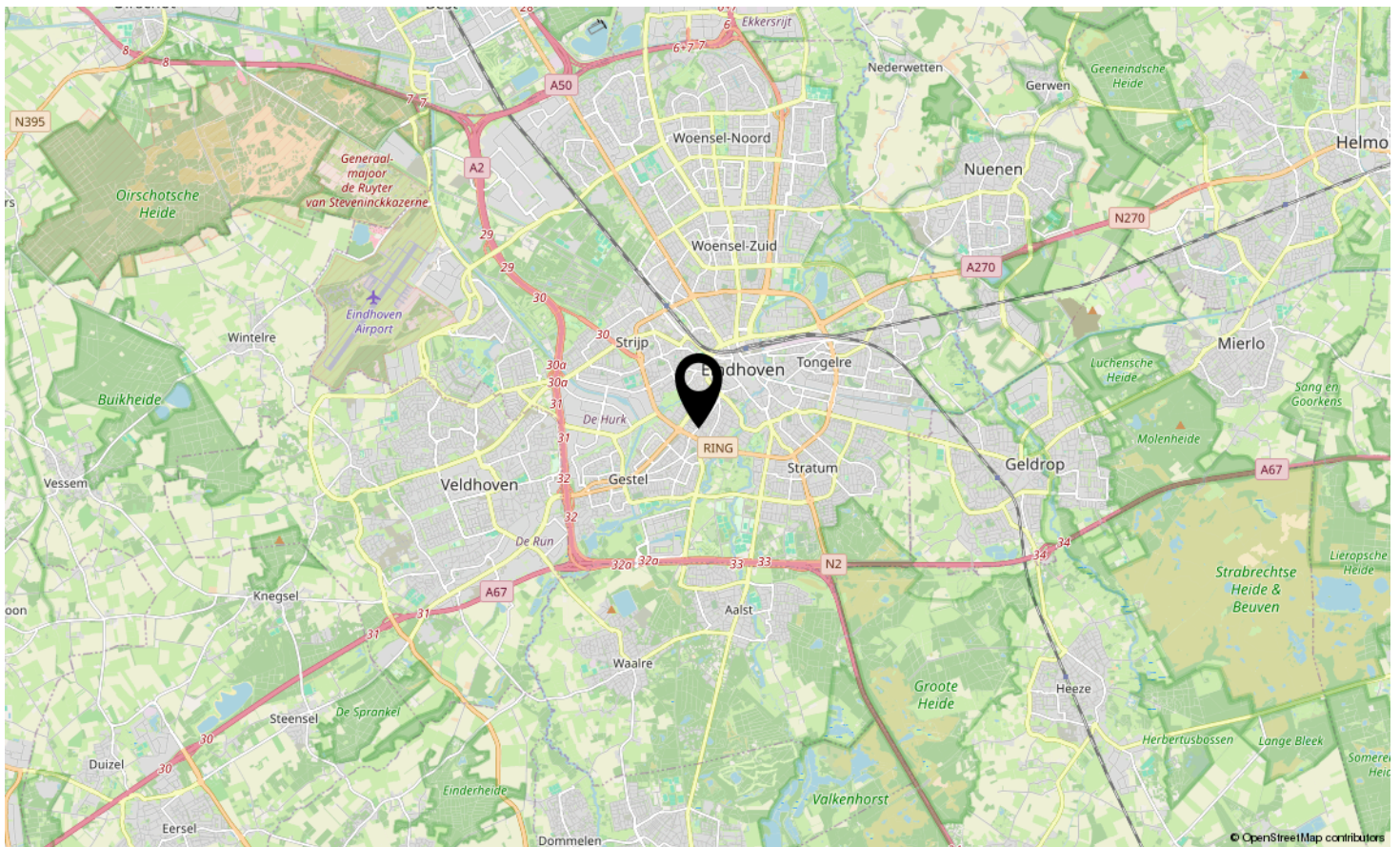
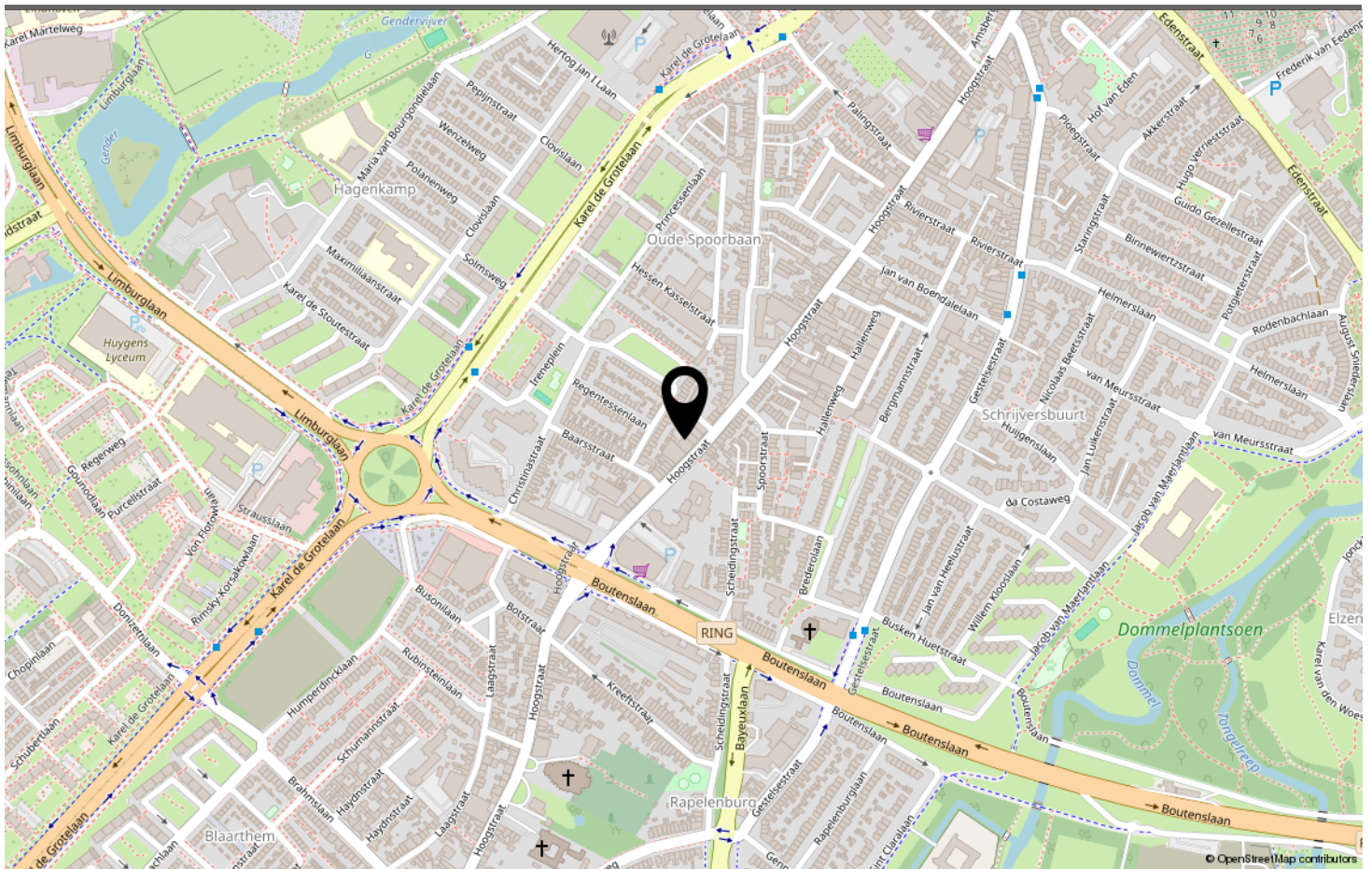
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plankje slaapkamer + plank hal + kapstok		X	
- Legplanken + hangende kasten berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- Rolluik	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Badmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Bodembedekking balkon	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Palletbank + balkon bar	X		
-			X



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HOOGSTRAAT 186 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar