



14 C

DOMMELSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Bruisende ligging in een van de gezelligste uitgaansgebieden van Eindhoven!

In hartje centrum ligt dit 3-kamerappartement met een berging, balkon (type loggia), ruime woonkamer met een open keuken, twee slaapkamers, ruime badkamer en een separate toiletruimte. Het appartement is eenvoudig afgewerkt en gelegen op de eerste verdieping.

Het appartement ligt te midden van een diversiteit aan leuke restaurants. Het Stationsplein, de gezellige markt met al haar terrasjes, het bruisende winkelhart, NS station en groene zoom De Dommel liggen direct om de hoek.

Geniet van de levendige Dommelstraat vanaf je eigen balkon!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en ontvangsthuis met het trappenhuis.

De individuele berging (circa 5,5 m²) is op de begane grond gelegen en is via de zijkant van het complex te bereiken.

Appartement:

Entree. Vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. Op de vloer ligt een laminaatvloer, welke doorloopt in de rest van het appartement.

De woonkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een zithoek en een eethoek. Er is volop lichtinval door de grote raampartijen aan voorzijde, vanwaar je ook een fraai uitzicht op de Dommelstraat hebt. De open keuken is voorzien van een eenvoudige lichte inrichting in een U-opstelling met een kunststof aanrechtblad, 1½ spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De vele boven- en onderkasten bieden volop bergruimte.

Vanuit de woonkamer biedt een deur toegang tot het balkon (type loggia) aan de voorzijde, aan de levendige Dommelstraat.

De twee slaapkamers zijn ruim van formaat en zijn aan de rustige achterzijde gelegen.

De licht betegelde en ruime badkamer is uitgerust met een ligbad met douchegelegenheid en een wastafelmeubel met een dubbele wastafel. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

Tenslotte zijn vanuit de hal de toiletruimte en een bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel te bereiken.

Algemeen:

- Het appartement is voorzien van muurisolatie, vloerisolatie en houten kozijnen met dubbele beglazing.
- De servicekosten bedragen € 213,79 per maand.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	73 m²
<i>Inhoud</i>	240 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1984
<i>Energie­label</i>	C













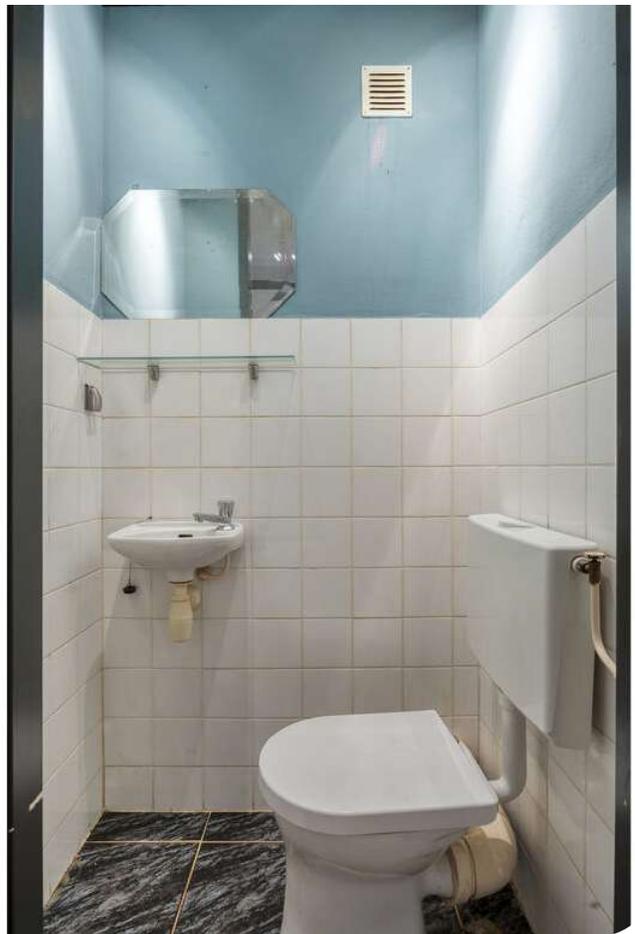


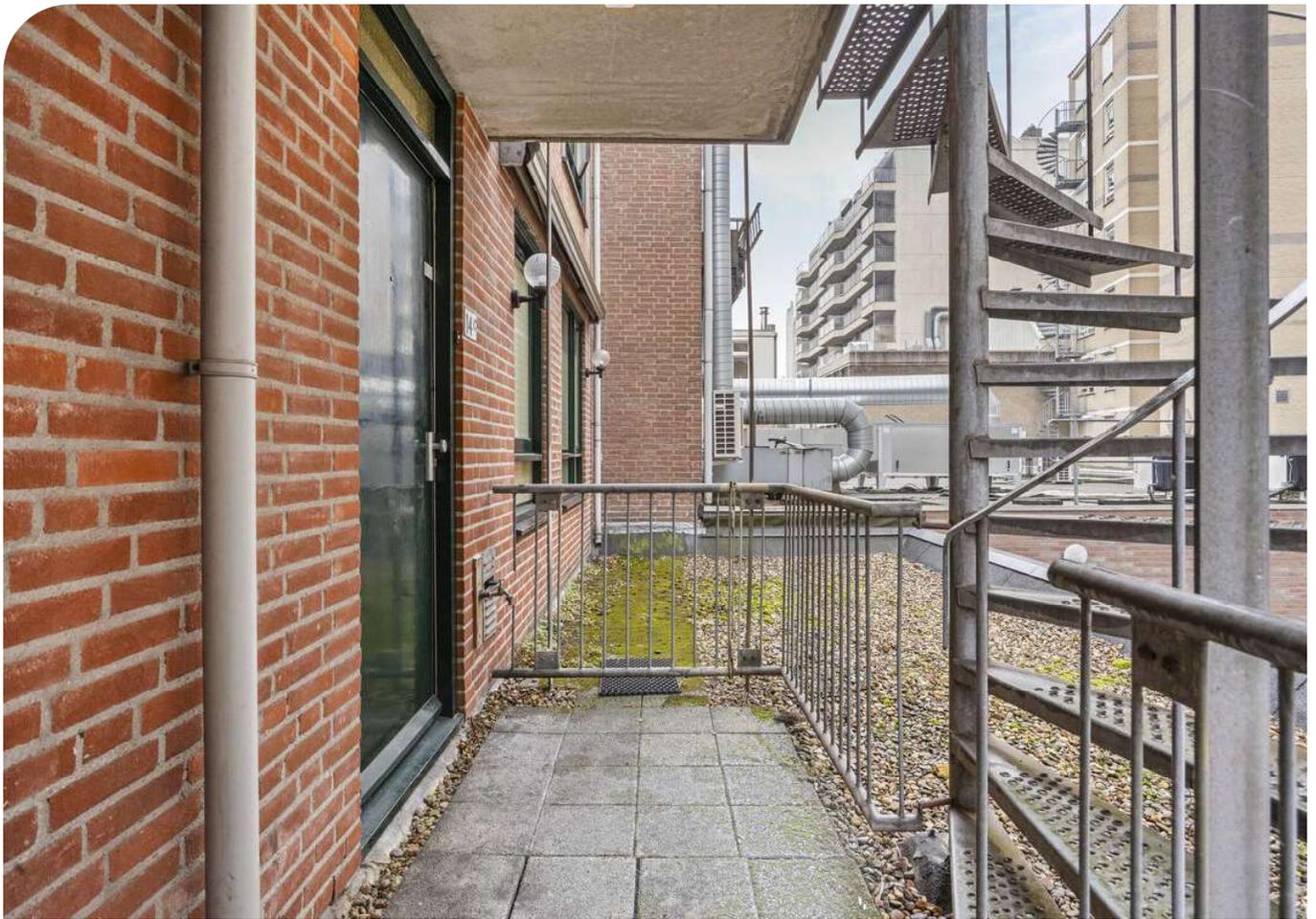


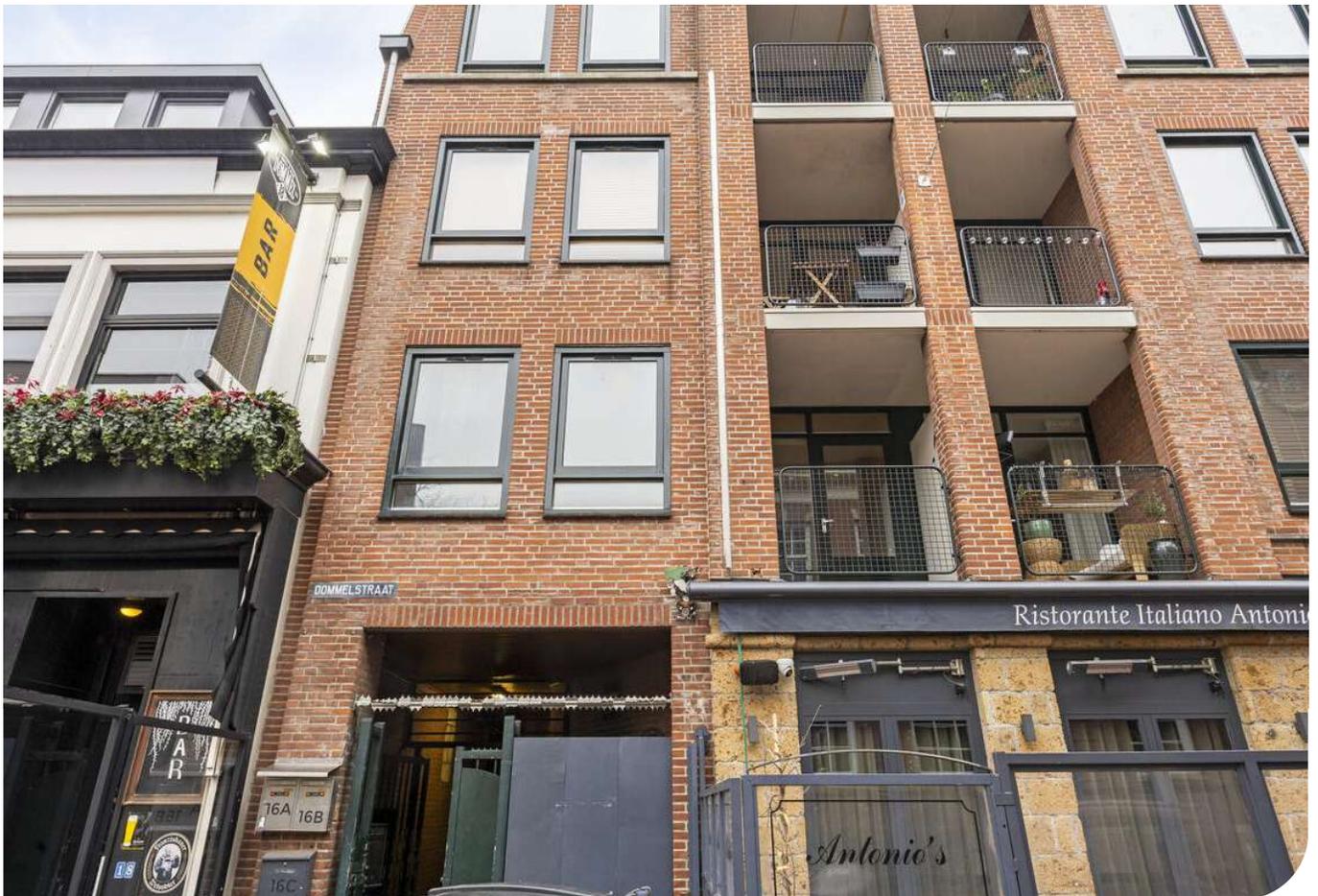




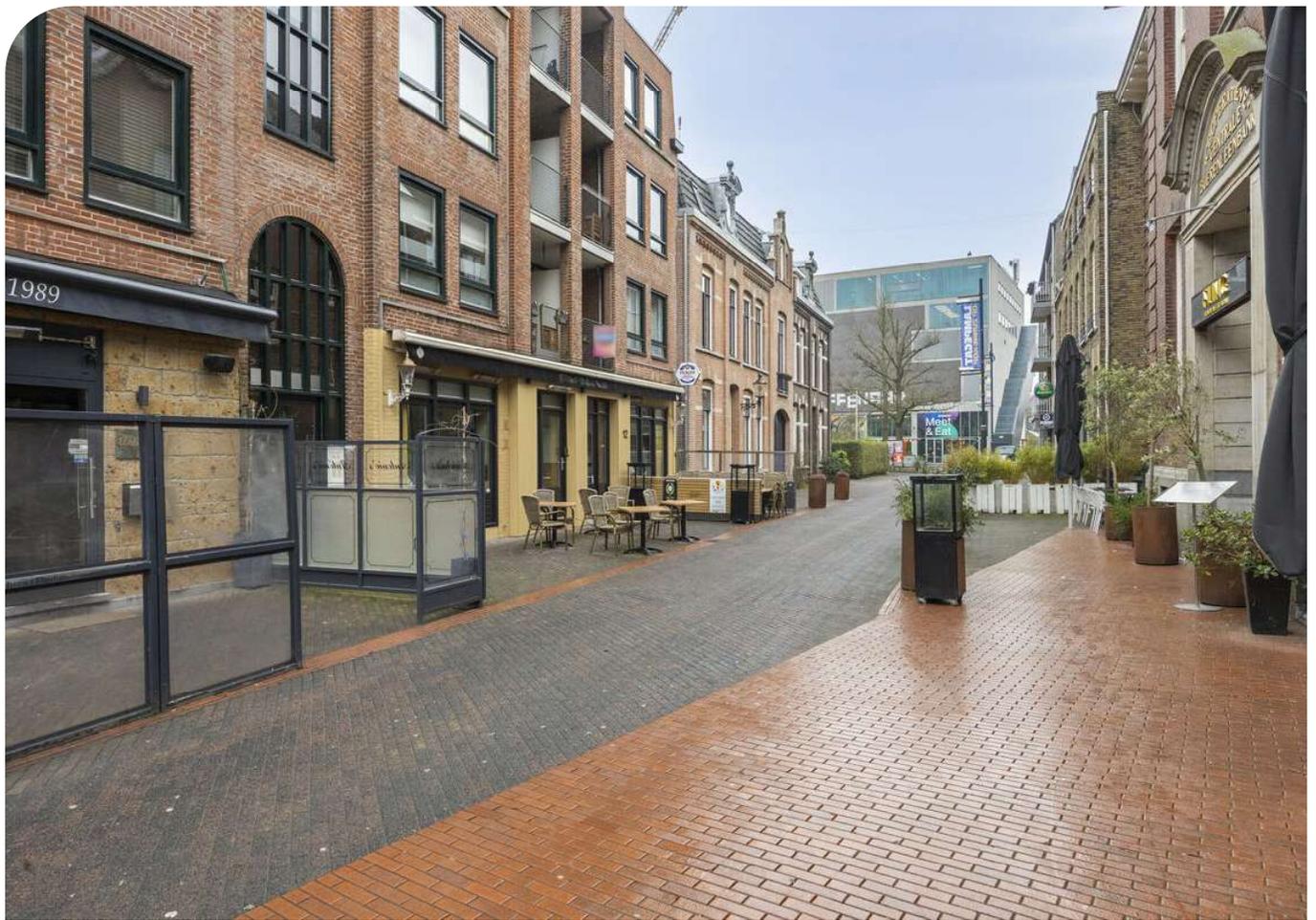












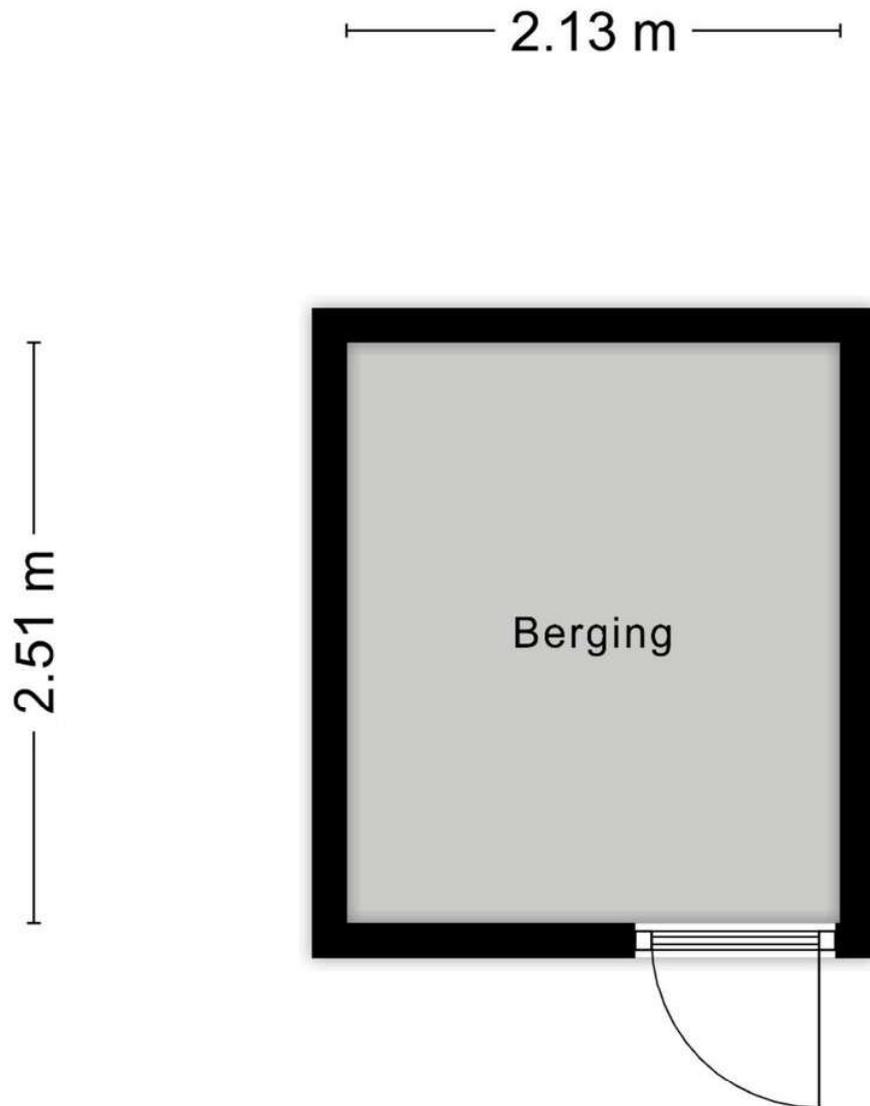






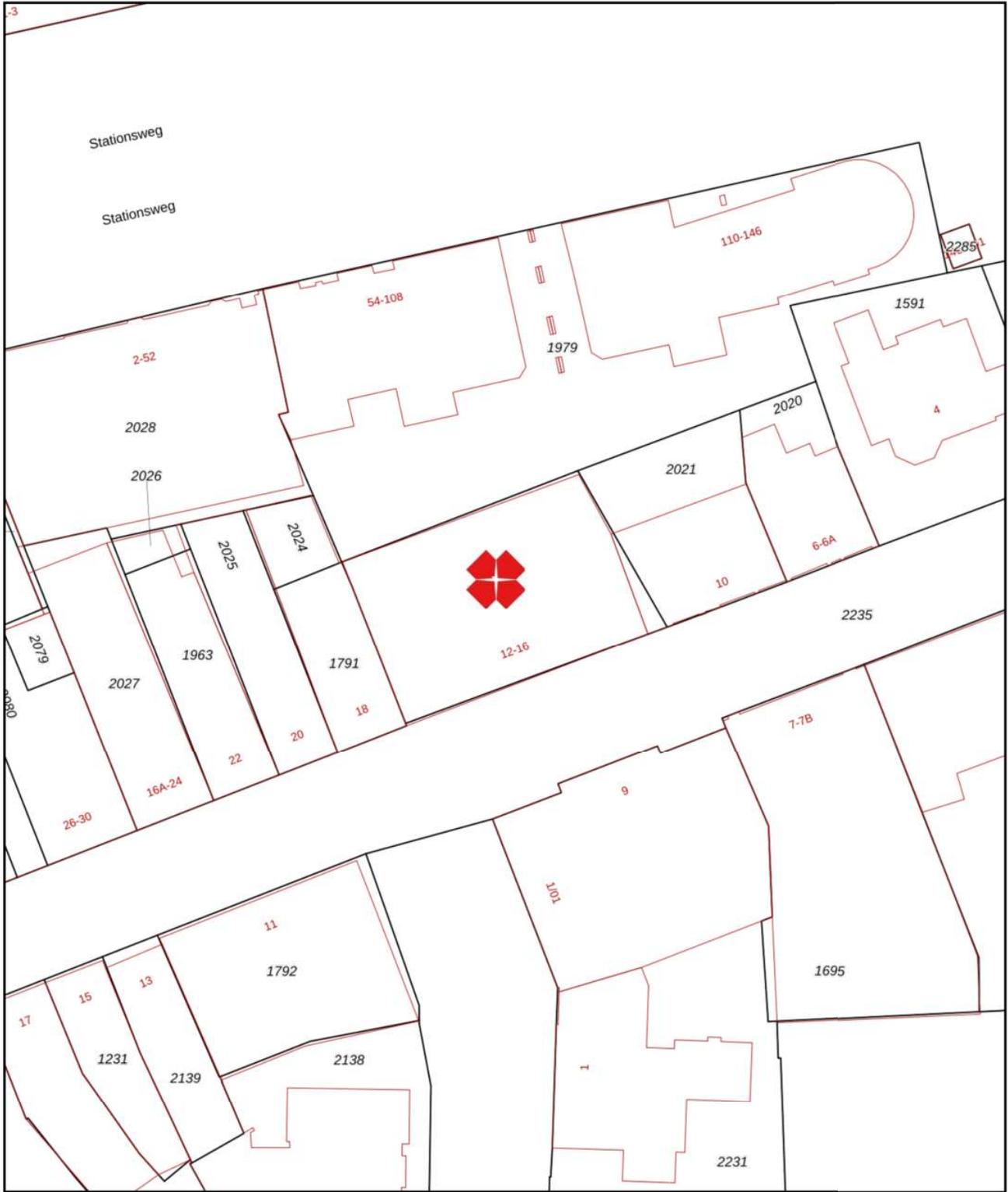
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

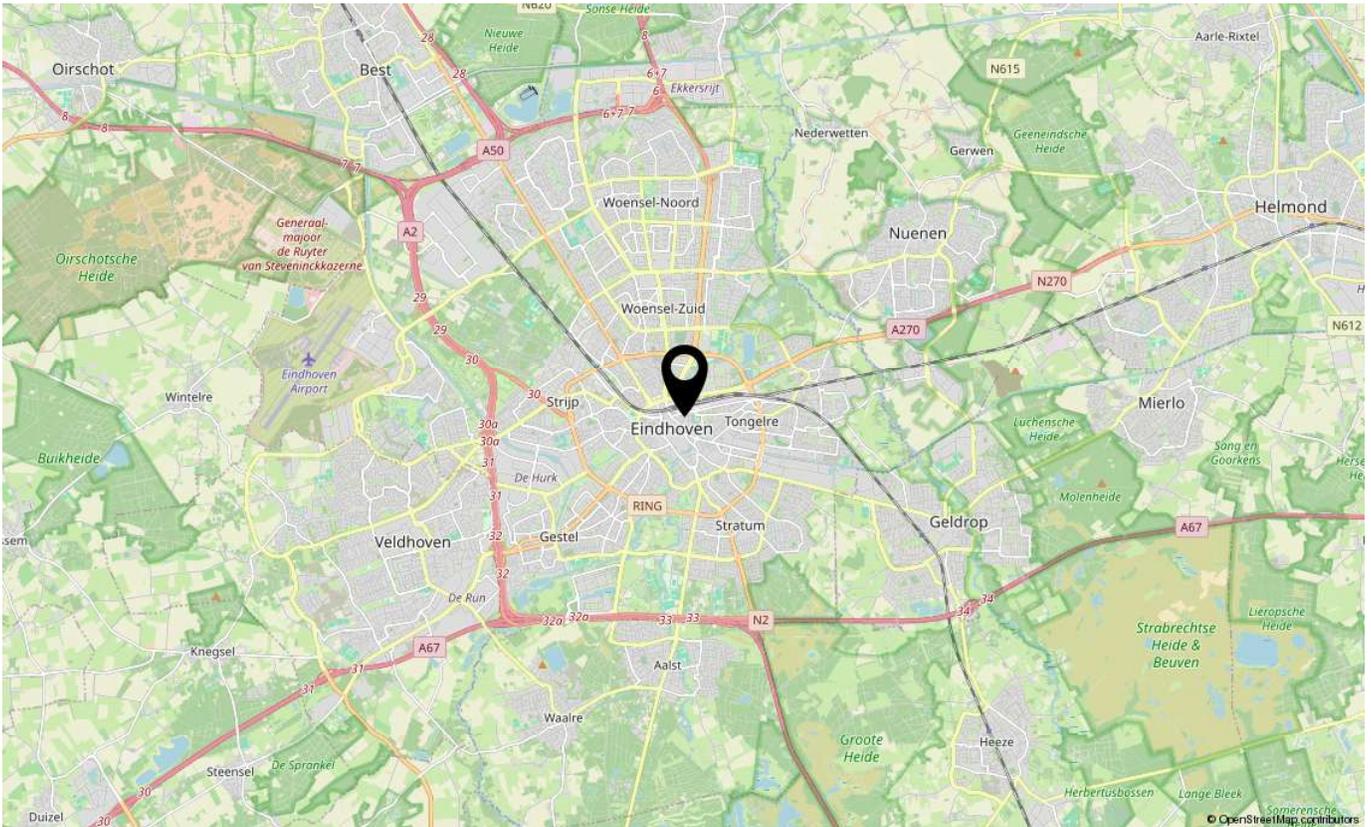
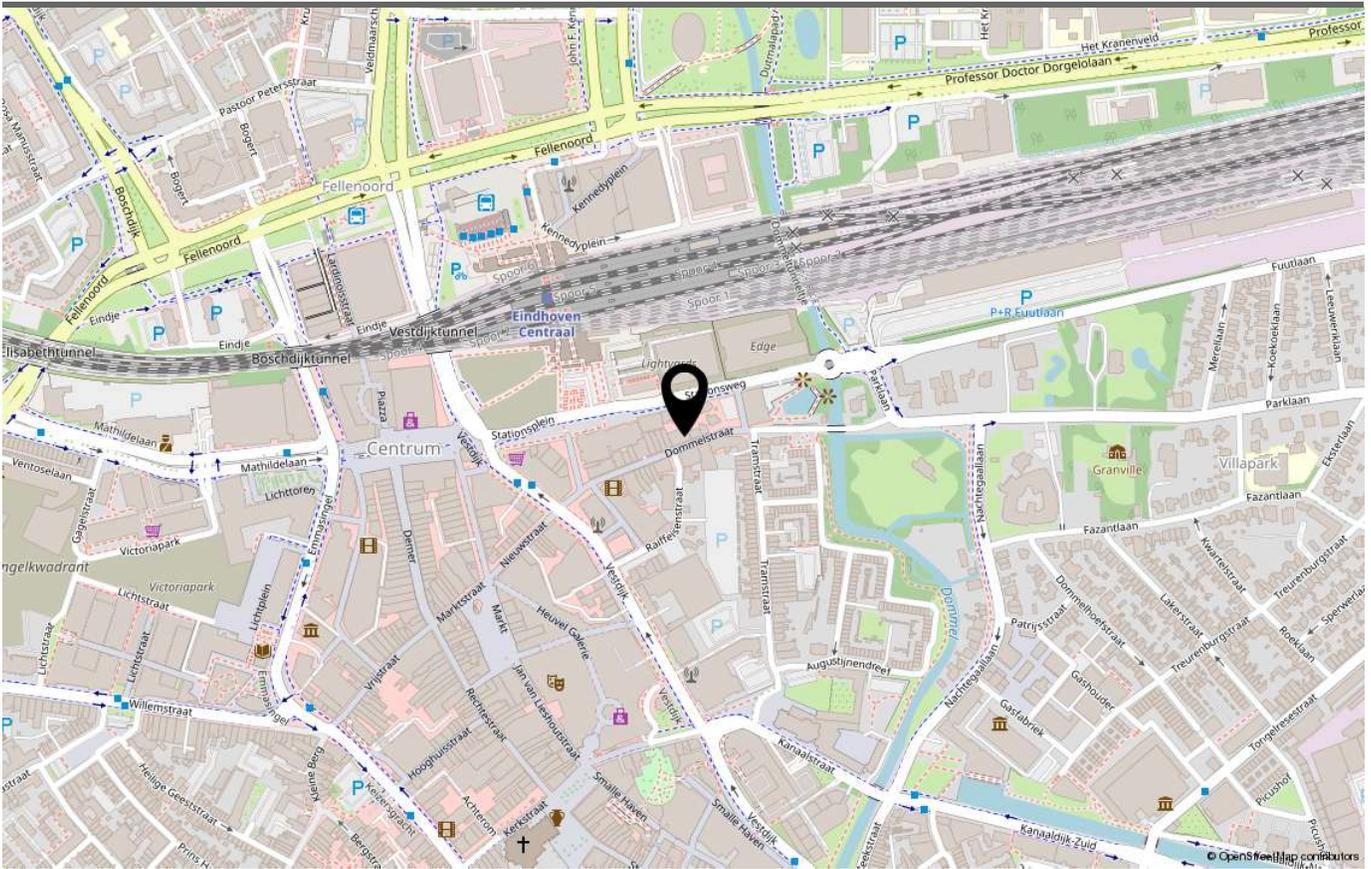


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



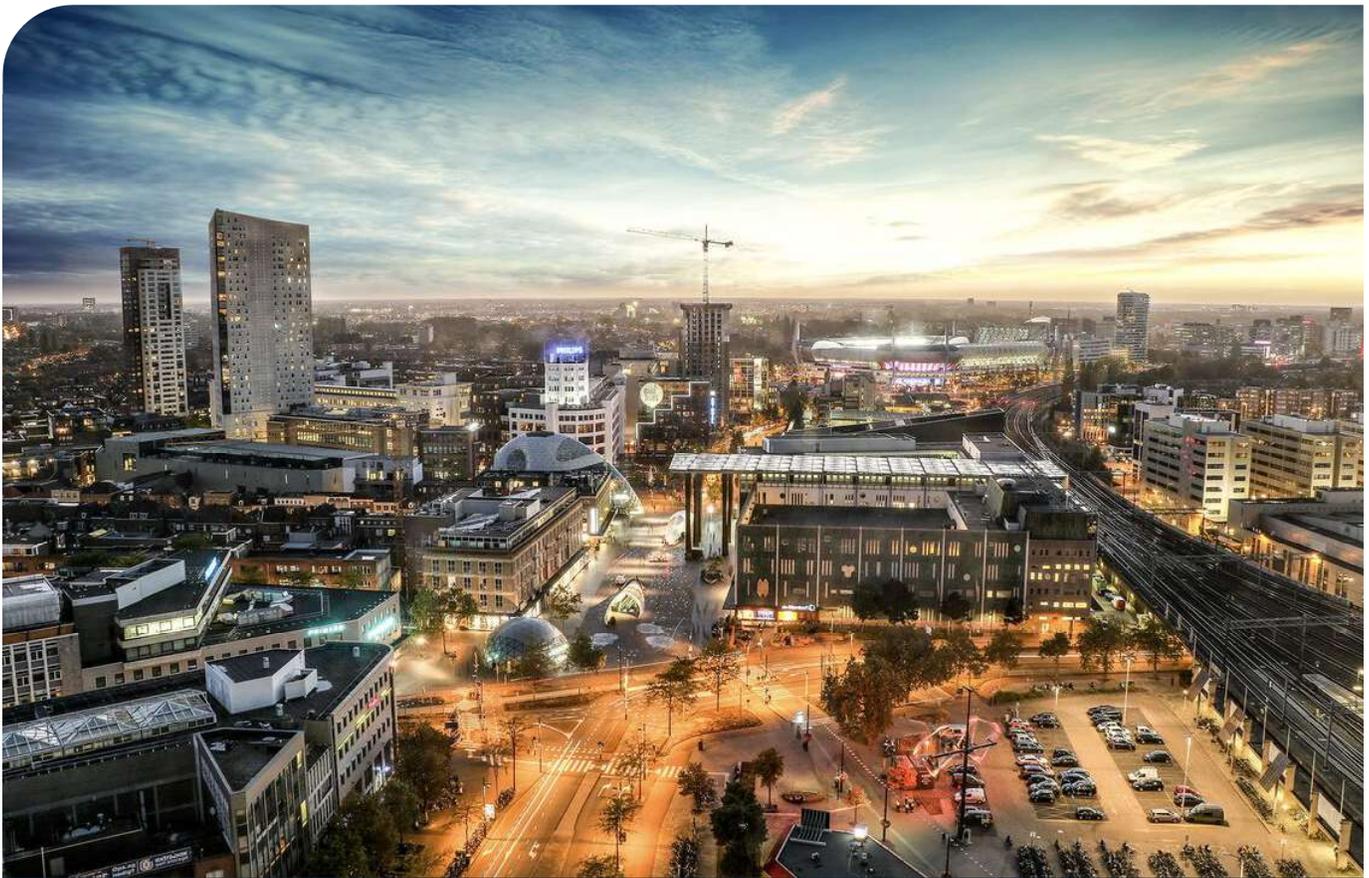
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodamus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodamus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevolgen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS



DOMMELSTRAAT 14 C EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar