



87

HENDRIK DE KEYZERLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Zoek je een jonge doch charmante woning in jaren '30 stijl? Kom dan kijken bij deze karakteristieke, opvallend ruime en instapklare tussenwoning met hedendaagse gemakken en hedendaagse isolatie. De woning is voorzien van een riante woonkamer, moderne open keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers en een bergzolder. De strak aangelegde achtertuin met een achterom is op het noordoosten gelegen. Tevens is er een ruime stenen garage aanwezig met daarachter een gezamenlijk binnenterrein.

De woning is rustig gelegen aan een verkeersarme straat in de wijk Barrier (Woensel) en is in 2007 gebouwd. Op loopafstand liggen speeltuin VOJ en de 'eendjesvijver' en op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, het Catharina ziekenhuis, Winkelcentrum Woensel en het Philips De Jongh park. Ook de Internationale School en Strijp-S liggen op fietsafstand en binnen 10 minuten is de snelweg te bereiken (A58, A2 en A50).

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de strak aangelegde voortuin is de entree te bereiken. In de lichte hal bevinden zich een garderobe nis, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Tevens is hier de moderne toiletruimte gelegen.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voelt heerlijk ruim en licht. De erker aan de voorzijde geeft karakter en extra ruimtebeleving. De antraciet tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort, aangevuld met enkele radiatoren als bijverwarming. Deze tegelvloer loopt door in de keuken en de hal. Via openslaande tuindeuren loopt je zo de achtertuin in. Een ideale gezinsruimte waar je direct een goed gevoel bij krijgt.

De open keuken is voorzien van een moderne en lichte keukeninrichting in een hoekopstelling met een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse lades bieden voldoende bergruimte en een deur biedt toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Zowel de slaapkamers als de overloop zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 14,5 m² en is aan de achterzijde gelegen.

Slaapkamer 2, circa 13 m², is aan de voorzijde gelegen.

Slaapkamer 3 heeft een oppervlakte van circa 8 m² en is tevens aan de voorzijde gelegen.

De moderne en complete badkamer is opvallend ruim en is uitgerust met een hoekligbad, een ruime inloopdouche, een wandcloset en twee wastafels. Het geheel is uitgevoerd met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, lichte wandbetegeling met een sierbries, inbouwspots en mechanische ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer 4 (circa 12,5 m²) is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een dakkapel en inbouwspots.

Slaapkamer 5 (circa 11,5 m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een drietal Velux dakramen met geïntegreerde zonwering en inbouwspots.

Dankzij een recent geplaatste dakkapel is hier een tweede badkamer gerealiseerd. Deze badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel. Tevens bevinden zich hier de wasmachineaansluiting en opstelling van de c.v.-ketel. Het geheel is uitgevoerd met een antraciet tegelvloer, lichte wandbetegeling en inbouwspots.

BERGZOLDER:

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder te bereiken.

ACHTERTUIN:

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras, plantenborders met volwassen beplanting en een buitenkraan. Achterin de tuin staat de stenen garage met een automatische sectionaal deur, elektra, bergvlisering en een loopdeur naar de tuin. Via de eigen achterom en de garage is het gezamenlijke binnenterrein te bereiken.

ALGEMEEN:

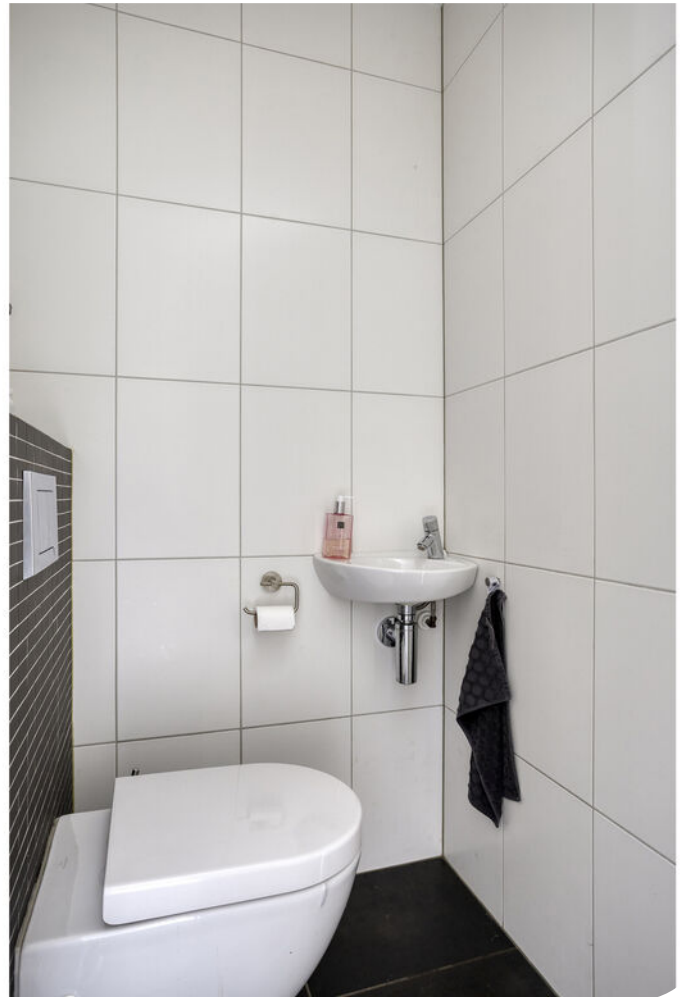
- De woning is volledig geïsoleerd.
- Energielabel A.
- De woning is voorzien van strak stucwerk en sierlijsten.
- De Remeha Tzerra c.v.-ketel is in 2023 geplaatst.
- Bij de woning hoort een mandelig binnenterrein. Het onderhoud van dit binnenterrein wordt verzorgd door een vereniging en de bijdrage hiervoor bedraagt € 22,54,- per maand.
- De woning is voorzien van 11 zonnepanelen.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	148 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	156 m ²
<i>Inhoud</i>	524 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	5
<i>Bouwjaar</i>	2007
<i>Energielabel</i>	A





























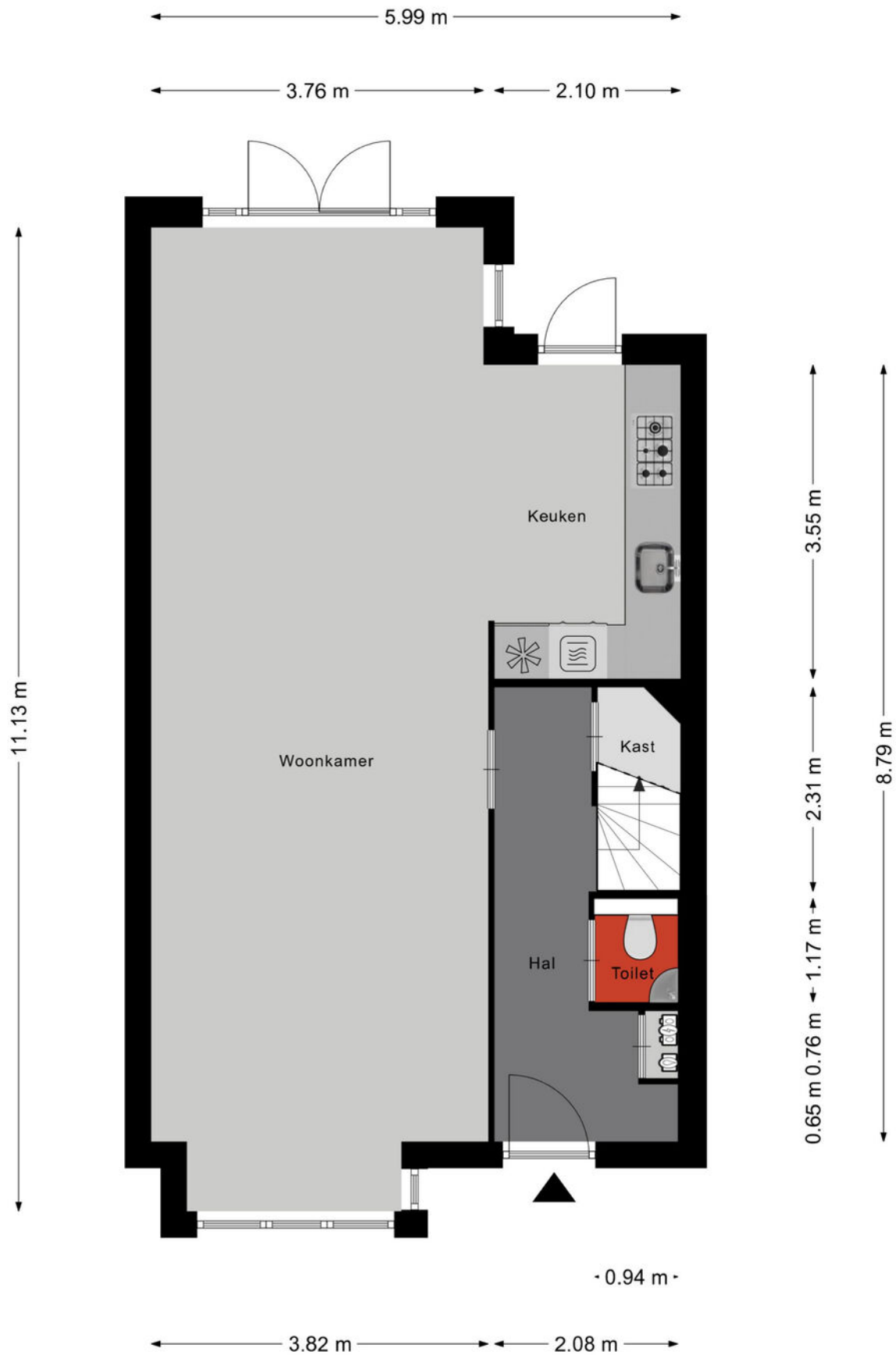












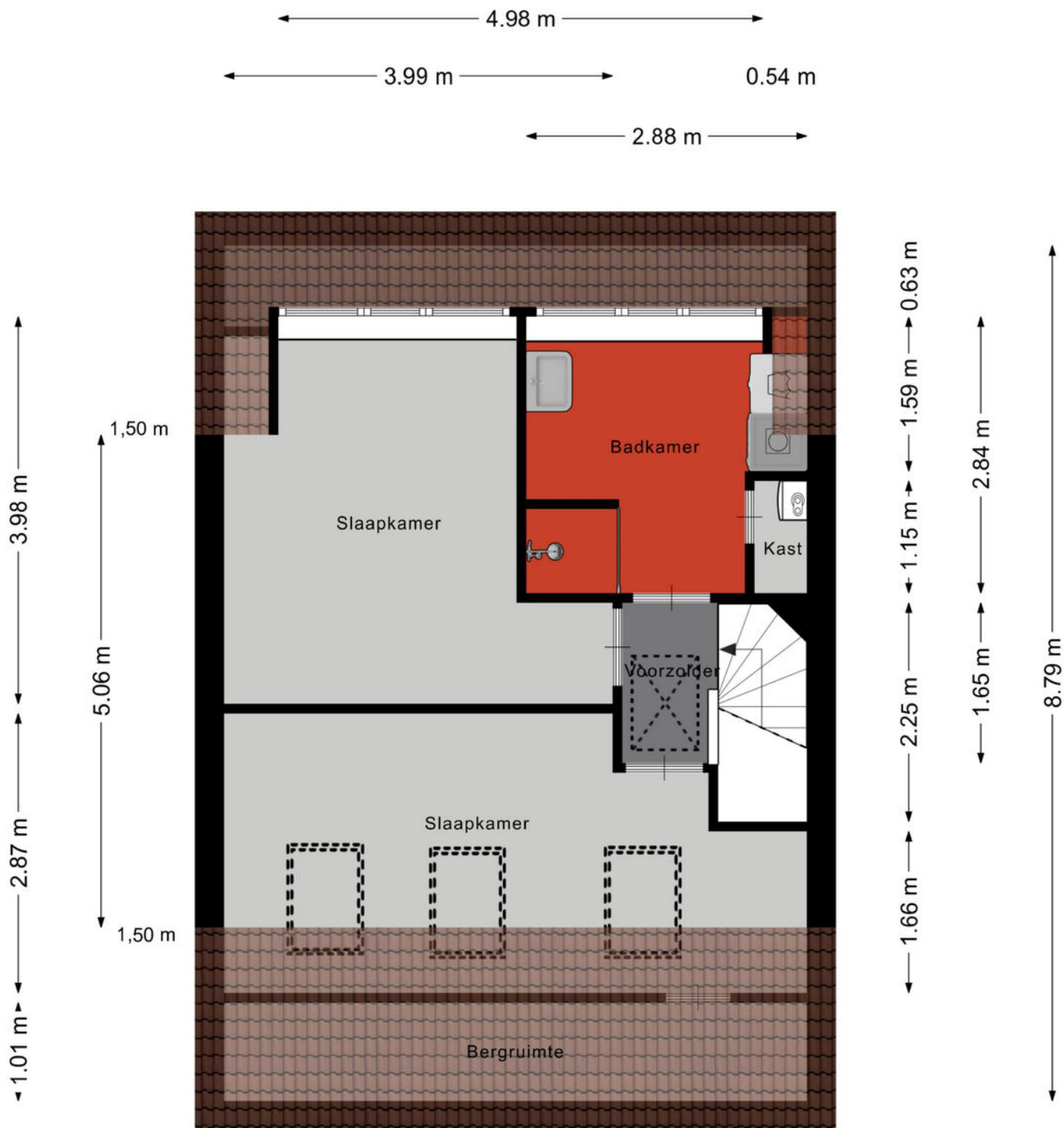
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

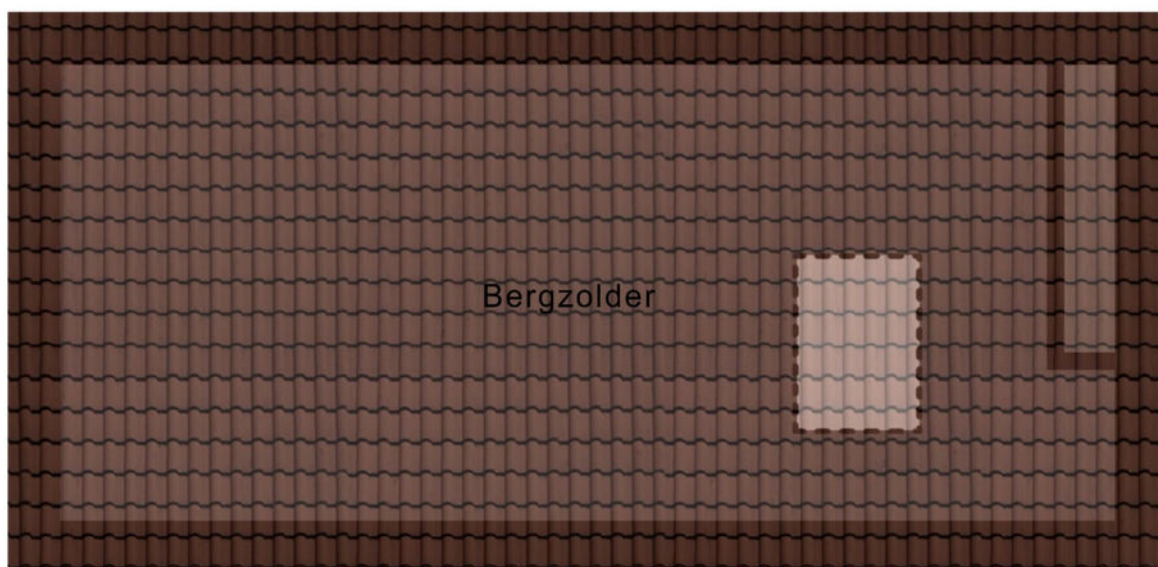
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

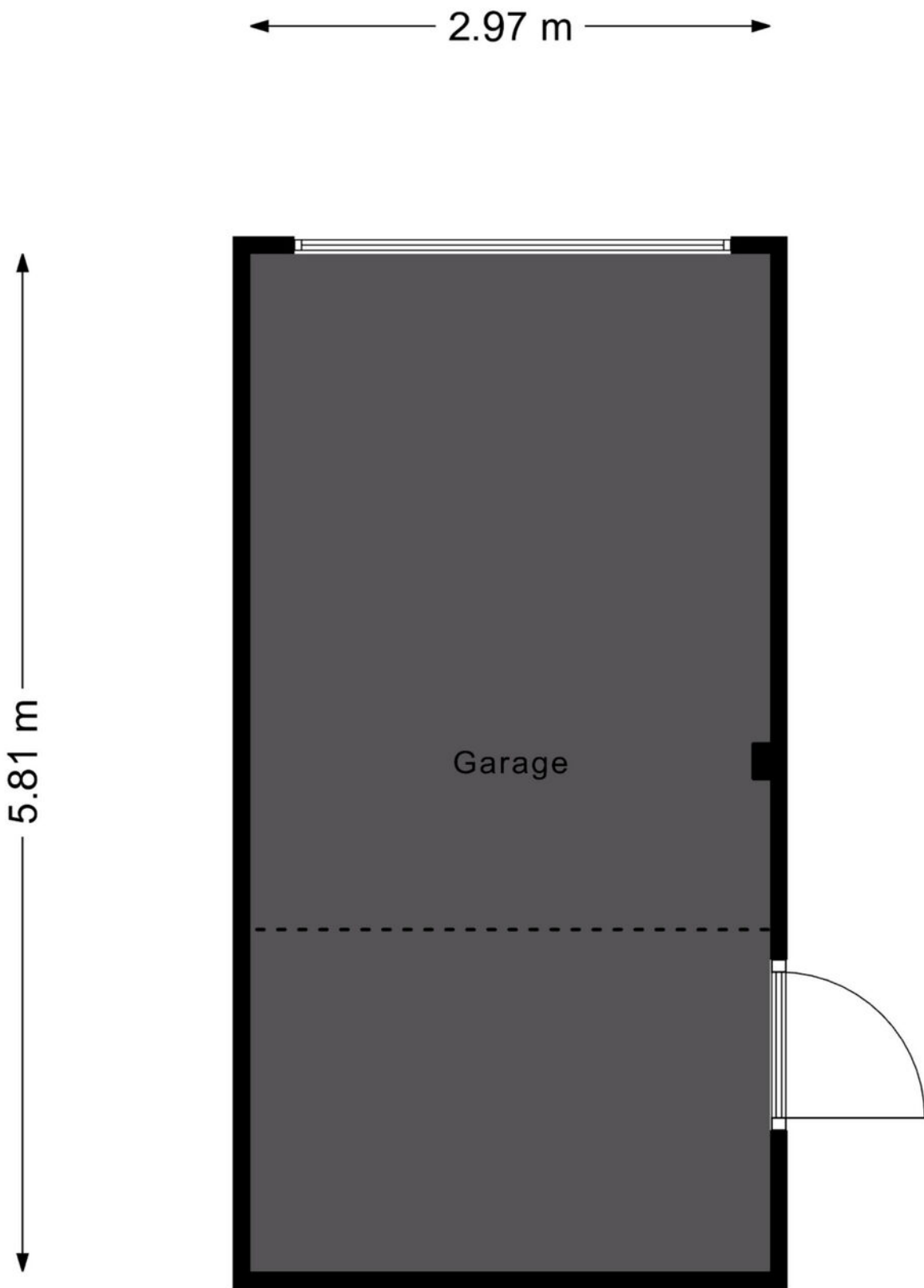
← 5.99 m →



↑
2.59 m
↓

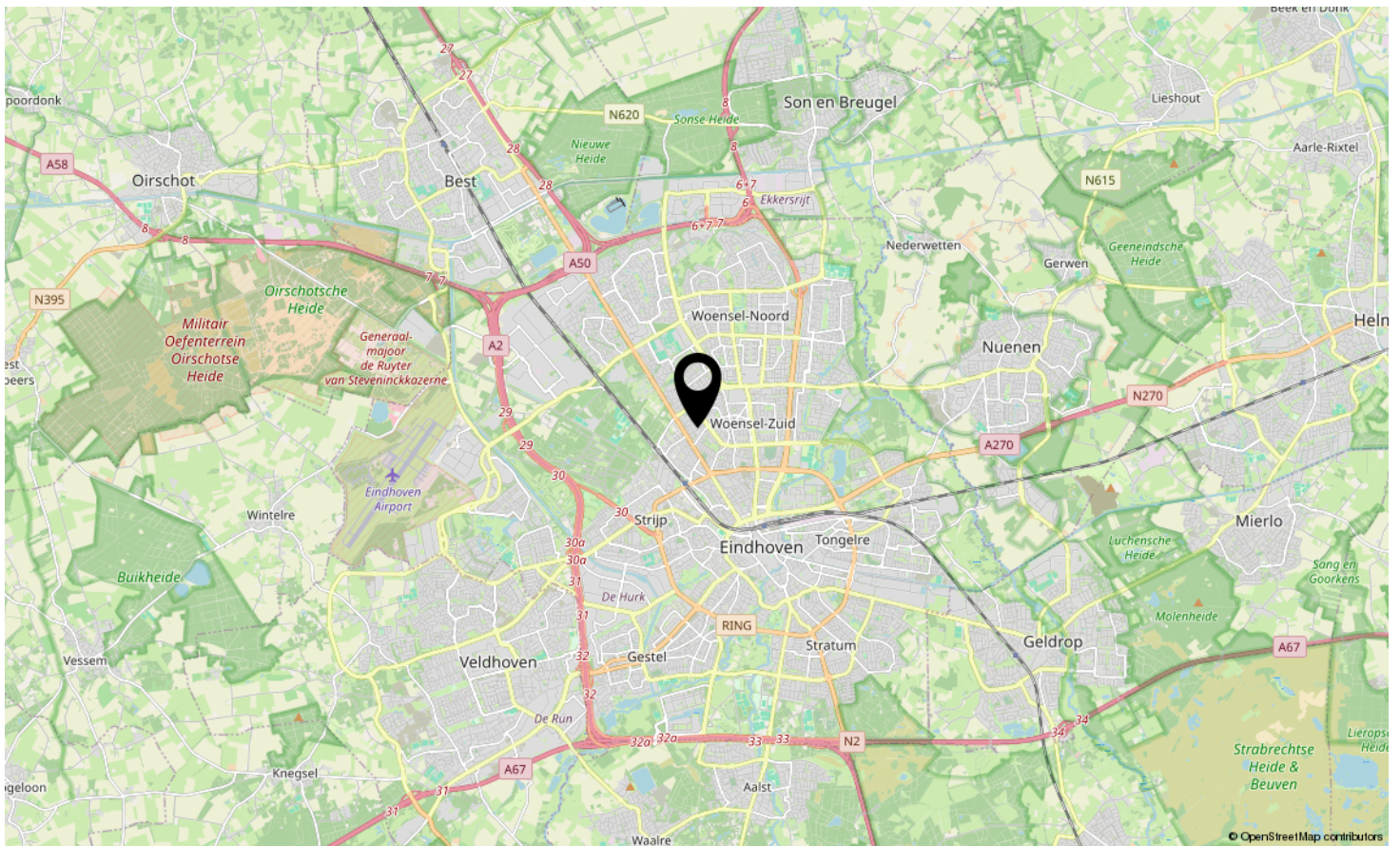
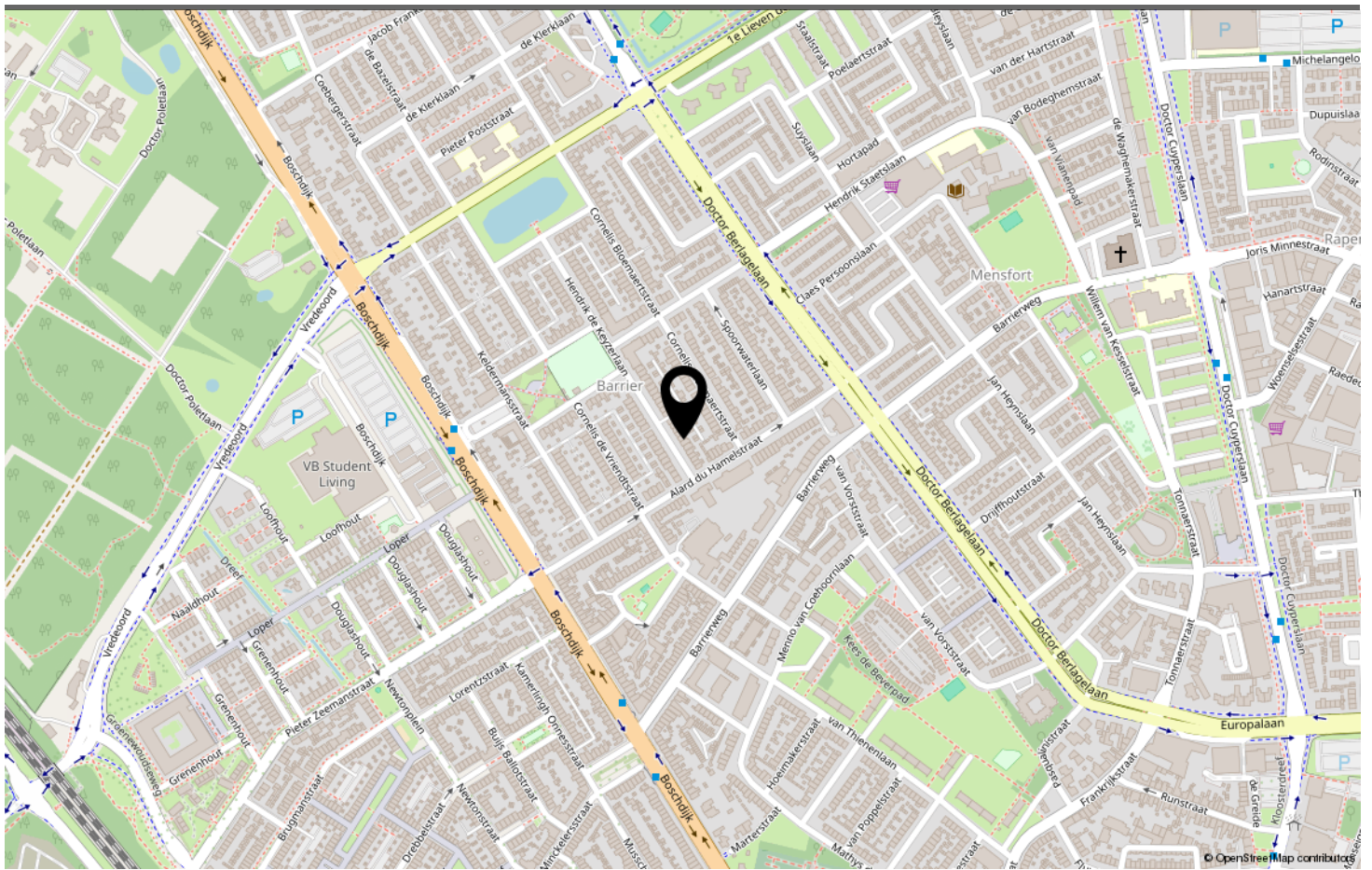
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Meubels			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



HENDRIK DE KEYZERLAAN 87 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar