



34

STIFFELIO EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Royaal 3-kamerappartement met een eigen parkeerplaats en een balkon met een fraai uitzicht op de mooie groene omgeving in Blixembosch!

Dit ruime en goed onderhouden appartement ligt op de eerste verdieping en beschikt over een fijne woonkamer met een open keuken, praktische bijkeuken, twee ruime slaapkamers, nette badkamer, moderne separate toiletruimte en een zonnig balkon met uitzicht op groen en een waterpartij. Tevens zijn er een eigen parkeerplaats en een eigen berging op de begane grond aanwezig.

Hier woon je rustig, met veel groen om je heen, terwijl winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik liggen. Een comfortabele woonplek met veel ruimte en licht. Een fijne woonlocatie in de populaire wijk Blixembosch!

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot de trapopgang en lift. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT

Via de lift of trapopgang bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en is netjes afgewerkt met een luxe laminaatvloer, welke doorloopt in de rest van het appartement.

De ruime en fijne woonkamer is een heerlijk lichte ruimte dankzij de vele raampartijen. Vanuit hier heb je uitzicht aan de voorzijde over de groene woonomgeving en is het balkon te bereiken.

De open en nette keuken is geplaatst in een L-opstelling en beschikt over 1½ spoelbak, elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte.

Aansluitend is een praktische bijkeuken gelegen met de opstelling van de c.v.-ketel, een gootsteen, de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie unit.

Het overdekte balkon is gelegen op het zuidoosten en biedt een mooi uitzicht over het groen en de waterpartij. Een fijne plek om in alle rust van de zon te genieten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die beide praktisch zijn in te delen. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en een kast.

De ruime badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tenslotte is er een separate en moderne toiletruimte aanwezig.

PARKEERPLAATS EN BERGING

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het binnenterrein van het complex. Daarnaast is er een afsluitbare privé berging op de begane grond en zijn er extra gasten parkeerplaatsen aanwezig.

LOCATIE

Blixembosch is een ruim opgezette en groene woonwijk in Eindhoven-Noord. Kenmerkend zijn de waterpartijen, brede lanen en veel groen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen A2, A50 en A58 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

ALGEMEEN

- Royaal 3-kamerappartement.
- Bushalte voor het complex aanwezig.
- De servicekosten bedragen circa € 250,- per maand.
- Voor de verkoop van deze woning is machtiging van de Kantonrechter vereist.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	95 m ²
<i>Inhoud</i>	314 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1998
<i>Energie label</i>	A





































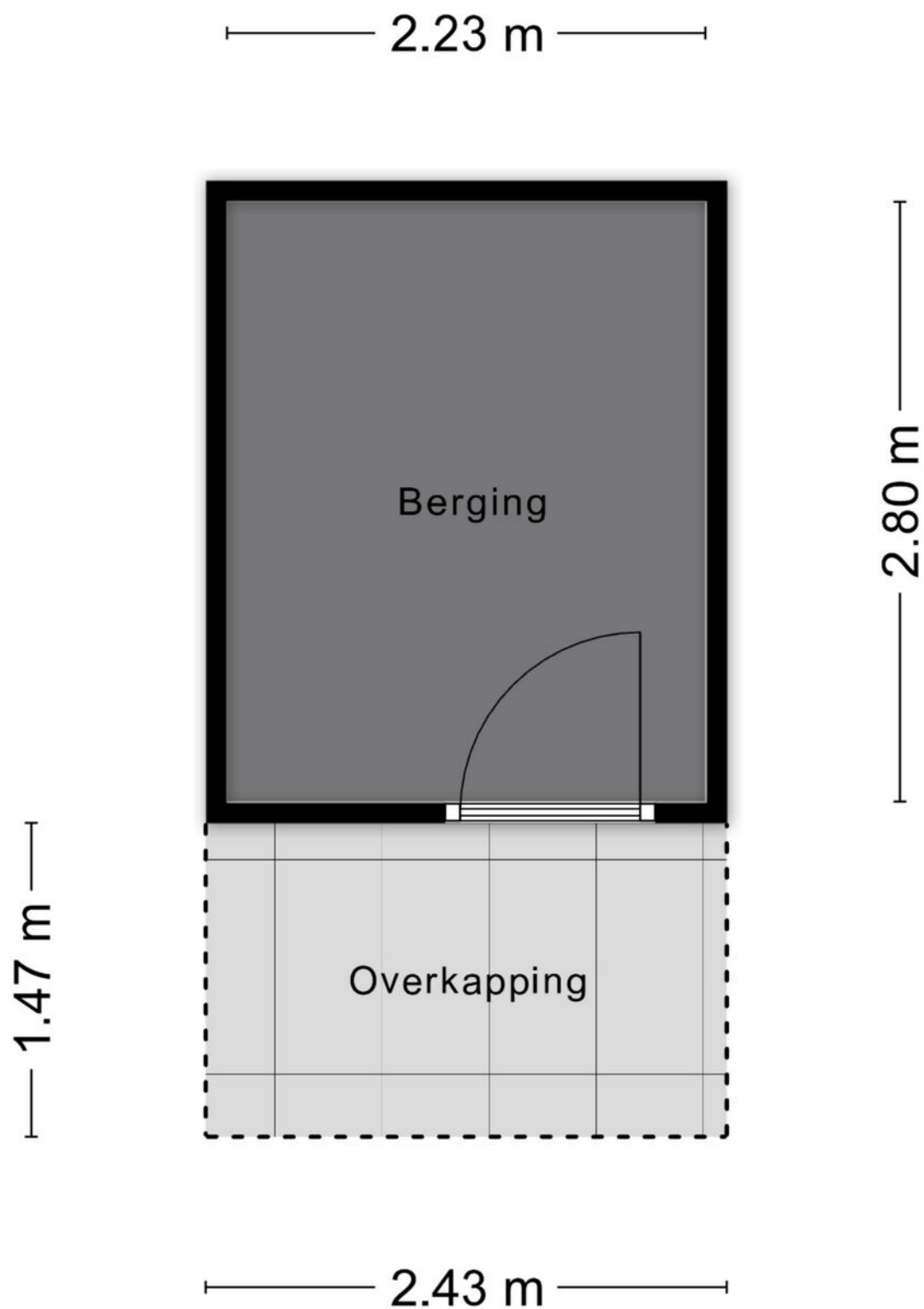






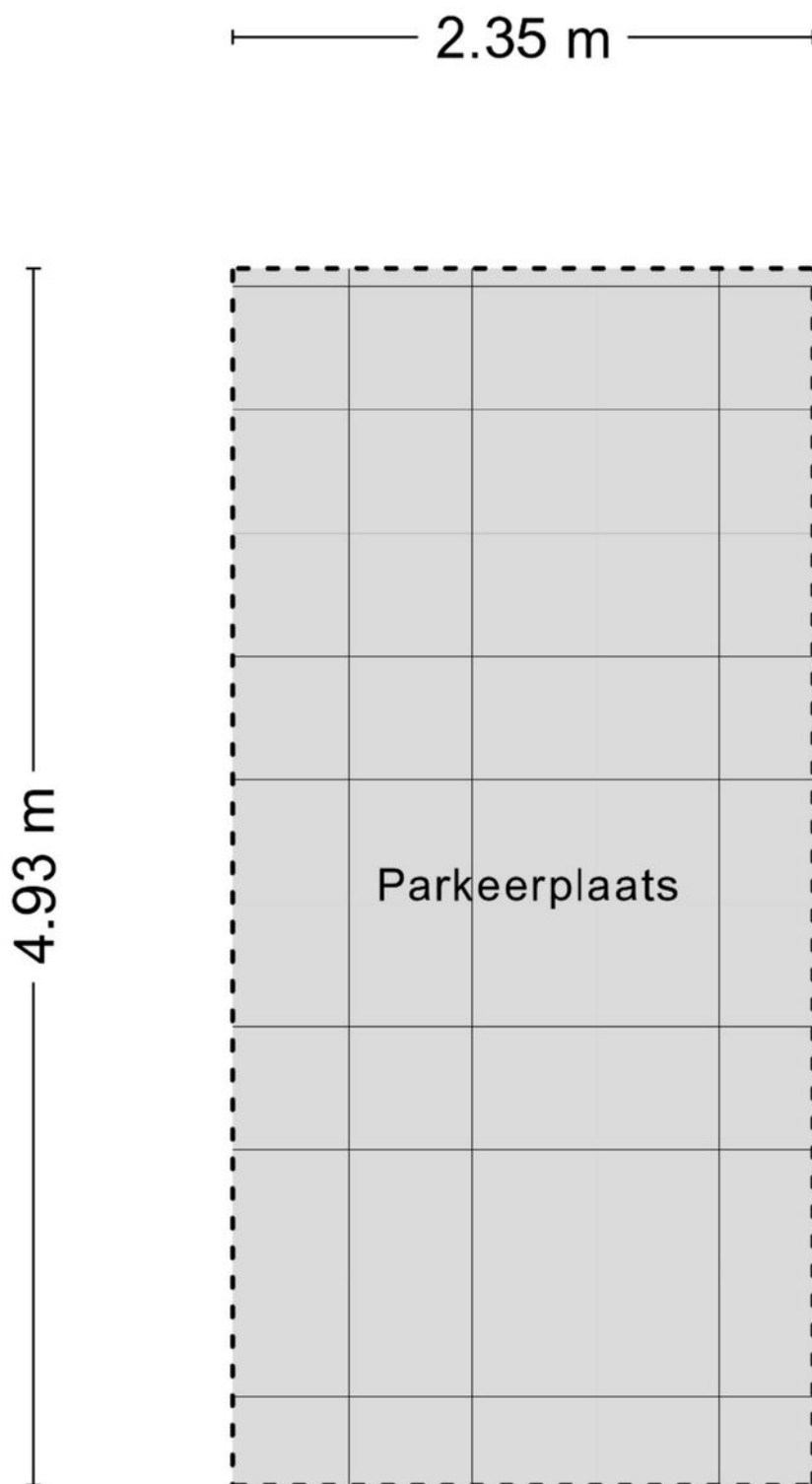
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

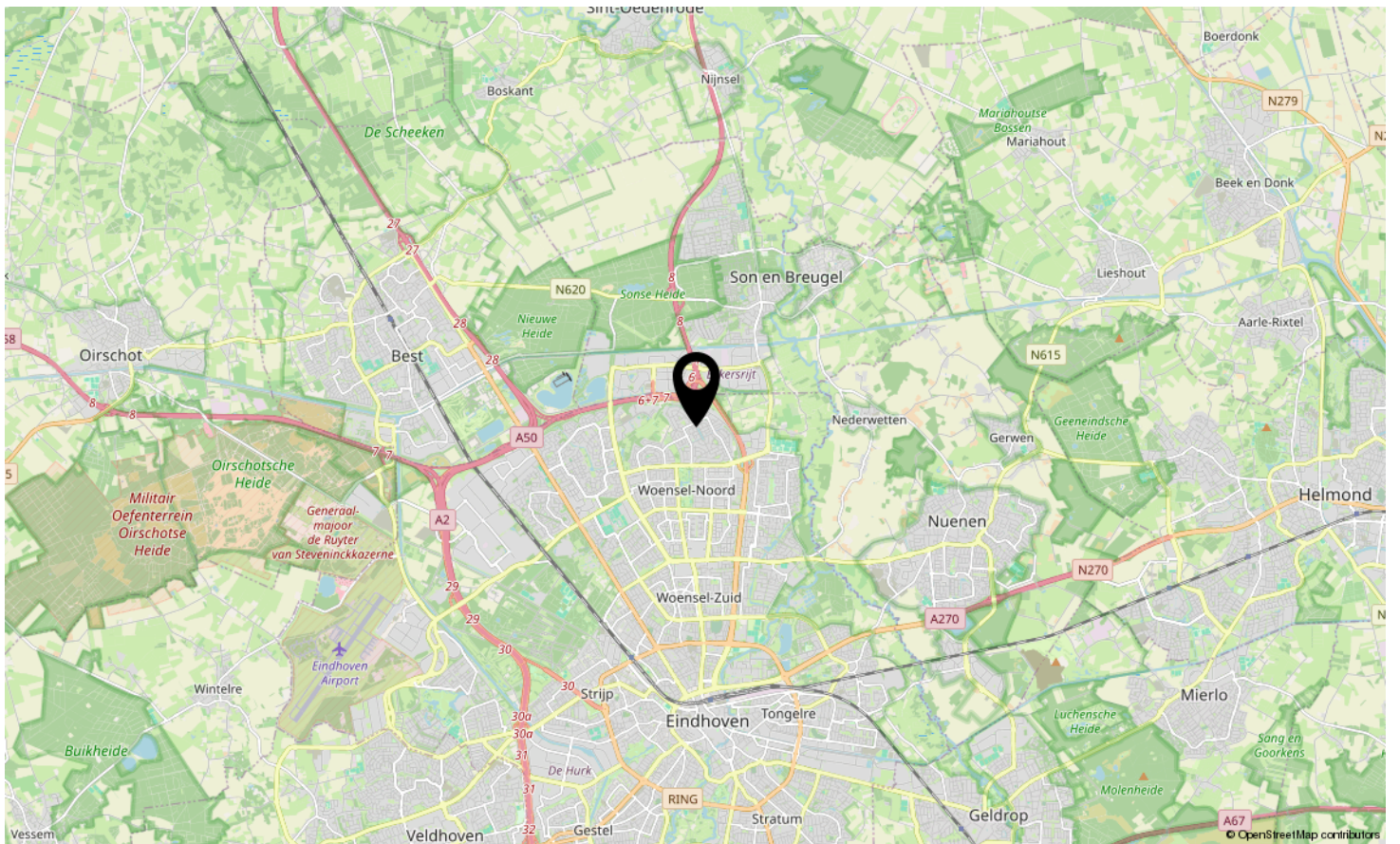
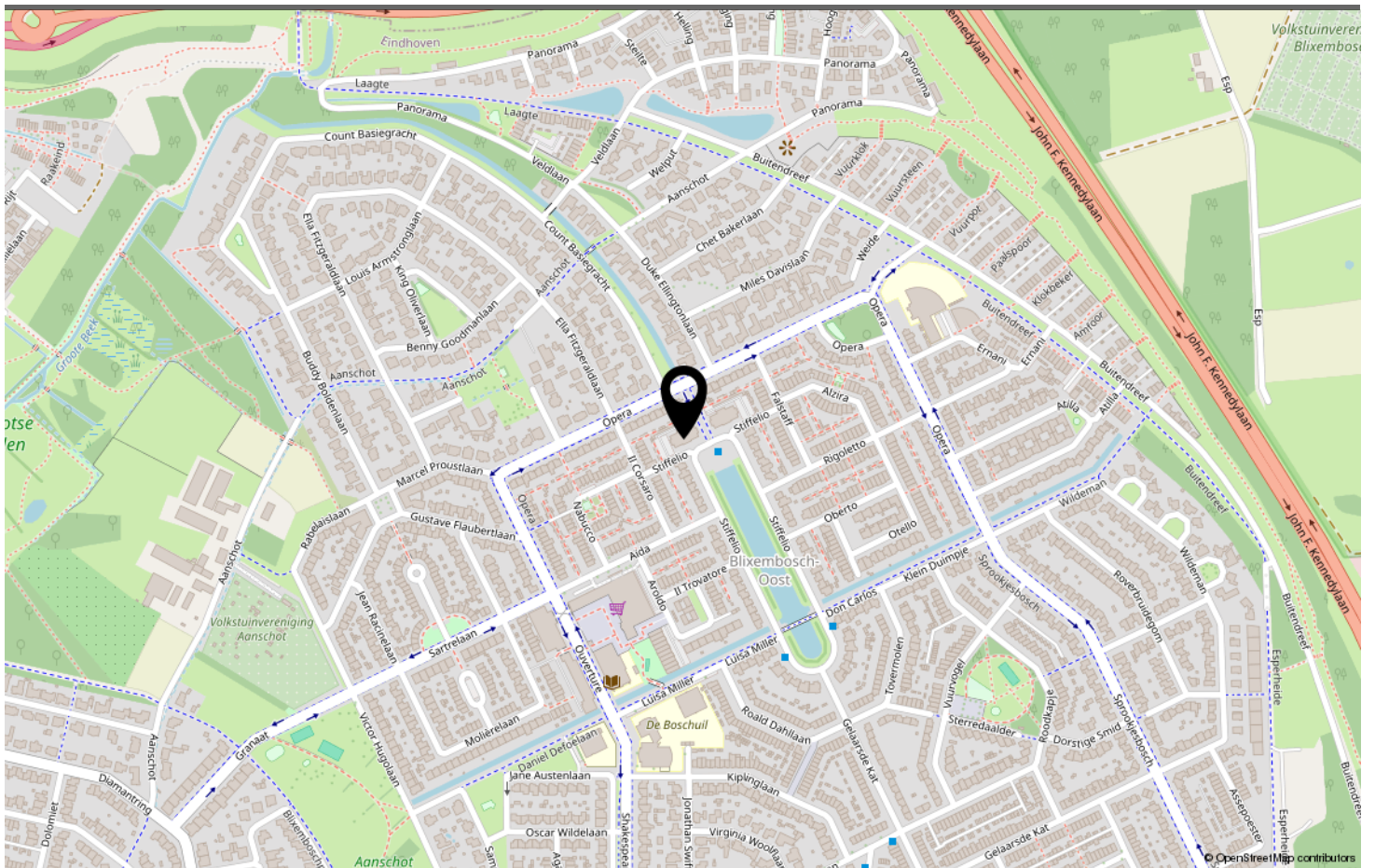


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge kast voor servies en antieke dekenkist			X
- Grote kledingkast op de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen in de slaapkamer en alle luxaflex; alle raambekleding m.u.v. de inbetweenes (vitrage) in de woonkamer	X		
- Inbetweenes (vitrage)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel met stoelen, rolwagen drank, bank, salontafel			X
- Kapstok in de gang	X		
- Alle meubels, waaronder terrasstoelen en tafels			X
- Buffetkast in de berging			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Wasmachine in de bijkeuken			X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wandrek in de bijkeuken	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Pannen en overige keukenspullen			X
- Servies en glazen uit hoge antieke kast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



STIFFELIO 34 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar