



42 GENERAAL DE CARISLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Een aantrekkelijk appartement voor starters!

Dit prima afgewerkte 3-kamerappartement beschikt over twee balkons en een grote eigen berging op de begane grond. Verder is het appartement voorzien van een ruime doorzonwoonkamer, nette gesloten keuken, twee ruime slaapkamers, betegelde badkamer en een separate toiletruimte.

Het appartement is gelegen op de twee verdieping van een appartementengebouw in de Generalenbuurt (Woensel), op loopafstand van Winkelcentrum Woensel en het Catharina Ziekenhuis. Vanaf busstation Woensel is er een directe busverbinding met het centrum van Eindhoven maar ook met de fiets sta je in 10 minuten in het stadscentrum. Binnen 10 autorijminuten zit u op de A2 of de A50 en naast het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Centrale overdekte entree met bellentableau en brievenbussen. Aansluitend biedt het trappenhuis toegang tot de verdiepingen.

Op de begane grond is de grote eigen berging van circa 9 m² gelegen.

Tweede verdieping:

Entree. De hal, voorzien van een intercom, biedt toegang tot alle vertrekken. Tevens is hier de meterkast (4 groepen) gelegen. Op de vloer ligt een lichte tegelvloer welke doorloopt in de keuken.

De ruime doorzonwoonkamer heeft een oppervlakte van maar liefst 32 m² en is voorzien van een laminaatvloer en twee grote raampartijen. Vanuit hier zijn de badkamer en het balkon aan de voorzijde te bereiken, gelegen op het westen.

De gesloten keuken is voorzien van een lichte en nette keukeninrichting met een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een boiler. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting. Aansluitend biedt een deur toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 10,5 m² en is voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij.

Slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van circa 8 m² en is voorzien van een lichte tegelvloer en een grote raampartij.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche met een thermostaatkraan, regendouche en handdouche en een wastafel. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling en donkere vloertegels.

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl betegeld en is uitgerust met een closet en een fonteintje.

Algemeen:

- Het appartement is voorzien van muurisolatie en grotendeels dubbele beglazing.
- Energielabel D.
- Er is blokverwarming en een boiler aanwezig.
- De servicekosten bedragen € 161,53 per maand.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	72 m ²
<i>Inhoud</i>	237 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1966
<i>Energie label</i>	D























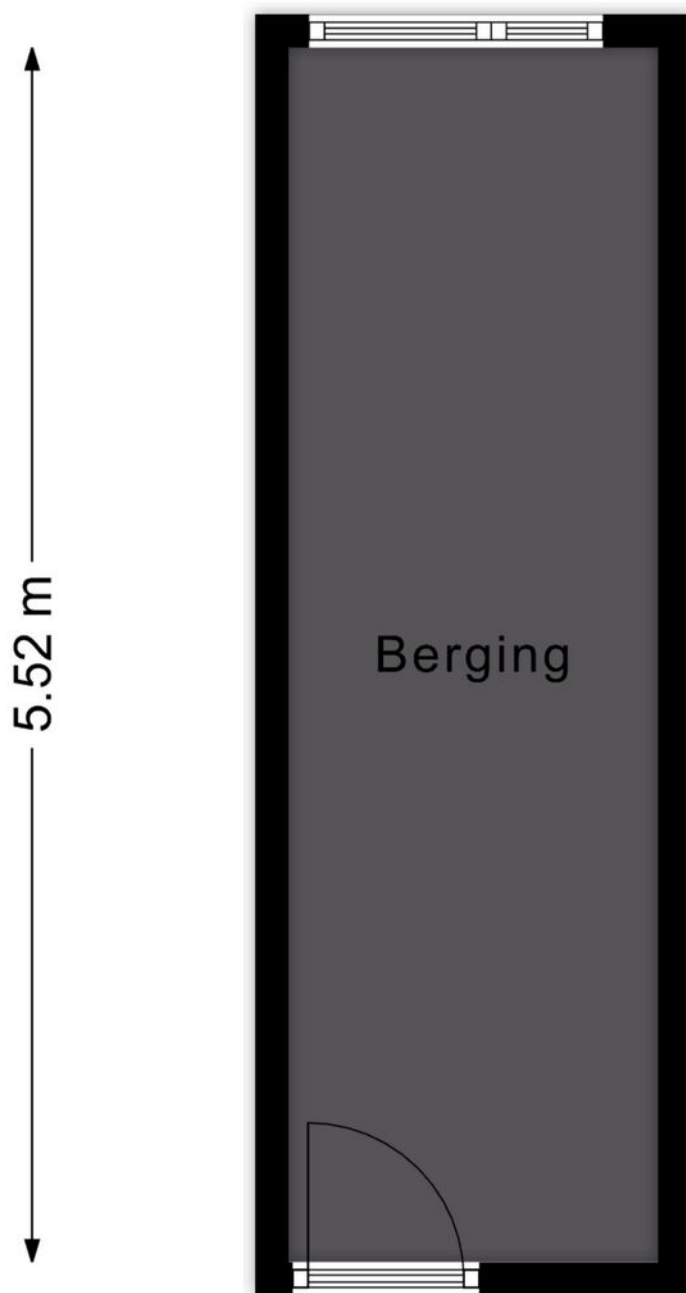




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 1.68 m →

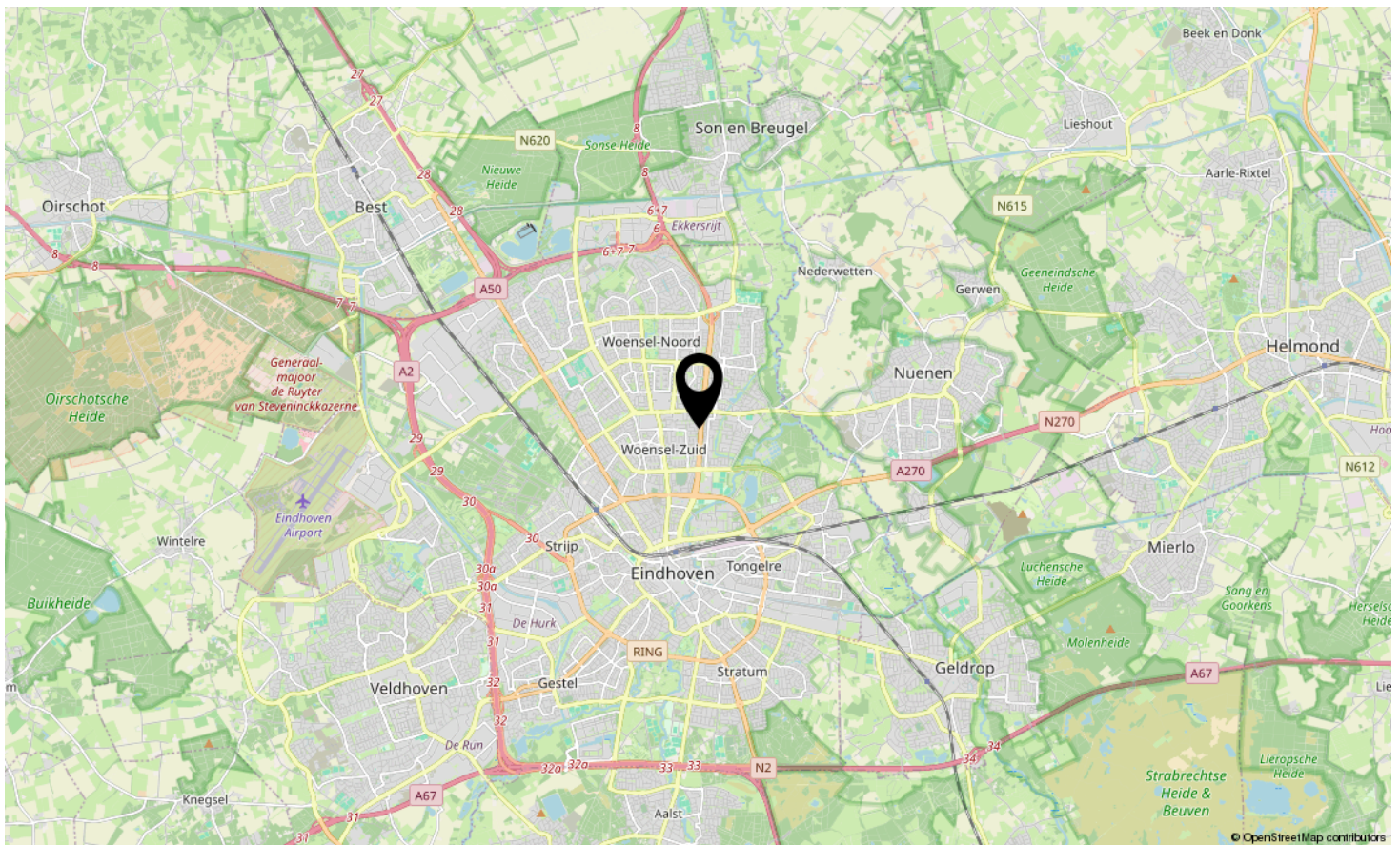
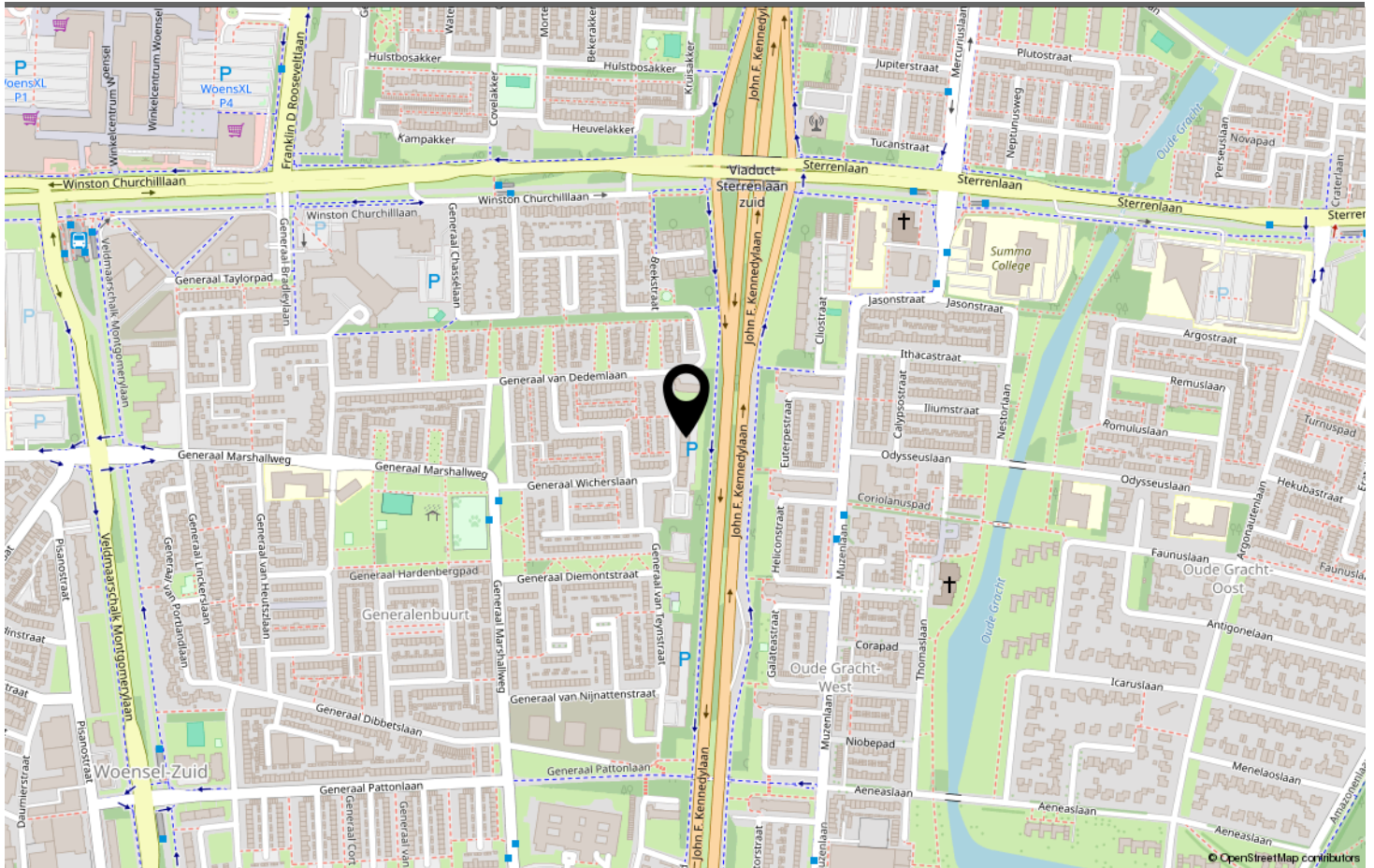


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Living/bed/kitchen Room Spots			X
- Floor lamp in living room			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bed room's closet's			X
- living room cupboards			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat		X	
- Brown Table			X
Woning - Sanitair/sauna			
Washing Machine			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Green Cupboard	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GENERAAL DE CARISLAAN 42 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar