



62

KORFAKKER EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Dit ruim en modern 3-kamerappartement is voorzien van een balkon op het oosten met een weids uitzicht en een eigen berging op de tussenverdieping. Verder beschikt het appartement over een ruime en lichte woonkamer, moderne open keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer en toiletruimte en een multifunctionele kamer waar eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren is. Tenslotte is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping van een appartementencomplex in de wijk Vlokhoven (Woensel), in een bijzonder fraaie en groene omgeving, nabij Winkelcentrum Woensel, het Catharina ziekenhuis, sportparken, openbaar vervoer en directe uitvalswegen (John F. Kennedylaan). Voor het complex bevinden zich een ruime hoeveelheid parkeerplaatsen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. De centrale hal biedt toegang tot de lift en het trappenhuis.

De eigen berging is op de tussenverdieping gelegen en is voorzien van elektra. Op deze verdieping is tevens de gemeenschappelijke fietsenberging gelegen.

Appartement:

Entree. Via de hal met garderobe en videofooninstallatie is de woonkamer te bereiken. De meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar) is naast de voordeur gelegen.

De ruime woonkamer geniet veel prettige lichtinval door de vele raampartijen. Op de vloer ligt een fraaie laminaatvloer, welke doorloopt in de hal, keuken en multifunctionele kamer.

De open keuken is voorzien van een lichte en moderne inrichting in een hoekopstelling met 1½ spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte. Naast de keuken is een praktische provisie-/bergkast met de wasmachineaansluiting gelegen.

Vanuit de woonkamer is er een open doorgang naar de multifunctionele kamer met een oppervlakte van circa 9 m² voorzien van airconditioning. Indien gewenst is hier gemakkelijk een tweede slaapkamer te realiseren. Een deur biedt toegang tot het balkon.

Via een gang zijn de slaapkamer, badkamer en toiletruimte te bereiken.

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m² en is voorzien van een laminaatvloer, airconditioning en een grote raampartij. Een deur biedt toegang tot het balkon.

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een inloepdouche met een thermostaatkraan, handdouche en regendouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

De halfhoog betegelde en moderne toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

Het balkon is gelegen op het oosten en biedt een fraai weids uitzicht op de omgeving.

Algemeen:

- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met HR + en HR++ beglazing (m.u.v. de twee kleine ramen in de woonkamer).
- Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur aanwezig.
- De servicekosten bedragen € 220,33 per maand exclusief voorschot stookkosten.
- Het appartement beschikt over elektrische zonwering.

OMSCHRIJVING



<i>Woonoppervlakte</i>	71 m ²
<i>Inhoud</i>	233 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1978
<i>Energie label</i>	B

















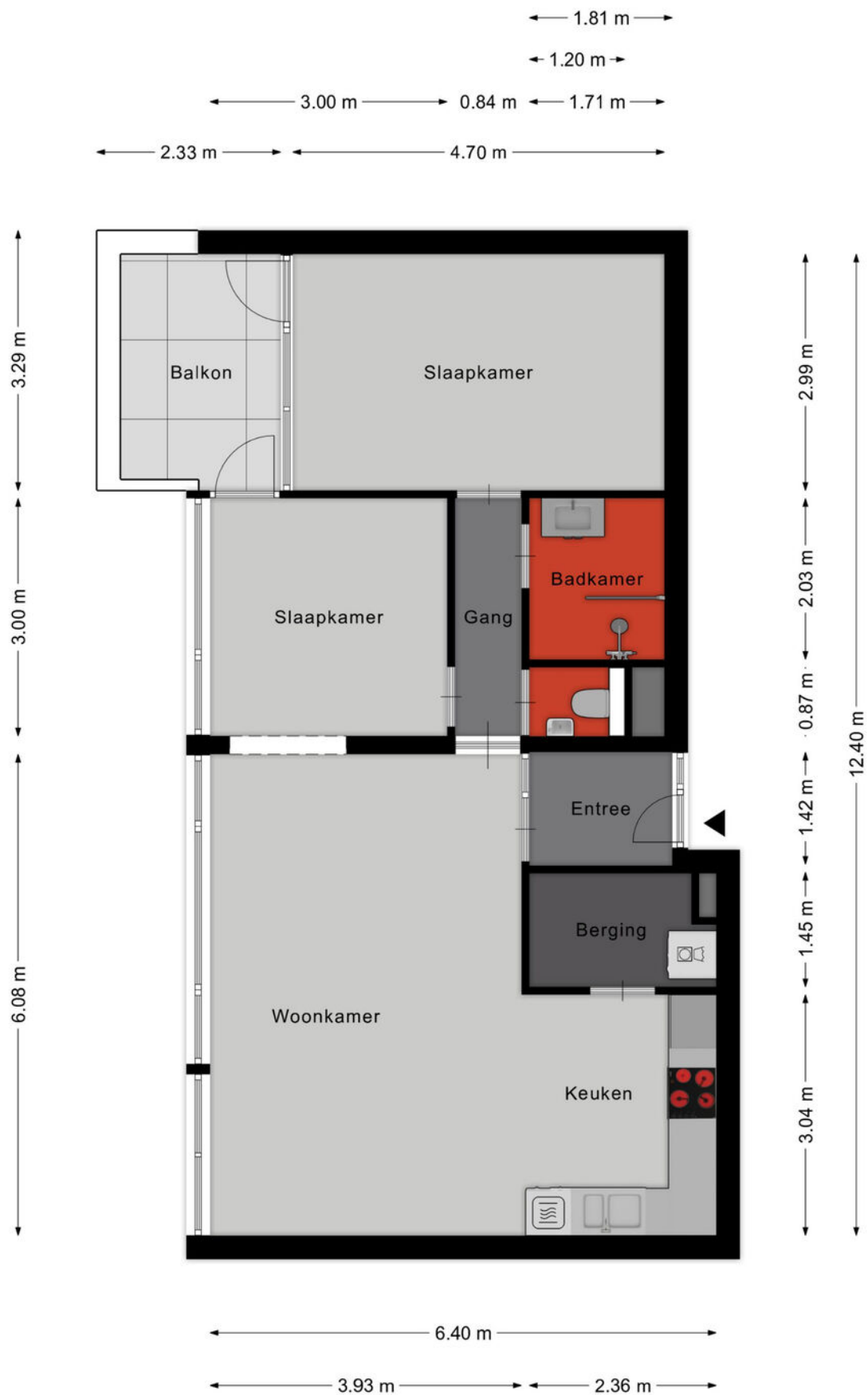












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

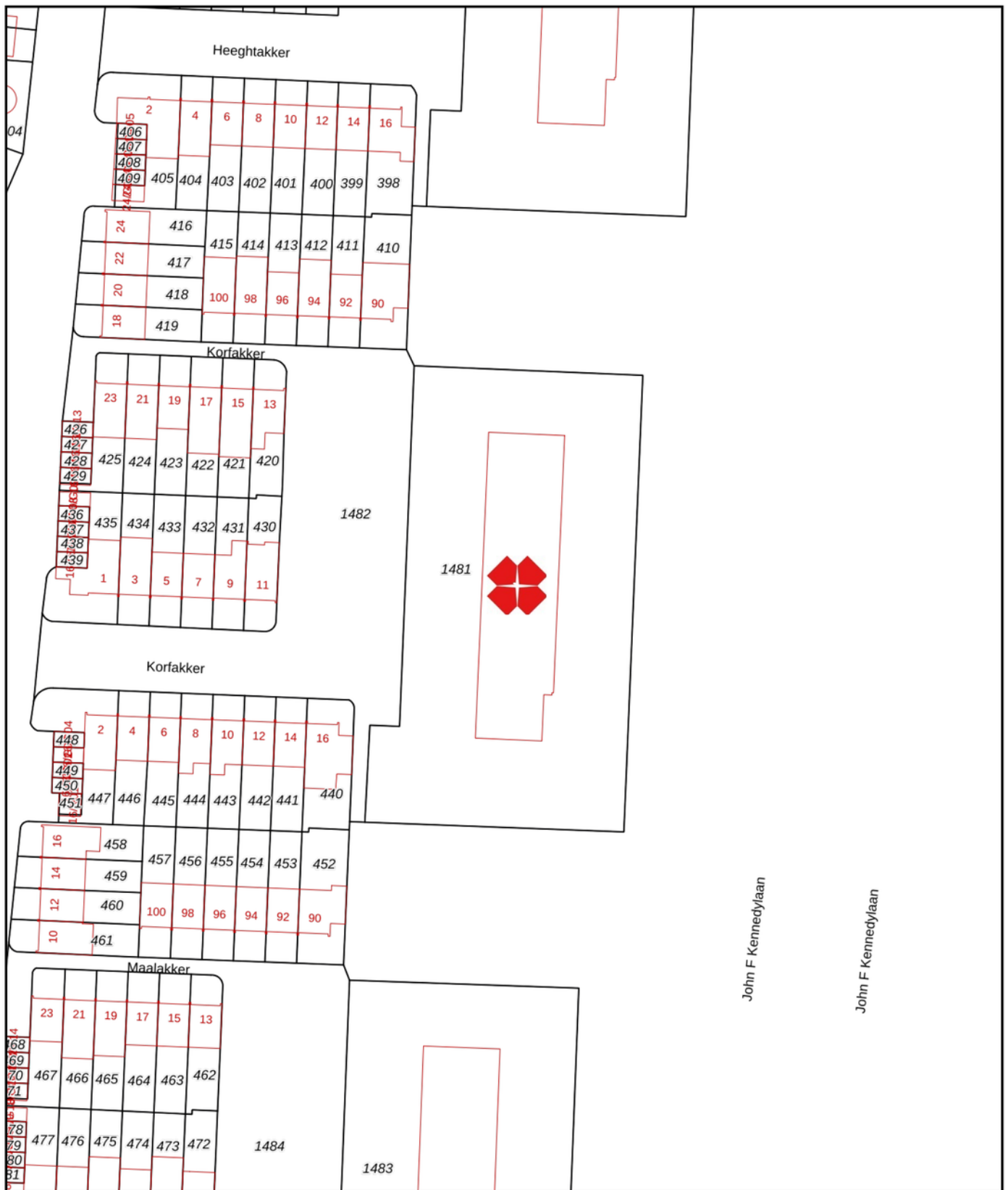
← 2.02 m →



↑ 3.93 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



John F Kennedylaan

John F Kennedylaan

KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hang legkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



KORFAKKER 62 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar