



38309

**BOSCHDIJK
EINDHOVEN**

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Een instapklaar en jong hoekappartement!

Dit keurig afgewerkt 2-kamerappartement is voorzien van een heerlijk ruim balkon, eigen parkeerplaats en eigen berging in de stallingsgarage. Verder beschikt het appartement over een enorm lichte woonkamer met een moderne open keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer en toiletruimte en een praktische in pandige berging.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een jong appartementencomplex in de wijk Groenewoud (Woensel-West). De ligging is perfect met op korte afstand het stadscentrum, Strijp-S, Centraal Station, Tu/E, ASML en alle belangrijke uitvalswegen. Door het jonge bouwjaar (2011) is de woning gebouwd conform de recente bouweisen en dus volledig geïsoleerd.

Je woont hier rustig maar hebt alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met videofooninstallatie en brievenbussen. Via de centrale hal zijn het trappenhuis en de lift te bereiken met toegang tot de verdiepingen, stallingsgarage en berging.

APPARTEMENT

Entree. Via de hal zijn alle vertrekken te bereiken. Op de vloer ligt een nette parketvloer welke doorloopt in de woonkamer en keuken.

De fijne woonkamer is een lekker lichte ruimte met grote raampartijen waaronder twee Franse balkons. Een deur biedt toegang tot het balkon.

De open keuken is voorzien van een lichte en moderne keukeninrichting in een hoekopstelling met een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven met stoomfunctie (2024), vaatwasser en een royale Amerikaanse koel-/vriescombinatie (2024). Ook hier is een Frans balkon aanwezig en een loopdeur biedt toegang tot het balkon.

Het overdekte balkon is heerlijk ruim en zonnig. Er is een vaste bar gemaakt en er is voldoende plek voor het plaatsen van een eettafel of loungeset. Vanaf je balkon kijk je lekker vrij weg over Eindhoven.

De zeer ruime slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14,5 m² en is voorzien van vloerbedekking en twee Franse balkons.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine met een thermostaatkraan, een wastafel, een groot badkamermeubel en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met moderne betegeling (lichte wandbetegeling en een antraciet tegelvloer).

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl betegeld en is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

Tenslotte zijn in het appartement een meterkast en een praktische in pandige berging aanwezig met de wasmachineaansluiting, opstelling c.v.-ketel en WTW-unit.

PARKEERPLAATS EN BERGING

In de stallingsgarage, gelegen op verdieping -1, zijn de eigen parkeerplaats en eigen berging gelegen.

ALGEMEEN

- Instapklaar hoekappartement.
- Energielabel A.
- Het appartement is volledig geïsoleerd en is voorzien van HR++ beglazing.
- Eigen parkeerplaats en eigen berging in de stallingsgarage.
- De servicekosten bedragen € 193,68 per maand (€ 150,16 voor het appartement en € 43,52 voor de parkeerplaats).
- De volledige zijkant (slaapkamer en woonkamer) is voorzien van elektrische rolluiken.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	64 m ²
<i>Inhoud</i>	211 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2011
<i>Energie label</i>	A



























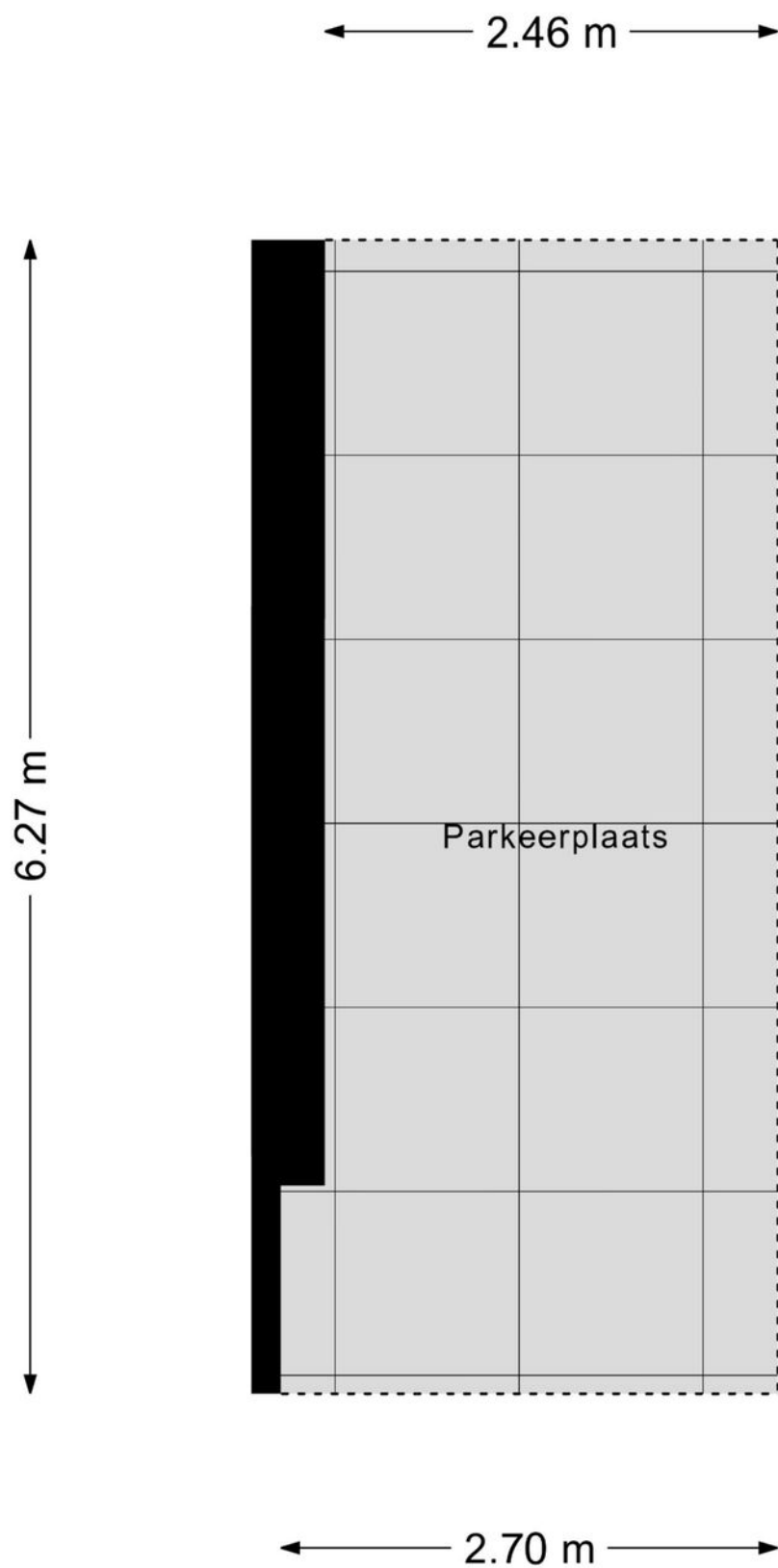






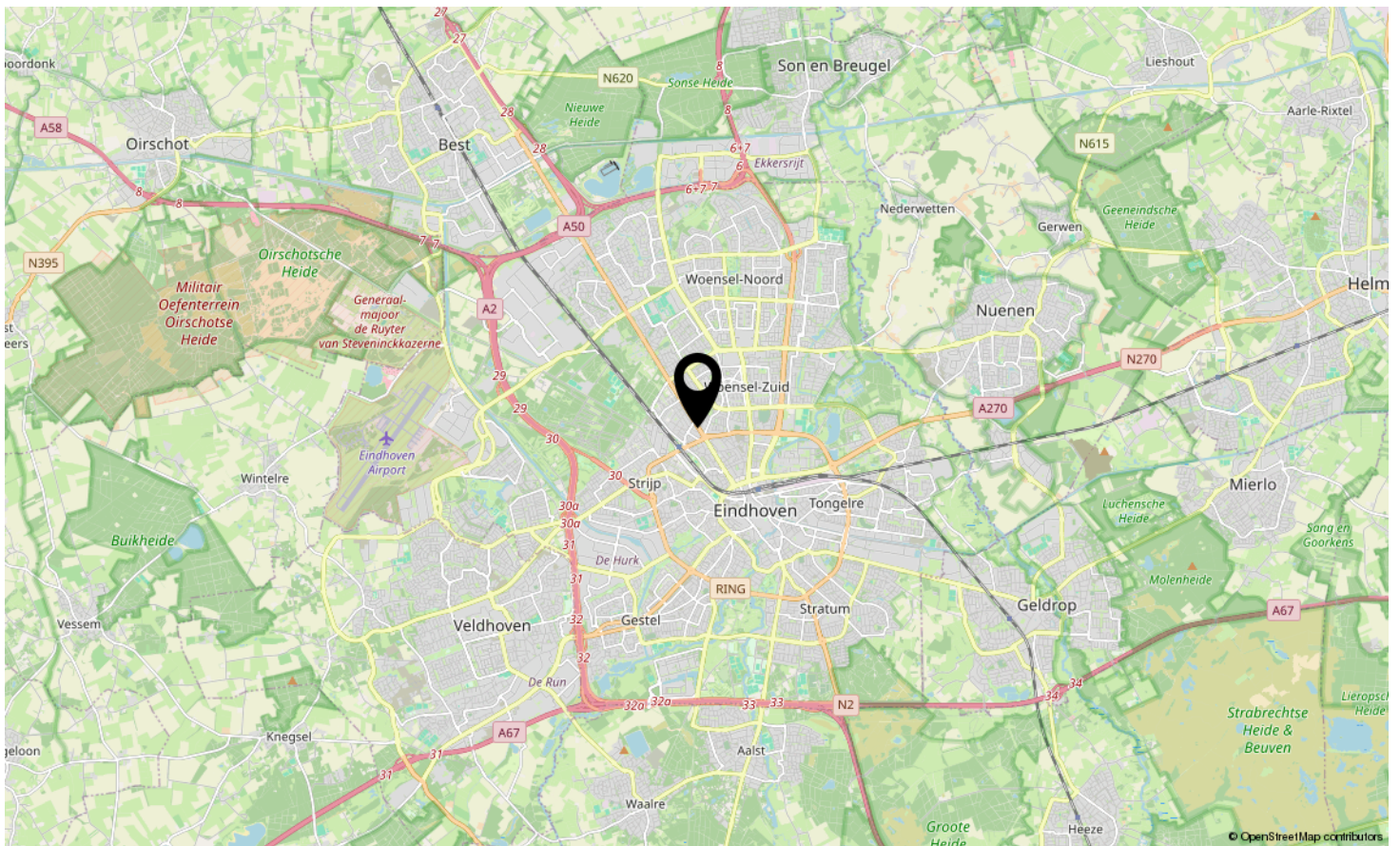
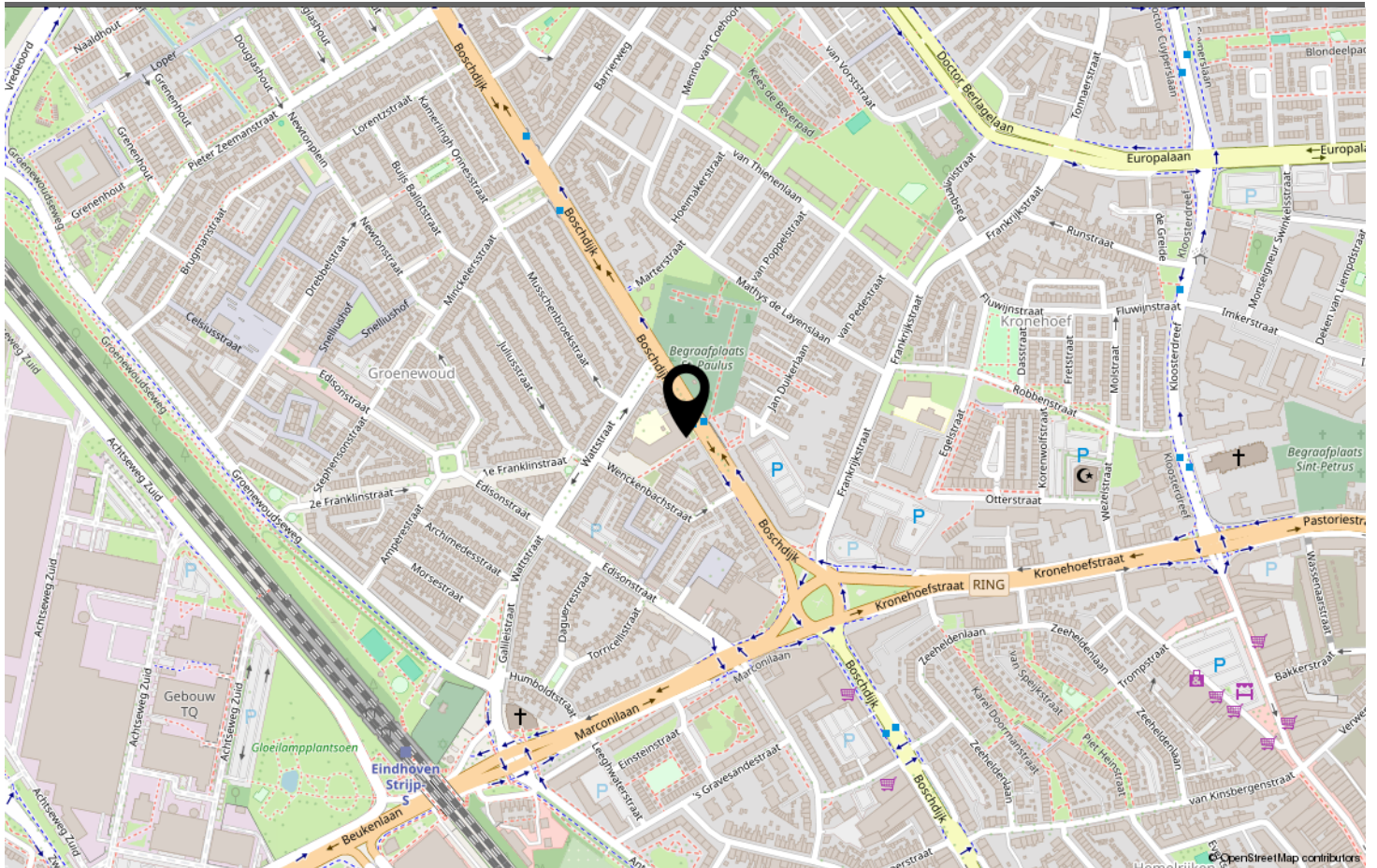
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stelling washok	X		
- Inbouwkasten woon/badkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Buitenbar	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



BOSCHDIJK 383 09 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar