

69 WIJNPEERSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Licht 2-kamerappartement met balkon en uitzicht over Eindhoven!

Zoek je een leuk appartement op een centrale locatie? Kom dan kijken bij dit 2-kamerappartement gelegen op de vierde verdieping van appartementencomplex Vaartbroek. Het appartement is instapklaar en is voorzien van een lichte woonkamer, nette open keuken, een fijne slaapkamer, moderne badkamer en separate moderne toiletruimte. Tevens beschikt het appartement over een balkon met een weids uitzicht en een eigen berging in het souterrain.

Het appartementencomplex is gelegen in de woonwijk Vaartbroek (Woensel), direct boven winkelcentrum Vaartbroek met o.a. supermarkten, drogisterijen, kappers, slager, bakker en eetgelegenheden. Om de hoek liggen het Amandelpark, een bushalte en een paar minuten later sta je in natuurgebied Dommelvallei met haar fiets- en wandelmogelijkheden. Ook Winkelcentrum Woensel is vlot te bereiken en via de John F. Kennedylaan zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het complex aanwezig.

Indeling:
Begane grond:
Centrale entree met bellentableau en intercominstallatie en toegang tot de centrale hal met brievenbussen. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot een tweetal liften, het trappenhuis en de bergingen.

De eigen berging is voorzien van elektra en is in het souterrain gelegen.

Vierde verdieping:
Via de overdekte galerij bereik je het appartement.

Appartement:
Entree. Via de hal met intercominstallatie, garderobe, meterkast en praktische inbouwkast zijn de diverse vertrekken te bereiken.

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 19 m² en is voorzien van een nette lichte laminaatvloer welke doorloopt in de hal, keuken en slaapkamer. Het betreft een goed indeelbare woonkamer met een prettige lichtinval door de grote raampartij en een deur biedt toegang tot het balkon.

De open keuken is voorzien van een nette lichte keukeninrichting in twee wandopstellingen met diverse boven- en onderkasten, een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast met een vriesvak.

Het balkon is over de volledige breedte van het appartement gelegen en biedt een mooi weids uitzicht over Eindhoven.

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 12 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Ook is er een vaste schuifkastenwand aanwezig.

Aansluitend is de badkamer gelegen. Deze badkamer is bereikbaar middels een schuifdeur; praktisch en ruimtebesparend. De badkamer is grotendeels licht betegeld en is uitgerust met een ligbad, een douchecabine en een dubbele wastafel. Tevens bevinden zich hier de wasmachine- en drogeraansluiting. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling en een donkergrijze tegelvloer.

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl betegeld en is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

Bijzonderheden:
- Instapklaar 2-kamerappartement gelegen op de vierde verdieping;
- Gelegen boven winkelcentrum met diverse winkels en voorzieningen;
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer van circa 12 m² met vaste schuifkastenwand;
- Ruim balkon over de volledige breedte van het appartement met weids uitzicht;
- Eigen berging in het souterrain, voorzien van elektra;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;
- Nabij het Amandelpark, natuurgebied Dommelvallei;
- Goede bereikbaarheid van diverse uitvalswegen via de John F. Kennedylaan.
- De servicekosten bedragen € 333,76 per maand exclusief stookkosten. Het voorschot stookkosten bedraagt € 150,- per maand.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m²
Inhoud	177 m³
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1966
Energielabel	D










APEROL SPRITZ




APEROL SPRITZ




JETS GOEDS UIT






APEROL SPRITZ


























69


LIFT


1e etage no. 39 t/m 45
2e etage no. 47 t/m 53
3e etage no. 55 t/m 61
4e etage no. 63 t/m 69
5e etage no. 71 t/m 77
6e etage no. 79 t/m 85
TOEGANG VERBODEN
VOOR ONBEVOEGDEN
NEE


21½85
Lunch, borrel & dineren







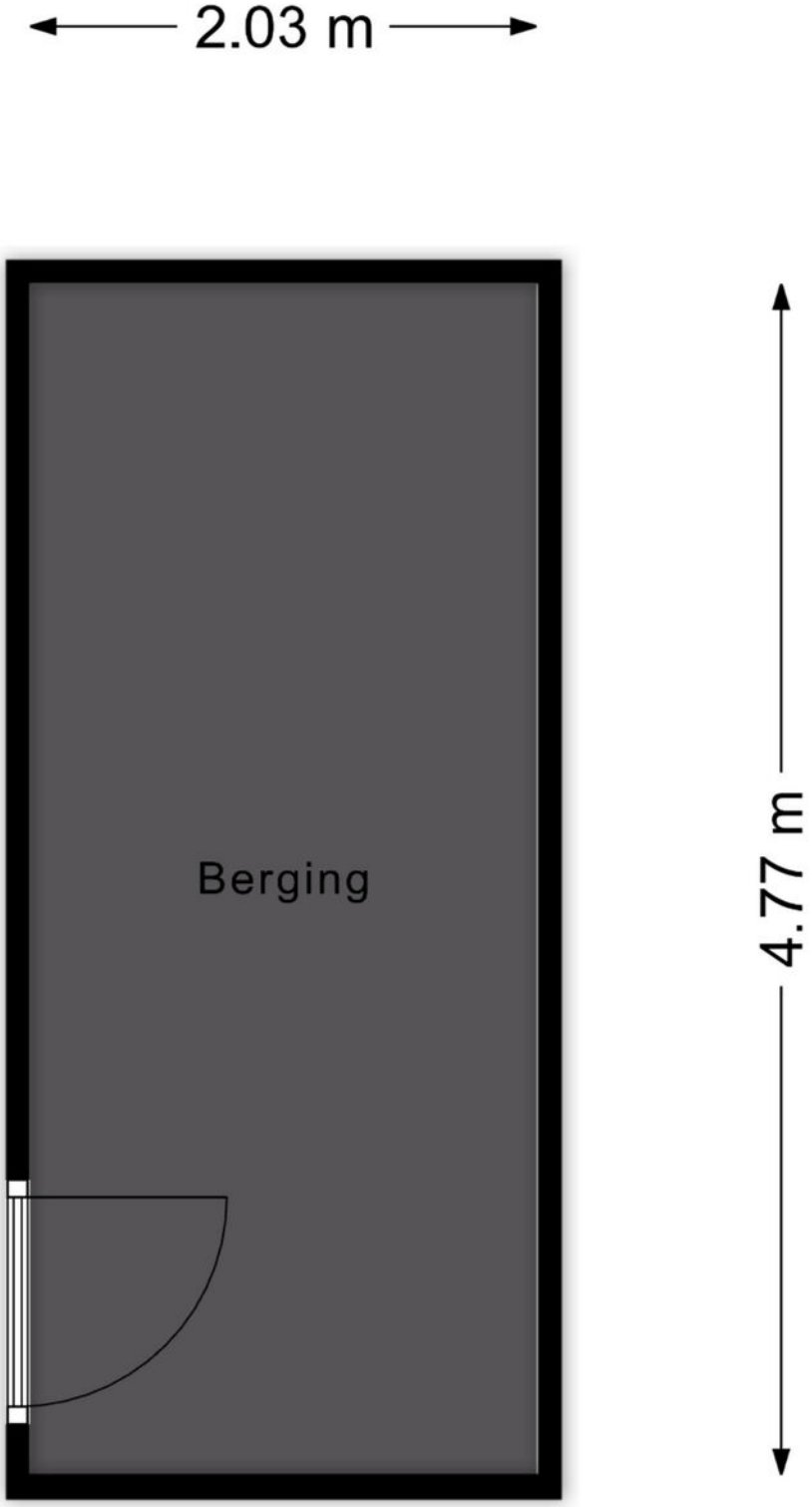






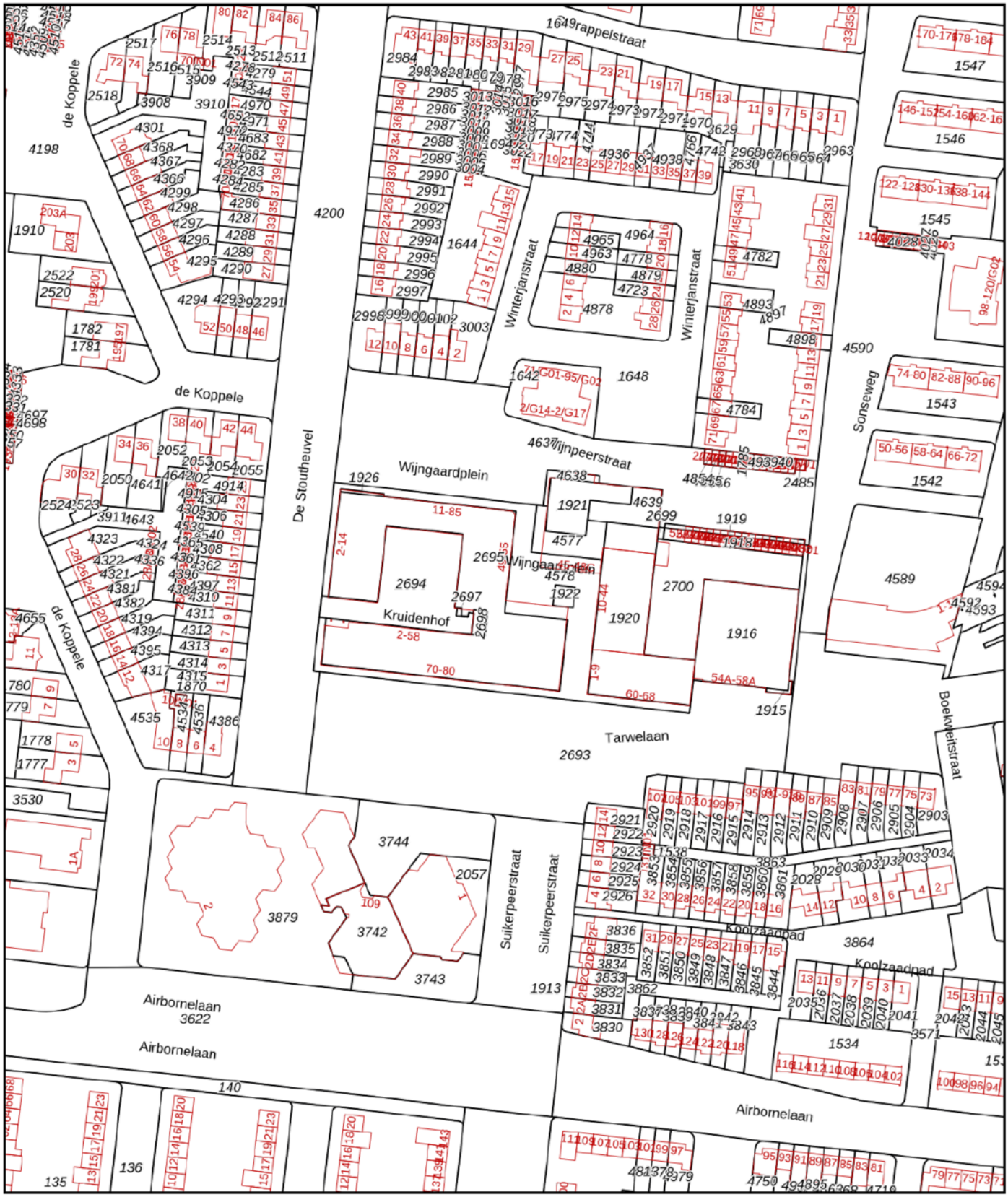
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

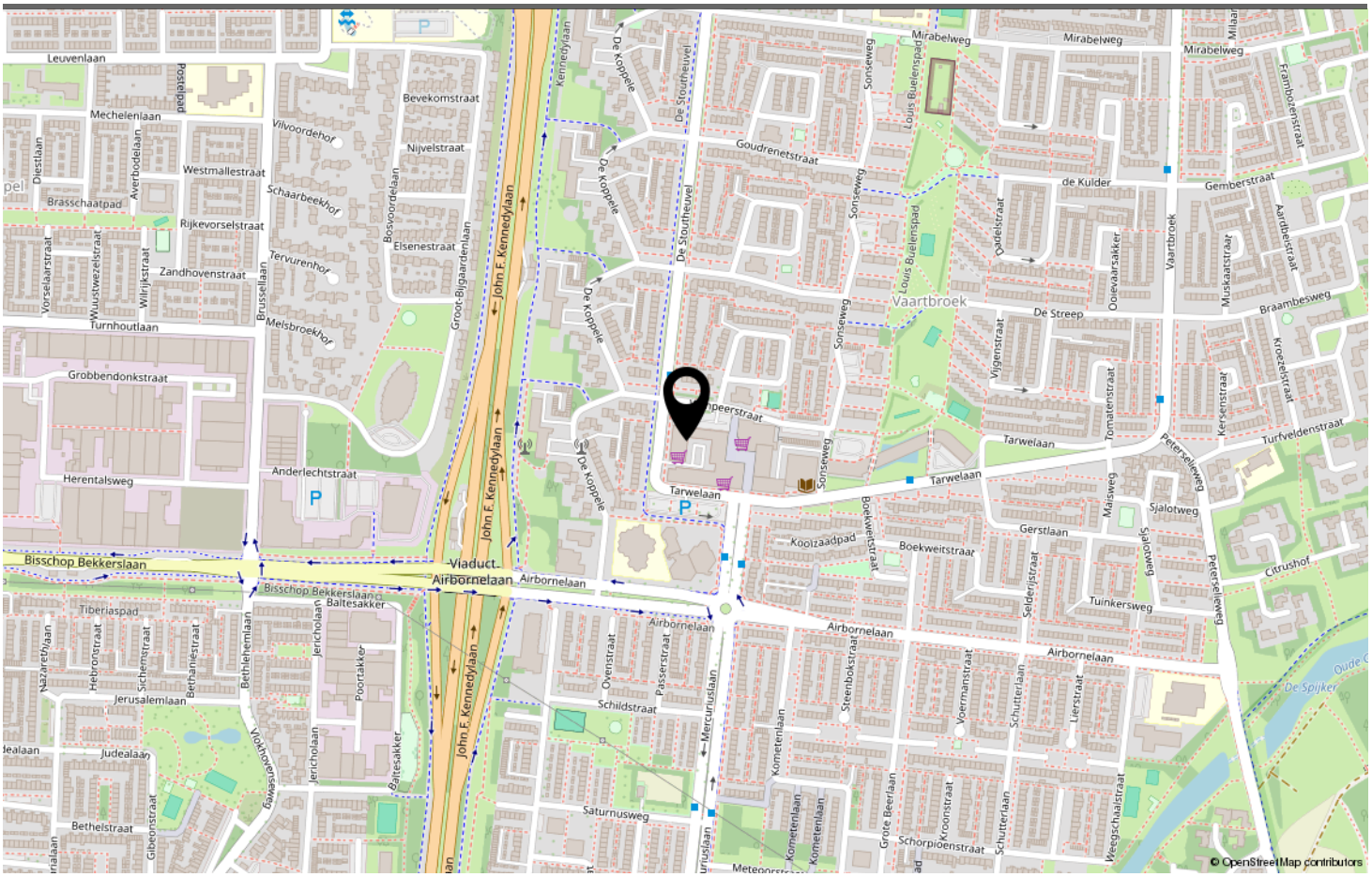


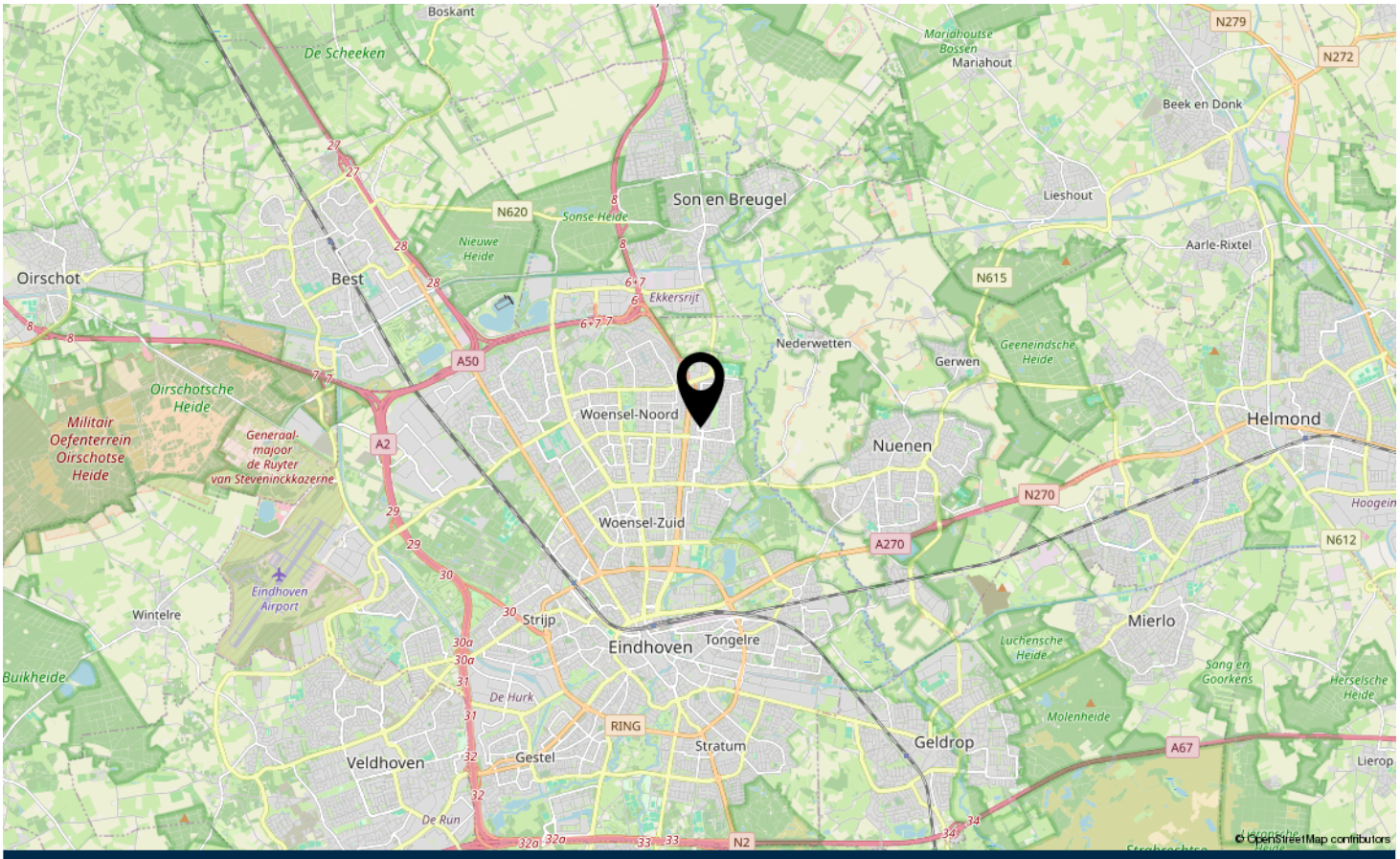
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vloerkleed	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Alle meubels, B&O TV incl. meubel en boxen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine en droger	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Banken en tafelblad op balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ondekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



WIJNPEERSTRAAT 69
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl