



PENELOPESTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Heerlijk instapklaar en duurzaam wonen!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een fijne locatie? Dan is dit verzorgde 2-kamerappartement aan de Penelopestraat 11 in Eindhoven zeker het bekijken waard. Het appartement is in 2025 verduurzaamd en biedt dankzij de kunststof kozijnen met triple beglazing en de spouwmuurisolatie volop wooncomfort.

Daarnaast is het appartement voorzien van een lichte woonkamer, nette keuken, ruime slaapkamer, badkamer en een separate toiletruimte. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het groene uitzicht. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging.

Het appartement ligt in de wijk Oude Gracht-West in Woensel, met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Zo bevinden de winkels van het Cassandraplein zich om de hoek. Ook Winkelcentrum Woensel, het stadscentrum van Eindhoven en de TU/e zijn goed bereikbaar. Dankzij de ligging nabij de John F. Kennedylaan zijn ook de belangrijke uitvalswegen snel te bereiken. Voor liefhebbers van groen en recreatie liggen onder andere Wandelpark Eckart, de Karpendonkse Plas en diverse sportvoorzieningen in de nabije omgeving. Bij het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Het verzorgde appartementencomplex beschikt over een overdekte entree met bellentableau en intercominstallatie. Vanuit de centrale hal met brievenbussen heb je toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Appartement

Je komt binnen in de hal van het appartement, waar zich de garderoberuimte en de toegang tot het toilet en de woonkamer bevinden. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een fonteintje. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De lichte woonkamer van het appartement biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Dankzij de grote raampartijen heb je hier prettig veel daglicht en kijk je uit over de groene omgeving. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Het balkon van het appartement is een fijne plek om buiten te zitten. De vloer is voorzien van vlonderplanken en vanaf het balkon kijk je heerlijk uit over het groen. Dankzij de beschutte ligging is dit een prettige plek om van het buitenleven te genieten.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een combi-oven/magnetron. Het kunststof werkblad en de diverse kasten bieden voldoende werk- en bergruimte.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer via een praktische schuifdeur. De kamer biedt voldoende ruimte voor een bed en een kastenwand en kan eventueel ook deels als werkruimte worden ingericht. Ook vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het balkon.

De badkamer van het appartement is bereikbaar vanuit de slaapkamer en beschikt over een vaste wastafel met meubel, een douche en een aansluiting voor de wasmachine.

Berging

Op de begane grond beschik je over een eigen, ruime bergruimte. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 2-kamerappartement
- In 2025 verduurzaamd met spouwmuurisolatie en kunststof kozijnen met triple beglazing
- Nette laminaatvloer, vernieuwd in 2022
- Balkon met groen uitzicht
- Eigen bergruimte op de begane grond
- De VvE-bijdrage bedraagt € 168,47 per maand, exclusief het voorschot op de stookkosten van € 65,43 per maand
- Voldoende gratis parkeergelegenheid bij het complex
- Gelegen in de wijk Oude Gracht-West (Woensel), nabij winkels, groenvoorzieningen en het stadscentrum
- Goede bereikbaarheid van de belangrijke uitvalswegen via de nabijgelegen John F. Kennedylaan

Kortom, een instapklaar en verduurzaamd appartement op een fijne en centrale locatie in Eindhoven. Ben jij klaar om hier je nieuwe thuis van te maken? Plan dan snel een bezichtiging!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	46 m ²
<i>Inhoud</i>	154 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1978
<i>Energie label</i>	A

























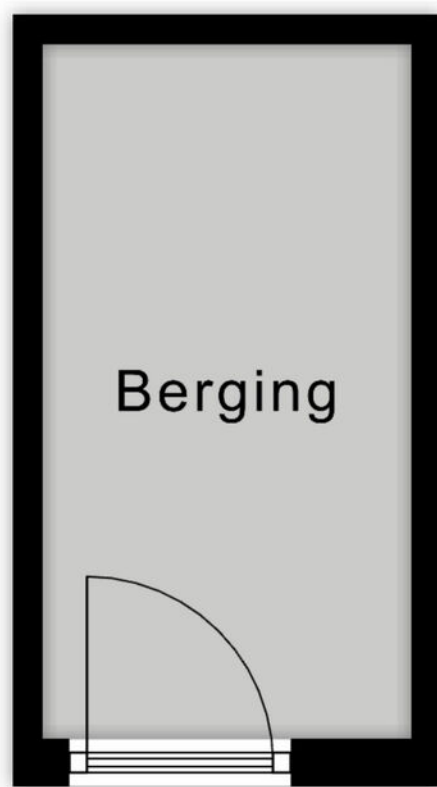




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

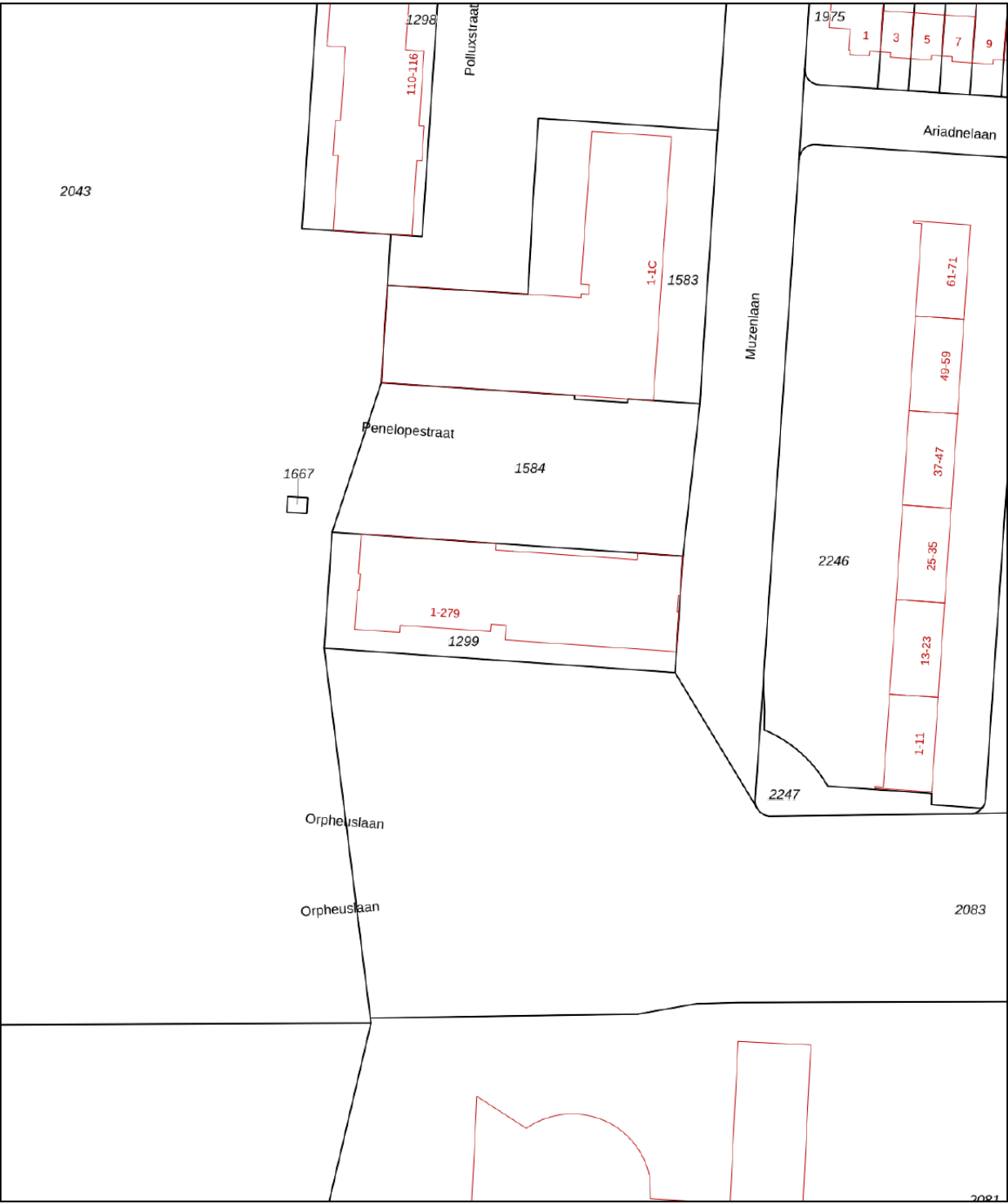
← 1.47 m →



2.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

K

1299

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025

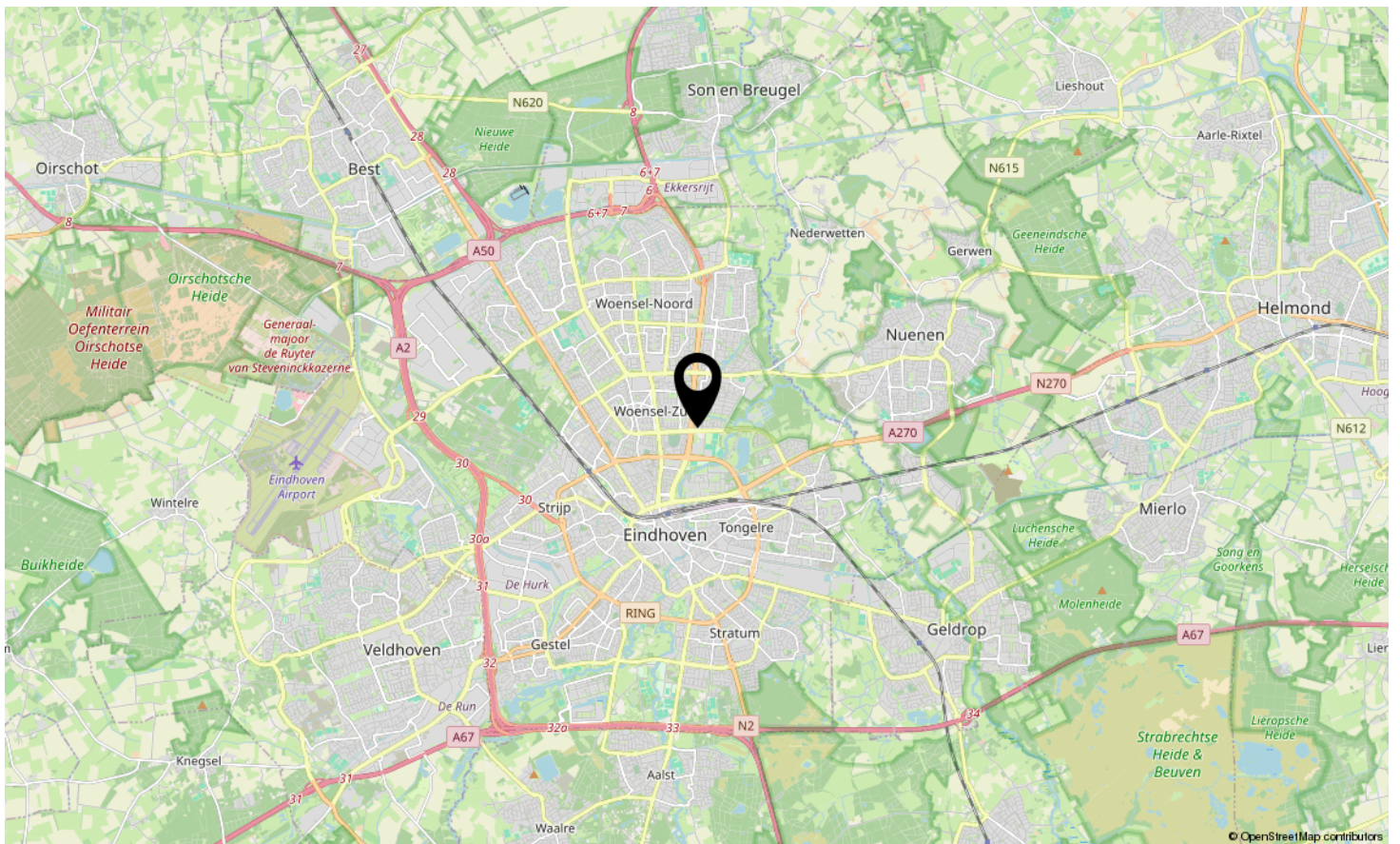
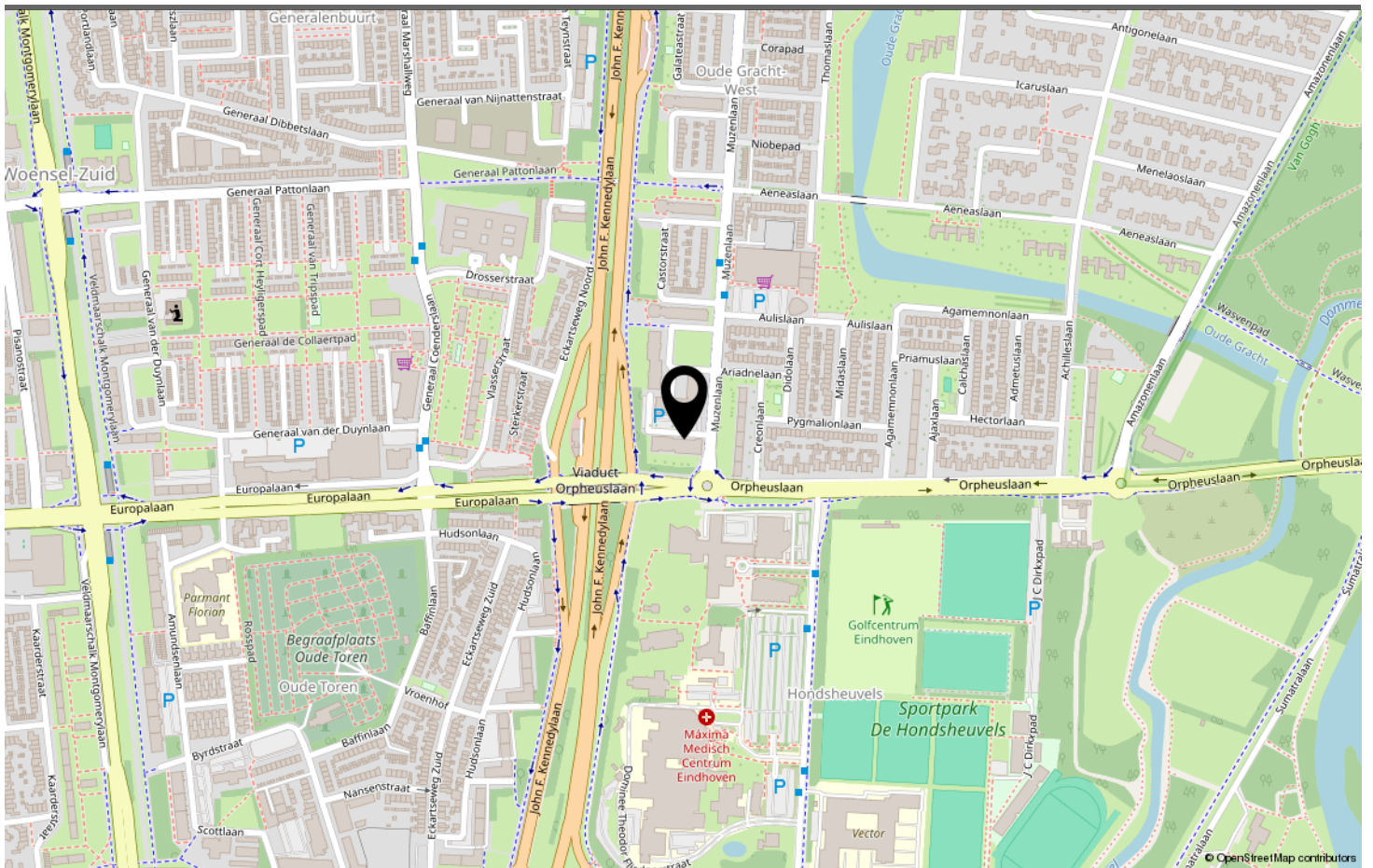
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel onder en boven	X		
- PAX kledingkast 1.5 m breed			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Maatwerk hoekbureau uit 2024 (incl. maatwerk ladekast)			X
- Boekenkast	X		
- Hoekbank met chaise longue (uit 2022)			X
- Eettafel en 4 stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Badkamer meubel set	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PENELOPESTRAAT 11 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar