



236

SCOTTLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Ruim appartement met prachtig uitzicht over het stadscentrum van Eindhoven!

Bent u op zoek naar een royaal appartement met volop potentie op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is het appartement aan de Scottlaan 236 precies wat u zoekt. Dit ruime appartement is gelegen op de zesde verdieping en biedt een schitterend uitzicht over de stad. Hoewel de woning zich in gedateerde staat bevindt, biedt het volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is zeer centraal en ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevindt zich het bruisende stadscentrum van Eindhoven met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met diverse busverbindingen en het centraal station op korte afstand.

Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen enkele minuten op de A2, A67 en A50. Ook de High Tech Campus en ASML bevinden zich op korte afstand, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.

Indeling

U komt het appartementencomplex binnen via de centrale entree met toegang tot het trappenhuis en de lift, waarmee u eenvoudig de zesde verdieping bereikt. Op de begane grond bevinden zich tevens de berging, de gezamenlijke fietsenstalling en de garage.

Het appartement

U komt binnen in de hal van het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot de slaapkamers, garderoberuimte, toiletruimte en de badkamer. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.

De woonkamer is erg ruim en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u via een schuifpui toegang tot de royale loggia. Deze is voorzien van beglazing, waardoor u hier het hele jaar door comfortabel kunt genieten van het fraaie uitzicht over het stadscentrum van Eindhoven.

De open keuken van het appartement is eenvoudig uitgevoerd, maar functioneel ingericht. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser en oven. Daarnaast biedt de keuken toegang tot een praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is direct bij binnenkomst aan de rechterzijde gelegen en is zeer ruim van opzet. Deze ruimte bestond voorheen uit twee kamers en is daardoor ook uitstekend te gebruiken als werk- of kinderkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van de gang en beschikt over een eigen en-suite badkamer, waardoor deze kamer zeer geschikt is als master bedroom. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad/douchecombinatie, dubbele wastafel, toilet en bidet. Vanuit deze slaapkamer heeft u tevens toegang tot een eigen balkon.

Daarnaast is er in het appartement nog een tweede badkamer aanwezig, bereikbaar via de hal. Deze is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Ook is er een separate toiletruimte aanwezig.

Overige voorzieningen

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, bereikbaar vanuit de ontvangsthal van het complex. Deze berging is ideaal voor het opbergen van extra spullen. Ook is er op de begane grond een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime garage, gelegen buiten het complex. De garage is voorzien van een betonvloer en een elektrapunt en biedt daarmee volop gebruiksgemak en extra opslagmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim appartement met volop mogelijkheden
- Gelegen op de zesde verdieping met fraai uitzicht over het stadscentrum van Eindhoven
- Centrale ligging nabij het stadscentrum met winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen (A2, A67 en A50) op korte afstand
- Twee balkons, waarvan één overdekt en voorzien van beglazing
- Twee badkamers en twee ruime slaapkamers
- Inclusief eigen berging en garage
- Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
- In 2024 voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ beglazing (m.u.v. schuifpui)
- Energielabel A
- Voorzien van automatische screens
- Servicekosten € 420,- per maand exclusief voorschot blokverwarming van € 145,- per maand

Een royaal en veelzijdig appartement op een toplocatie in Eindhoven waar ruimte en comfort samenkomen. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 139 m²

Inhoud 459 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 1978

Energie label A

















































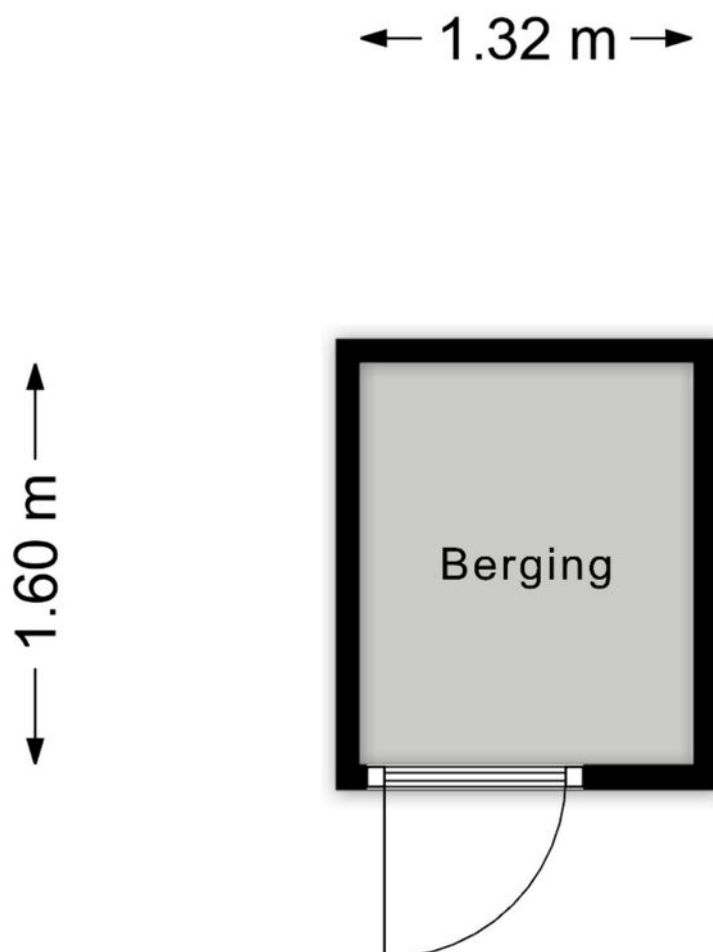






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

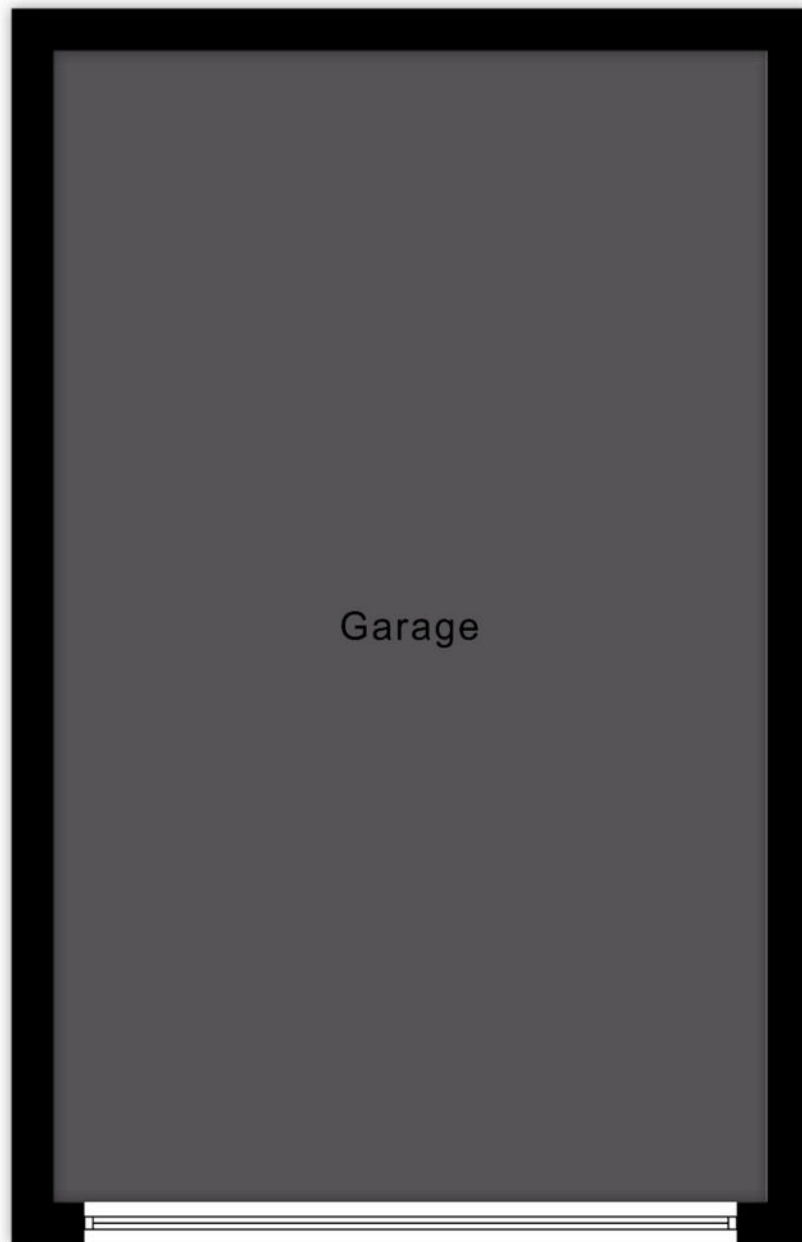


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

3.37 m

5.44 m

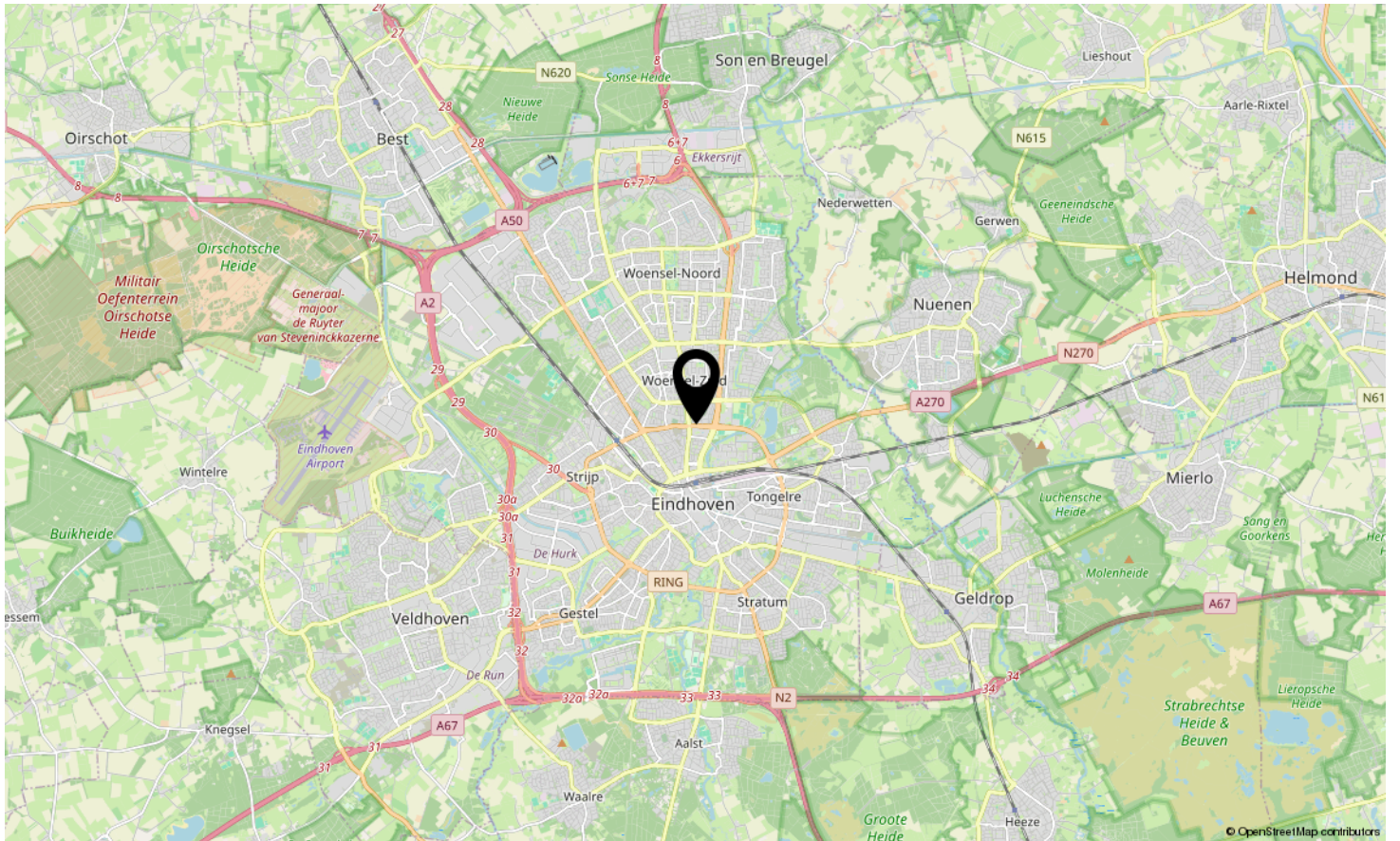
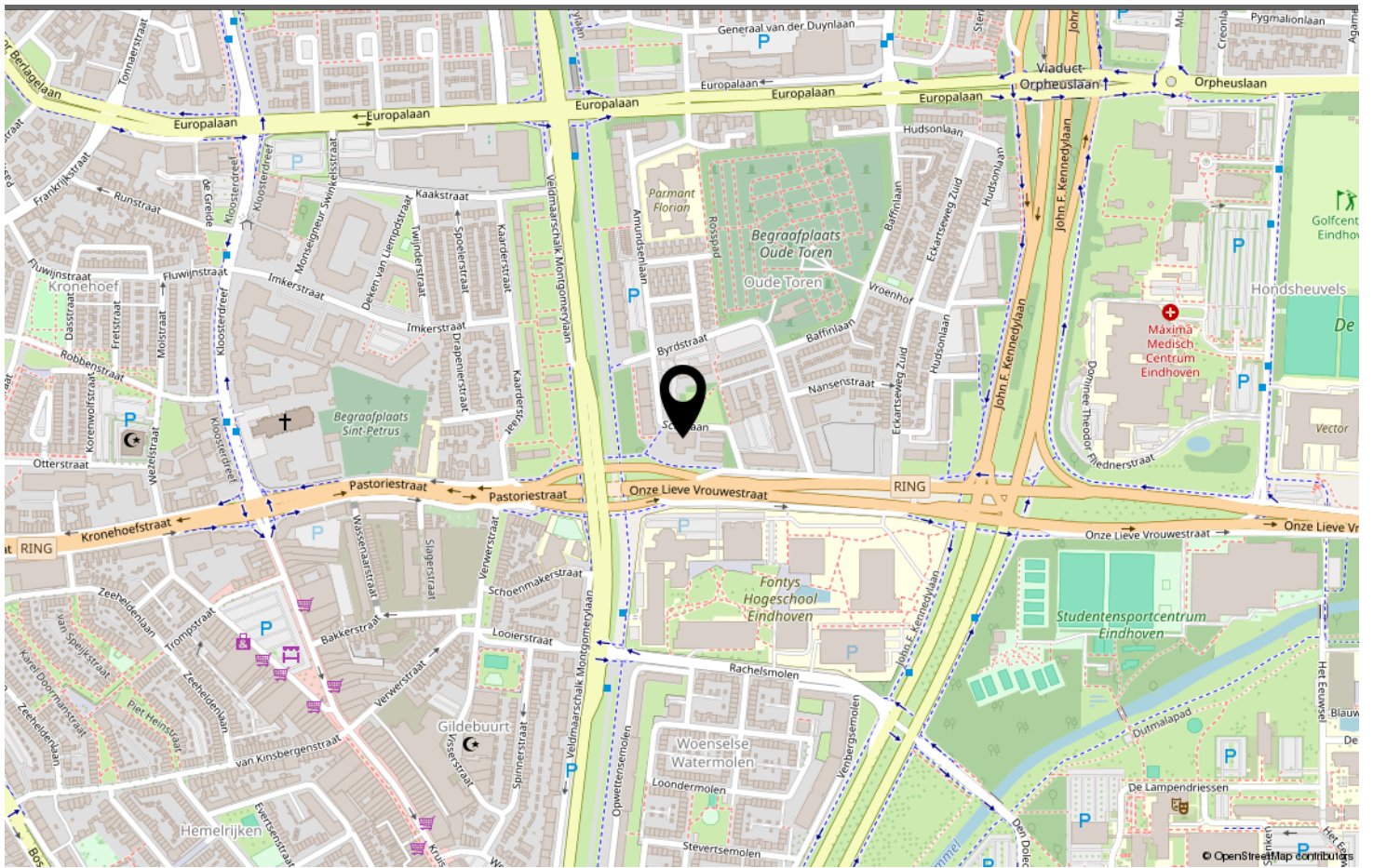


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



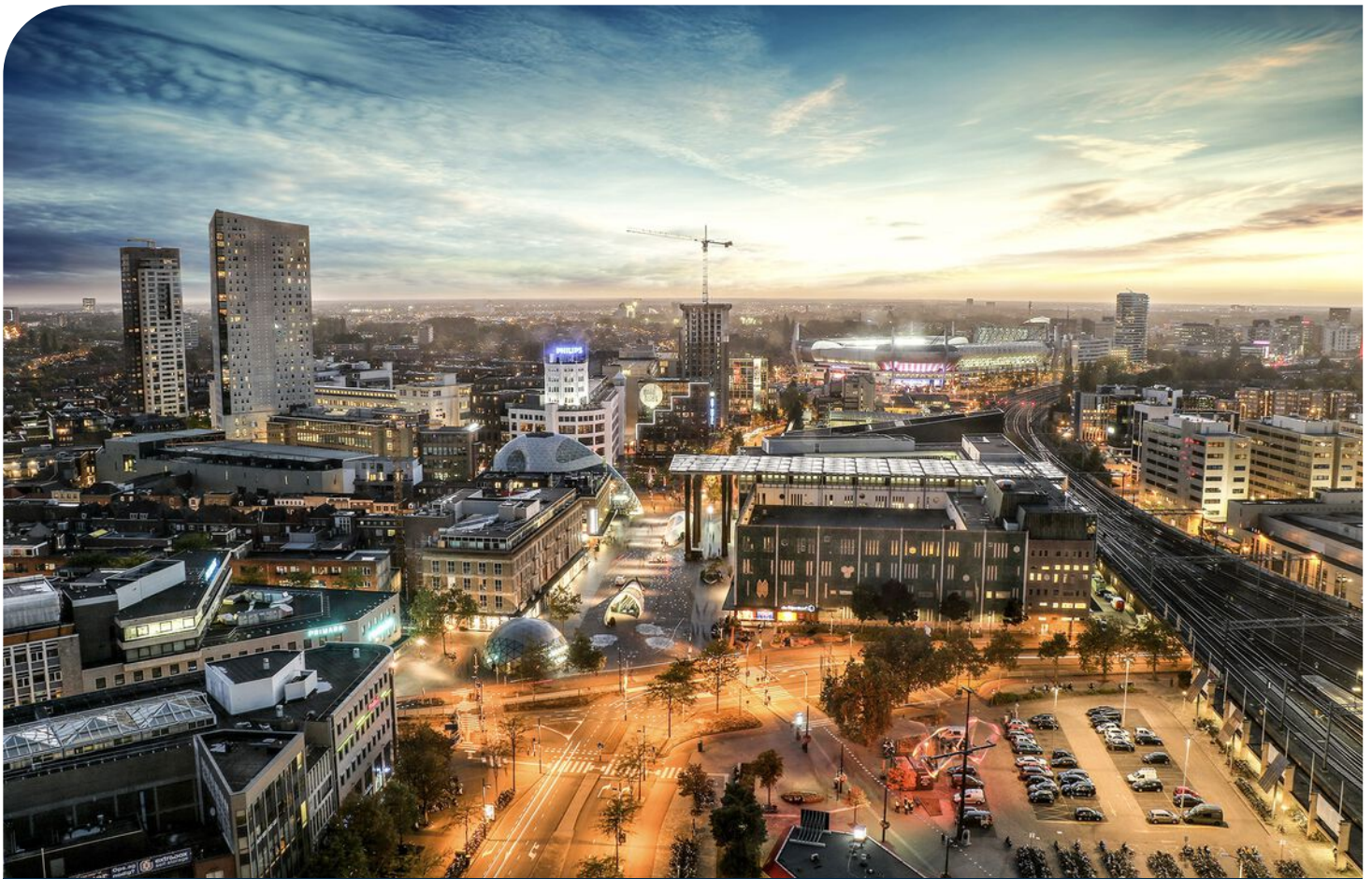
LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast ouderslaapmaker			X
- 2 kasten slaapkamer 2			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



SCOTTLAAN 236 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar