



132 E

AALSTERWEG EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Werkelijk instapklaar en centraal gelegen appartement!

Dit gemoderniseerde en sfeervolle 2-kamerappartement is voorzien van een ruime en lichte woonkamer met een moderne vernieuwde open keuken, slaapkamer met een inbouwkast, moderne vernieuwde badkamer en een balkon met uitzicht op de levendige Aalsterweg. Ook beschikt het appartement over een eigen berging in het souterrain en een parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Het appartement is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en heeft een centrale ligging aan een woon-/winkelstraat in de wijk Looiakkers (stadsdeel Stratum). Op loopafstand liggen een supermarkt, bakker, sportschool, het Stadswandelpark en het Parktheater. Ook de Gennepers Parken en het stadscentrum liggen op korte afstand. Door de ligging nabij de rondweg is er een goede ontsluiting richting o.a. de snelweg.

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen en intercominstallatie. Ontvangsthal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

In het souterrain is de eigen berging gelegen. Achter het complex ligt het afgesloten parkeerterrein met een parkeerplaats.

APPARTEMENT:

Via de overdekte galerij is de entree van het appartement te bereiken. In de lichte hal bevinden zich de garderobe, de meterkast, een praktische bergkast en een kast met de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en sfeervol en is voorzien van een mooie vernieuwde laminaatvloer welke doorloopt in de hal en de slaapkamer (gelegd in 2022). Tevens is er toegang tot het balkon. Daarnaast is de woonkamer voorzien van twee Velux dakramen en airconditioning (die kan koelen en verwarmen).

De open keuken is voorzien van een moderne, lichte en vernieuwde keukeninrichting met een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte en door de aanwezigheid van een lichtkoepel geniet de keuken veel prettige lichtinval.

Het balkon is op het oosten gelegen, aan de voorzijde van het complex en biedt uitzicht op de levendige Aalsterweg.

De slaapkamer van circa 8 m² is aan de rustige achterzijde gelegen en is voorzien van een inbouwkast en een raampartij met HR++ beglazing.

De moderne, licht betegelde en vernieuwde badkamer is uitgerust met een inloopdouche met een thermostaatkraan, regendouche en handdouche, een wastafelmeubel en een wandcloset. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

ALGEMEEN:

- Het appartement is in de afgelopen jaren flink gemoderniseerd:
 - 2018: nieuwe c.v.-ketel.
 - 2022: nieuw stucwerk, nieuwe laminaatvloer, nieuwe keuken en nieuwe badkamer.
 - 2023: nieuwe airconditioning (die kan koelen en verwarmen).
- Het appartement is voorzien van dakisolatie, muurisolatie en houten kozijnen met dubbele beglazing (de raampartij in de slaapkamer heeft HR++ beglazing).
- Energielabel C.
- Het appartement is voorzien van een eigen berging in het souterrain en een parkeerplaats op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein.
- De servicekosten bedragen per 01-01-2026: € 181,54 per maand (€ 165,04 voor het appartement en € 16,50 voor de berging).
- In het complex is een lift aanwezig.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	51 m ²
<i>Inhoud</i>	168 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1981
<i>Energie label</i>	C









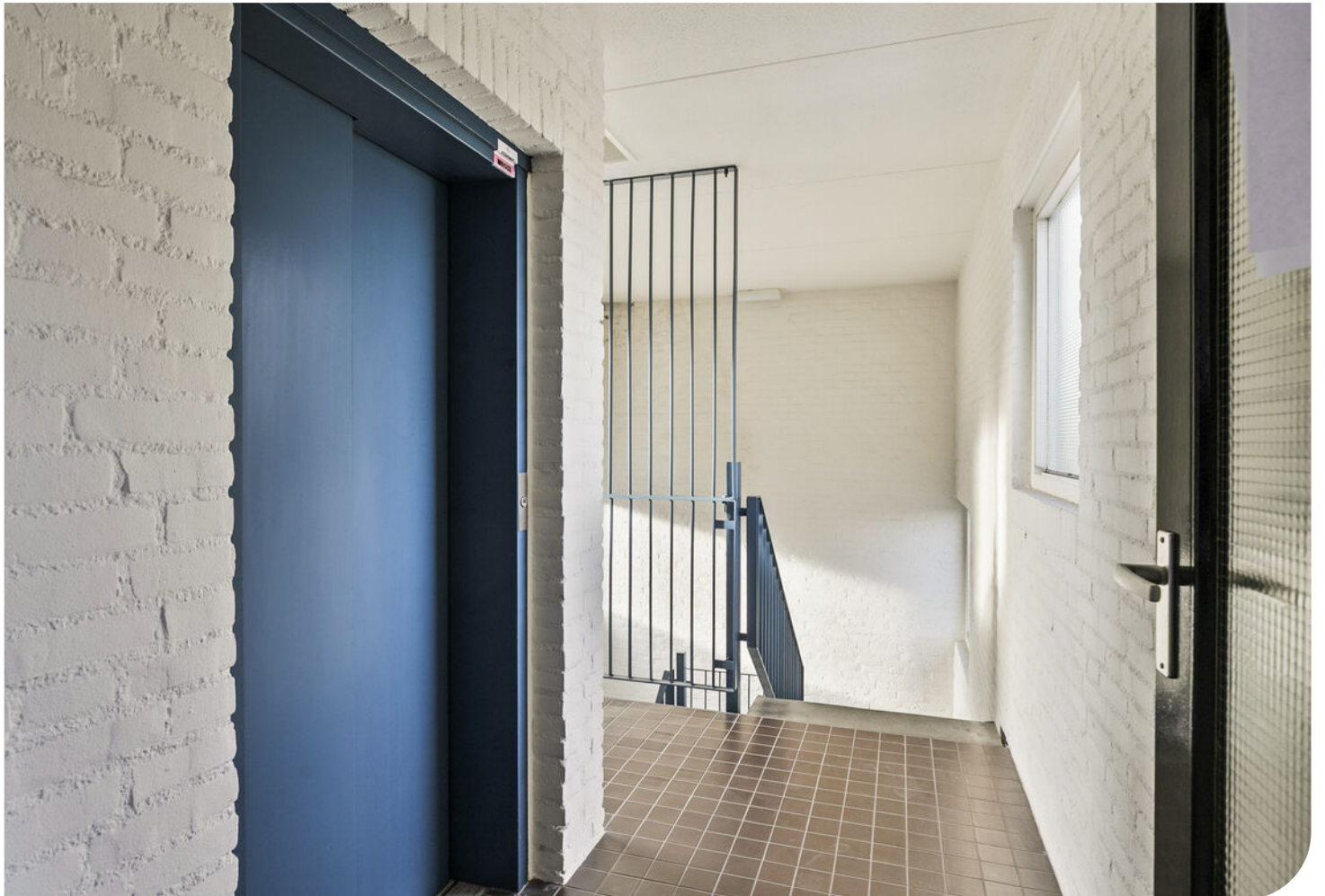








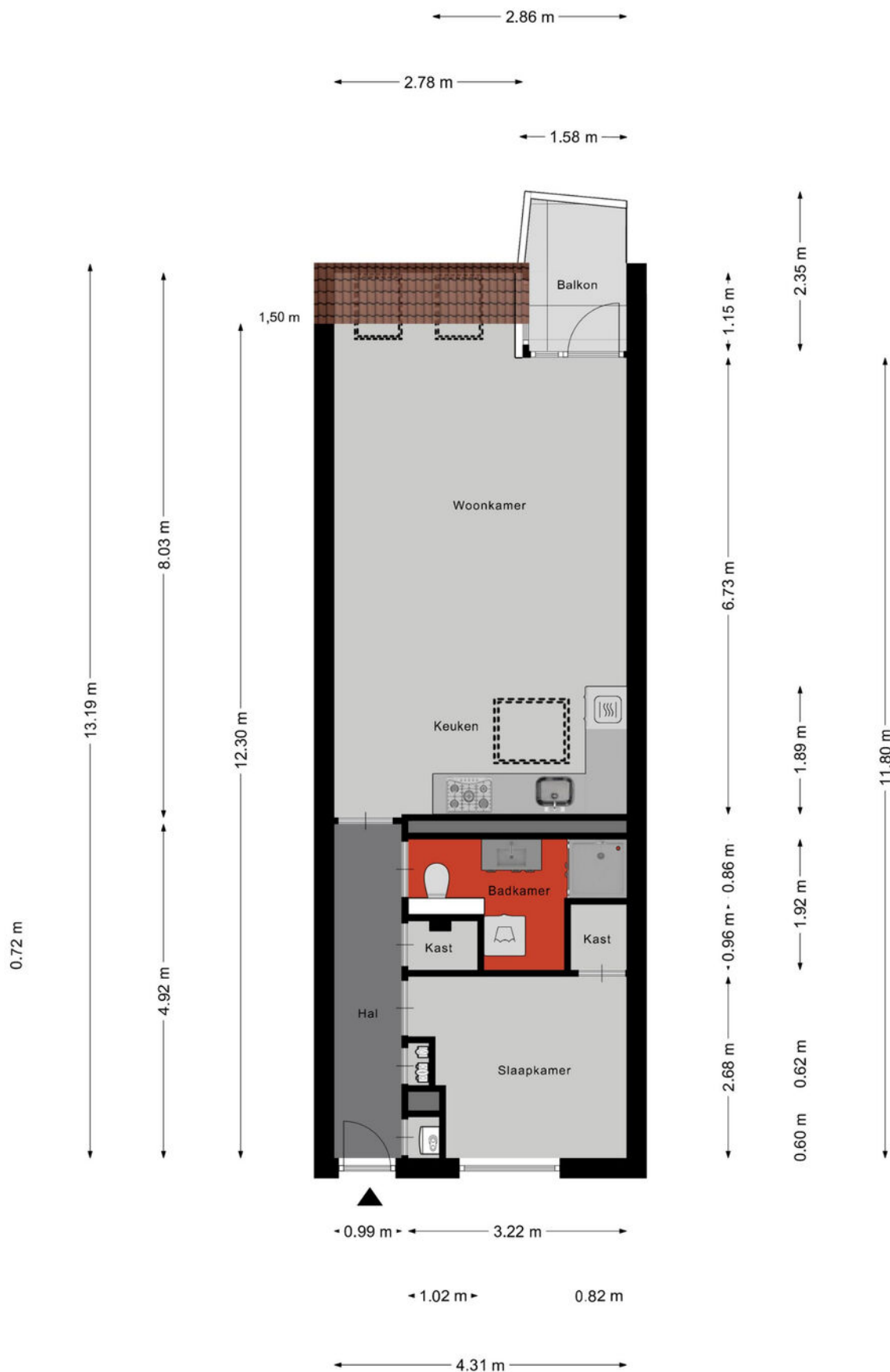








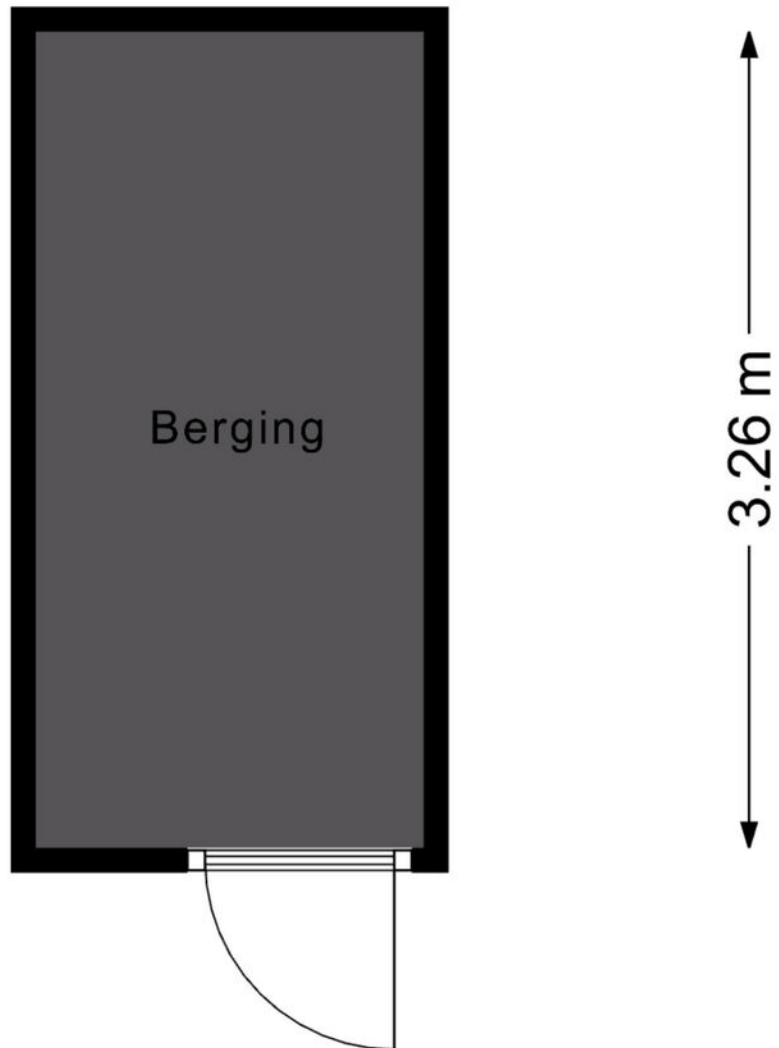




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

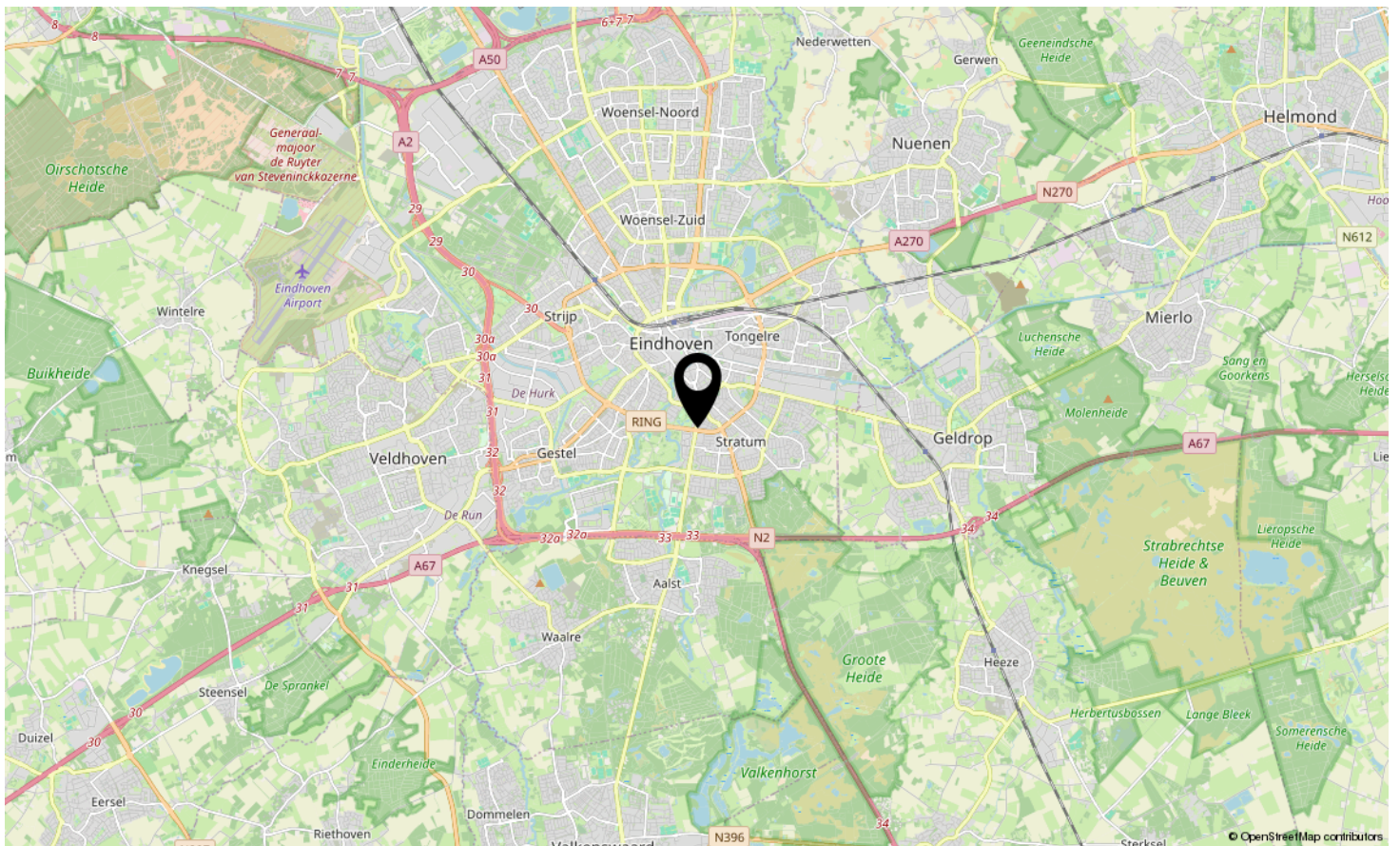
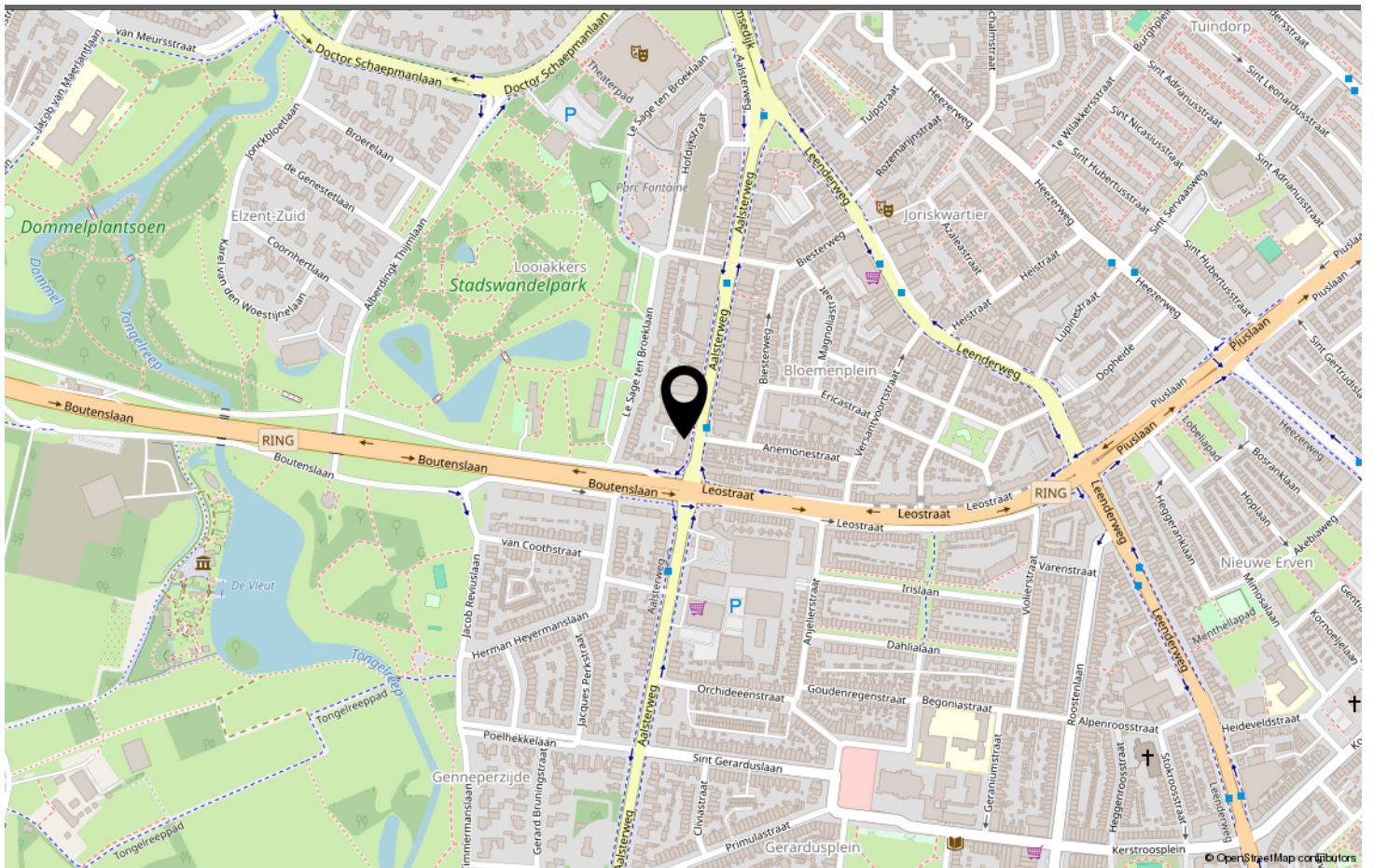
PLATTEGROND

← 1.55 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken aan de muur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



AALSTERWEG 132 E EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar