



5

OLDENGAARDE EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Ruime bungalow met vier slaapkamers, multifunctionele ruimtes en centrale ligging in Hanevoet.

In de geliefde woonwijk Hanevoet in Eindhoven staat deze verrassend ruime en gelijkvloerse bungalow. Met vier slaapkamers en een praktische indeling is deze woning ideaal voor gezinnen, werken aan huis of levensloopbestendig wonen. De woning ligt gunstig ten opzichte van alle voorzieningen: winkels, scholen, openbaar vervoer en de High Tech Campus zijn allemaal binnen handbereik. Rust, comfort en praktische woonruimte gaan hier perfect samen.

Indeling

U betreedt de woning via de overdekte entree, die uitkomt in de centrale hal. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken, waaronder het toilet en de badkamer. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een fonteintje. Direct naast de voordeur bevindt zich de nette meterkast.

Vanuit de hal loopt u via een fraaie glazen deur door naar de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte erg licht. De woonkamer is afgewerkt met grote plavuizen en strak gestucte wanden met inbouwspots. Een sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot zowel de achtertuin als de beschutte binnenplaats.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, met een uitzicht op de straat. De keuken is praktisch ingericht en volledig uitgerust met een vaatwasser, RVS spoelbak, vierpits gaskookplaat, apothekerskast, koelkast, combi-oven en vlakscherm afzuigkap. Het natuurstenen werkblad en de ruime boven- en onderkasten bieden volop werk- en bergruimte, waardoor koken hier erg prettig wordt.

Aangrenzend aan de keuken vindt u de praktische bijkeuken, die extra bergruimte biedt en voorzien is van de HR-cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Via een luik is de kruipruimte onder de gehele woning toegankelijk.

Vanuit de hal zijn tevens de slaapkamers bereikbaar. De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte. Deze slaapkamer is voorzien van een vaste kast, een nette laminaatvloer, spuitwerk wanden en heeft directe toegang tot de badkamer.

De tweede slaapkamer is iets compacter en voorzien van een laminaatvloer, vaste kast en spuitwerk wanden. Tevens is er een keukenblok met werkende kraan en afvoer aanwezig, waardoor de kamer uitstekend geschikt is als hobbykamer, werkkamer of kantoor. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om hier een deur naar de achtertuin te realiseren, wat extra functionaliteit biedt.

De derde slaapkamer is compact en ligt aan de voorzijde van de woning. De kamer is afgewerkt met tapijt, heeft een vaste kast en spuitwerk wanden en is ideaal in te richten als kinder- of logeerkamer.

De vierde slaapkamer is gerealiseerd in de voormalige garage en functioneert als volwaardige extra kamer. Deze ruimte is voorzien van een grote vaste schuifdeurkast, een laminaatvloer en spuitwerk wanden.

De badkamer is praktisch ingedeeld en is erg licht dankzij het grote raam. De ruimte is voorzien van een inloopdouche, een vaste wastafel met meubel, een hangtoilet met bidetfunctie en mechanische ventilatie.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, een ruime achtertuin en een beschutte binnenplaats met achterom. De achtertuin ligt op het oosten en biedt veel privacy, met volwassen beplanting, diverse terrasmogelijkheden en een royale overkapping. Achterin de tuin staat een houten tuinhuis, ideaal voor opslag. Aan de voorzijde bevindt zich een praktische berging, onderdeel van de voormalige garage, en langs de zijkant van de woning loopt een gangpad. Parkeren is eenvoudig op eigen terrein, waardoor de woning zowel binnen als buiten veel comfort en functionaliteit biedt.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloerse bungalow met vier slaapkamers
- Ideaal voor levensloopbestendig wonen of gezinnen
- Ruime achtertuin op het oosten met privacy
- Verzorgde voortuin met praktische berging en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Centrale ligging in de wijk Hanevoet, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en de High Tech Campus

Een ruime bungalow met vier slaapkamers die volop mogelijkheden biedt en ideaal is voor levensloopbestendig wonen. Ontdek zelf de rust, privacy en het gemak van deze woning en plan vandaag nog een bezichtiging!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 138 m²

Perceeloppervlakte 424 m²

Inhoud 545 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1973

Energie label C























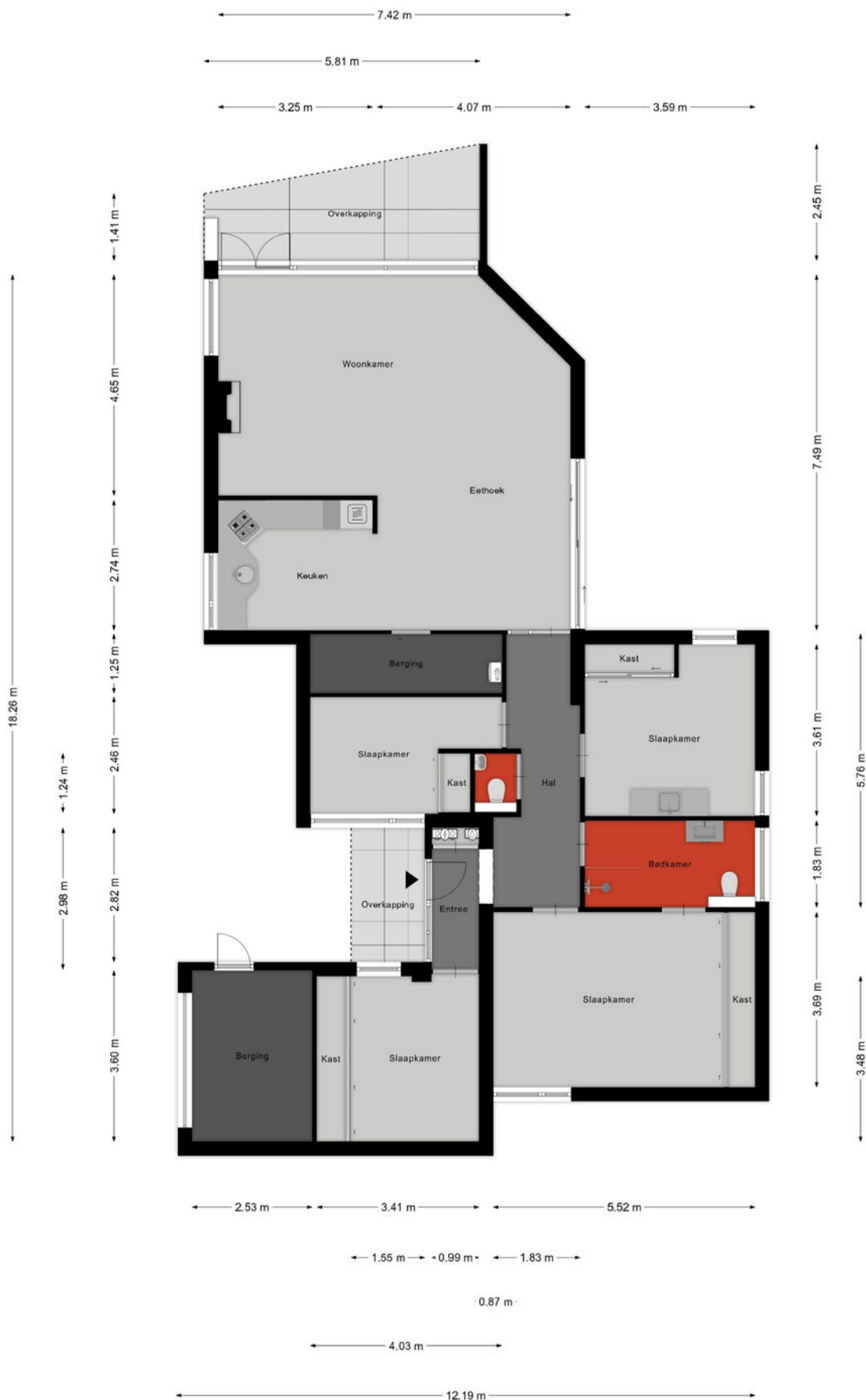






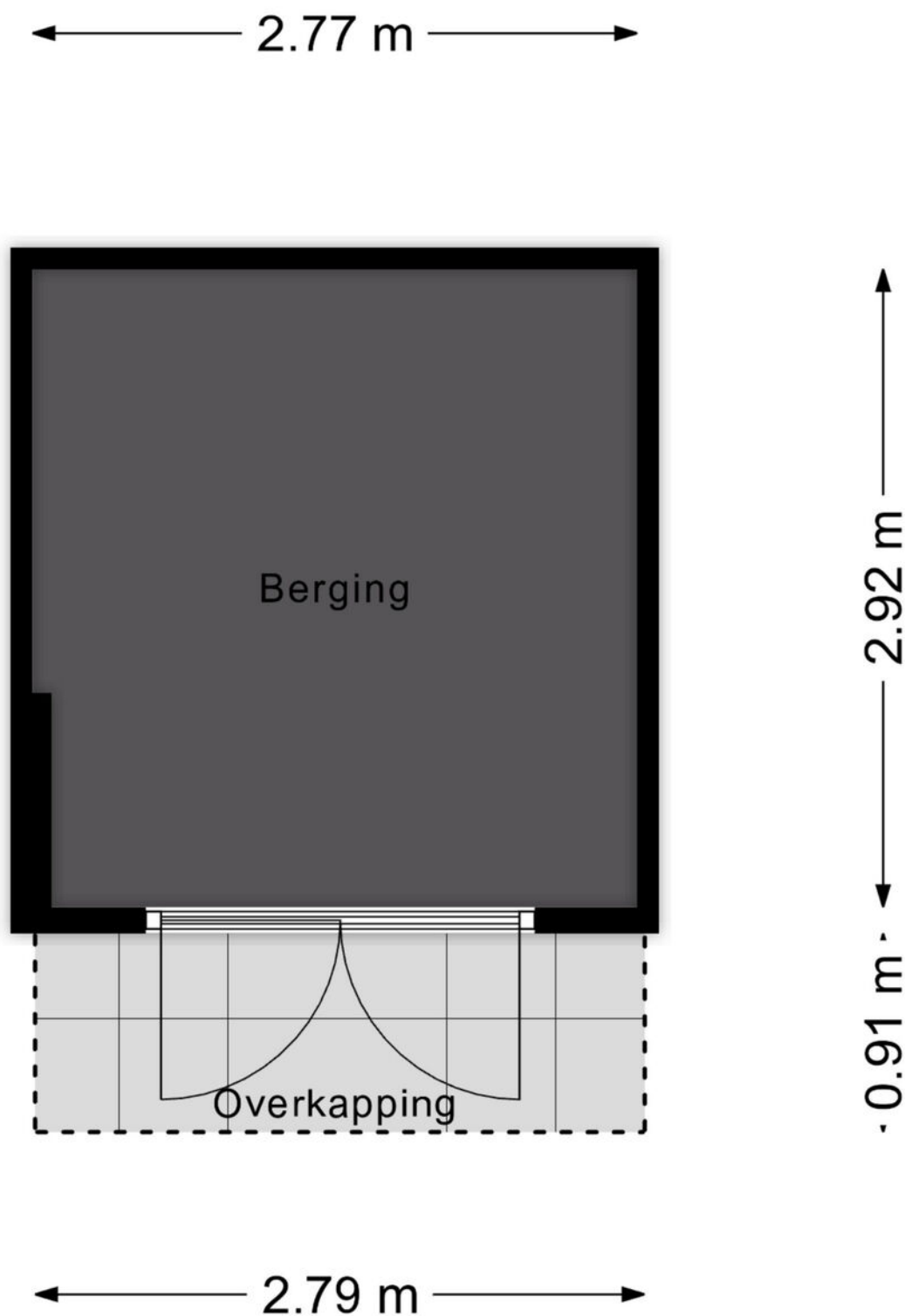






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

B

3016

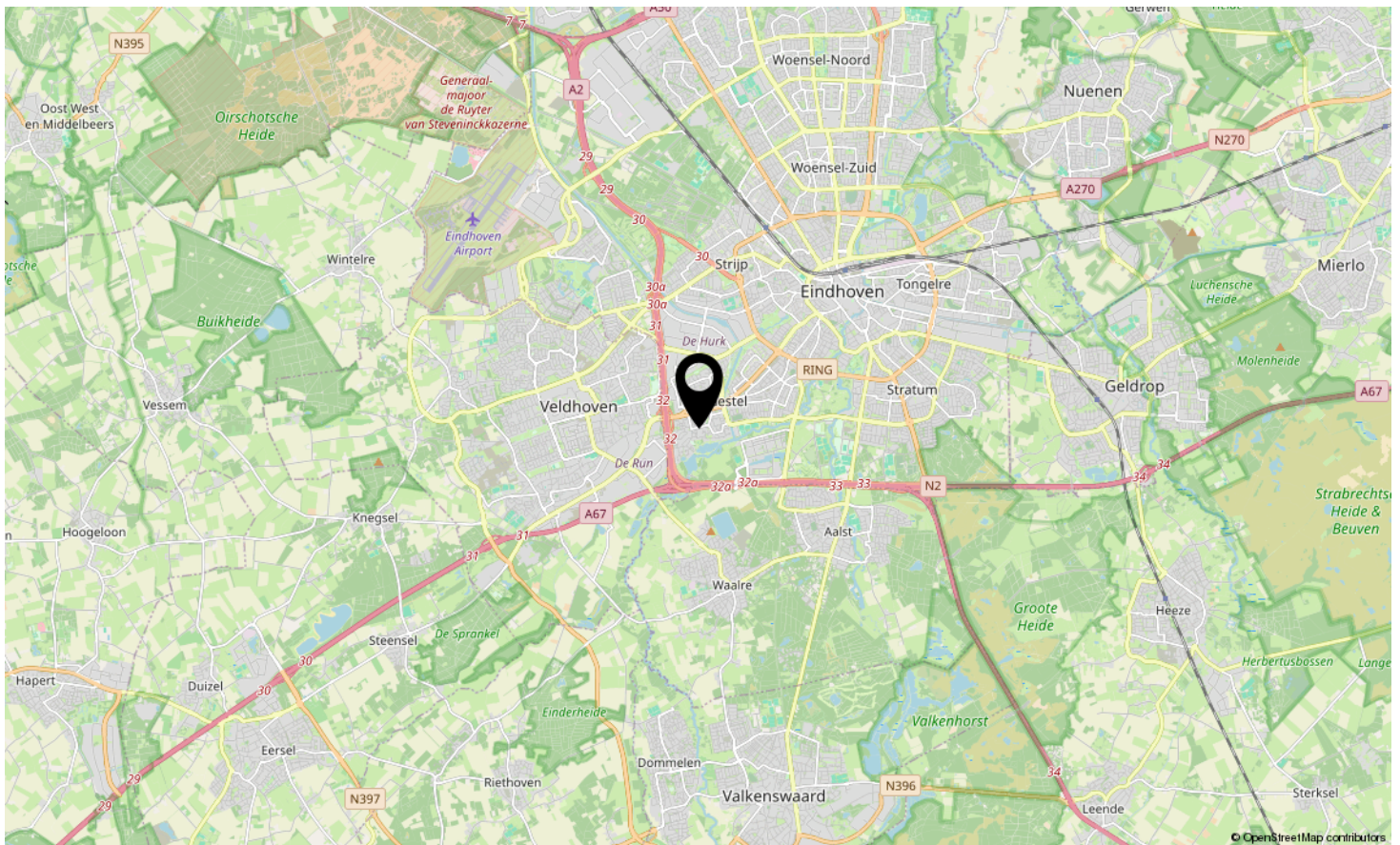
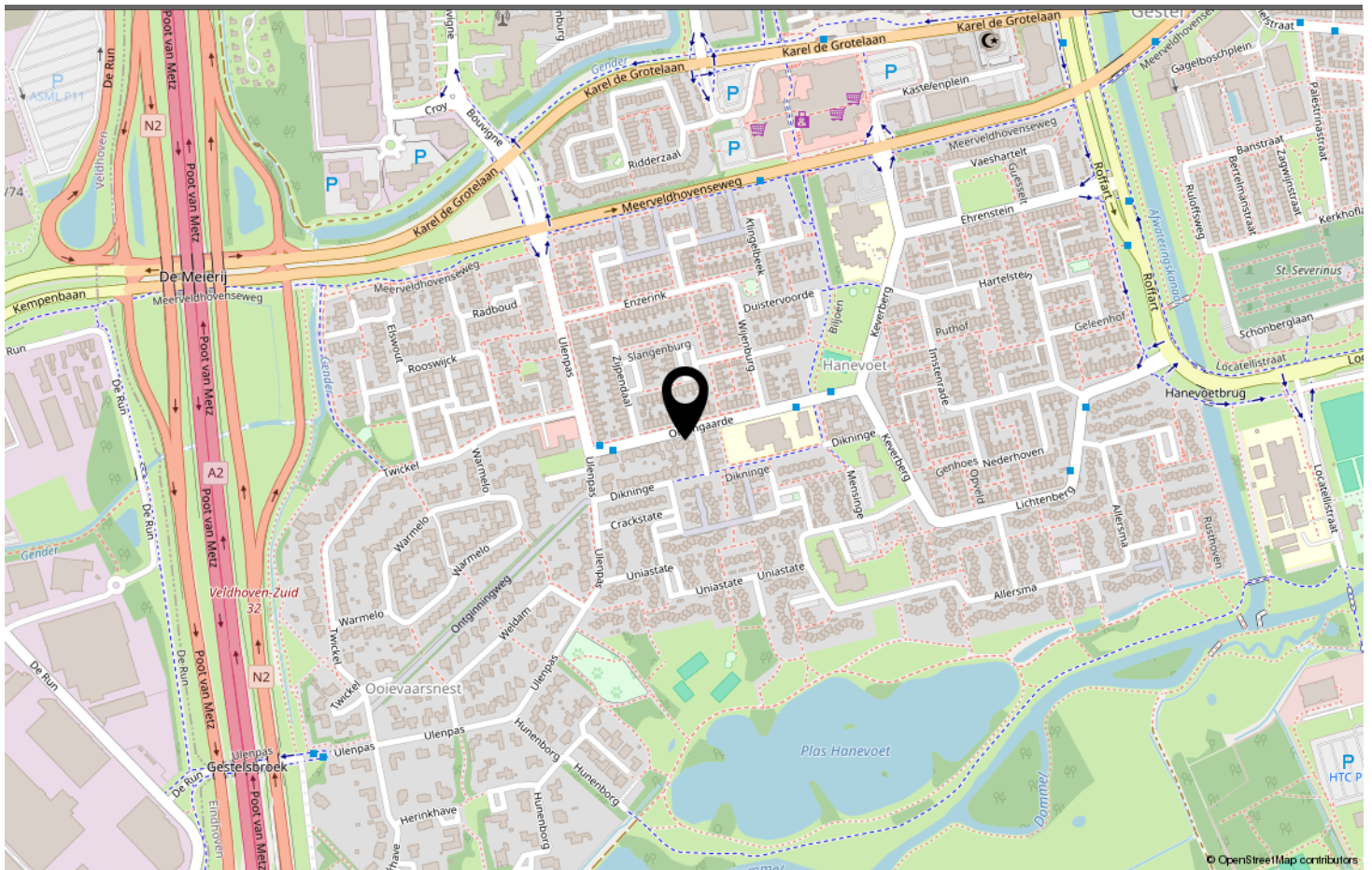
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle inbouwkasten op alle kamers binnen in huis	X		
- kasten in schuur gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- keukenblok met kraan op kamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Extra WC verhoger	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- folie achter verwarming woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse potten , ladder en hout gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



OLDENGAARDE 5 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar