



36E

DOMMELSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Wonen op een absolute toplocatie in hartje Eindhoven.

Op zoek naar een fijne, complete studio op een plek waar echt alles binnen handbereik ligt? Dan voelt dit appartement aan de Dommelstraat meteen goed. Je woont hier op steenworp afstand van het Centraal Station, de Markt, talloze cafés en winkels. Een ideale kans voor wie graag centraal woont, zonder bovenburen en in een verzorgd complex waar recent nog veel is vernieuwd.

De Dommelstraat is een van de fijnste straten van het centrum. Je loopt zo richting de Markt, het Centraal Station, de Dommel en de gezellige uitgaansstraatjes. Dagelijkse voorzieningen, horeca, cultuur en sport liggen allemaal binnen enkele minuten lopen. Perfect voor starters, young professionals en iedereen die graag midden in de stad woont.

Begane grond

Gezamenlijke entree met brievenbussen en trapopgang naar de eerste verdieping. De algemene ruimtes zijn recent aangepakt en onder meer voorzien van nieuwe trapbekleding.

Eerste verdieping

Gezamenlijke overloop met toegang tot alle meterkasten. Je hebt hier je eigen moderne meterkast met digitale elektra en gasmeter.

Tweede verdieping

Op deze verdieping liggen twee appartementen, waaronder deze studio. De overloop geeft toegang tot je eigen entree.

Binnenkomend valt meteen de frisse afwerking op. De studio is volledig voorzien van een mooie PVC houtlook vloer en recent geschilderde wanden en plafonds. De ruimte is open en flexibel in te delen, waardoor je eenvoudig een comfortabele woonzone, eetgedeelte en slaapruijnte kunt creëren. Aan de voorzijde ligt een ideale plek voor een slaapkamer of werkhoeck. Wil je meer privacy, dan plaats je heel makkelijk een kastenwand of schuifdeur als roomdivider.

In het midden van de studio vind je de lichte woon en eetkamer met verschillende indelingsmogelijkheden. De keuken staat centraal en is uitgerust met een kunststof werkblad, vierpits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en voldoende opbergruimte.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de inpandige berging met de cv ketel Remeha Avanta 28C uit 2018 en de aansluitingen voor de wasmachine.

De badkamer is volledig betegeld, heeft prettig daglicht door het raam met dubbel glas en is ingericht met een ruime douchecabine en wastafel. Naastgelegen vind je de aparte toiletruimte die eveneens volledig betegeld is en voorzien van een modern toilet.

Omdat dit appartement op de bovenste verdieping ligt, heb je geen bovenburen. Dat woont heerlijk rustig, zeker midden in de stad.

Pluspunten op een rij:

- Wonen op een absolute A locatie in het centrum van Eindhoven
- Bovenste verdieping zonder bovenburen
- Recent vernieuwde PVC vloer en schilderwerk
- Verzorgd appartementencomplex met vernieuwde algemene ruimtes
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Flexibele indelingsmogelijkheden voor wonen, slapen en werken
- Moderne meterkast en cv ketel uit 2018
- Het gebouw zal in 2026 geschilderd gaan worden.
- De Vve kosten zijn nog niet bekend vanwege dat dit een nieuwe Vve betreft waarvan de eerste vergadering nog moet plaats vinden. Naar verwachting zal dit circa €125,00 euro bedragen.

Wil je centraal wonen met alle comfort van een verzorgd appartement en de stad aan je voeten? Bel of mail ons gerust. We laten je dit fijne appartement aan de Dommelstraat graag persoonlijk zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	41 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	134 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1920
<i>Energie label</i>	G







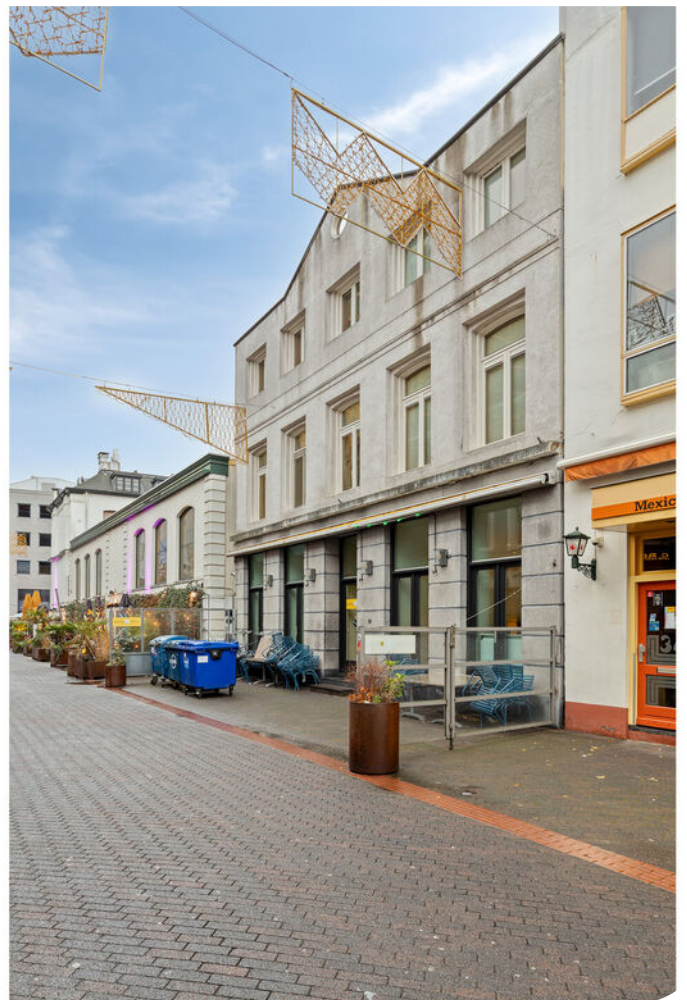




















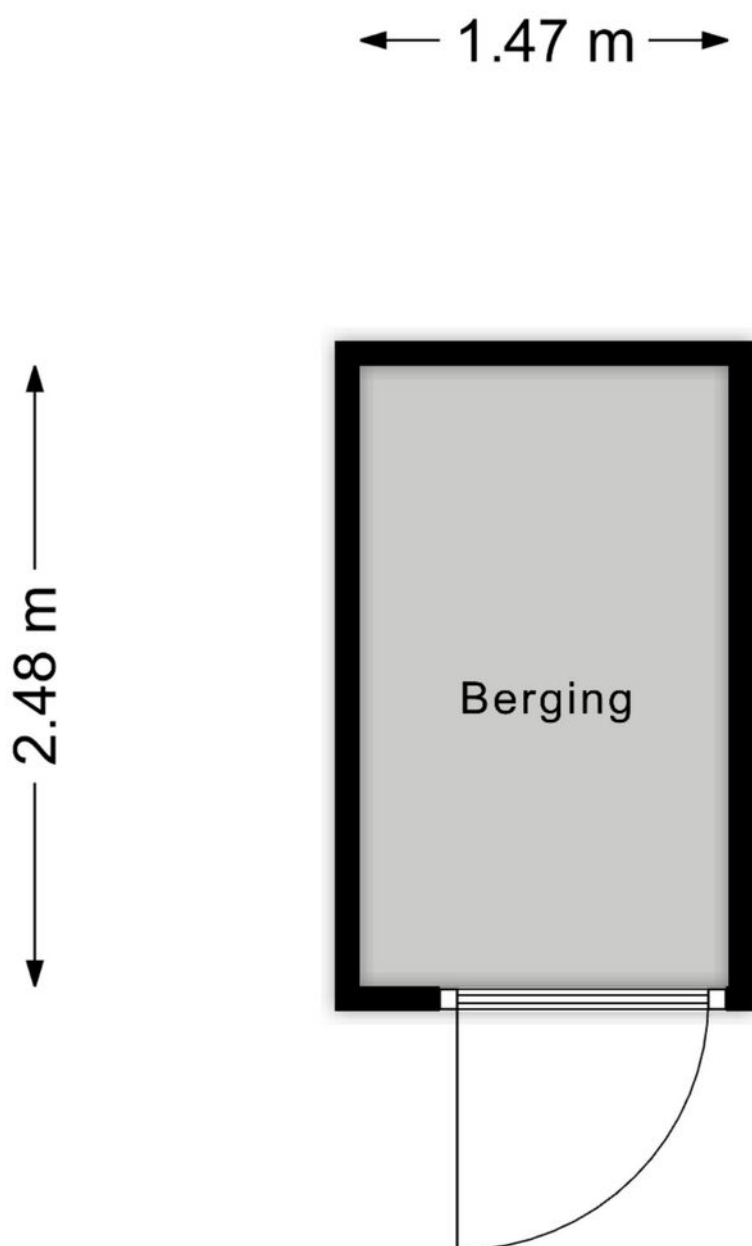






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

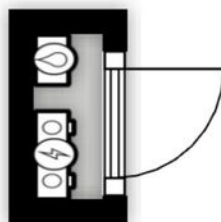
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

0.75 m

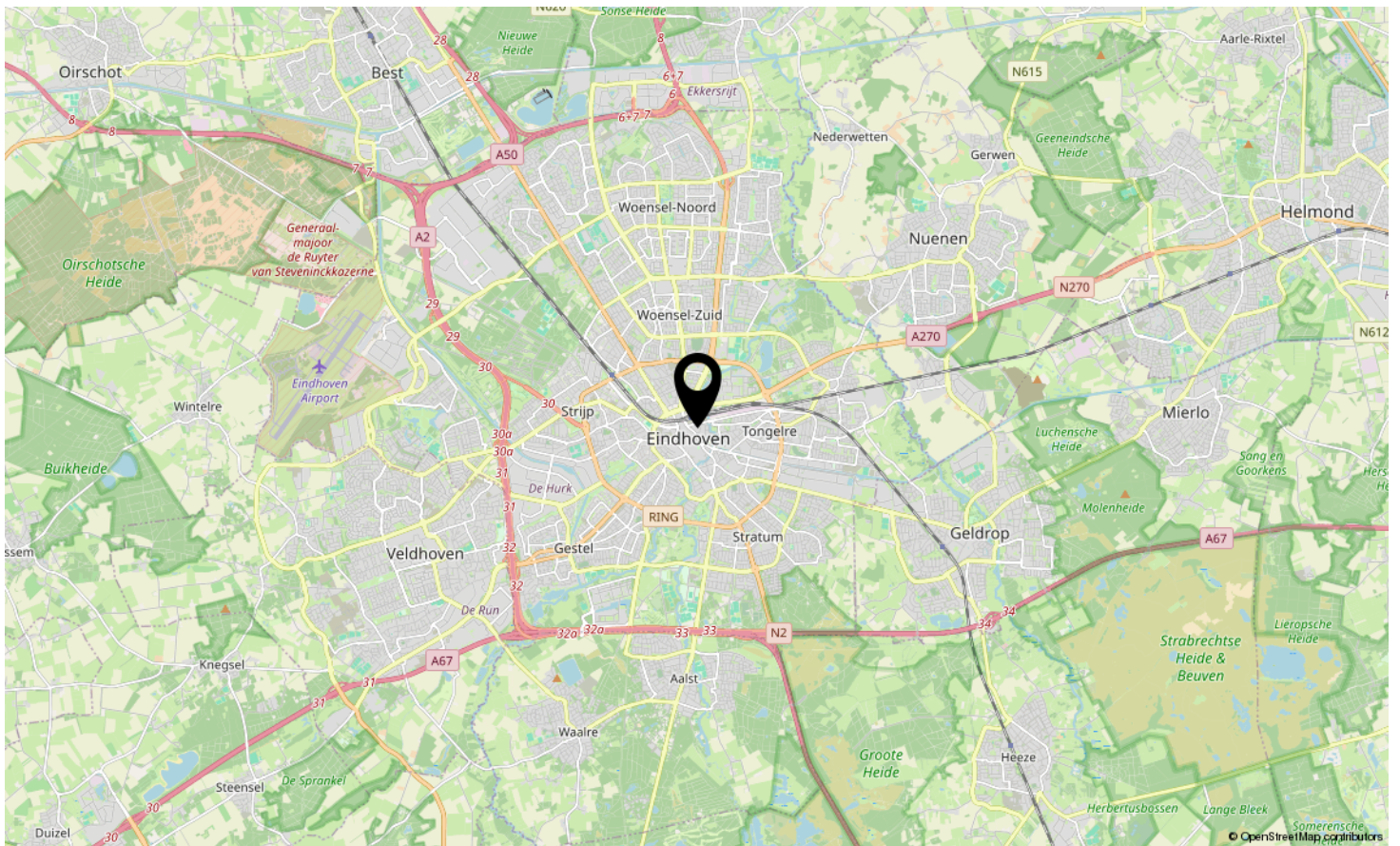
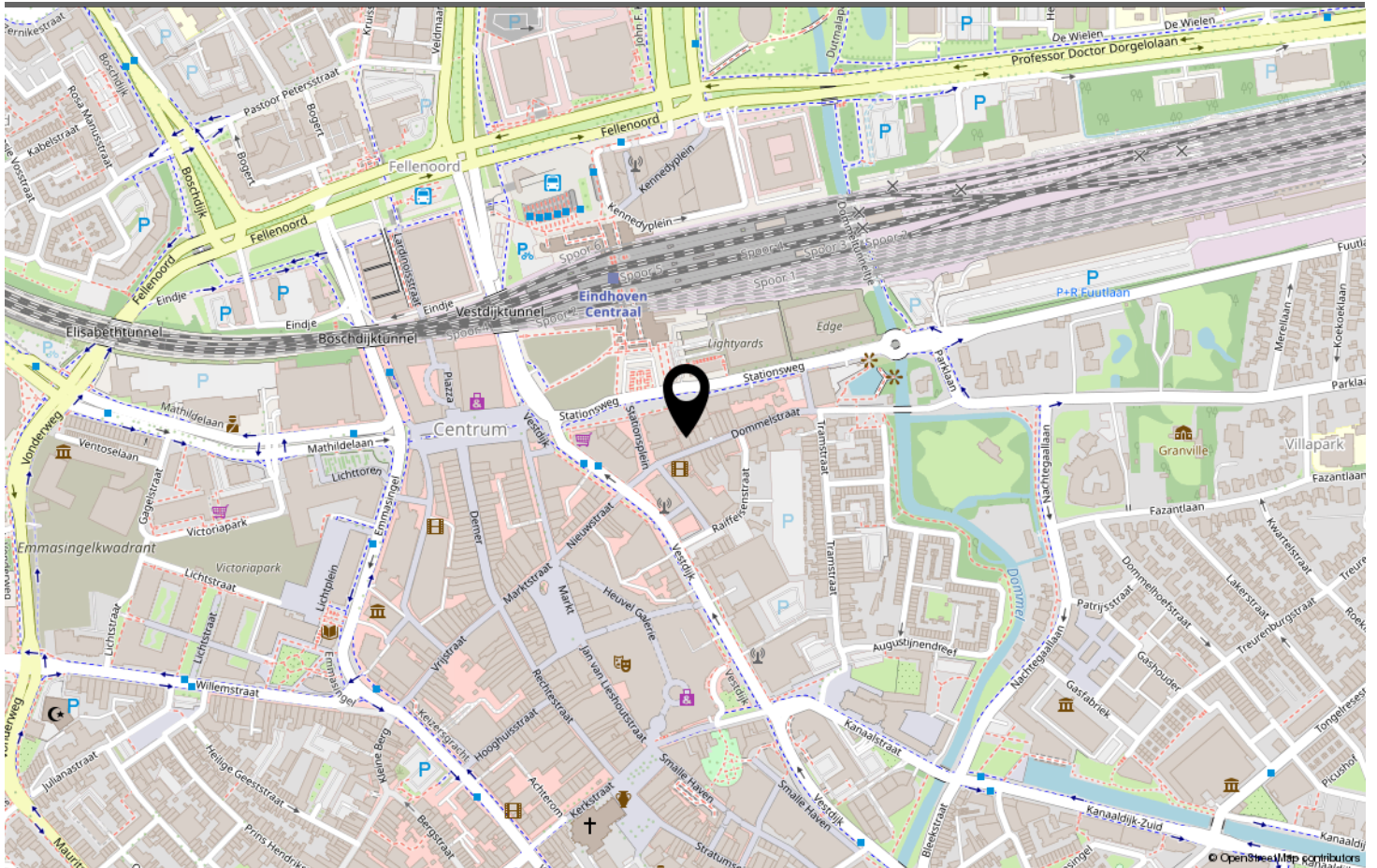


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



DOMMELSTRAAT 36 E EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar