



22

BLOKLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Een fijne woning op een kindvriendelijke locatie!

Deze leuke tussenwoning is goed onderhouden en is voorzien van een aangename doorzoonkamer, ruime open keuken met een bar, vier slaapkamers waaronder een zolderkamer, een badkamer en twee moderne toiletruimtes. De ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin met een fijne terrasoverkapping, berging en achterom is op het noordoosten gelegen.

De woning ligt aan een rustige straat in de groene en ruim opgezette wijk Prinsejagt (Woensel), met een basisschool en diverse speeltuintjes om de hoek. Op korte afstand bevinden zich een supermarkt, Winkelcentrum Woensel, Catharina Ziekenhuis, Lieven de Key park en de sportaccommodaties aan de Vijfkamplaan. Vanaf diverse bushaltes is het centrum van Eindhoven makkelijk te bereiken en ook met de fiets sta je binnen 15 minuten in het stadscentrum. Binnen 10 autorijminuten zit je ook op de A2, A50 en A58.

Indeling:

Begane grond:

Via de aangelegde voortuin is de overdekte entree te bereiken. In de hal bevinden zich de garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast met de meterkast. Tevens is hier de moderne toiletruimte met een wandcloset, fonteintje en mechanische afzuiging gelegen.

De ruime doorzoonkamer is een aangenamea verblijfsruimte met een prettige lichtinval en een warme laminaatvloer, welke doorloopt in de keuken en de hal. Hier zijn een sfeervolle haard met een schouw en airconditioning aanwezig.

De open keuken is aan de achterzijde gelegen en is in een ruime U-opstelling geplaatst, waardoor er een leuke bar aanwezig is. De lichte keukeninrichting is voorzien van 1½ spoelbak, close-in boiler, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en een deur biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De slaapkamers zijn respectievelijk 14,5 m², 9,5 m² en 7 m² groot en op de vloer ligt een laminaatvloer, evenals op de overloop. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast en airconditioning. Alle raamkozijnen zijn van kunststof met HR++ beglazing.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel, een spiegel met verlichting en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met moderne donkere vloer- en wandtegels.

De separate en moderne toiletruimte is volledig betegeld en is uitgerust met een wandcloset.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken met op de voorzolder een dakraam, de opstelling van de c.v.-ketel, de wasmachineaansluiting en praktische bergruimte.

Aansluitend ligt een ruime zolder(slaap)kamer met een lichte laminaatvloer, een dakkapel, airconditioning en bergruimte onder de kapschuinten.

De ruime achtertuin, gelegen op het noordoosten, is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, enkele plantenborders en een fijne grote terrasoverkapping met verlichting. De tuin wordt omsloten door een houten erfafscheiding en achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en een achterom.

Algemeen:

- De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie. De gehele woning is voorzien van HR++ beglazing met uitzondering van de zolder.
- Energielabel C.
- Er zijn vier airco's aanwezig die kunnen koelen en verwarmen.

Tuin:

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	105 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	179 m ²
<i>Inhoud</i>	348 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1962
<i>Energie­label</i>	C



























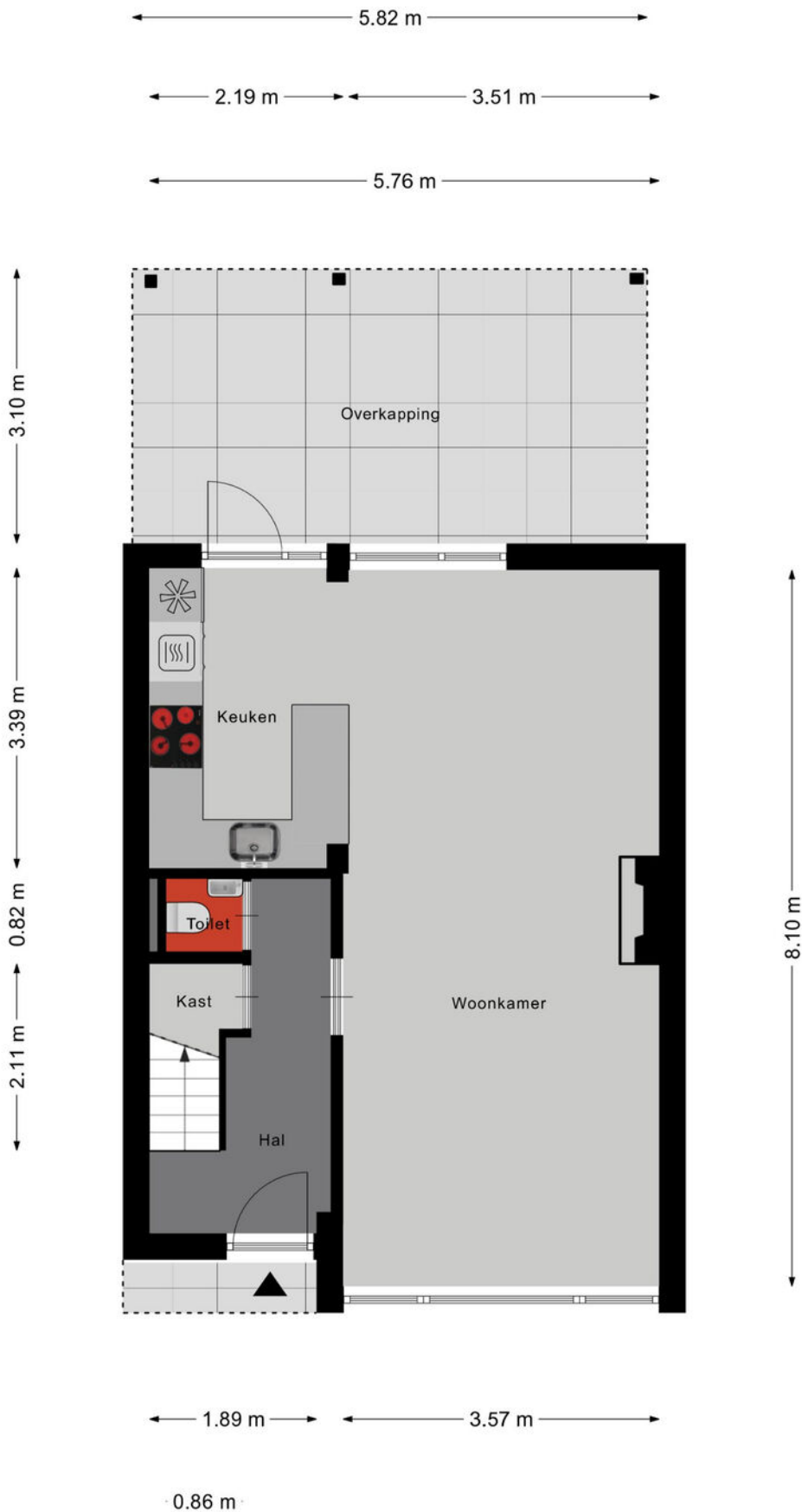












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

5.76 m

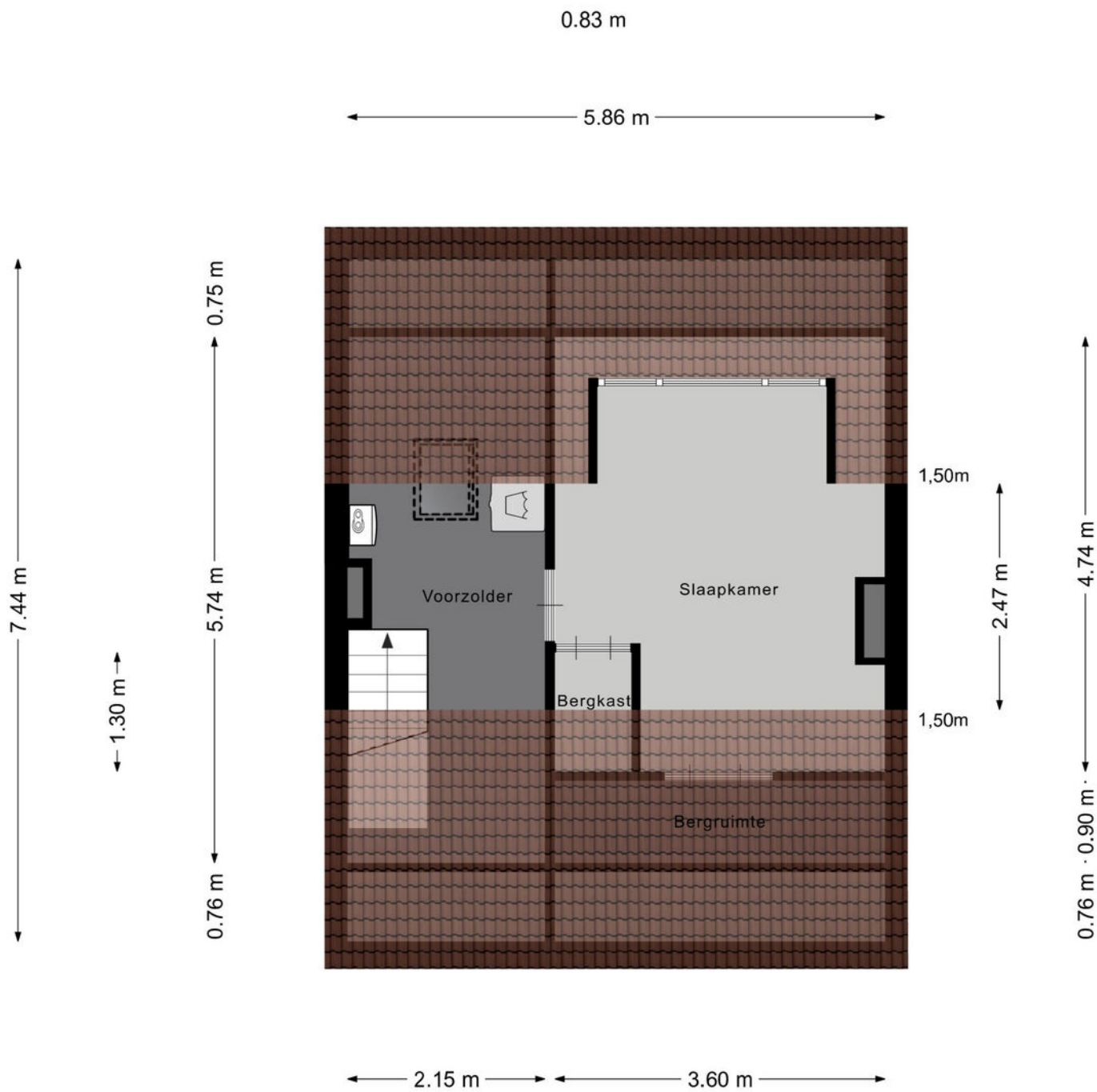
2.08 m 3.57 m



0.85 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

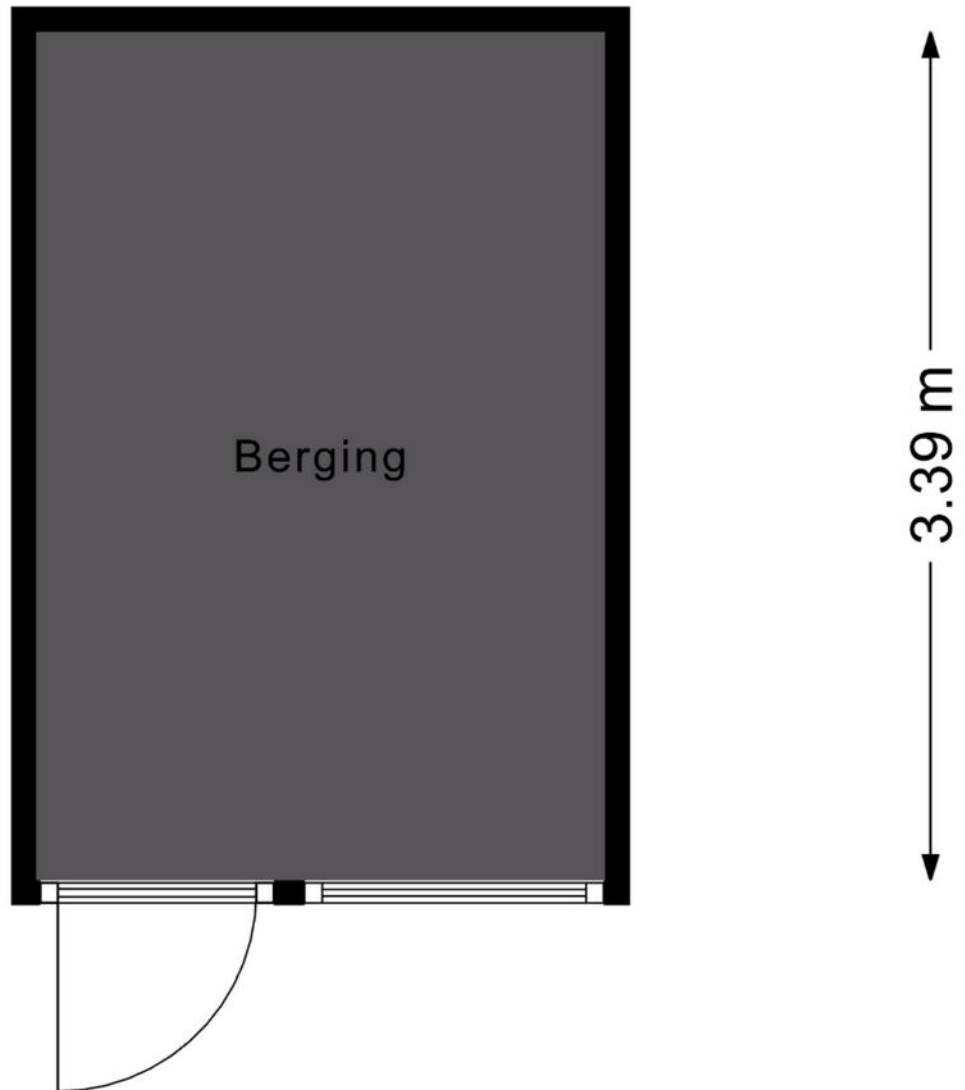
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

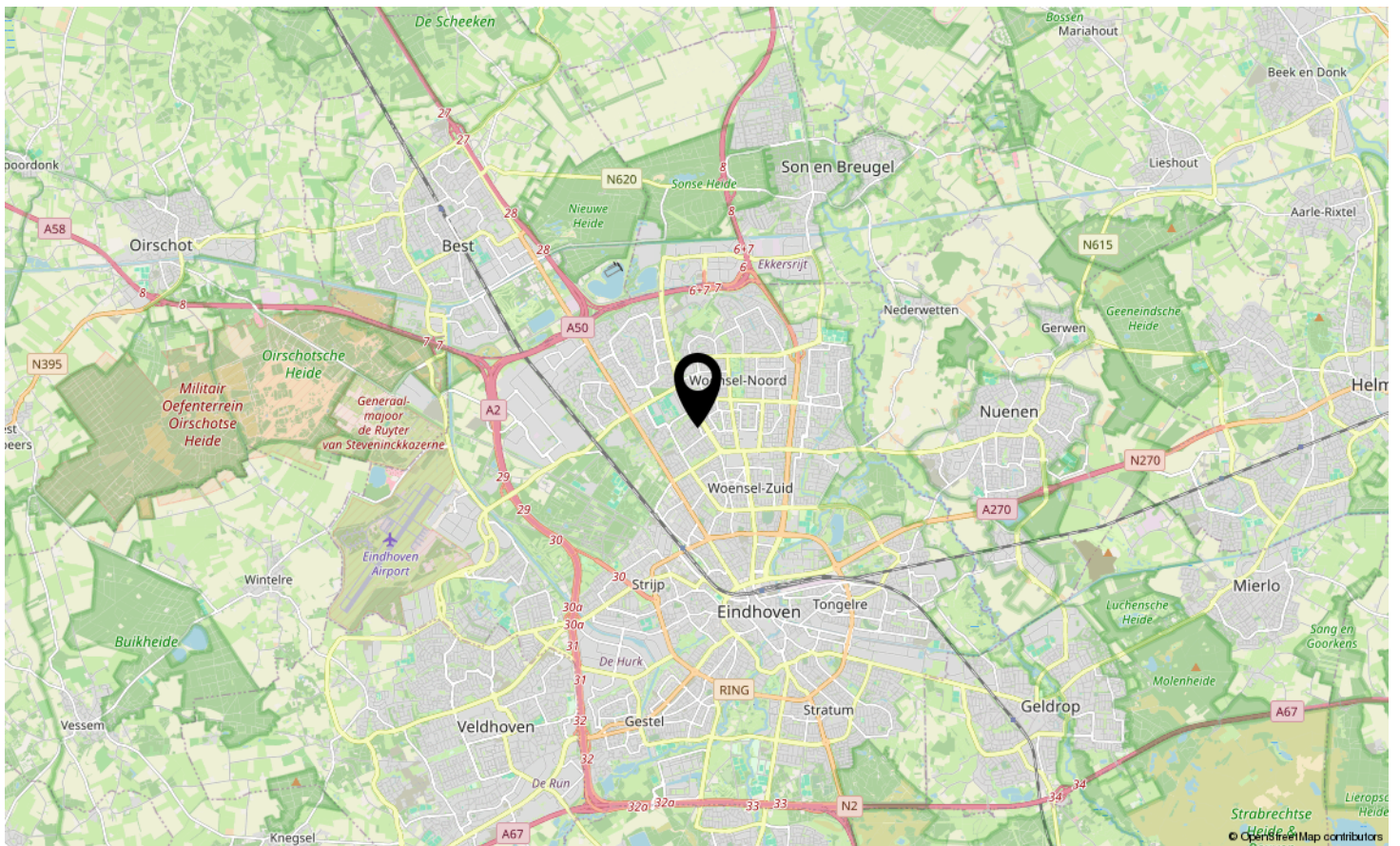
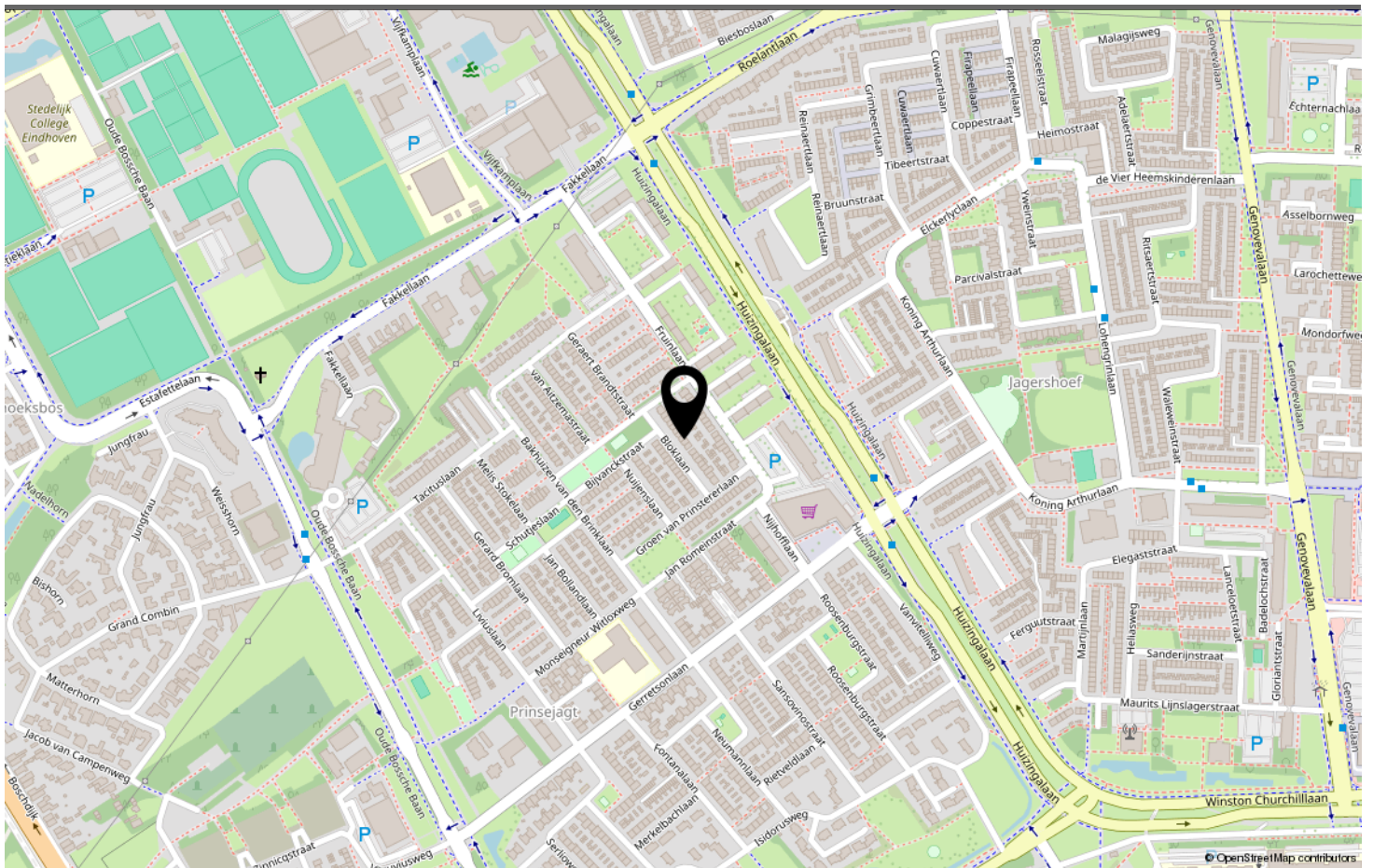
PLATTEGROND

← 2.27 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



BLOKLAAN 22 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar