



LAAGSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklaar en betaalbaar wonen op een centrale locatie net buiten de ring van Eindhoven. Dit nette 2-kamerappartement is gelegen in de populaire wijk Blaarthem. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Locatie

De woning ligt in Blaarthem, een geliefde woonwijk net buiten de ring van Eindhoven. Winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het Stadswandelpark, het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus en ASML zijn snel bereikbaar. Dankzij de goede verbindingen woon je hier comfortabel en praktisch.

Eerste verdieping

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Op deze verdieping is ook het gezamenlijke dakterras gelegen, een rustige plek om buiten te zitten. Direct naast de voordeur bevindt zich de meterkast met digitale meters.

Bij binnenkomst kom je in de hal. Vanuit hier zijn alle ruimtes bereikbaar. In de hal is ruimte voor een garderobe en is de eigen Cv-ketel aanwezig. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De woonkamer is licht en comfortabel. Door de twee grote raampartijen aan de voorzijde komt er veel daglicht binnen. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing zijn recent geplaatst en dragen bij aan een prettig woonklimaat.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne keuken. Deze is uitgevoerd in wit en voorzien van een vaste kastenwand met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en veel bergruimte. Recent is de keuken uitgebreid met een extra zwarte kastenwand met combi oven/magnetron en een separate koel-/vriescombinatie. De wandplank met verlichting maakt het geheel compleet.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde en is ruim van opzet.
Een prettige hoofdslaapkamer met voldoende ruimte voor een groot bed en kasten.

De badkamer is netjes afgewerkt en deels betegeld en deels gestuukt. De ruimte is voorzien van een wastafel, inloopdouche, toilet, inbouwspots, mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Berging en buitenruimte

Het appartement beschikt over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast is er een gezamenlijk dakterras waar je rustig kunt zitten.

Algemeen

- Instapklaar tweekamerappartement
- Gelegen in de geliefde wijk Blaarthem
- Centrale locatie net buiten de ring van Eindhoven
- Moderne keuken en badkamer
- Geheel voorzien van nette laminaatvloer
- Recent vernieuwd plat dak
- Eigen berging en gezamenlijk dakterras
- Energielabel B
- De servicekosten bedragen € 197,- per maand
- Indien gewenst is het mogelijk om veel meubels over te nemen

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	43 m ²
<i>Inhoud</i>	143 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1980
<i>Energie label</i>	B

















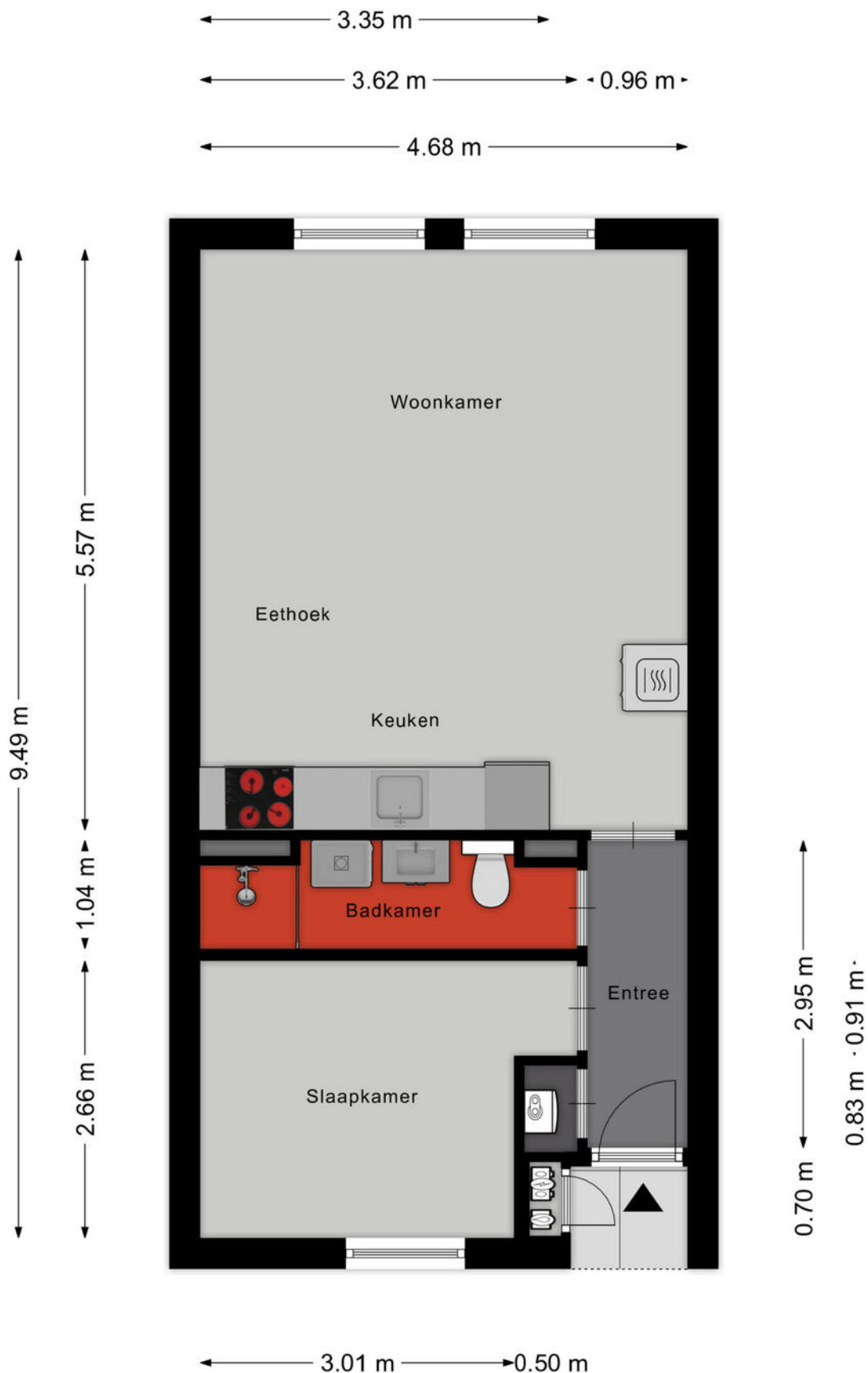






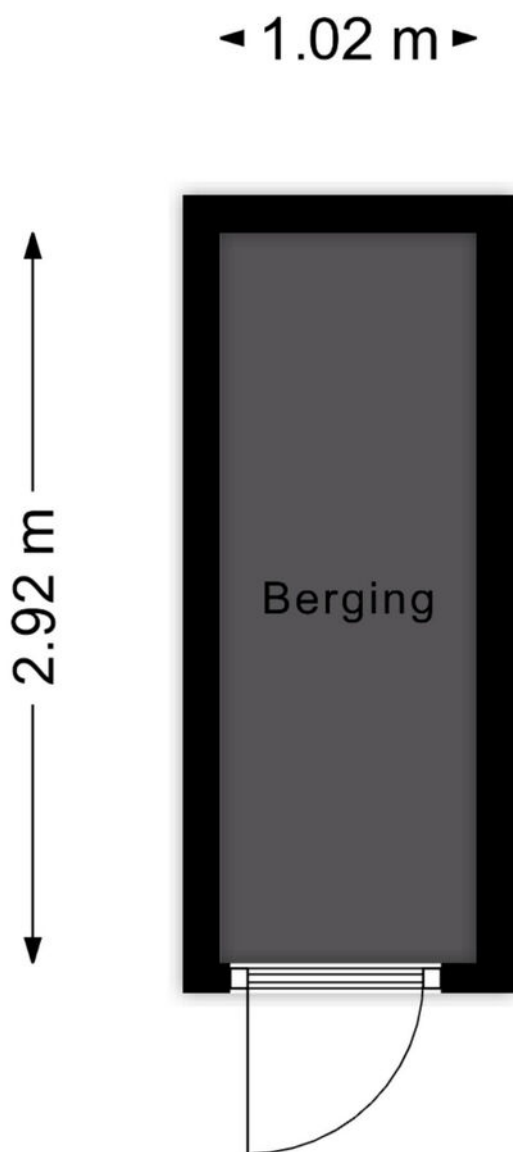






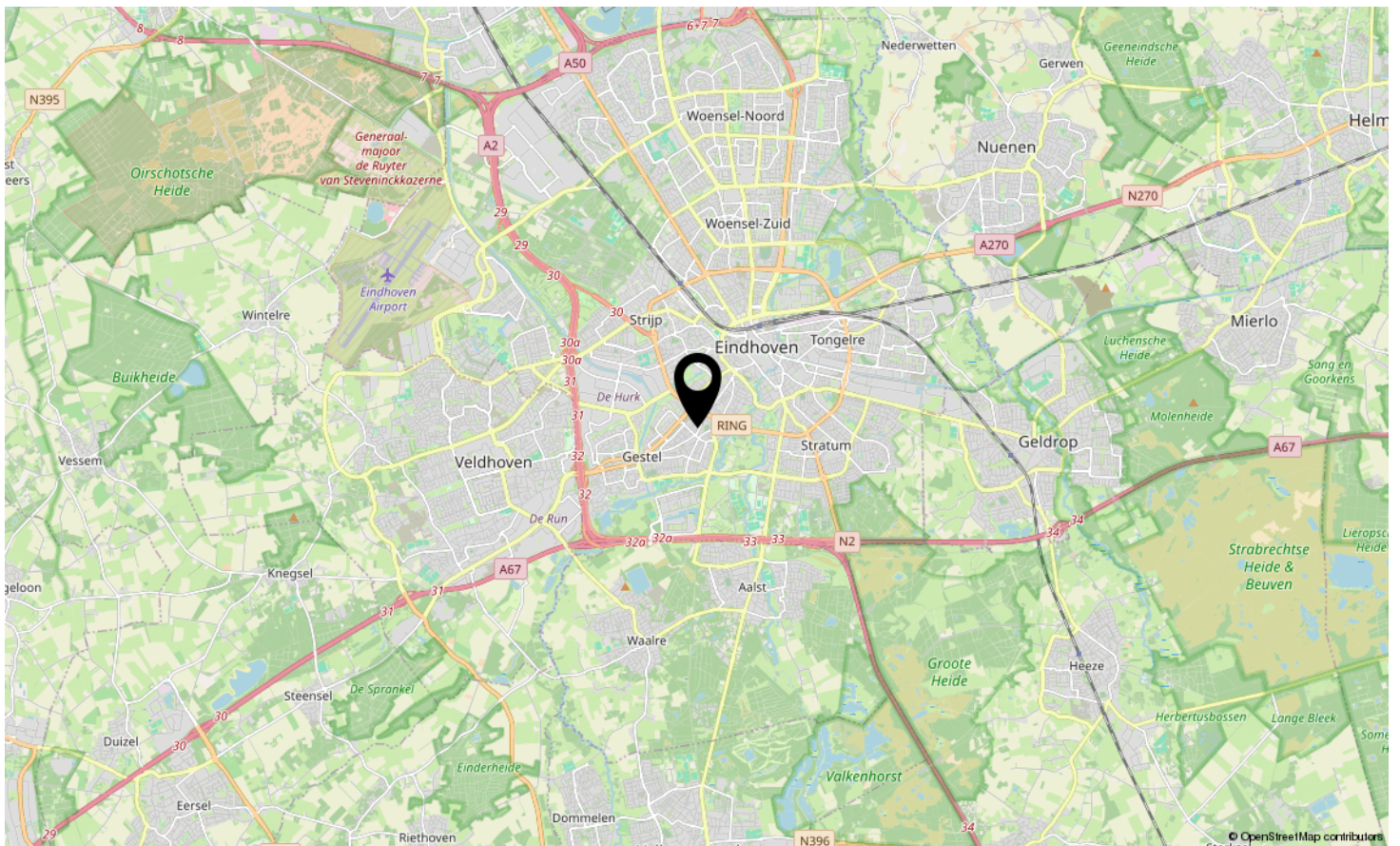
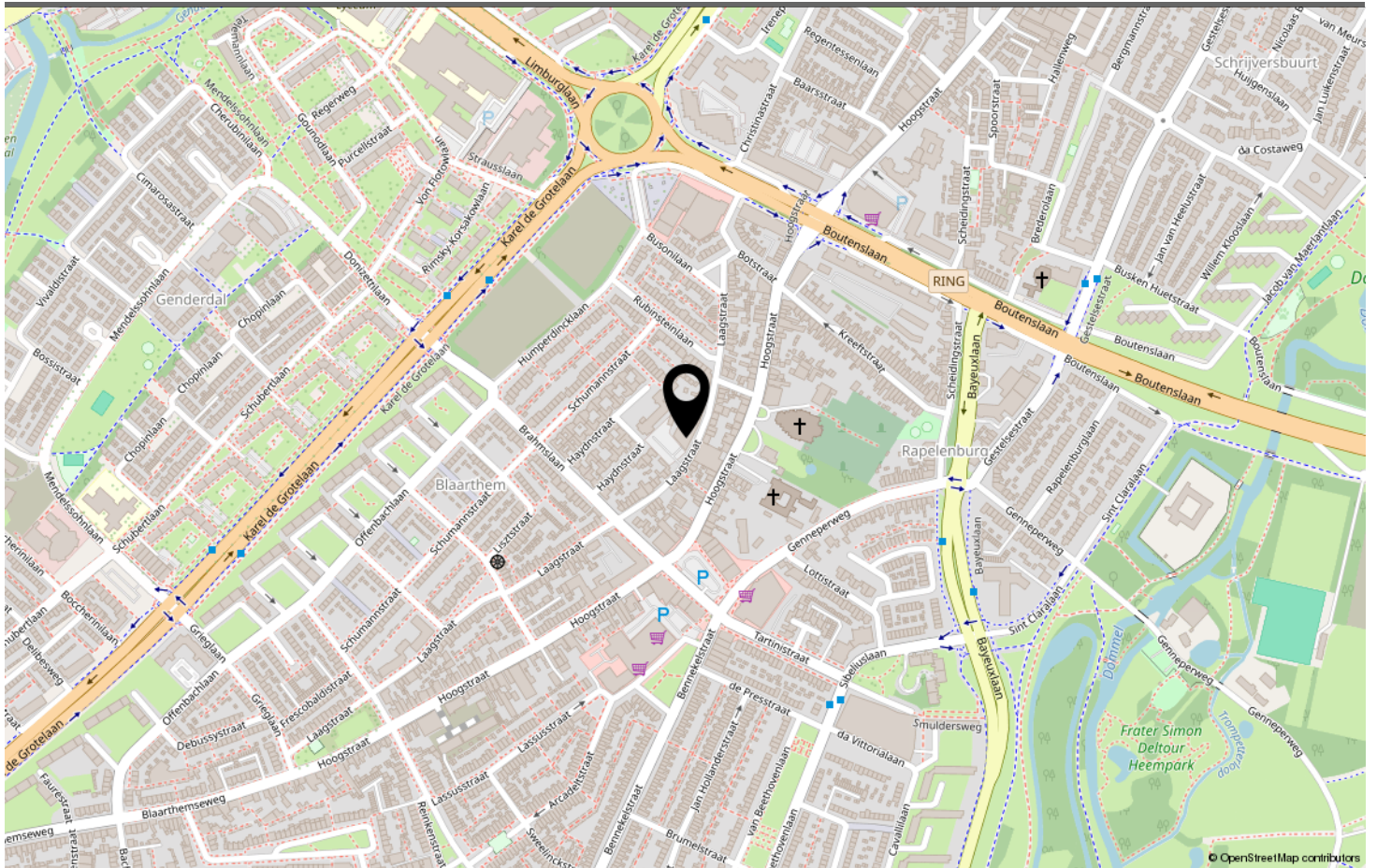
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte wandkast woonkamer			X
- Kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- Televisiekast, hoekbank			X
- Bureau + bureaustoel			X
- Bed + matras			X
- Trolley en bijzettafels		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Afvalbak			X
- Eettafel + stoelen			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- Afvalbak			X
- Elektrische verwarming	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



LAAGSTRAAT 280 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar