



BUSWEG EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruim en modern wonen in Heesterakker!

In de geliefde en groene wijk Heesterakker in Eindhoven staat deze verrassend ruime en instapklare tussenwoning aan de Busweg 55. Een woonomgeving waar rust en voorzieningen elkaar perfect aanvullen. Op korte afstand bevinden zich de Dommelvallei, diverse scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en winkelcentra. Binnen een paar minuten rijdt u bovendien richting de snelwegen A2, A50 en A58, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor forenzen richting Eindhoven, Helmond of de High Tech Campus. Een ideale plek voor gezinnen én iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen.

De woning is de afgelopen jaren vrijwel volledig gerenoveerd en straalt luxe, ruimte en wooncomfort uit. Met een royale woonkamer met uitbouw, moderne leefkeuken, vernieuwde badkamer en toilet, vijf slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin op het westen, biedt dit huis alles wat je zoekt.

Indeling

U komt binnen in de ruime hal waar zich de garderobe, meterkast en de toiletruimte bevinden. Het toilet is recent vernieuwd en uitgerust met een zwevend closet, wastafel en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.

De woonkamer is royaal en voelt direct indrukwekkend aan. Dankzij de uitbouw over de volledige breedte is er een heerlijke leefruimte ontstaan met veel lichtinval. De sfeervolle open haard vormt het warme middelpunt van de kamer. In combinatie met de prachtige houten vloer, het strakke stucwerk en de sierlijsten ontstaat een uitnodigende plek om samen te komen, te ontspannen of te genieten van lange avonden. Ook heeft de woonkamer een extra hoek die zich perfect leent als speelhoek, kantoorplek of gezellige leesruimte. Onder de trap is een praktische trapkast te vinden voor extra opbergruimte.

De moderne open keuken bevindt zich in de uitbouw en is een echte eyecatcher. Het royale kookeiland vormt het hart van deze ruimte en is uitgerust met een 4-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, oven, combi-oven magnetron en een ruime koelkast. Aan werk- en bergruimte is geen gebrek. Via zowel de keuken als de openslaande deuren in de eetkamer bereikt u de zonnige achtertuin. Hier geniet u op mooie dagen optimaal van het buitenleven.

Slaapkamers

U komt boven op de overloop van de eerste verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer, tevens de masterbedroom van deze woning, is een royale kamer met een houten paneelwand. Er is volop ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De kamer is voorzien van rolluiken en geniet van veel lichtinval.

Eveneens aan de achterzijde van de woning ligt een iets kleinere slaapkamer. Deze kamer is netjes afgewerkt en voorzien van rolluiken, net zoals de andere kamers. Het is een ideale ruimte voor een kinderkamer of logeerkamer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze ruime kamer beschikt over een eigen wastafel en is eveneens keurig afgewerkt met rolluiken. Door de grootte en indeling is deze kamer veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als extra slaapkamer of werkkamer.

De badkamer is volledig vernieuwd en uitgevoerd met een dubbele wastafel in meubel, grote spiegel met verlichting, ruime douche, toilet, designradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping valt de lichte overloop direct op door het grote dakraam. Hier bevinden zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en de CV-ketel.

Op deze verdieping vindt u de vierde slaapkamer, een royale kamer voorzien van een dakkapel. Achter de knieschotten is bergruimte gecreëerd, waardoor de kamer functioneel en praktisch is.

Aan de voorzijde ligt de vijfde slaapkamer. Deze kamer is iets kleiner, waardoor het een ideale ruimte is als kantoor of extra slaapkamer. Ook deze kamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval.

Tuin

De achtertuin is fraai aangelegd met antracietkleurige tegels, groenborders en een ruim terras. Achterin staat een stenen berging met achterom, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van hobbyspullen of tuinmaterialen. De tuin biedt een rustige en zonnige plek om te ontspannen of buiten te genieten.

Bijzonderheden:

- Royale tussenwoning gelegen in de gewilde en groene wijk Heesterakker
- Vrijwel volledig gerenoveerd
- Vijf slaapkamers, ideaal voor gezinnen
- Uitbouw over de volledige breedte van de woning
- Moderne open keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Kunststof kozijnen met HR++ glas en rolluiken
- 13 zonnepanelen
- Fraai aangelegde achtertuin
- Rustige en kindvriendelijke locatie nabij natuur, scholen, speeltuinen en winkels

Een heerlijke gezinswoning met veel ruimte, comfort én energiezuinige voorzieningen op een fijne plek in Eindhoven.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak en ontdek zelf hoe ruim en sfeervol deze woning is!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 142 m²

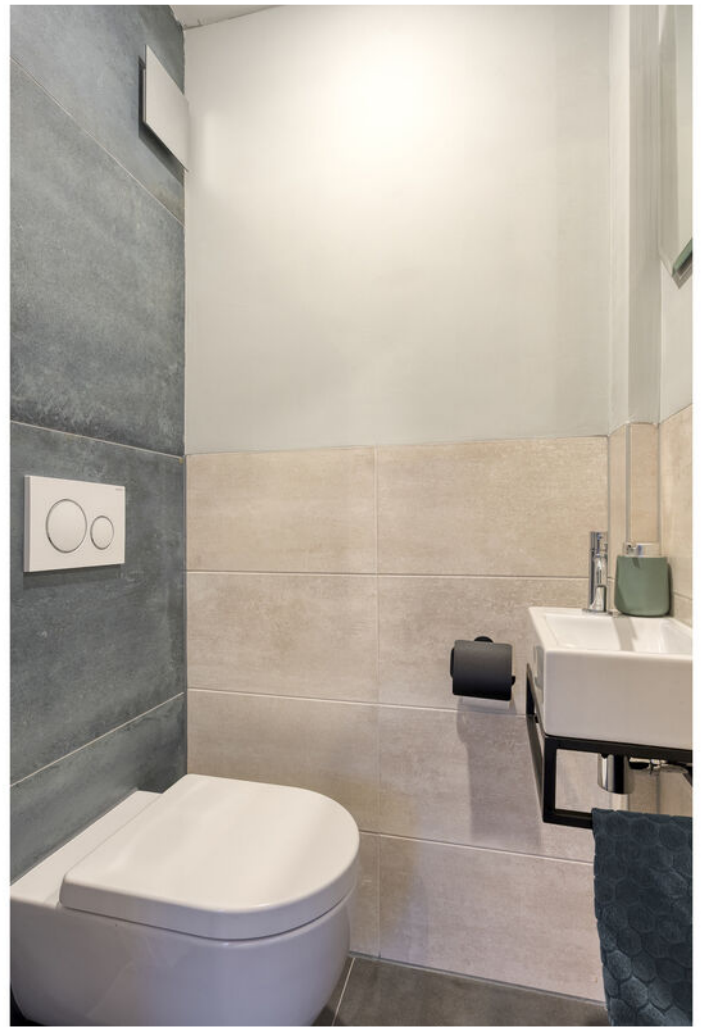
Perceeloppervlakte 189 m²

Inhoud 502 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1977

Energie label A





















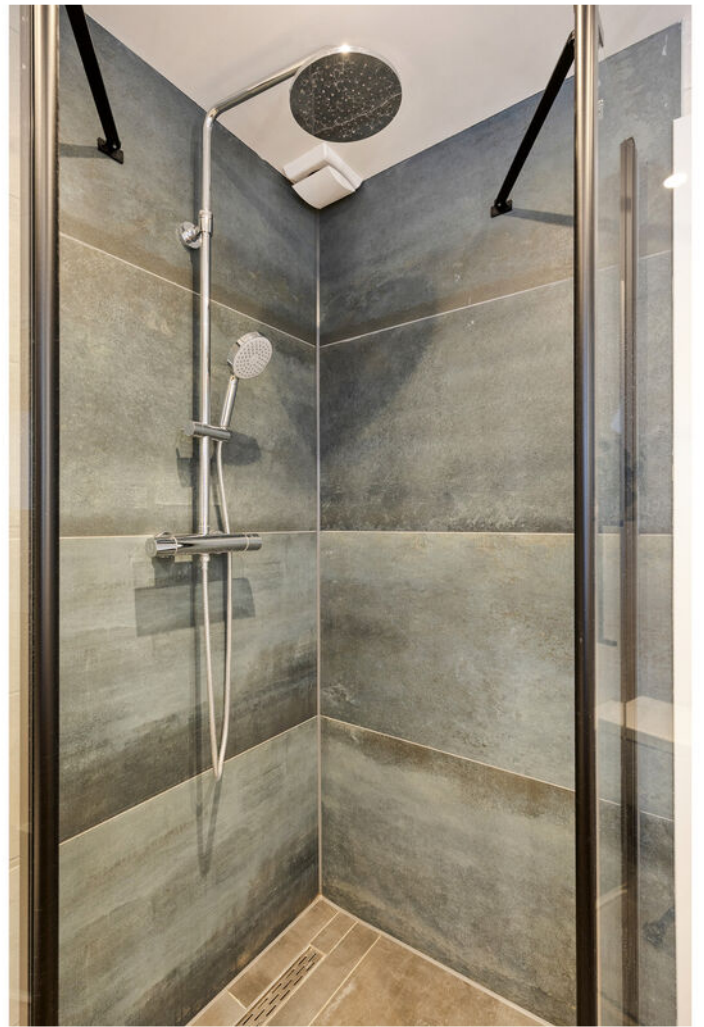




















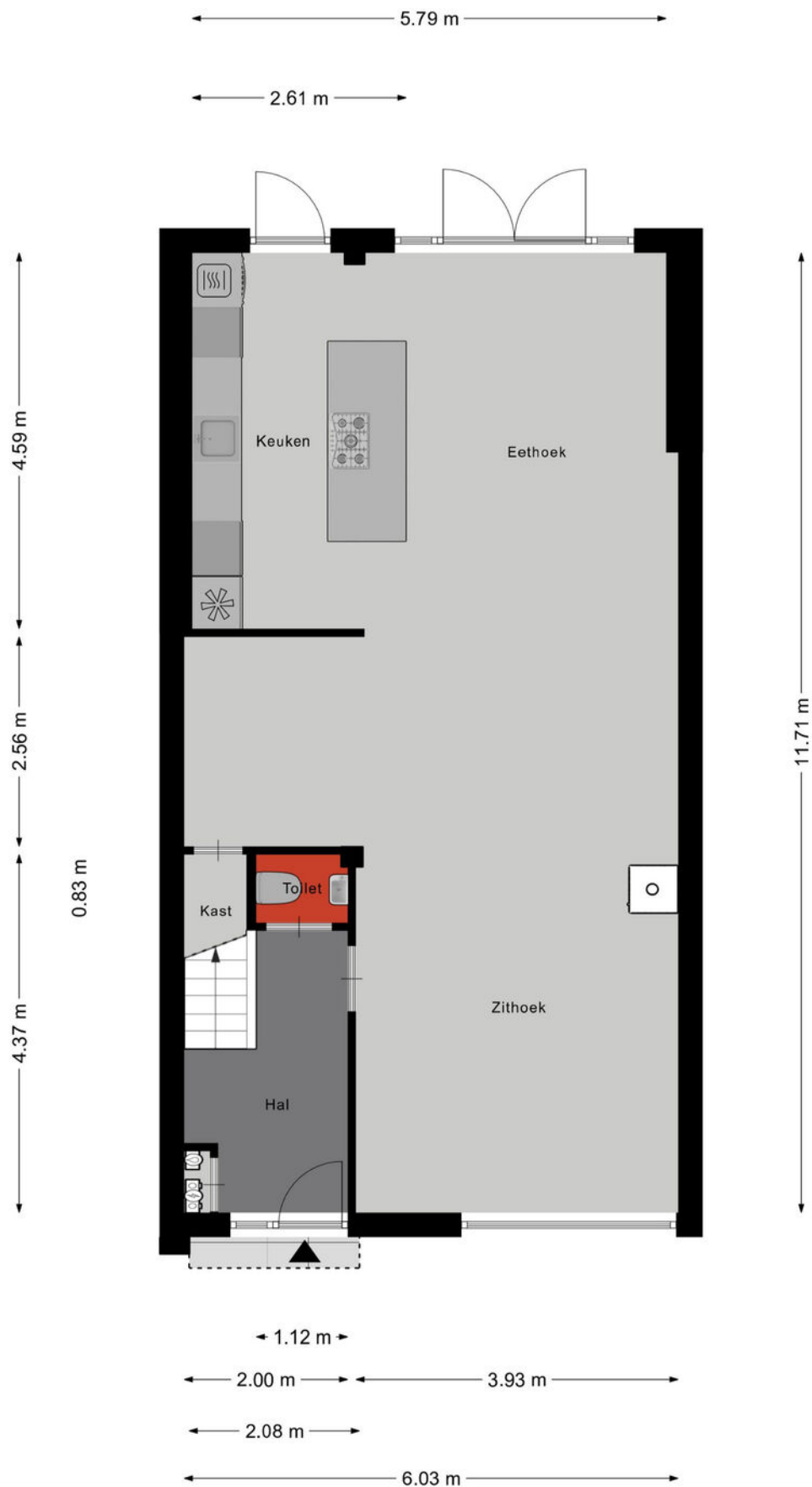






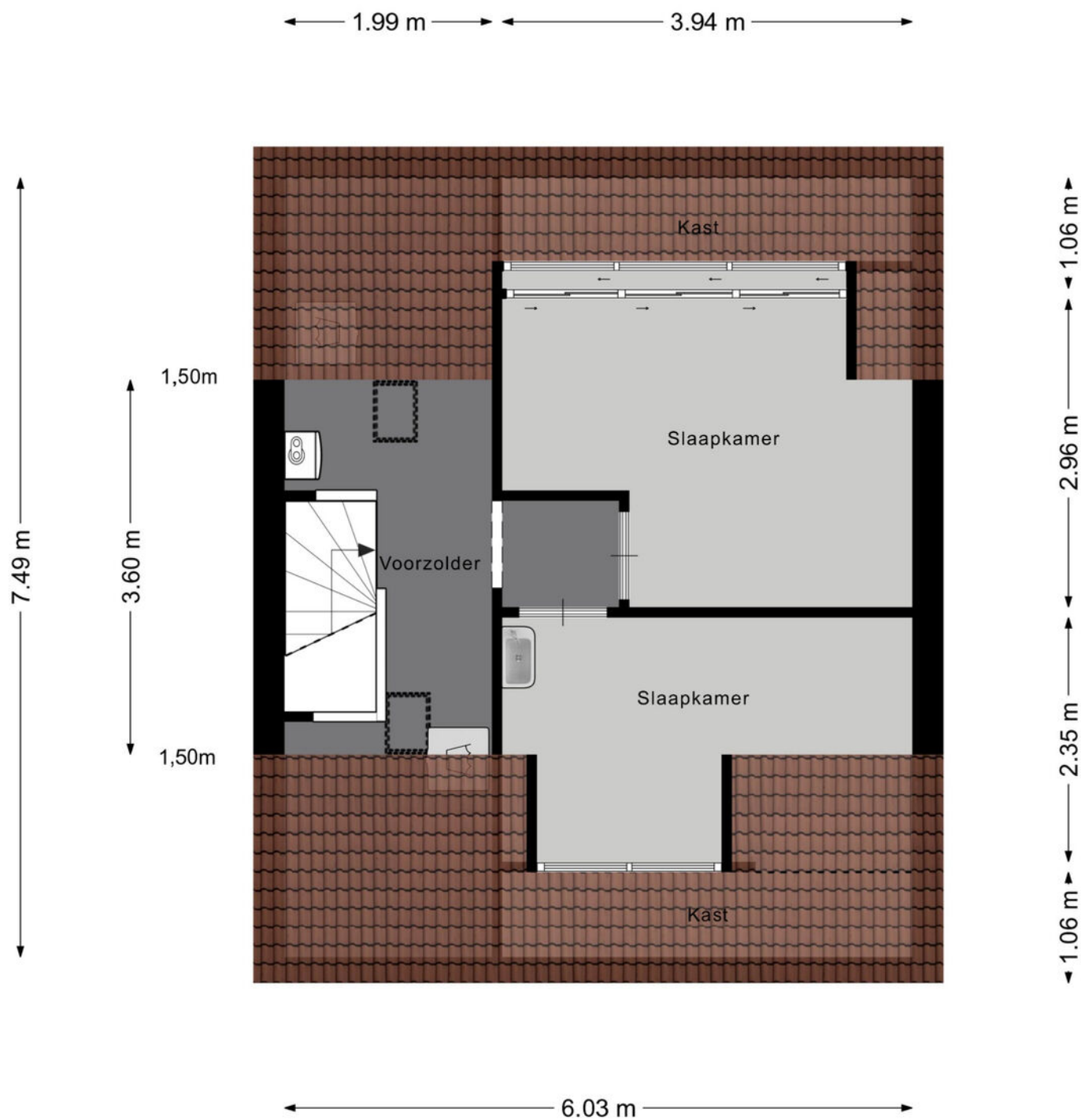






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



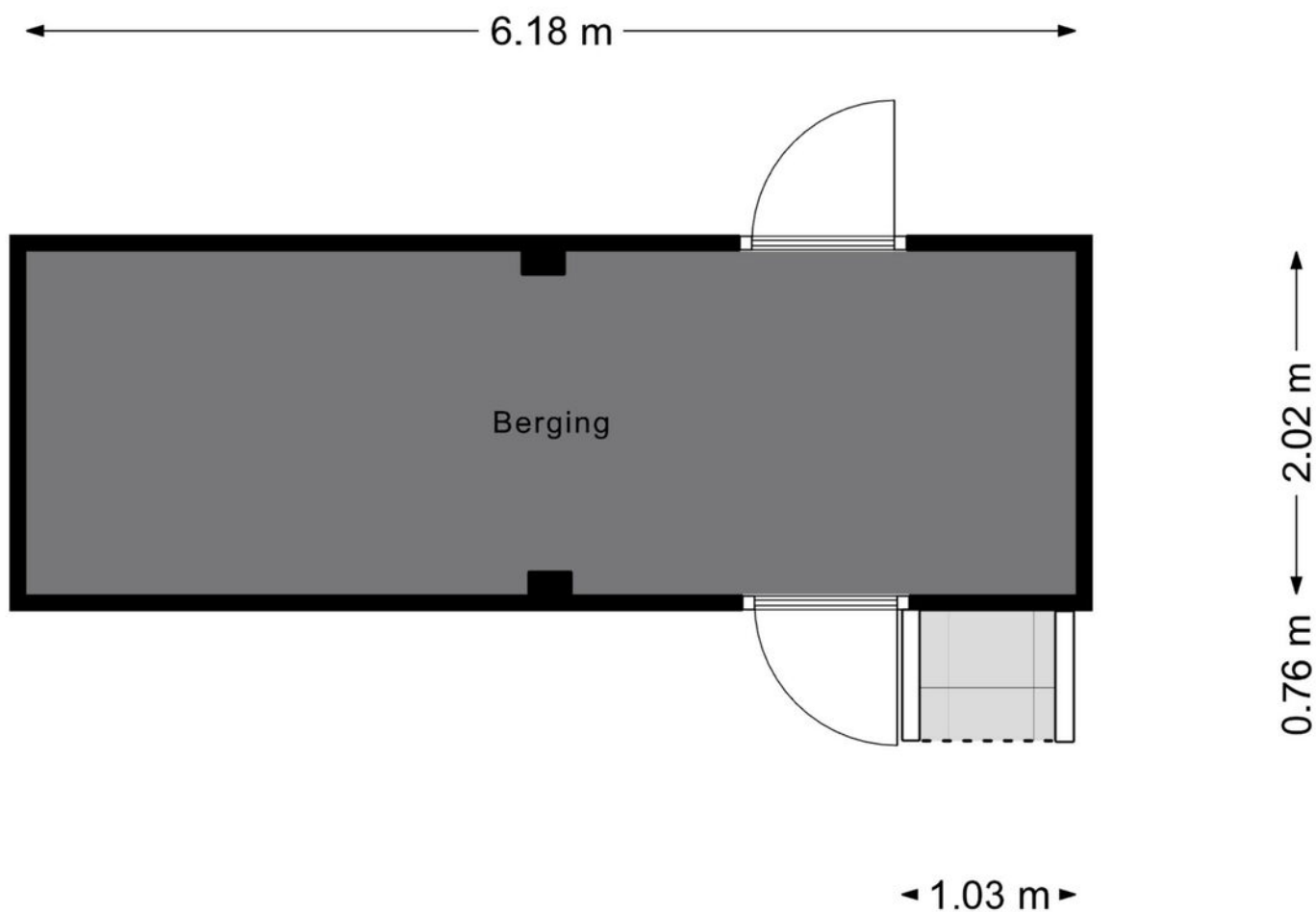
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Paneelgordijnen Keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

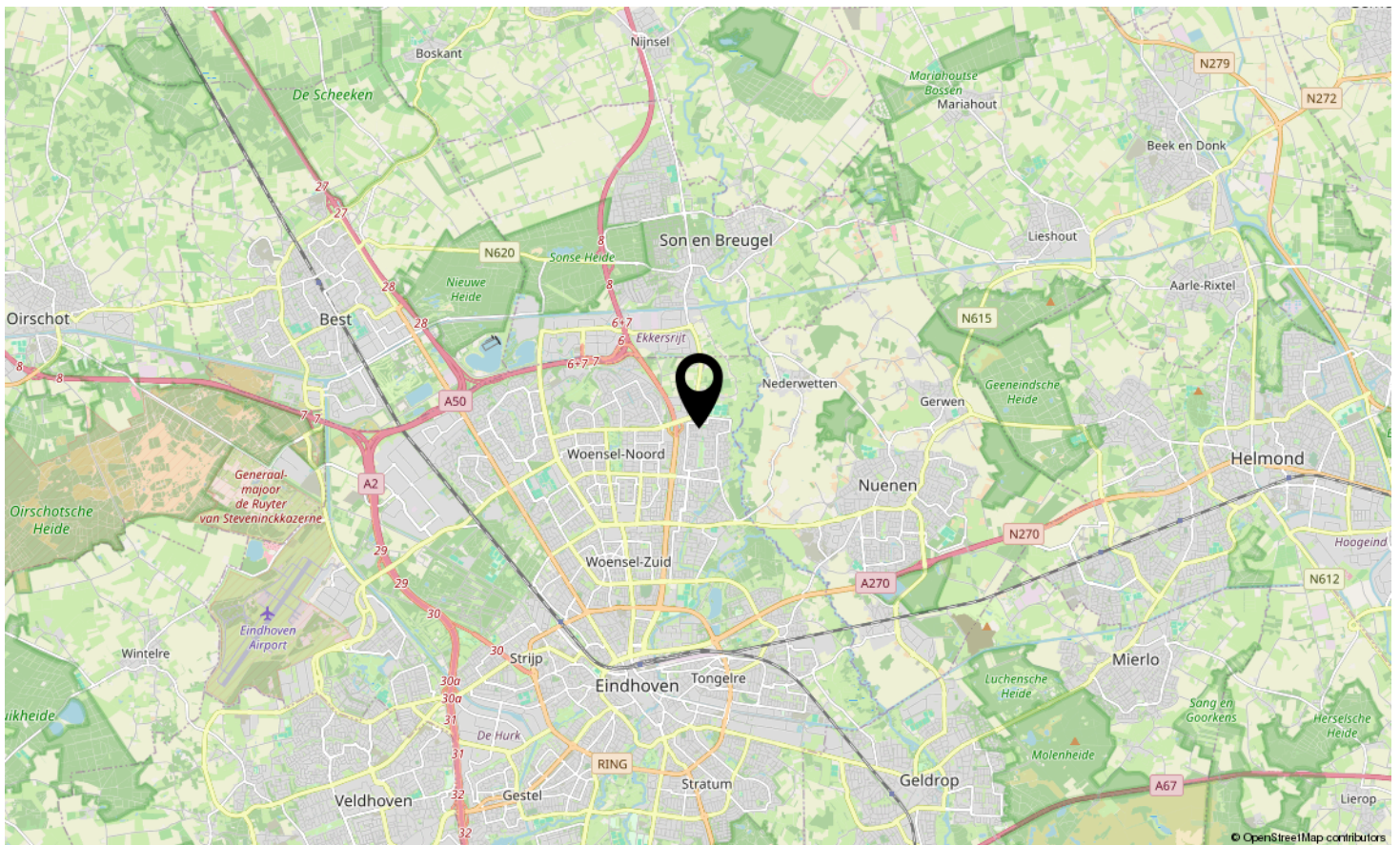
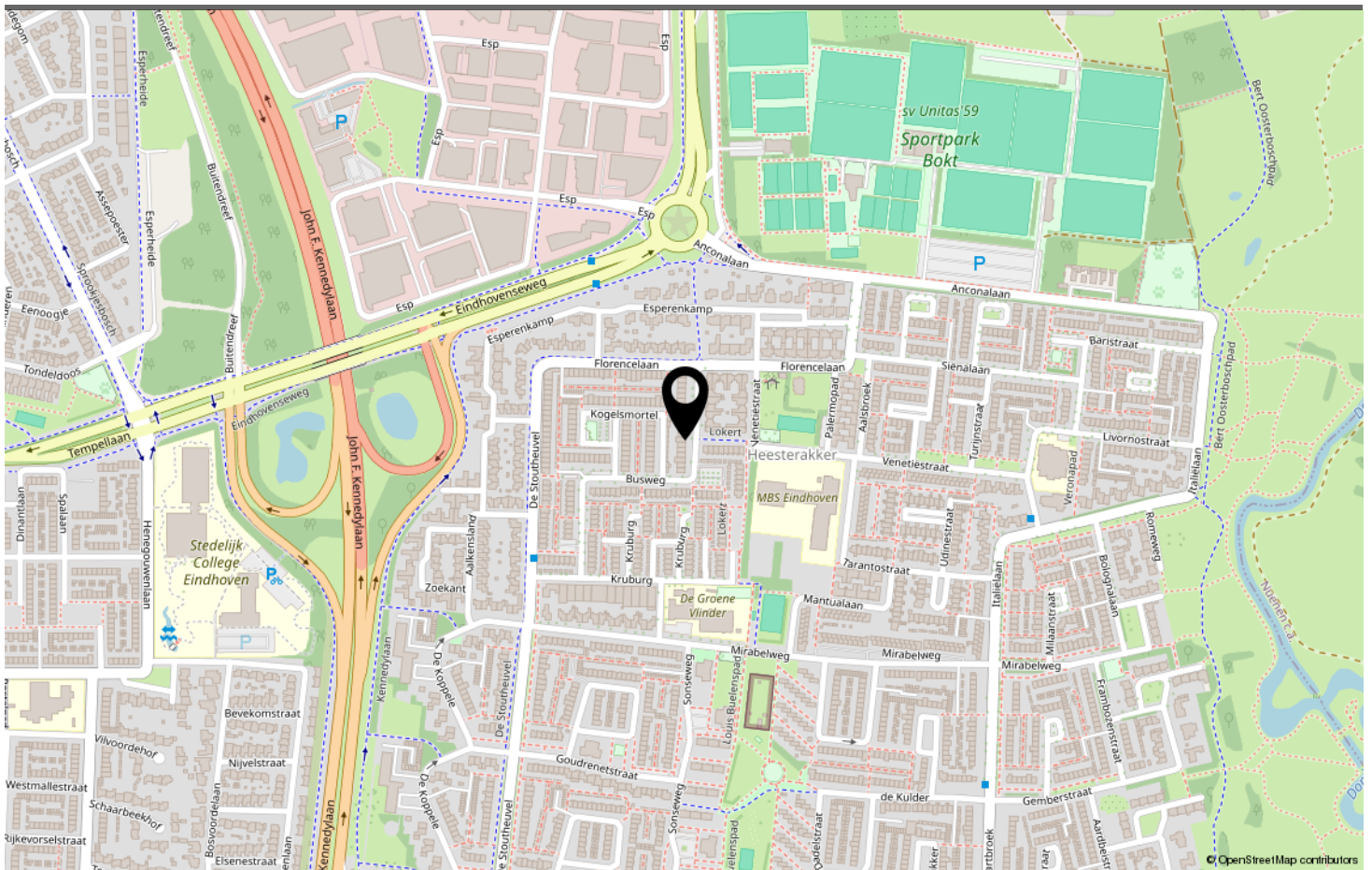
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

LIJST VAN ZAKEN



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



BUSWEG 55 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar