



EMMASINGEL 31 131

EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Thuiskomen in het hart van Eindhoven en elke dag genieten van uitzicht over de stad. In dit bijzonder ruime appartement in woontoren De Admirant woon je midden in de dynamiek van de binnenstad, terwijl je boven de stad juist rust en ruimte ervaart. Het appartement is verdeeld over de 13e en 14e verdieping en biedt circa 210 m² aan woonoppervlakte. Licht, comfort en een fijne indeling maken dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Locatie

De ligging in de binnenstad van Eindhoven is ideaal voor wie alles binnen handbereik wil hebben. Winkels aan de Demer, gezellige terrassen en restaurants aan de Markt, culturele voorzieningen en het station liggen op loopafstand. Ook voor wie met de auto reist, is dit een fijne locatie. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar en parkeren doe je veilig en comfortabel in de parkeerkelder onder het gebouw op je eigen vaste parkeerplaats.

Begane grond

De centrale entree van het complex is verzorgd en representatief. Hier vind je het bellentableau, de brievenbussen en de liften. Vanuit de begane grond bereik je tevens de parkeerkelder. In de kelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een inpandige berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen en extra opslag. Met de lift ga je rechtstreeks naar de 13e verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt.

13e verdieping

Bij binnenkomst valt direct de ruimte op. De hal geeft toegang tot de garderobe, de meterkast en een modern toilet met wandcloset en fonteintje. Aansluitend bevindt zich een technische ruimte die ook praktisch te gebruiken is als berging.

De woonkamer is royaal opgezet en wordt omringd door grote raampartijen, waardoor het uitzicht over Eindhoven altijd aanwezig is. De strakke tegelvloer, het stucwerk en de vaste kasten zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling. Dit is een leefruimte waar je moeiteloos verschillende zit- en leefhoeken kunt creëren.

De open woonkeuken vormt samen met de woonkamer één geheel. Het kookeiland nodigt uit om te koken. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, ovens, vaatwasser, Quooker en een Amerikaanse koel-vriescombinatie. Ruime kasten zorgen voor voldoende bergruimte en maken de keuken praktisch in dagelijks gebruik.

14e verdieping

Via de open trap bereik je de bovenste woonlaag. De ruime overloop met vide en hoge raampartijen zorgt voor extra licht en een prettig ruimtelijk gevoel tussen beide verdiepingen.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom is royaal van formaat en biedt ruimte voor een groot bed en vaste kasten. Dankzij de grote raampartijen word je hier wakker met uitzicht over de stad. De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens ruim en goed te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Alle slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met een pvc-vloer.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ligbad, dubbele wastafel, inloepdouche met dubbele regendouche, vaste kasten en inbouwspots. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping. Aansluitend aan de overloop bevindt zich een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra opbergmogelijkheden. In deze ruimte is tevens een tweede warmtewisselaar aanwezig.

Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming en mechanische ventilatie, wat bijdraagt aan een prettig woonklimaat in alle seizoenen.

Algemeen

- Zeer ruim appartement van circa 210 m², verdeeld over twee woonlagen
- Gelegen op de 13e en 14e verdieping met vrij uitzicht over Eindhoven
- Drie ruime slaapkamers en een complete badkamer
- Volledig voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- De servicekosten bedragen € 673,11 per maand

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 209 m²

Inhoud 689 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 2006

Energie label A

















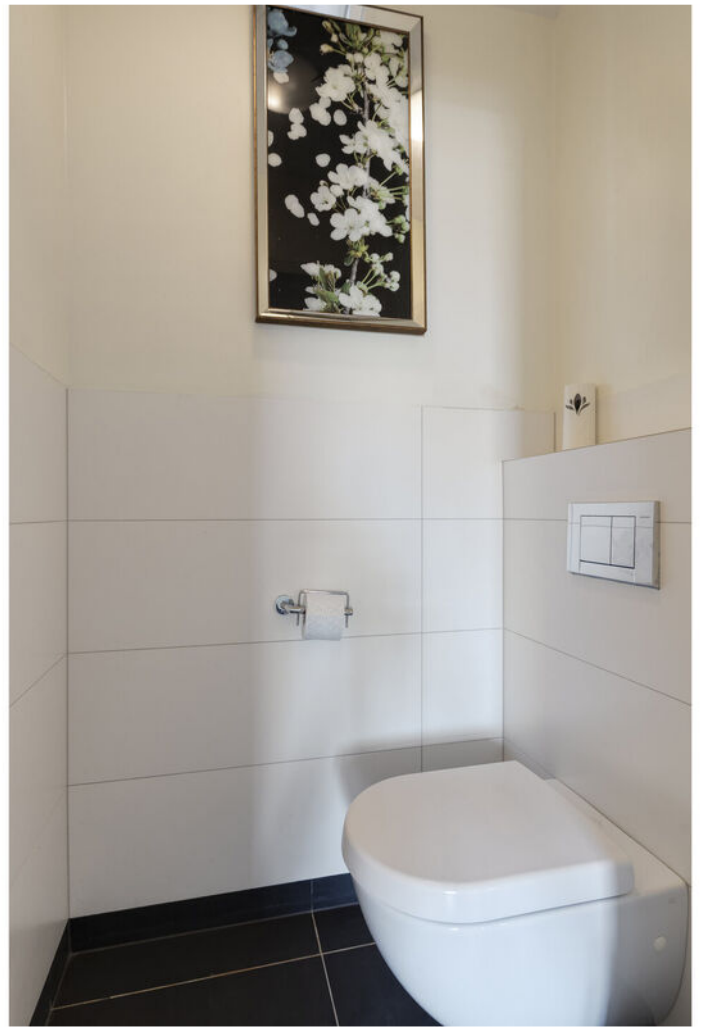


























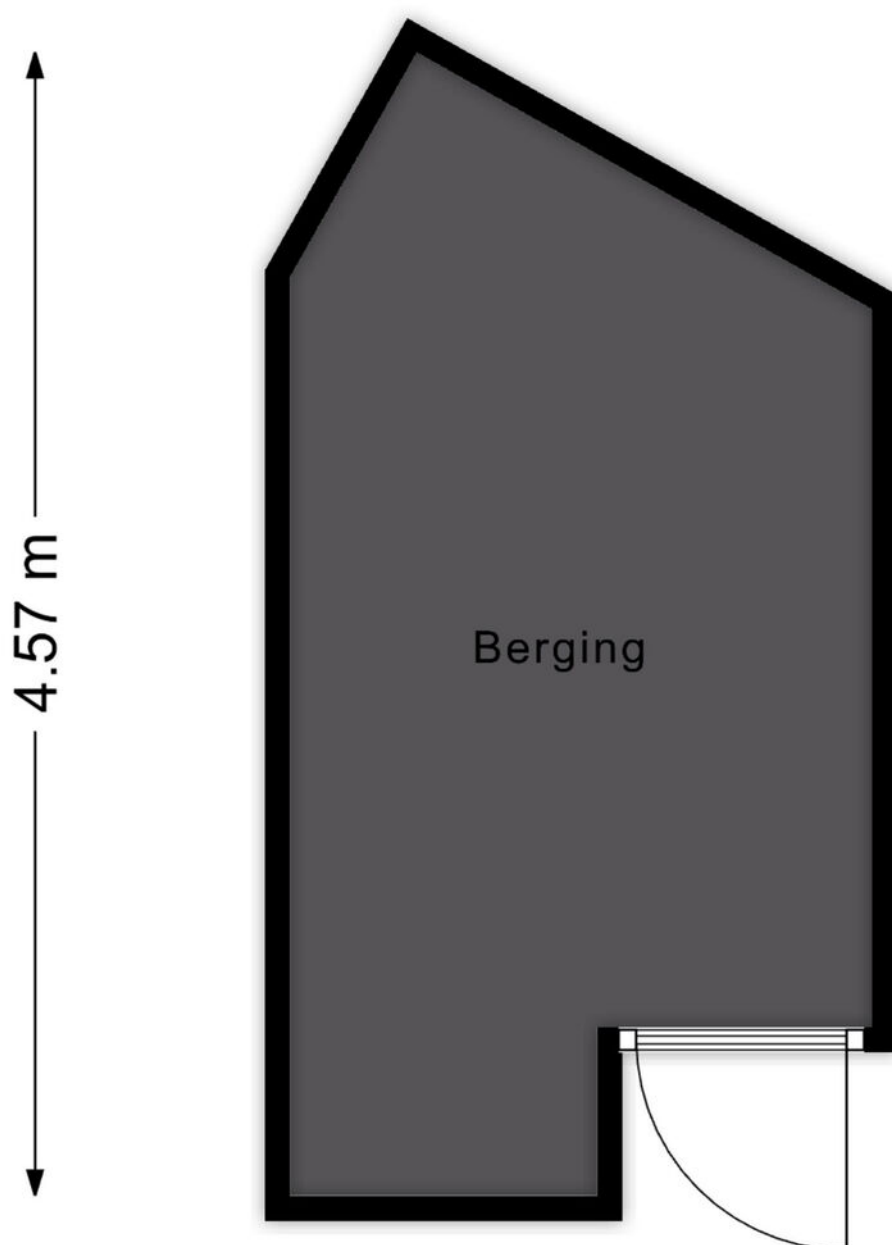


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

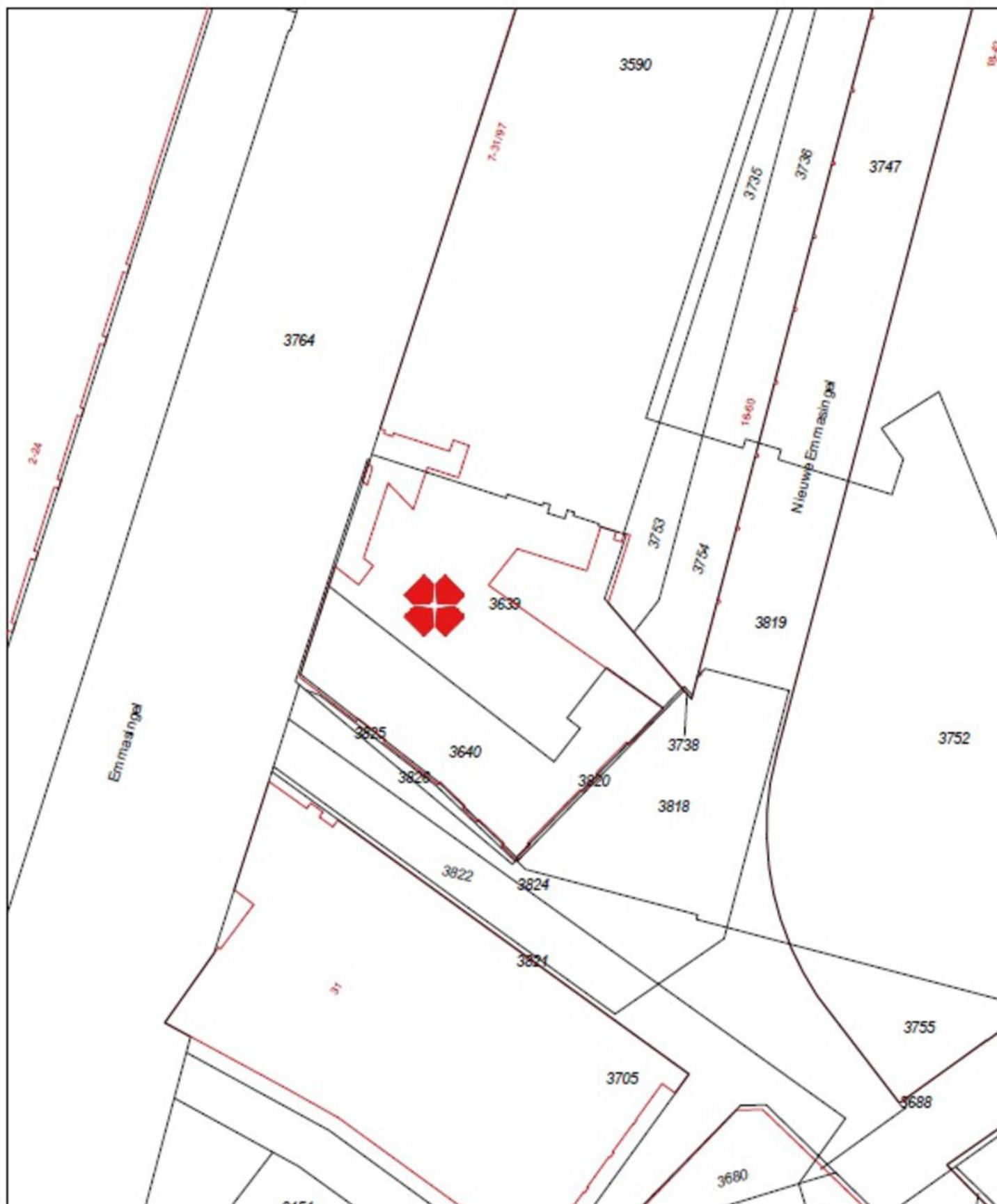


PLATTEGROND

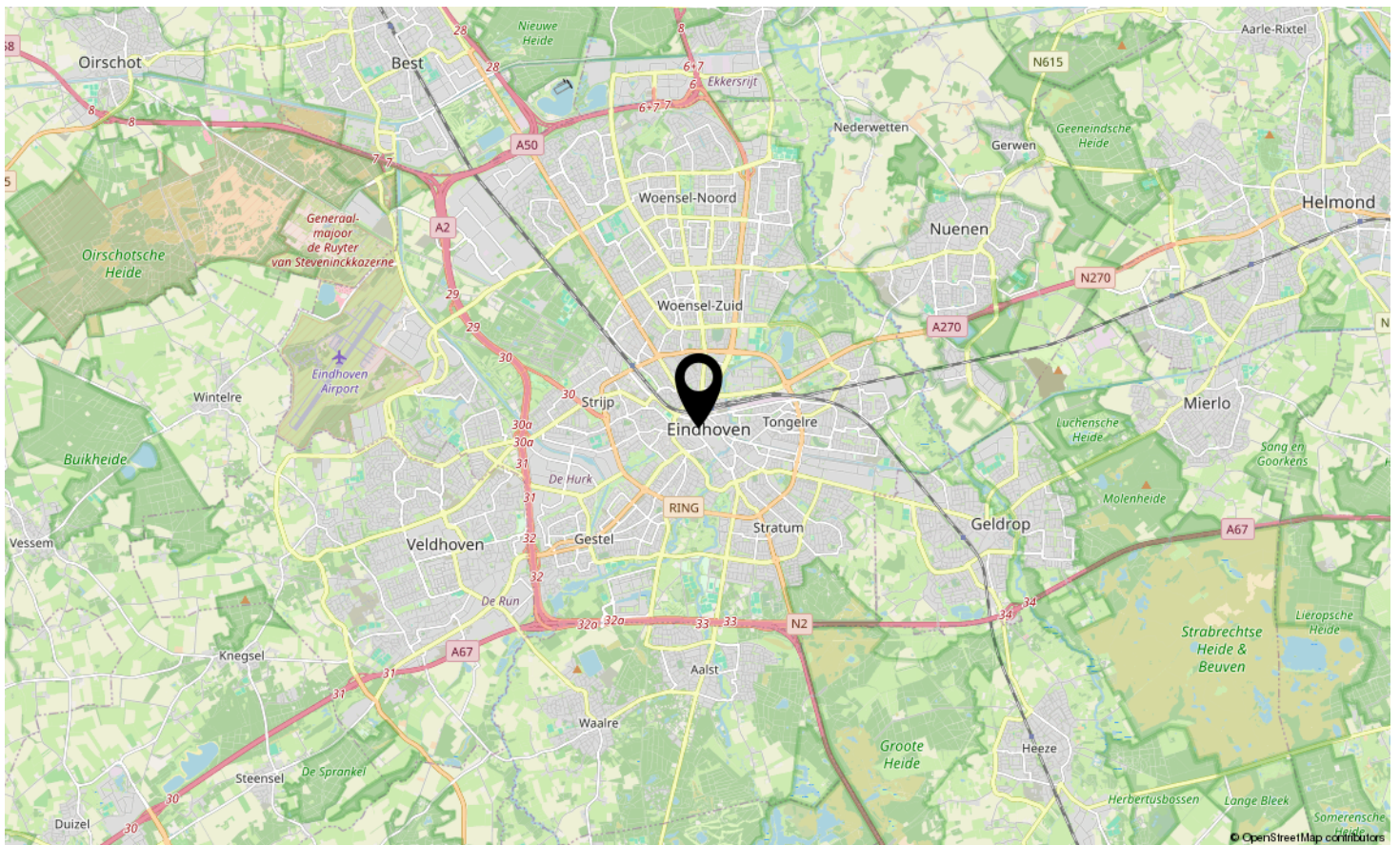
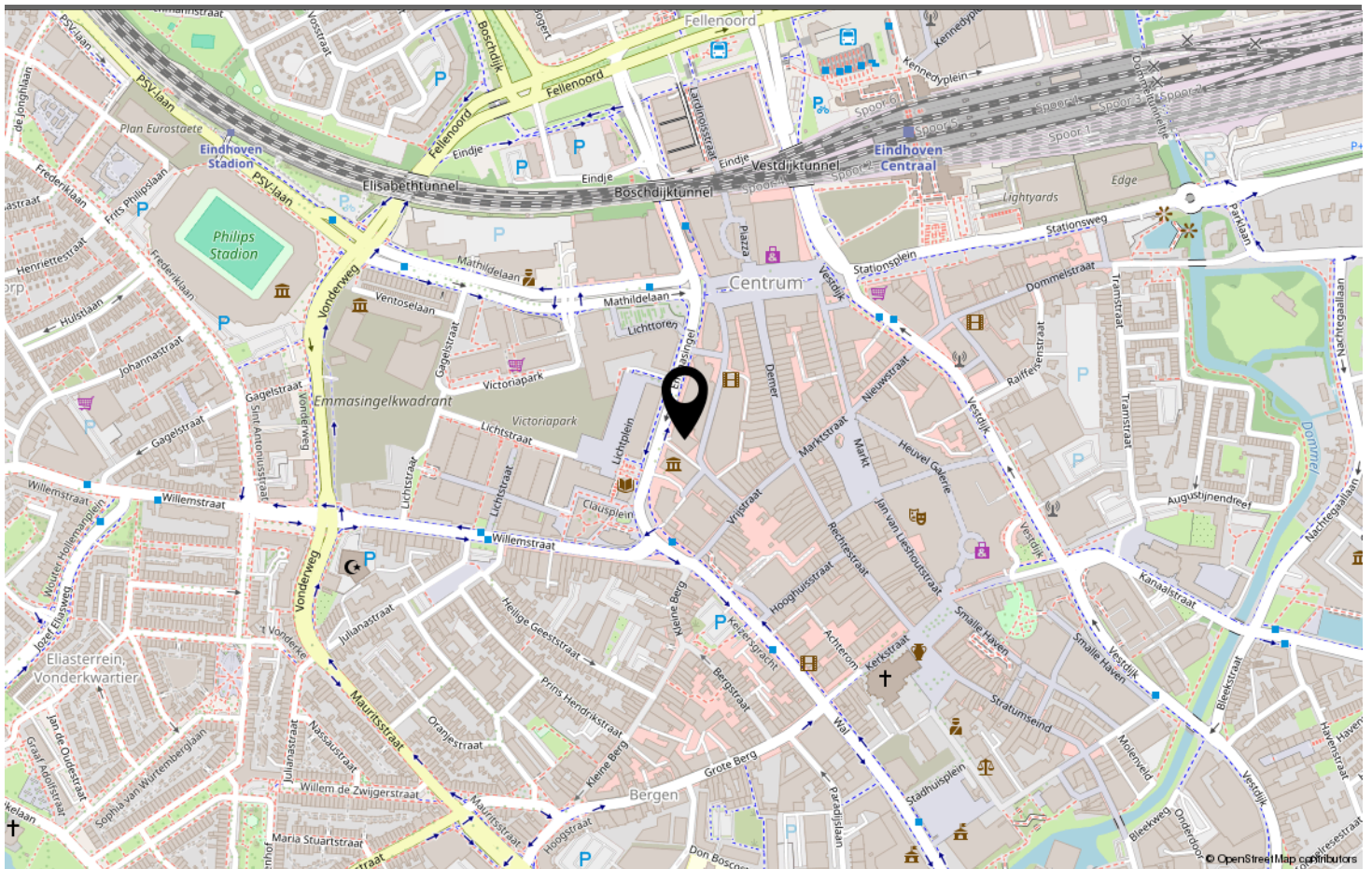


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

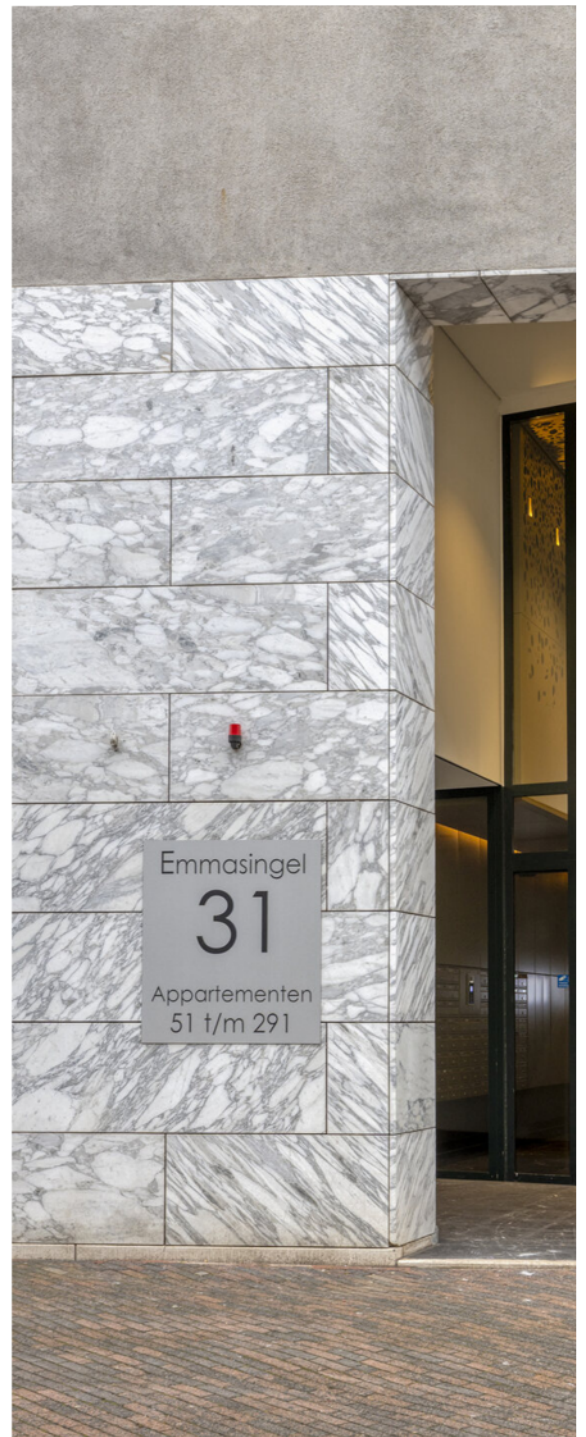
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



EMMASINGEL 31 131 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar