



50

COR GEHRELSLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



In de rustige en groene wijk Acht, aan de westzijde van Eindhoven, staat deze royale en goed verzorgde geschakelde woning met energielabel A en een ruime oprit. Een prettig familiehuys met veel leefruimte, een fijne indeling en een zonnige, brede tuin. De woning is netjes bijgehouden en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en praktisch wonen.

Acht heeft een dorps karakter en staat bekend om zijn rustige woonklimaat en groene omgeving. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van de stad. In de wijk en directe omgeving zijn basisscholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkels en supermarkten in de nabijgelegen wijken. Strijp, het centrum van Eindhoven en ASML zijn goed bereikbaar, net als de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar wel alles binnen handbereik wil hebben.

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree kom je binnen in de woning. De hal voelt prettig aan en geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is royaal van formaat en profiteert van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een directe verbinding met de tuin en versterken het ruimtelijke gevoel. De woonkamer is afgewerkt met een volhouten eiken vloer en strak stucwerk op wanden en plafond, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Het granieten aanrechtblad uit 2021 geeft de keuken een nette en tijdloze uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, combi oven, 5 pits gasfornuis met wokbrander, RVS afzuigkap, spoelbak met Quooker kraan en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de achtertuin, wat prettig is bij mooi weer of tijdens het koken.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Deze ruimte biedt extra bergruimte dankzij een vaste inbouwkast en is ideaal voor het plaatsen van een extra koelkast of vriezer. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de aangebouwde garage.

De garage is voorzien van een metalen kantelpoort en heeft een directe verbinding met de ruime oprit aan de voorzijde van de woning. Daarnaast is er vanuit de garage een loopdeur naar de achtertuin, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte. Dit zorgt voor een ruime en rustige slaapkamer met voldoende plaats voor een groot bed en kasten.

Aan de achterzijde van de woning liggen twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en hebben een prettig formaat, waardoor ze uitstekend te gebruiken zijn als kinderslaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

Het separate toilet is half betegeld. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een wastafel met ombouwmeubel, een ligbad en een douchecabine. Een complete badkamer die praktisch is ingedeeld.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de begaanbare open zolderverdieping. Deze verdieping is voorzien van dakramen, waardoor er daglicht binnenvalt, en afgewerkt met een vinyl vloer. Hier bevinden zich de opstelplaats van de CV ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Door de ruimte en lichtinval is deze verdieping ook geschikt als werkruimte, hobbyruimte of eventueel een extra slaapkamer.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is royaal en verzorgd aangelegd. De tuin beschikt over verschillende borders met volwassen beplanting, wat zorgt voor een groene en rustige uitstraling. Het betegelde terras is voorzien van een aluminium overkapping, waardoor je hier een groot deel van het jaar prettig buiten kunt zitten. Doordat het een hoekperceel betreft is de tuin breder dan bij vergelijkbare woningen in de straat. Tevens is er een buitenkraantje aanwezig en naast de woning is er een praktische loopdeur naar de voorzijde.

Algemeen

- royale geschakelde woning met ruime oprit
- energielabel A
- lichte woonkamer met volhouten eiken vloer
- bijkeuken en aangebouwde garage
- drie slaapkamers op de eerste verdieping
- begaanbare zolderverdieping met daglicht
- brede en zonnige tuin op het zuidwesten met overkapping
- de eigendomsoverdracht zou bij voorkeur begin mei 2026 plaats kunnen vinden

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 149 m²

Perceeloppervlakte 428 m²

Inhoud 645 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1995

Energie label A











































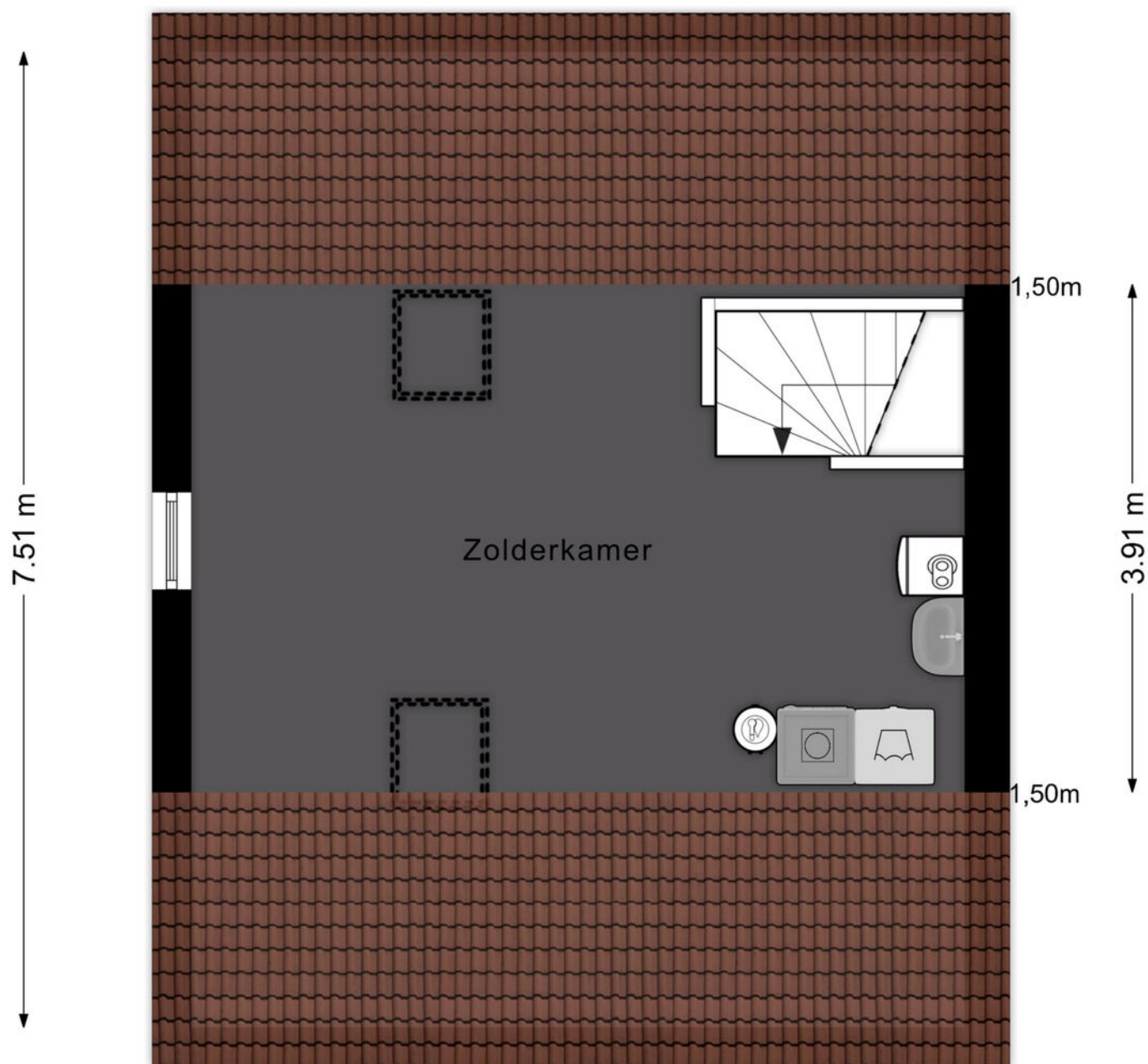
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



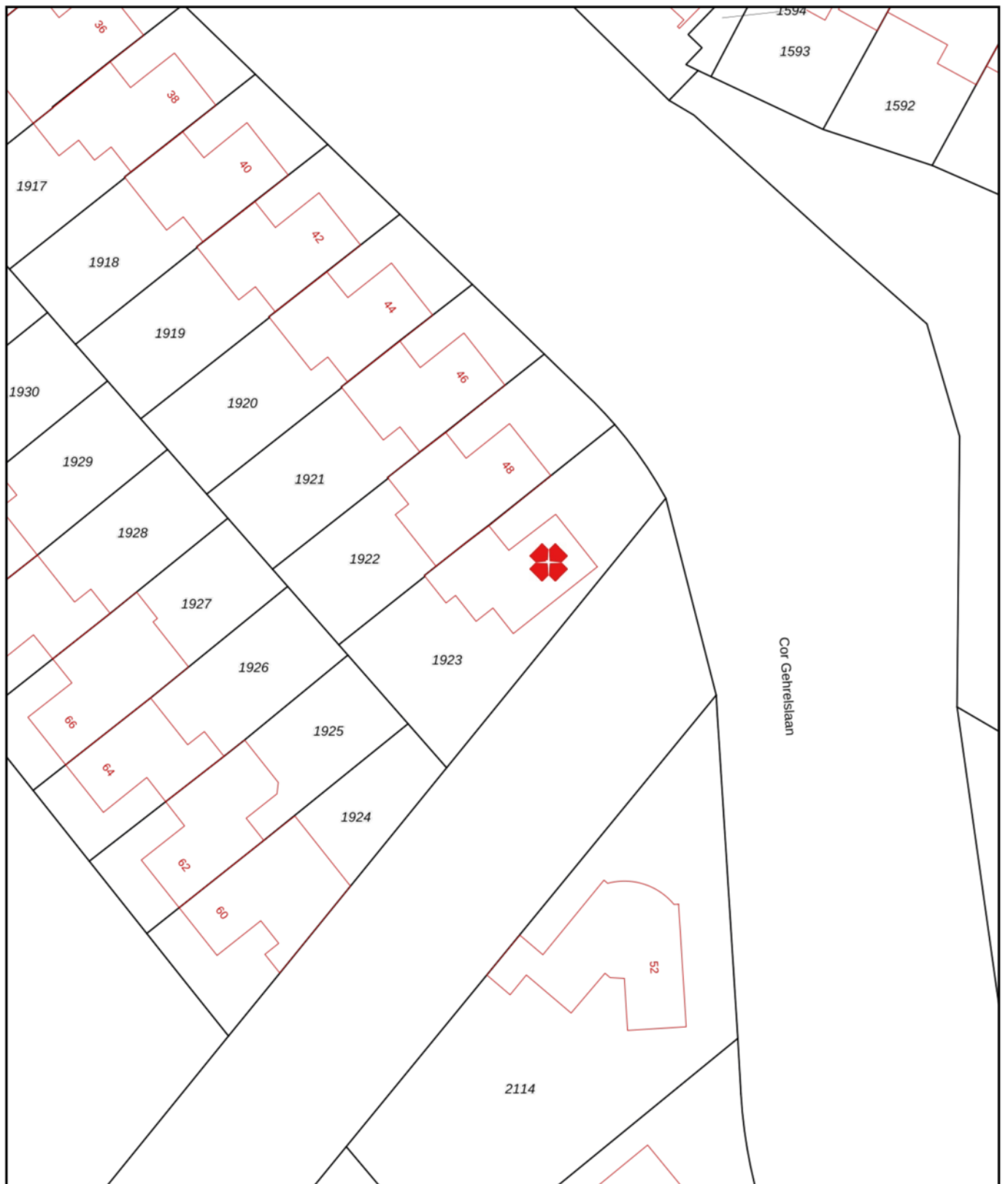
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

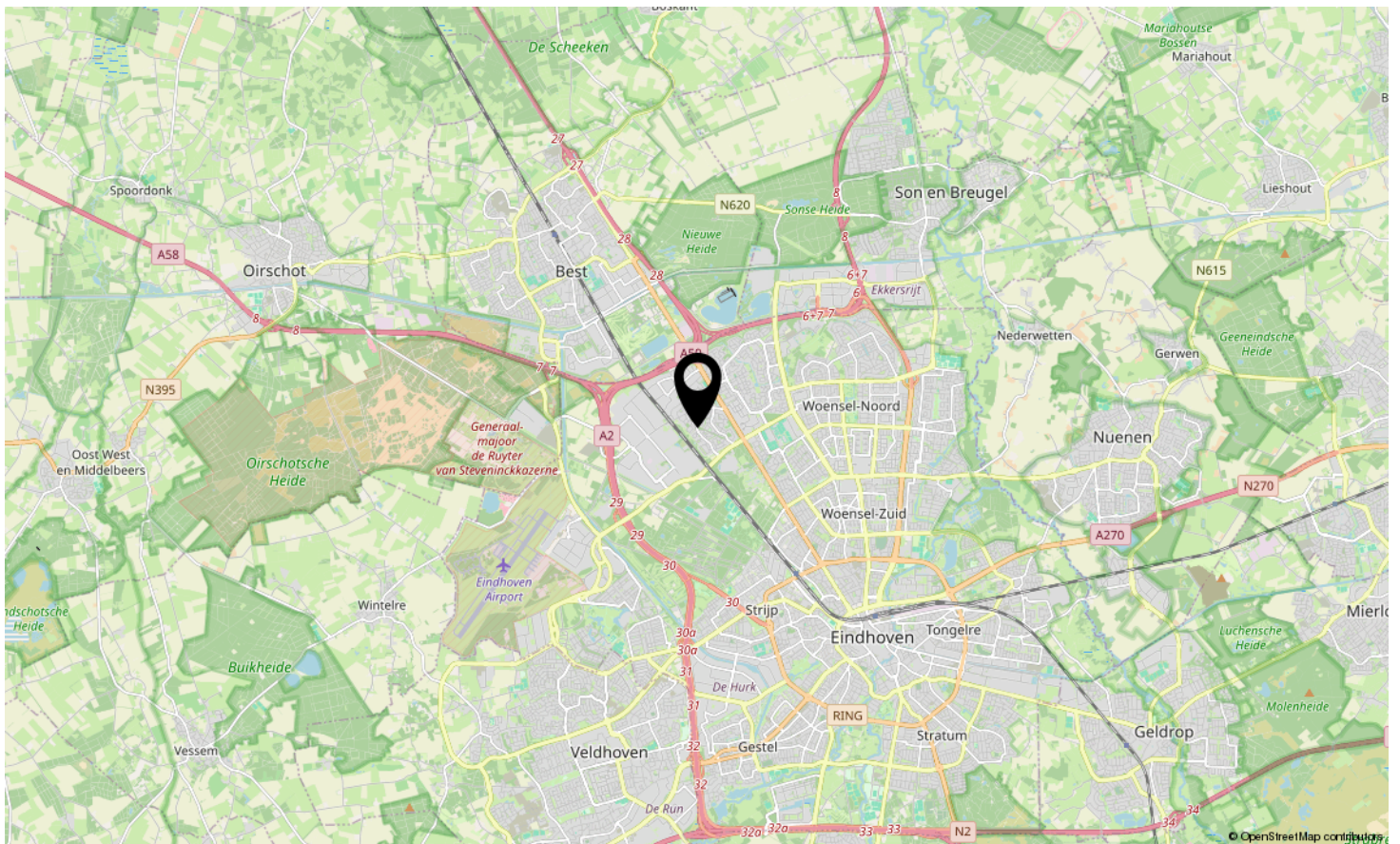
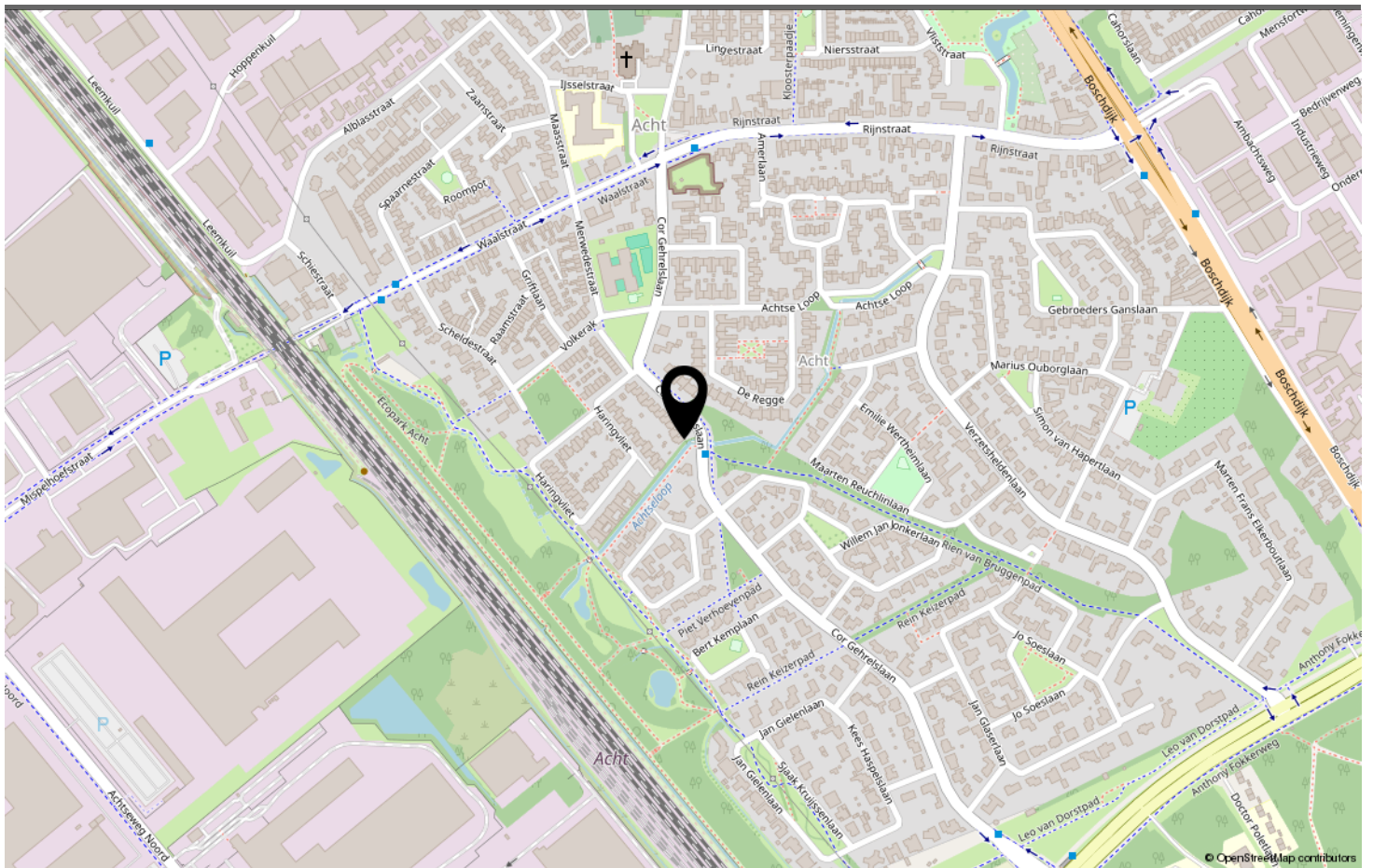


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- plafonniere in de keuken.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hangkastje in de garage.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- hordeur voor de keukendeur (staat in de garage).	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vijverpomp	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
verlichting achtertuin	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Heater overkapping	X		
- Buitenkraan	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



COR GEHRELSLAAN 50 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar