



147

AMUNDSENLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Ruim en licht 3-kamer hoekappartement met twee balkons en vrij uitzicht in Oude Toren!

In de geliefde wijk Oude Toren, in stadsdeel Woensel, ligt dit ruime 3-kamer hoekappartement op de zesde verdieping. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee royale slaapkamers en maar liefst twee grote balkons op het oosten en westen. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen en geniet u van een prettig vrij uitzicht.

De woning ligt op een gunstige locatie net buiten de ring van Eindhoven. Zowel het centrum van Eindhoven als Winkelcentrum Woensel zijn snel bereikbaar met de auto, fiets of het openbaar vervoer. In de directe omgeving vindt u daarnaast diverse supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het winkelgebied rondom de Woenselse Markt. Een fijne woonomgeving waar rust en bereikbaarheid goed samenkomen.

Indeling

Begane grond

Via het parkeerterrein van het complex bereikt u de gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot zowel de lift als het trappenhuis naar de verschillende woonlagen. Op de begane grond bevindt zich tevens de separate berging van circa 8 m². Deze praktische ruimte is voorzien van verlichting en biedt voldoende plaats voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Het appartement

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een lichte hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de buitenzijde, naast de voordeur, bevinden zich de meterkast en een handige bergkast.

De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in vrijwel het gehele appartement, met uitzondering van de keuken, badkamer en toiletruimte. De wanden en plafonds zijn netjes gestuct, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen, waardoor er een prettige sfeer ontstaat. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

De aanwezige nisjes geven de kamer extra karakter en sfeer.

Via een grote schuifpui bereikt u het overdekte balkon aan de westzijde, waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Vanaf het balkon heeft u een vrij uitzicht over de omgeving. Het balkon is voorzien van een elektrisch rolluik.

De keuken is uitgevoerd in een praktische dubbele wandopstelling met een rvs werkblad. De ruimte beschikt over diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met een dubbele spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De wanden zijn volledig betegeld en de vloer is voorzien van tegels. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het tweede balkon aan de oostzijde.

Het balkon aan de oostzijde ontvangt volop ochtendzon en is uitgerust met een elektrisch rolluik. Vanaf hier kijkt u uit over de achterliggende wijk en de karakteristieke Oude Toren, die de naam van de buurt bepaalt.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van gelijke grootte, beide voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Hierdoor voelen de kamers extra ruim aan en heeft u een mooi uitzicht over de wijk.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, een wastafel met meubel en een spiegel. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. De ruimte is uitgerust met mechanische ventilatie.

Het separate toilet, gelegen naast de badkamer, is deels betegeld en beschikt over een wandcloset en een fonteintje.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer hoekappartement op de zesde verdieping
- Twee royale balkons op het oosten en westen
- Separate berging van circa 8 m²
- Beide balkons voorzien van elektrisch rolluik
- Recent aan de buitenzijde geschilderd en volledig voorzien van HR++ beglazing
- Energielabel B
- Servicekosten VVE € 225,- per maand
- Voorschot stookkosten € 120,- per maand
- Gelegen op een mooie locatie in de nabijheid van veel voorzieningen.

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met twee balkons op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is Amundsenlaan 147 zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor een afspraak. Wij laten u deze fijne woning graag persoonlijk zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	89 m ²
<i>Inhoud</i>	297 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1970
<i>Energie label</i>	B











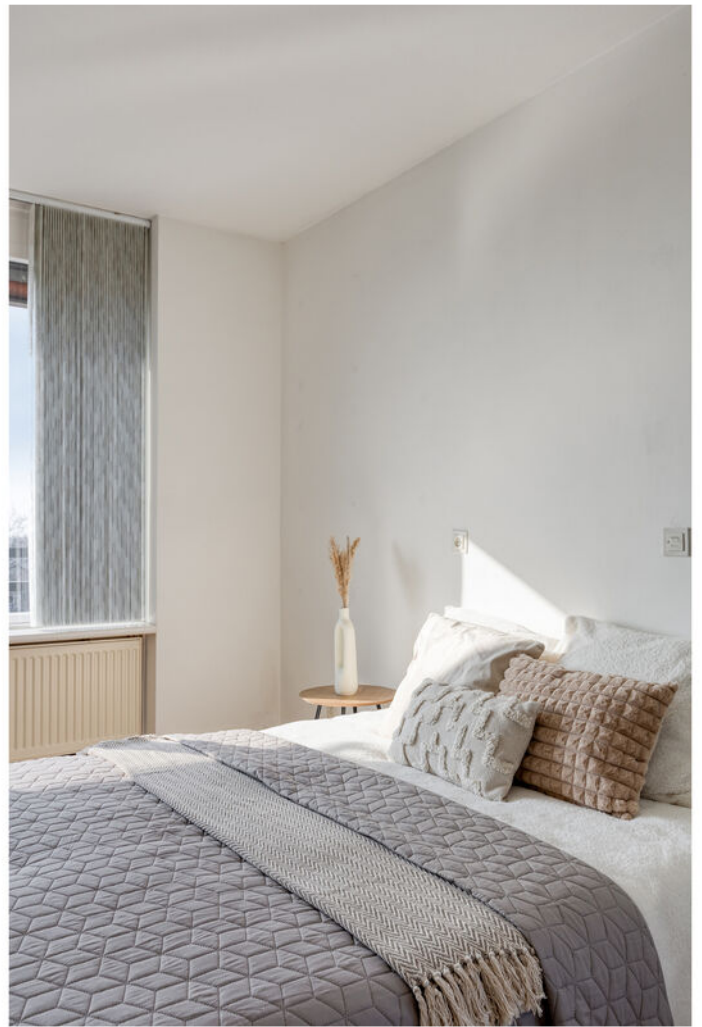






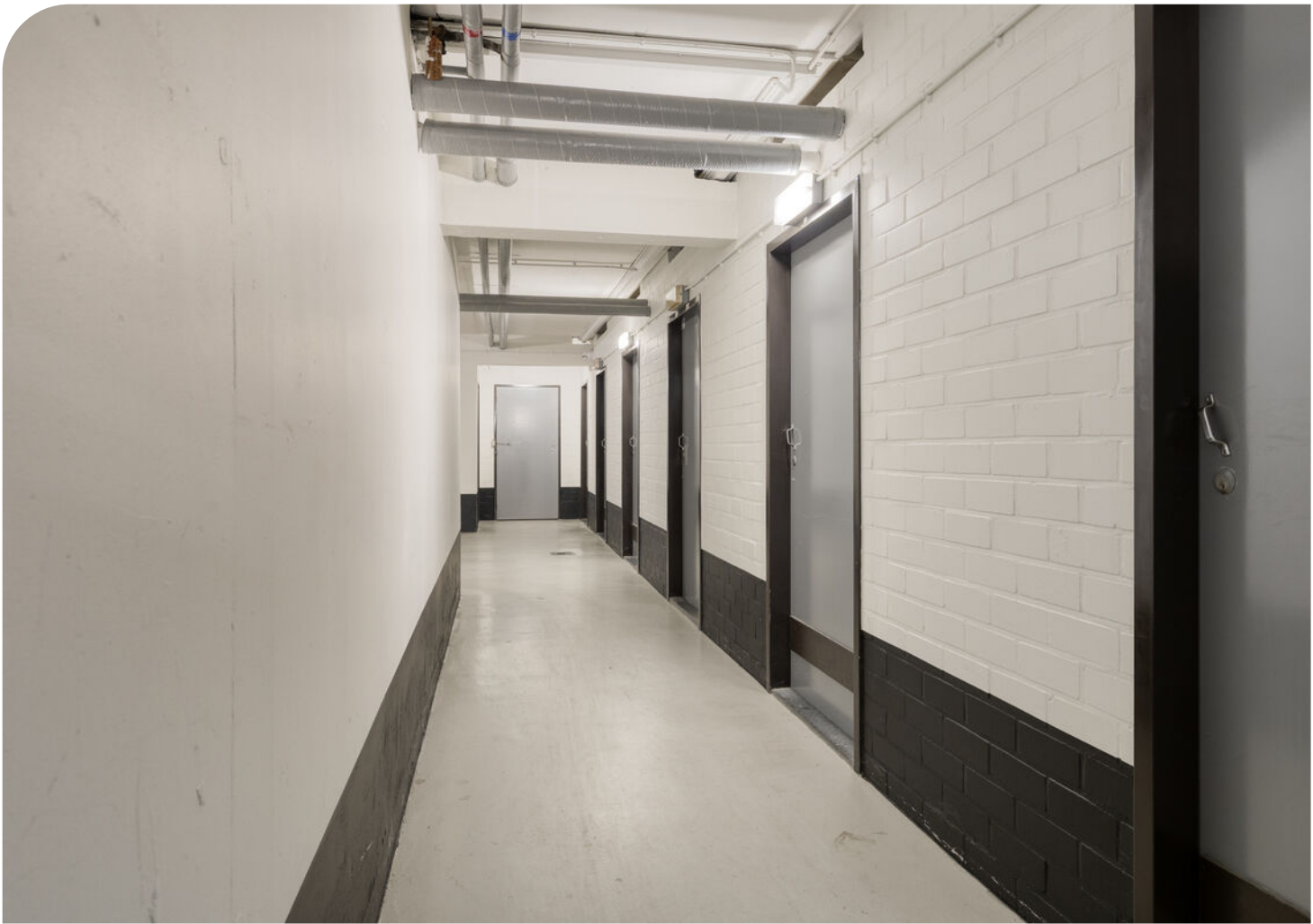














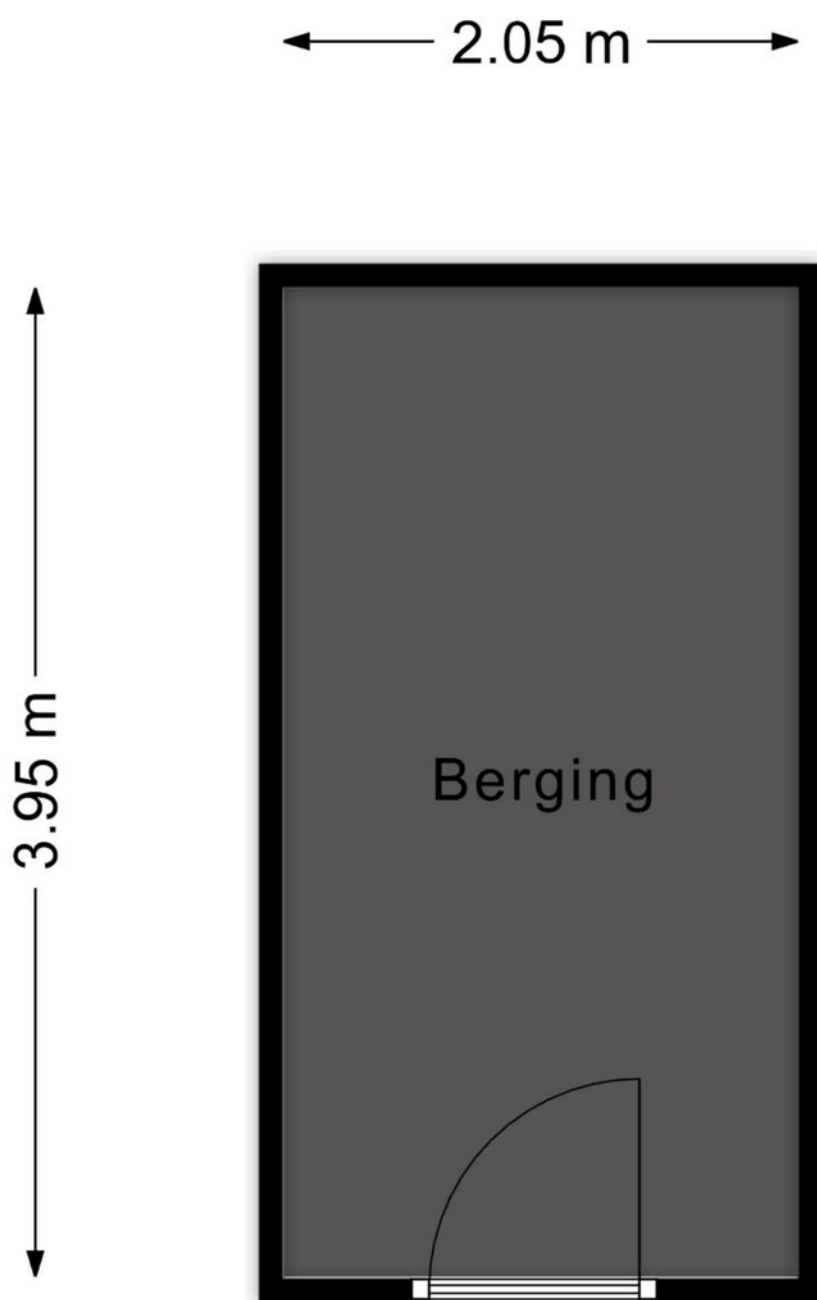






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

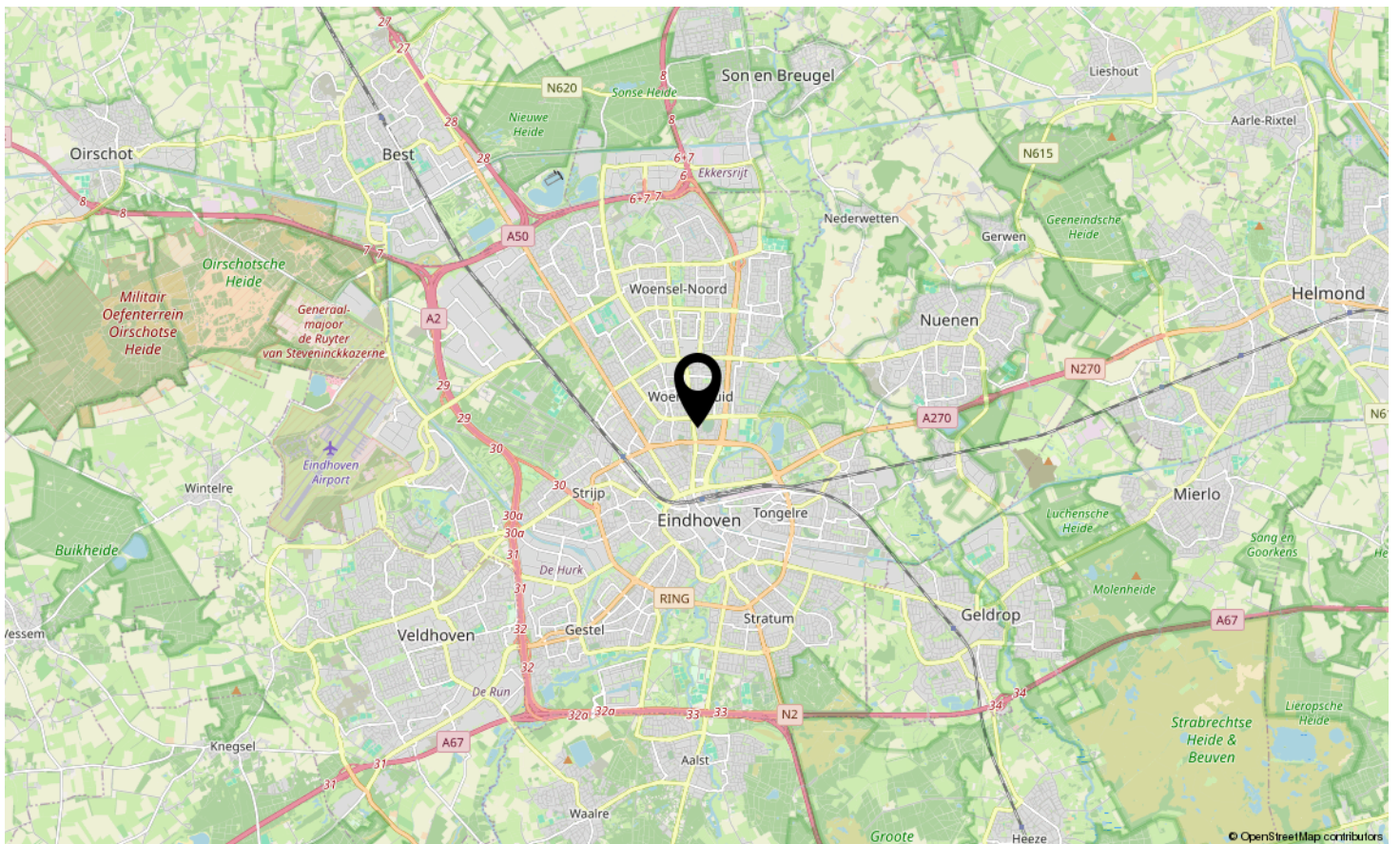
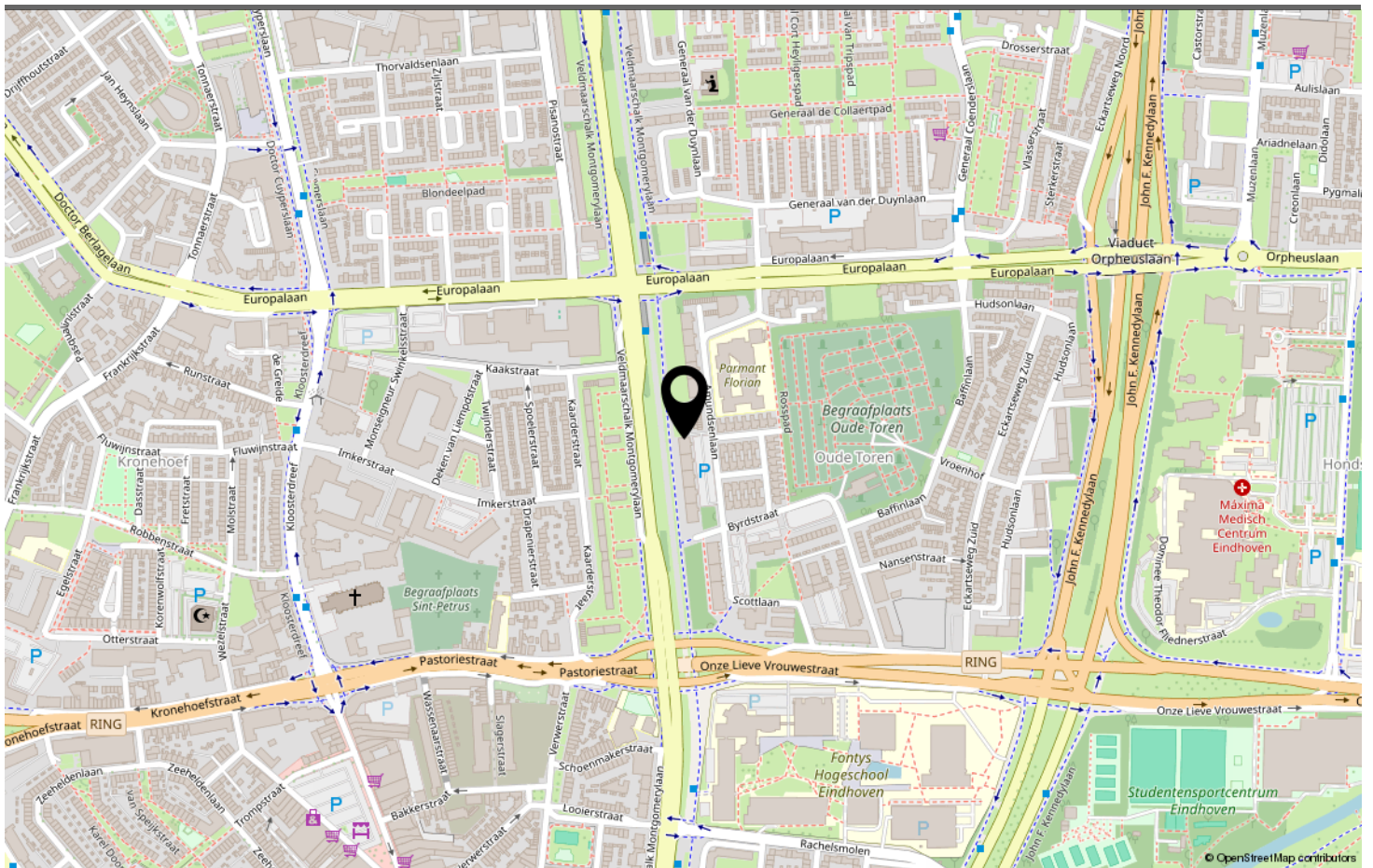
Perceel 4036

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



AMUNDSENLAAN 147 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar