



82A

HEEGHTAKKER EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Welkom op de zevende verdieping van dit goed onderhouden appartementencomplex. Hier woon je royaal, licht en met een vrij uitzicht dat nooit verveelt. Twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en toilet, een fijne leefkeuken met bar en recent vernieuwde vloeren maken dit een compleet en instapklaar geheel. Tel daar airco's bij op die zowel koelen als verwarmen en je hebt een comfortabel appartement op een prettige plek in Eindhoven.

Locatie

Het appartement ligt in Vlokhoven, een rustige en groene wijk in stadsdeel Woensel Noord. Je woont hier centraal met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum WoensXL ligt op korte afstand voor boodschappen en speciaalzaken. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij. De uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus en de A2 en A50 zijn snel bereikbaar. Een fijne woonplek voor wie comfortabel wil wonen met alles dichtbij.

Zevende verdieping

Via het portiek bereik je de voordeur. Direct naast de entree bevindt zich de meterkast met een moderne en nette groepenkast. De voordeur geeft toegang tot de ruime ontvangsthall met plek voor een garderobe en extra kastruimte. Vanuit hier loop je door naar het hart van het appartement.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt één ding meteen op. Het uitzicht. Door de ligging op de zevende verdieping kijk je hier heerlijk vrij weg over de omgeving. Of je nu kookt, eet of ontspant op de bank, dit uitzicht geeft elke dag een gevoel van ruimte en vrijheid.

De woonkamer is royaal van opzet en profiteert van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De nieuwe laminaatvloer zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling en loopt door in vrijwel het gehele appartement. In de woonkamer is een moderne airco geplaatst die zowel kan koelen als verwarmen. Dat maakt deze ruimte comfortabel in elk seizoen.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is ruim opgezet. De grote bar of het eiland vormt een fijne plek om aan te zitten, te werken of gezellig te borrelen. Onder de bar is praktische bergruimte aanwezig en hier bevinden zich ook de aansluitingen voor het witgoed. De keuken is voorzien van een oven, vierpits gasfornuis, afzuigkap en veel kastruimte, waardoor je hier echt prettig kunt koken.

Direct naast de keuken ligt een ruime in pandige berging. Ideaal als provisieruimte, extra voorraadkast of plek voor huishoudelijke spullen. Een praktische toevoeging die je in de dagelijkse woonbeleving echt gaat waarderen.

De centrale hal verbindt de leefruimte met het slaapgedeelte en biedt toegang tot beide slaapkamers, de separate toiletruimte en de badkamer.

Slaapkamer 1 is een fijne en lichte kamer met opnieuw dat mooie vrije uitzicht. Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot het balkon. Ook hier ligt de nieuwe laminaatvloer en is een airco aanwezig die kan koelen en verwarmen.

Slaapkamer 2 is de master bedroom en strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement. Dit is een zeer ruime kamer waar je met gemak een groot bed en kasten plaatst. Ook deze slaapkamer is voorzien van een airco en toegang tot het balkon, wat het comfort compleet maakt.

De toiletruimte is modern afgewerkt, volledig betegeld en voorzien van een wastafel. De badkamer sluit hier naadloos op aan en heeft dezelfde nette uitstraling. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel en is volledig betegeld.

Balkon

Het balkon is bereikbaar vanuit de eerste en tweede slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een zitje. Door de ligging op het westen geniet je hier van de middag en avondzon. Dankzij de hoogte en de ligging ervaar je hier veel privacy en een fraai uitzicht. Een fijne plek om na het werk even buiten te zitten.

Berging

Op de eerste verdieping van het complex bevindt zich een royale privéberging. Ideaal voor fietsen, koffers en extra opslag. Ook kan er gebruik gemaakt worden van de gezamenlijke fietsenstalling.

Parkeerplaats

Op de begane grond in het complex beschik je over een vaste eigen parkeerplaats. Parkeren is dus altijd geregeld en comfortabel.

Algemeen

- Afgelopen jaren grotendeels gerenoveerd
- Voorzien van drie airco's
- Gelegen op de zevende verdieping met vrij en weids uitzicht
- Ruim balkon op het westen met middag en avondzon
- Voorzien van buitenzonwering, zowel elektrisch als handmatig
- Eigen berging op de eerste verdieping
- Vaste parkeerplaats op de begane grond in het complex
- VvE kosten bedragen € 257,96 per maand inclusief parkeerplaats
- Het appartement ligt aan de rustige kant van het complex (niet aan de drukke John F. Kennedylaan)
- Appartement wordt binnenkort voorzien van nieuwe binnendeuren met nieuw beslag

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	71 m ²
<i>Inhoud</i>	234 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1978
<i>Energie label</i>	D



































Heeghtakker





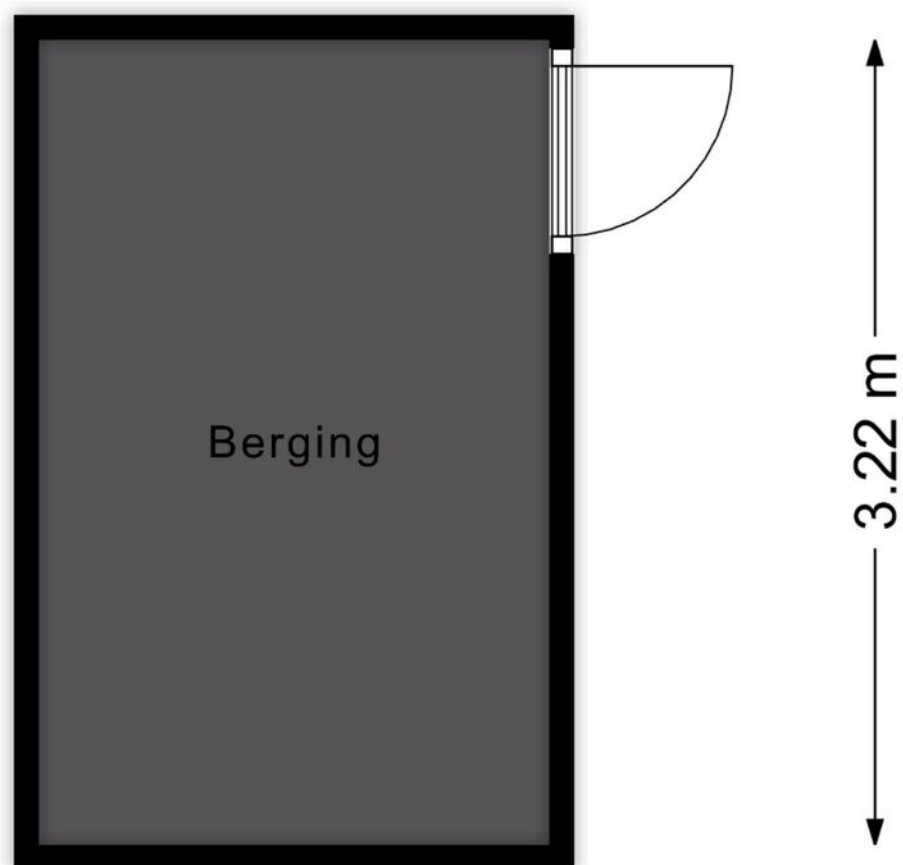




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

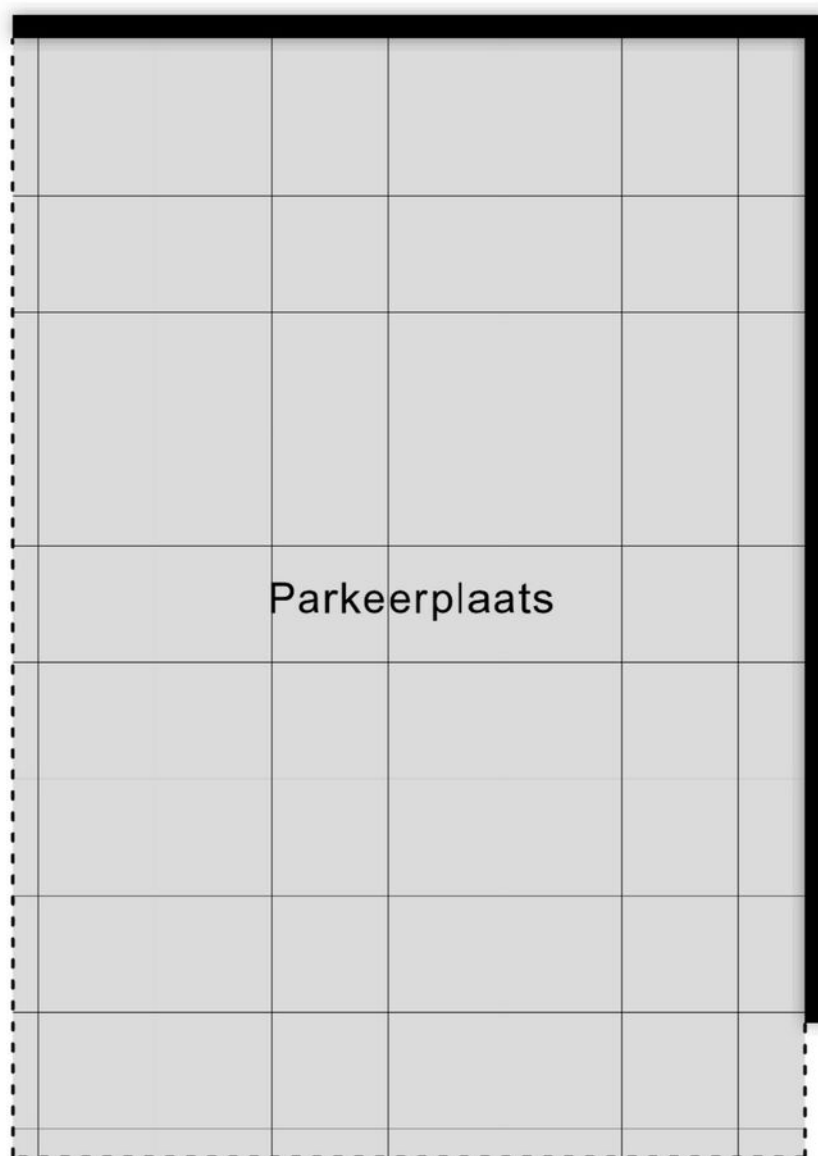
← 2.04 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

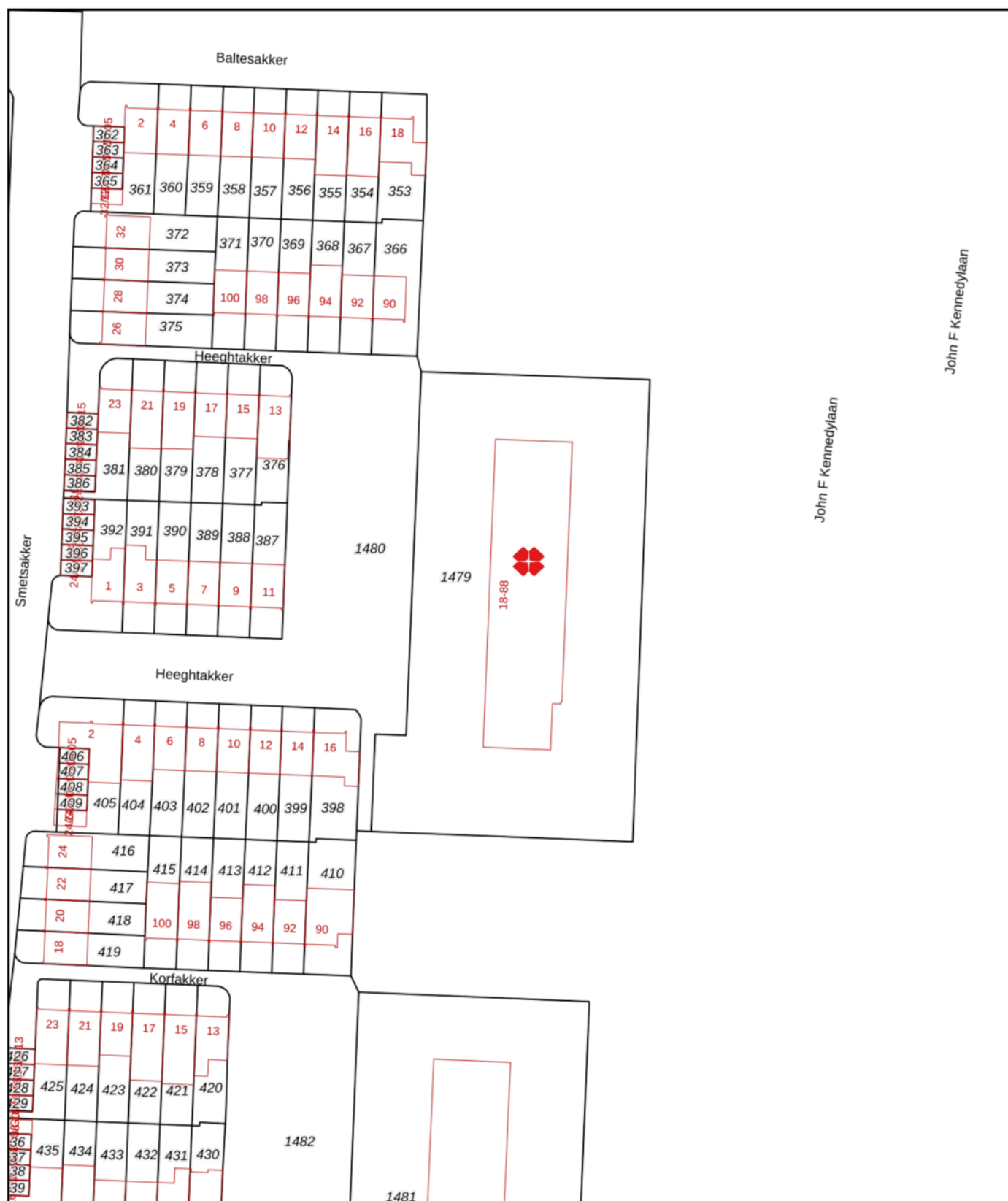
← 3.40 m →



↑ 4.80 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

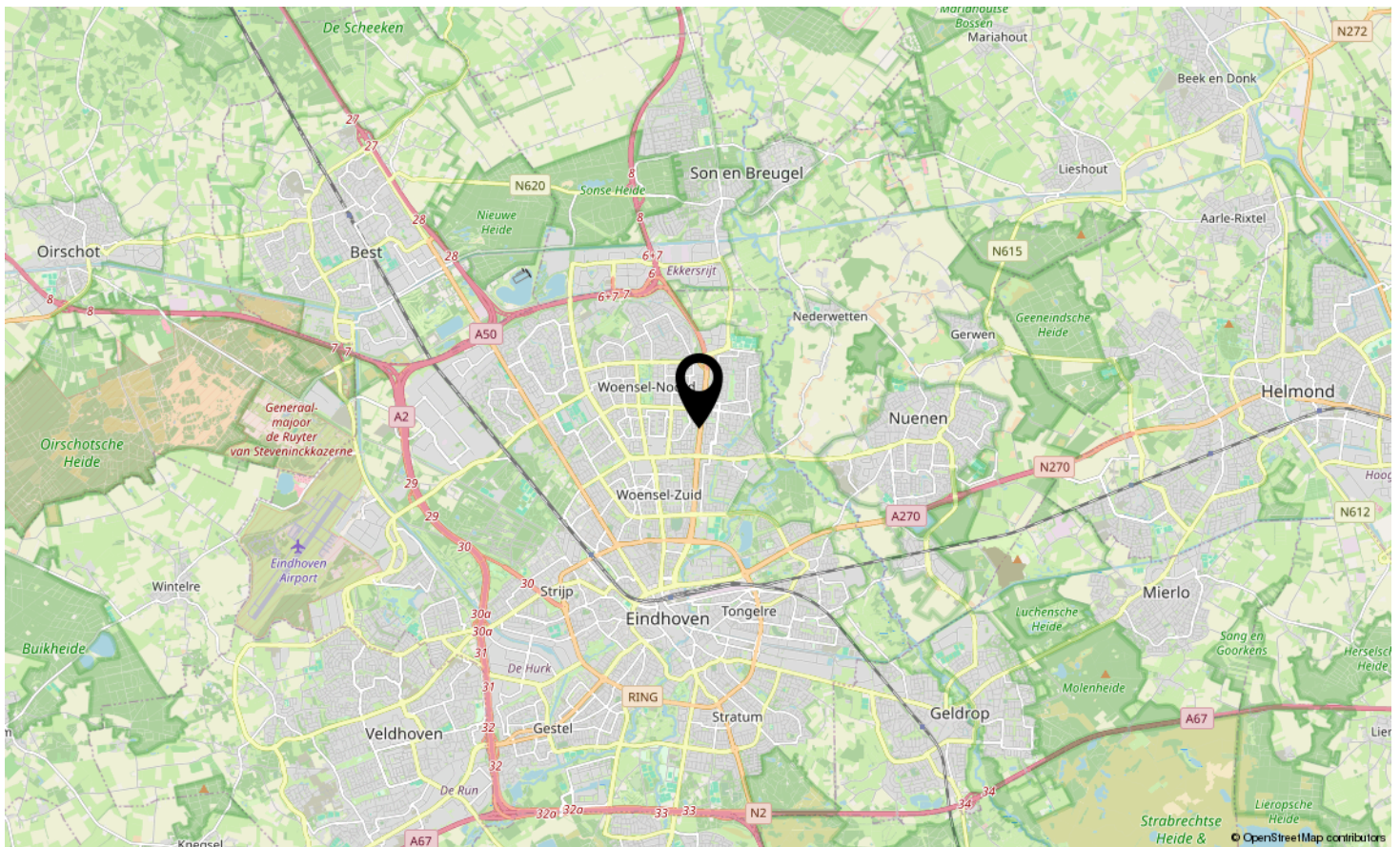
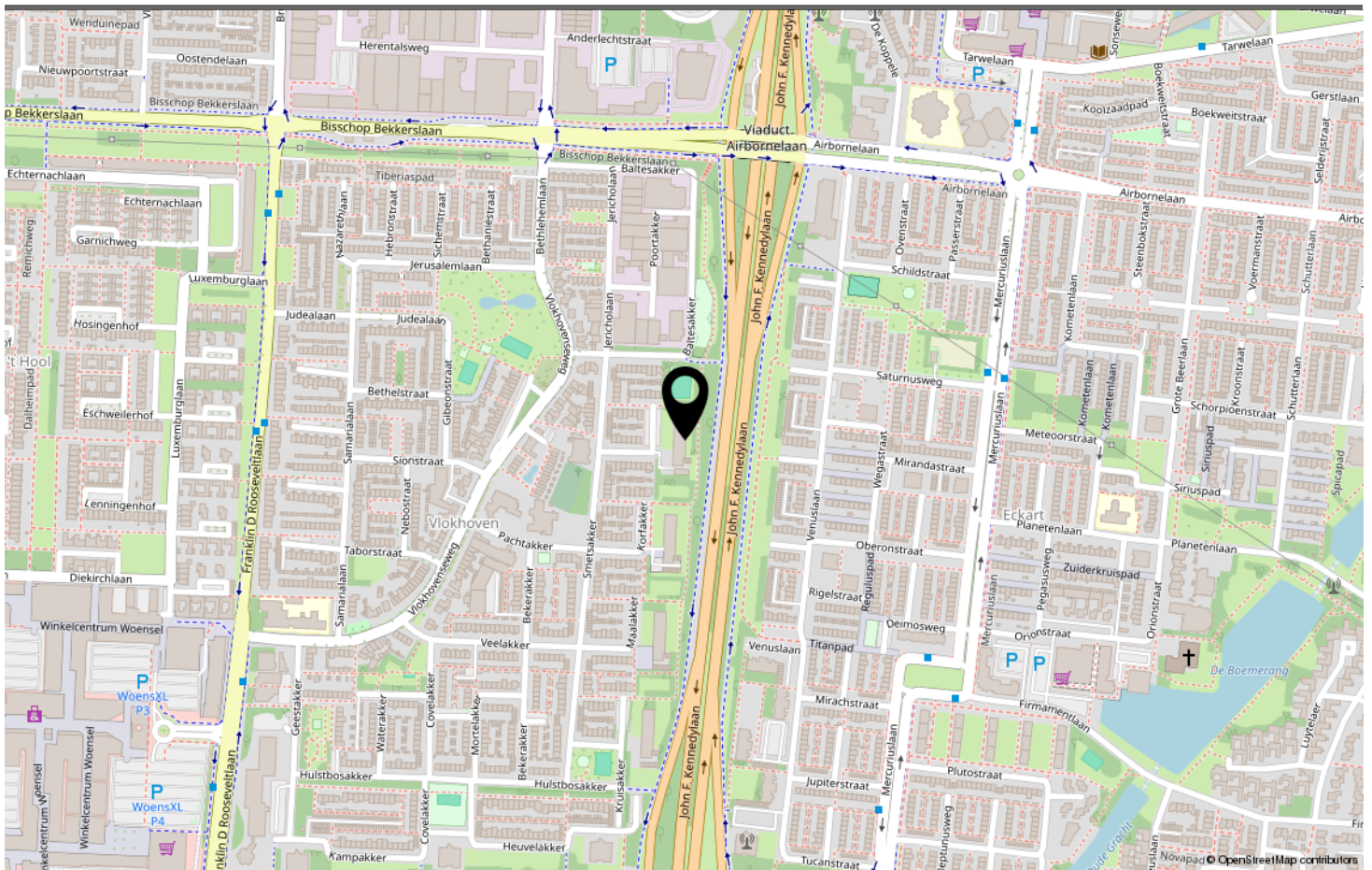
PLATTEGROND



John F Kennedylaan

John F Kennedylaan

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HEEGHTAKKER 82 A EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar