



335

HERMAN GORTERLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Exclusief voor personen vanaf 55 jaar!

Dit ruime en heerlijk lichte 3-kamerserviceappartement is gelegen op de hoek van de tiende verdieping aan de oostzijde (Aalsterweg-kant) van woonzorgcomplex Kortonjo. Het appartement biedt u extra ruimte die bij de meeste appartementen in dit complex ontbreekt. Het is daarom bijzonder geschikt voor bewoning door twee personen. Ook behoort het realiseren van een tweede slaapkamer tot de mogelijkheden.

Dit appartement is meer dan alleen een woning; het is een plek waar je je zelfstandigheid kunt behouden en toegang hebt tot allerlei faciliteiten en zorgverlening.

Kortonjo is onderdeel van Parc Gennep, samen met woonzorgcentra Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennep en De Veldheer. Deze locatie heeft een uitstekende reputatie vanwege het prettige woonklimaat, de centrale ligging in Stratum en de nabijheid van het natuur- en recreatiegebied De Gennepse Parken.

INDELING APPARTEMENT:

Entree. In de hal bevinden zich de meterkast en een praktische bergkast. Op de vloer ligt een fraaie PVC-vloer welke doorloopt in de rest van het appartement (m.u.v. de badkamer).

Vanuit de hal is de ruime en lichte woonkamer met aansluitend een eet-/werkkamer te bereiken. Door de ligging op de hoek van het complex is er een zeer prettige lichtinval. Tevens is er een airconditioning aanwezig.

De open keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting in een hoekopstelling met een spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De diverse boven- en onderkasten en een paar vaste kasten bieden voldoende bergruimte en de kraan is in 2024 vernieuwd.

Vanuit de eet-/werkkamer is het balkon op het oosten te bereiken. Het balkon is door de ligging op de hoek van het complex groter dan bij het merendeel van de appartementen in het complex. Hier geniet je van rust, privacy en een fantastisch uitzicht.

De ruime en lichte slaapkamer wordt van de woonkamer gescheiden door een melkglas deur en biedt toegang tot de badkamer.

De licht betegelde badkamer is uitgerust met een douche met een thermostaatkraan en een wastafelmeubel. Via een schuifdeur is de naastgelegen toiletruimte met een wandcloset en wastafel te bereiken.

De ruime inpandige berging biedt veel praktische berg ruimte. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

ALGEMEEN:

- Het appartement is enkel bestemd voor personen met een leeftijd van minimaal 55 jaar. Koper dient een afspraak met de ballotagecommissie te maken.
- Het appartement is voorzien van blokverwarming en houten kozijnen met HR-beglazing.
- De eet-/werkkamer is indien gewenst als extra slaapkamer te gebruiken.
- De servicekosten bedragen circa € 549,25 per maand inclusief voorschot stookkosten.
- Het appartementencomplex is voorzien van een gezamenlijke fietsenberging.
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep.
- Alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood kan hier gebruik van worden gemaakt. Er is dag en nacht gekwalificeerde zorg aanwezig.

INDELING BEGANE GROND EN GEZAMENLIJKE RUIMTES:

Op de begane grond zijn een kapsalon, pedicure, restaurant, bibliotheek, wasserette, biljartgelegenheid, jeu-de-boules club, leeshoek en riante recreatieruimte voor diverse activiteiten gelegen. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open, er is een vergaderzaal en eventueel kan de huismeester enkele klusjes uitvoeren. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen of gebruik te maken van het restaurant en voor gasten zijn er enkele logeerkamers beschikbaar.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	86 m ²
<i>Inhoud</i>	285 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1975
<i>Energie label</i>	C























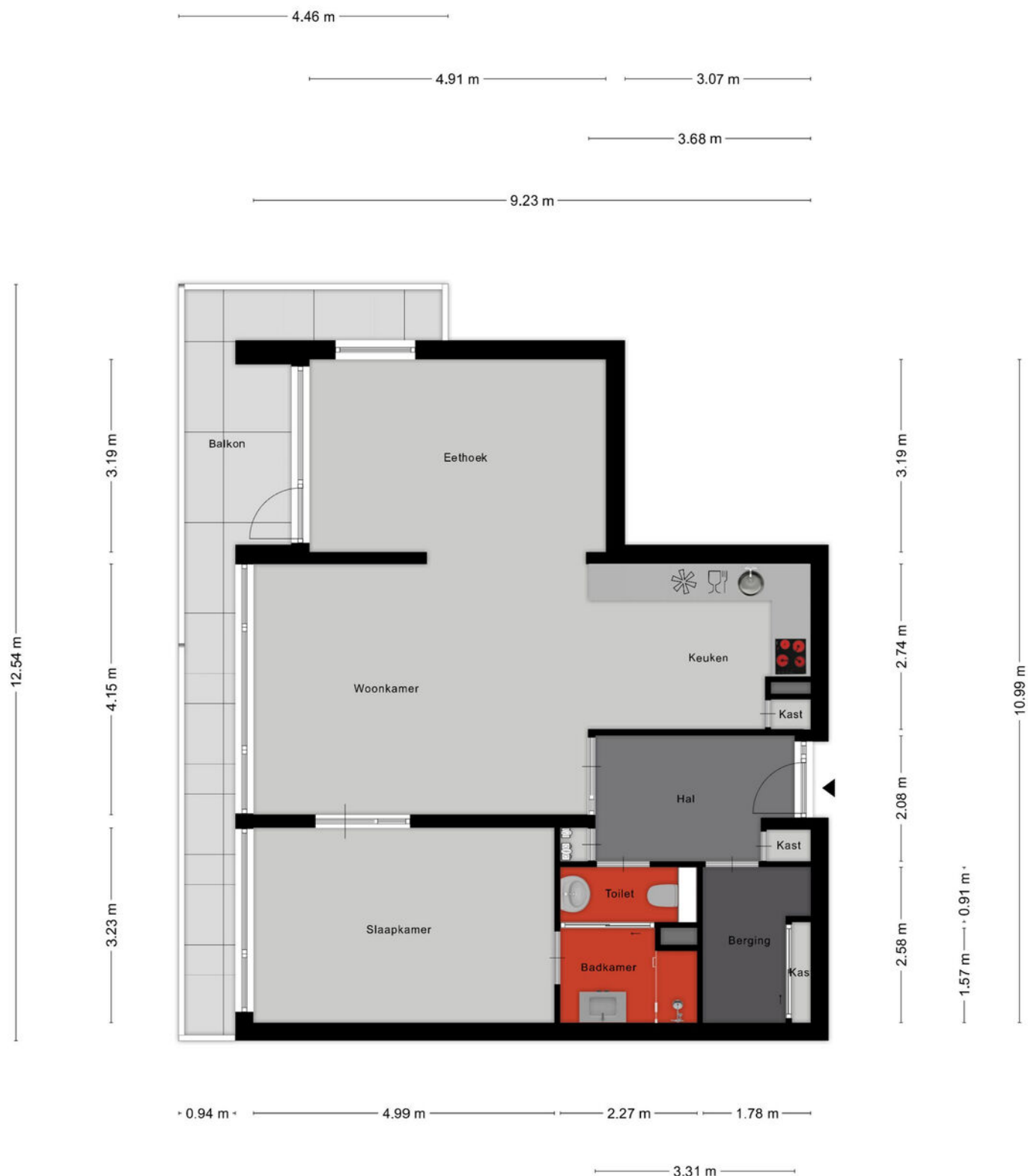






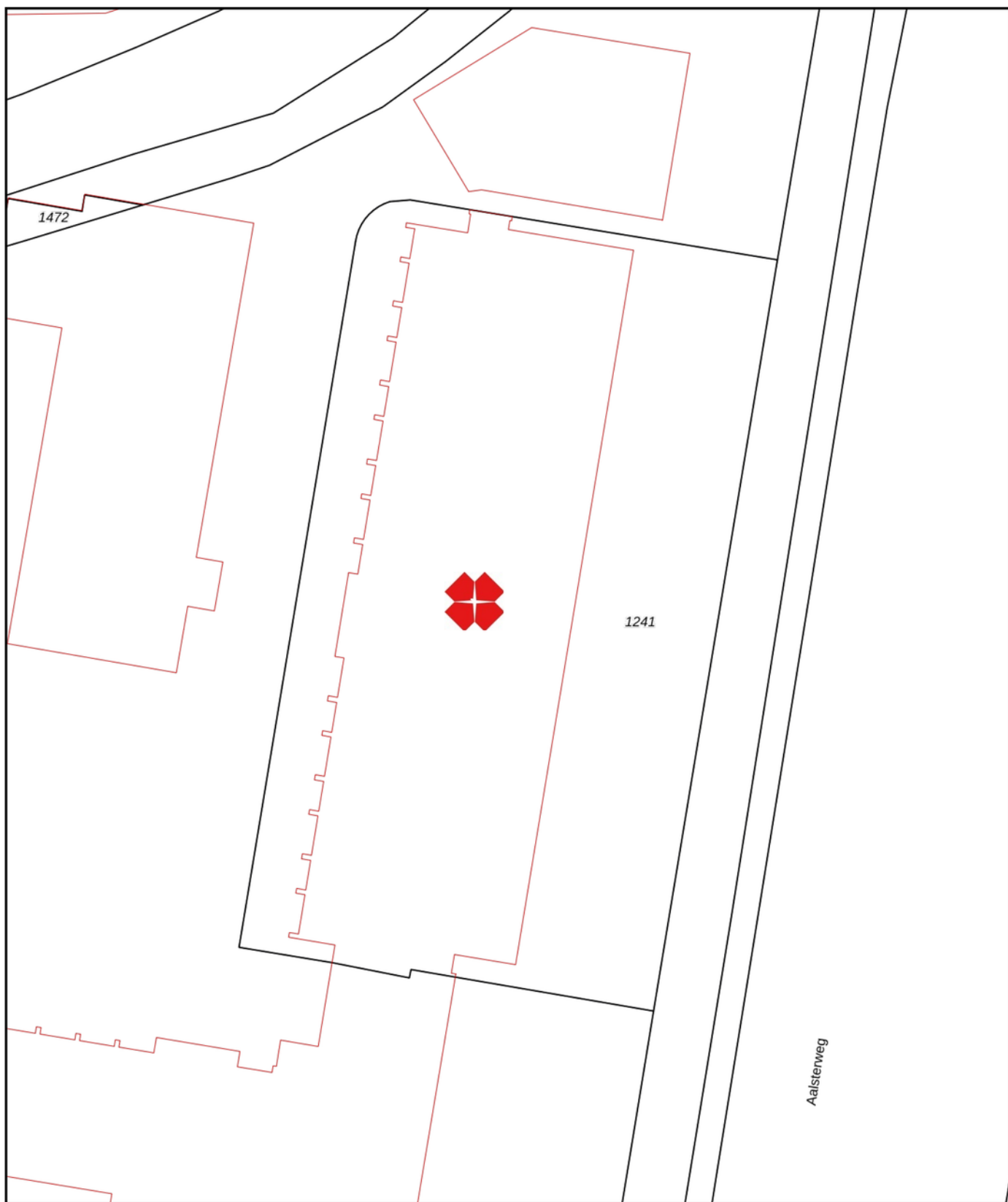




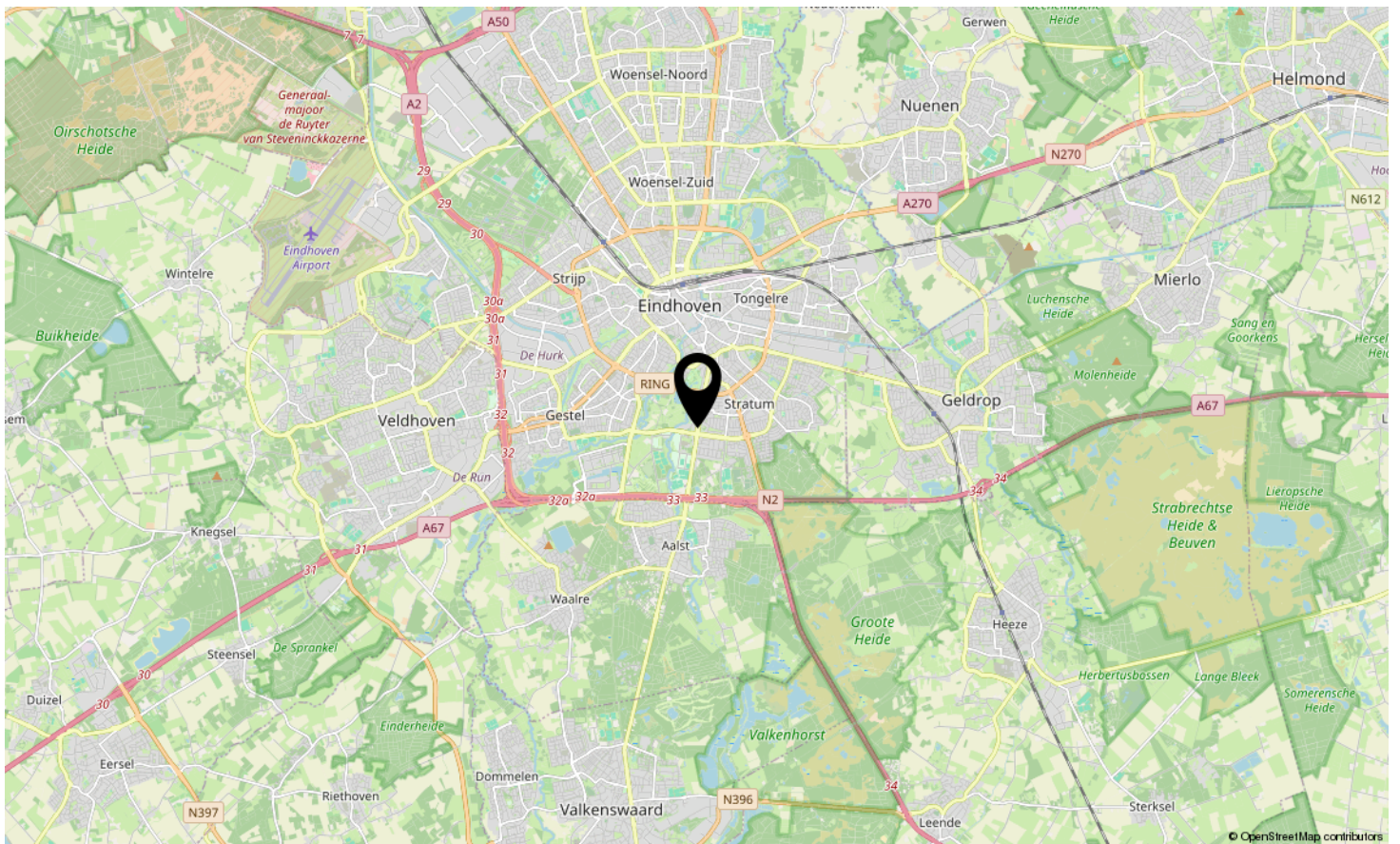
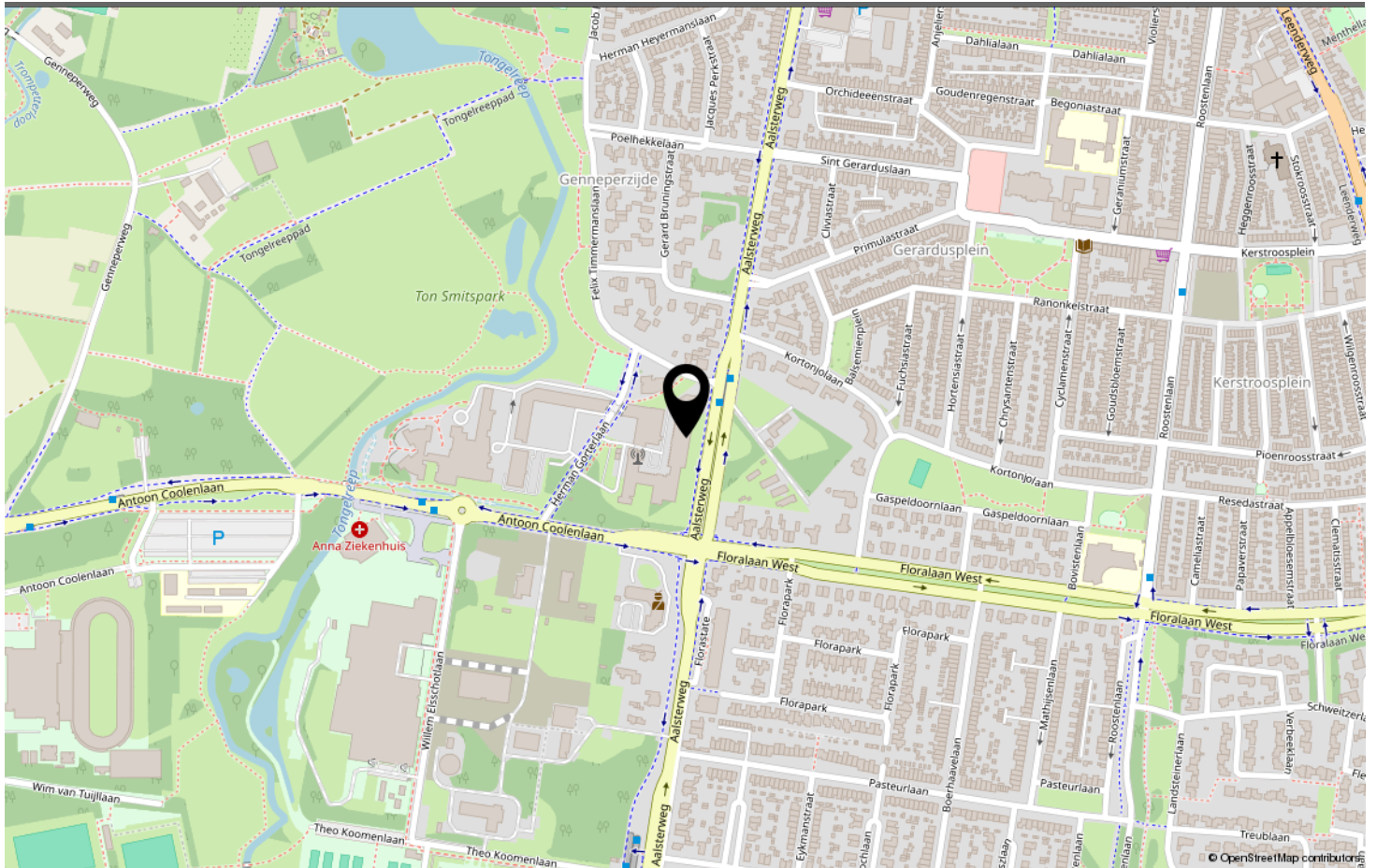


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HERMAN GORTERLAAN 335 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar