



HAGENKAMPWEG ZUID EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Karakteristiek en royaal wonen in de wijk Oude Spoor (Gestel)!

In de wijk Oude Spoor, ligt deze prachtige vooroorlogse woning met karakteristieke gevel, glas-in-loodramen en maar liefst zes slaapkamers en vrij uitzicht. De wijk staat bekend om haar groene straten en biedt een unieke combinatie van rust en levendigheid. Op loopafstand vindt u het bruisende stadscentrum met winkels, horeca en cultuur, terwijl scholen, kinderopvang, supermarkten en sportvoorzieningen eveneens dichtbij gelegen zijn. Het centraal station ligt op 10 minuten fietsen van de woning vandaan en dankzij de uitstekende aansluiting op uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting ASML, High Tech Campus of de snelwegen A2, A50 en A67.

Indeling

Begane grond

U komt binnen via de entree, die nog volledig in originele staat verkeert met prachtige authentieke tegels en sfeervolle glas-in-looddetails. Deze entree gaat over in de royale gang met hoog plafond, die is voorzien van dezelfde karakteristieke afwerking. Een indrukwekkende binnenkomst die meteen de stijl en allure van de woning laat zien. Vanuit hier heeft u toegang tot de woon- en eetkamer en de keuken.

De woonkamer is bijzonder ruim en ingedeeld in een klassieke kamer-en-suite. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zitkamer met glas-in-loodramen en een authentieke schouw. Via de originele en-suite schuifdeuren bereikt u de eetkamer, die opvallend diep is en volop ruimte biedt voor een grote eettafel en een extra zithoek. De openslaande deuren naar het terras zijn in 2024 vernieuwd en voorzien van HR++ beglazing. Dankzij deze deuren loopt u op zomerse dagen eenvoudig door naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aan de achterzijde vindt u de ruime leefkeuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok met authentieke tegels en veel kastruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot de kelder. De bijkeuken grenst aan de keuken en beschikt over een toiletruimte en een extra doucheruimte, beide recent vernieuwd (2024). Vanuit hier bereikt u bovendien de tuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie kamers en de badkamer.

De master bedroom aan de voorzijde is royaal en geniet van een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De originele houten vloer geeft de kamer een warme en sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de kamer over een inbouwkast en dubbele openslaande deuren naar het

balkon, wat zorgt voor een mooie verbinding met de buitenruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. Ook deze kamer is ruim en licht dankzij de grote ramen. Met een wastafel en praktische inbouwkast is dit een ideale ruimte, bijvoorbeeld als kinderkamer. De derde kamer aan de voorzijde is multifunctioneel. Dit betreft een ideale kantoorruimte of extra slaapkamer.

De badkamer op deze verdieping is recent gerenoveerd (2025) en voorzien van een toilet, douche, wastafel en een deur naar het ruime balkon.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping komt u boven op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een separaat toilet met berging. Deze gehele verdieping is geïsoleerd vanuit binnenzijde (2025).

De vierde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van deze verdieping en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Dankzij de dakkapel valt er volop daglicht binnen, waardoor de kamer erg licht is. Ook is er een wastafel aanwezig.

De vijfde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens een ruime kamer, voorzien van een sfeervolle dakkapel die zorgt voor extra lichtinval en karakter.

De zesde kamer, ook aan de voorzijde gelegen, is praktisch ingericht met een eenvoudig keukenblokje en een wastafel. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als kantoor, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Op deze verdieping bevindt zich ook een separaat toilet welke ook recent is vernieuwd (2025). Daarnaast is er toegang tot de berging, waar de technische ruimte is gesitueerd. In deze ruimte vindt u de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (Remeha Calenta, 2013).

Tuin

De woning beschikt over een stadstuin, bestaande uit een terras, een gazon en vaste beplanting. Achter in de tuin staat een royale stenen berging met zadeldak en vliering. Indien gewenst kan hier eenvoudig een achterom worden gerealiseerd.

Bijzonderheden:

- in 2025 is het isolatieniveau verhoogd: spouwmuurisolatie en dakisolatie vanuit binnenzijde;
- in 2025 is tevens de badkamer op de eerste verdieping gerenoveerd;
- in 2024 zijn de openslaande deuren naar terras geplaatst en voorzien van HR++ beglazing;
- Authentieke jaren '30 woning met karakteristieke details zoals glas-in-lood en originele houten vloeren;
- Maar liefst zes slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen of dubbele bewoning;
- Royale woonkamer met kamer-en-suite;
- Recent gerenoveerde badkamer (2024) en bijkeuken met extra douche- en toiletruimte;
- Voortuin en stadstuin aan de achterzijde;
- Toplocatie in de wijk Oude Spoor, nabij stadscentrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Een karakteristiek familiehuis met ruimte, sfeer en eindeloze mogelijkheden, op een van de mooiste locaties van Eindhoven.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak en ervaar zelf de charme en ruimte van deze bijzondere woning!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 170 m²

Perceeloppervlakte 183 m²

Inhoud 603 m³

Aantal slaapkamers 6

Bouwjaar 1937

Energie label C

























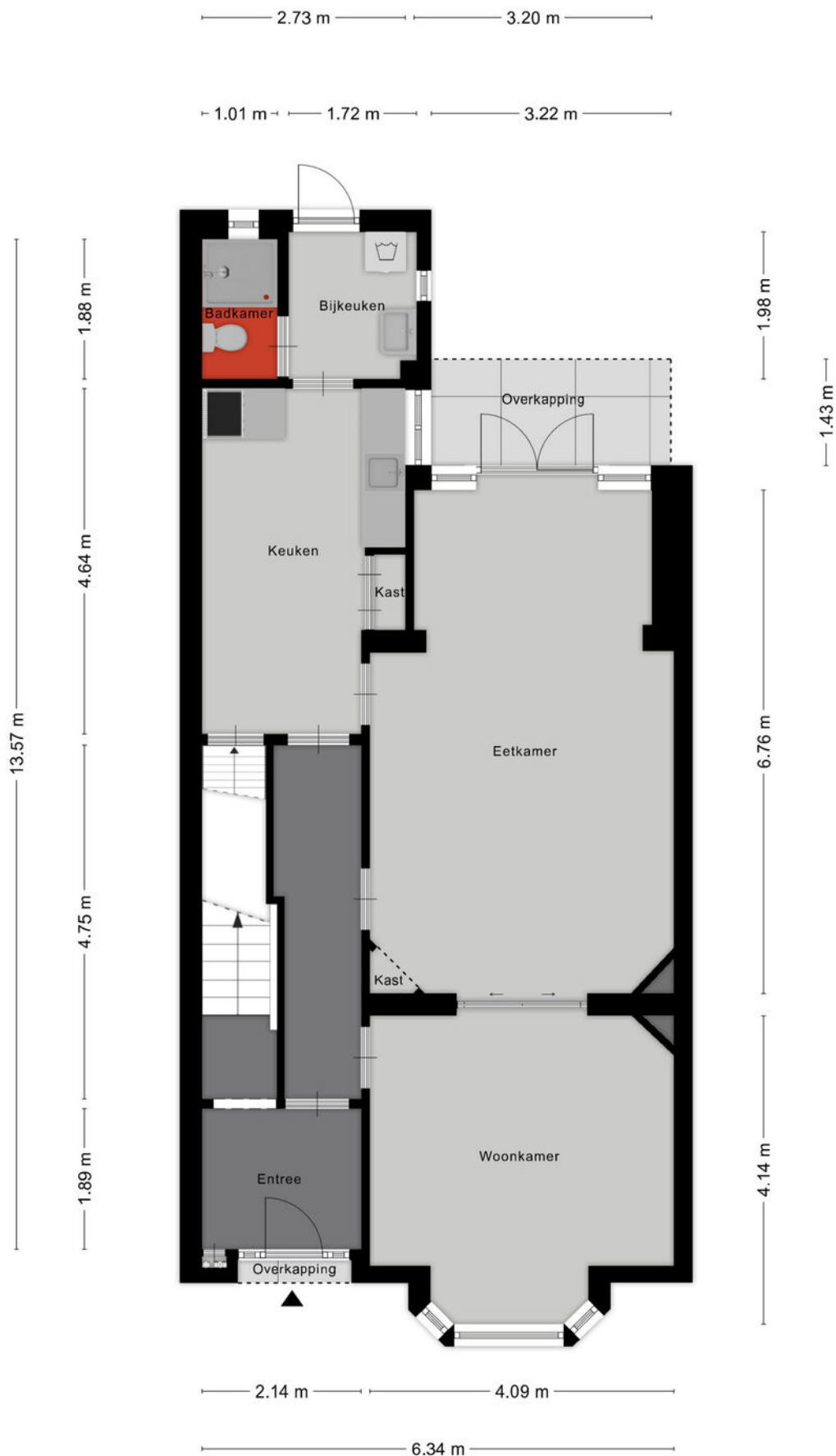












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



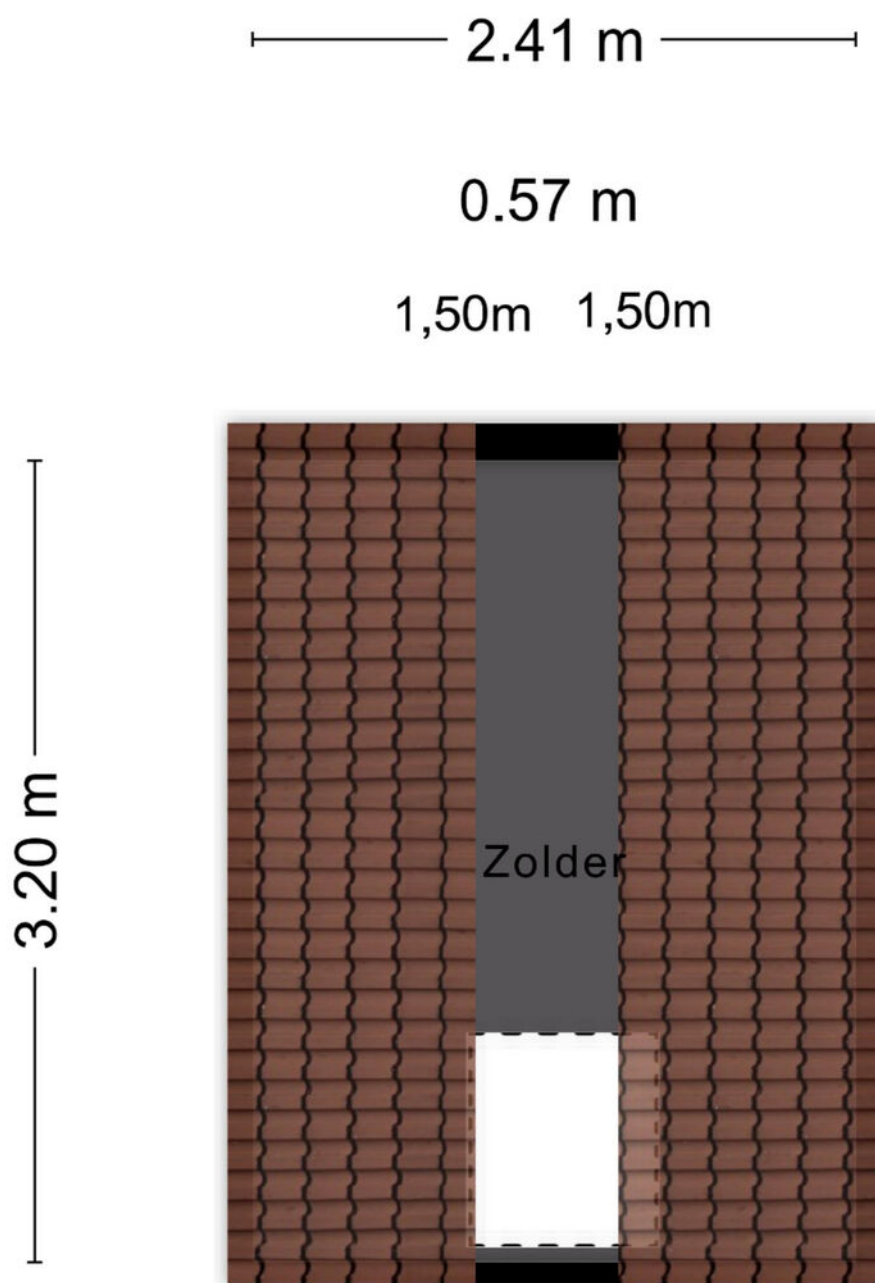
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

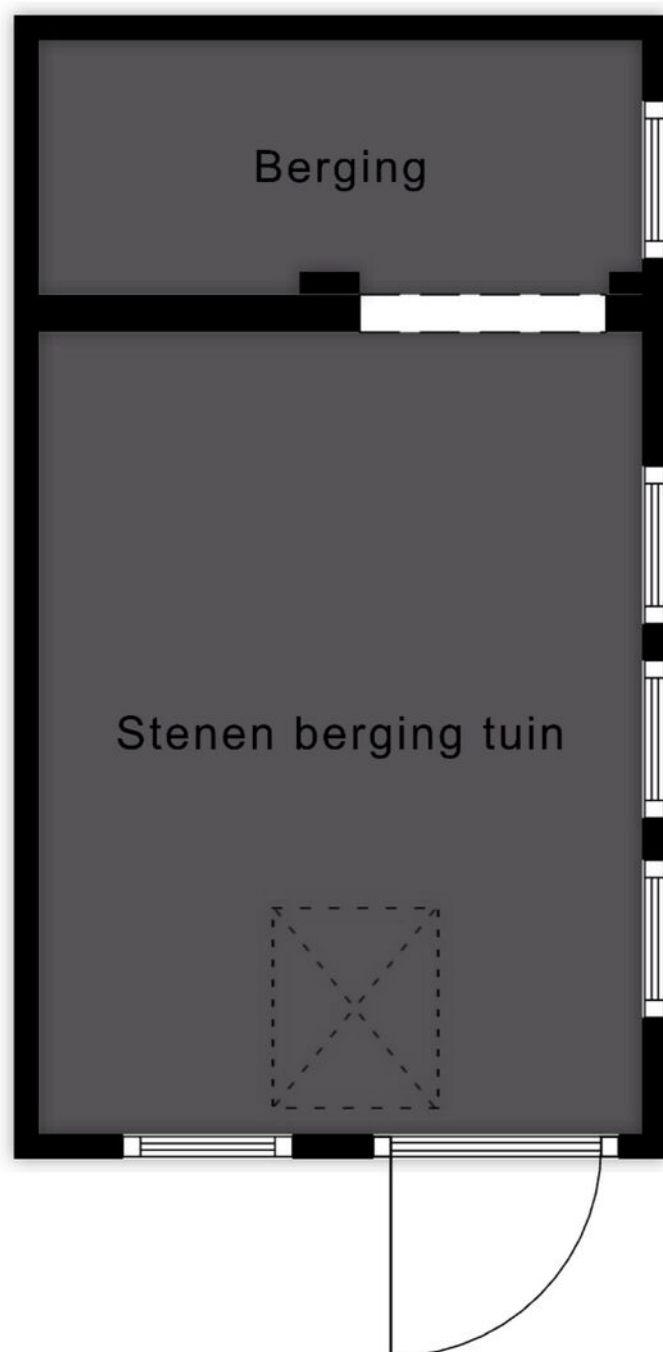
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.41 m

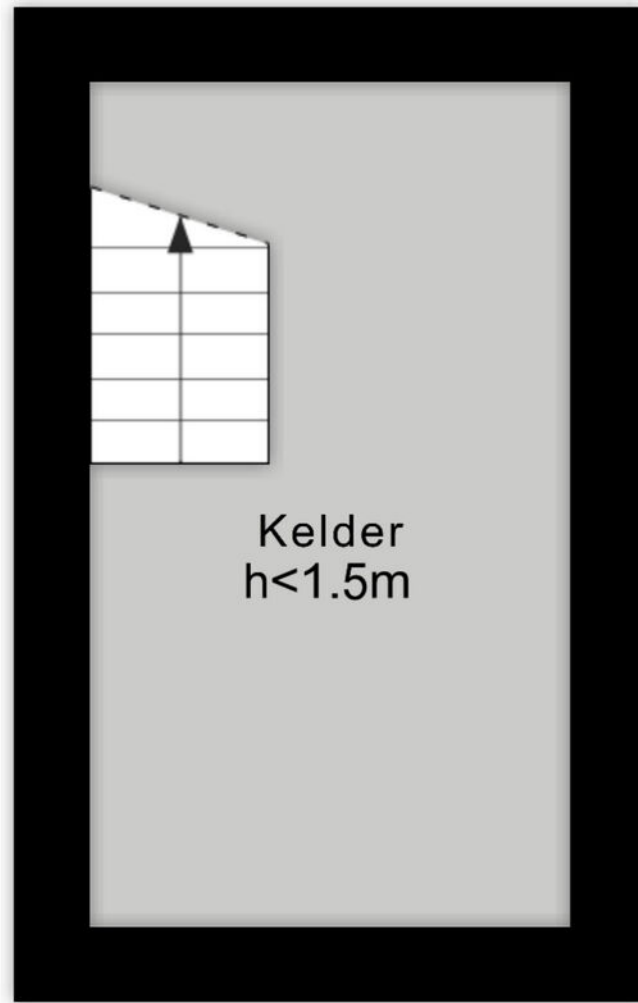


4.37 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

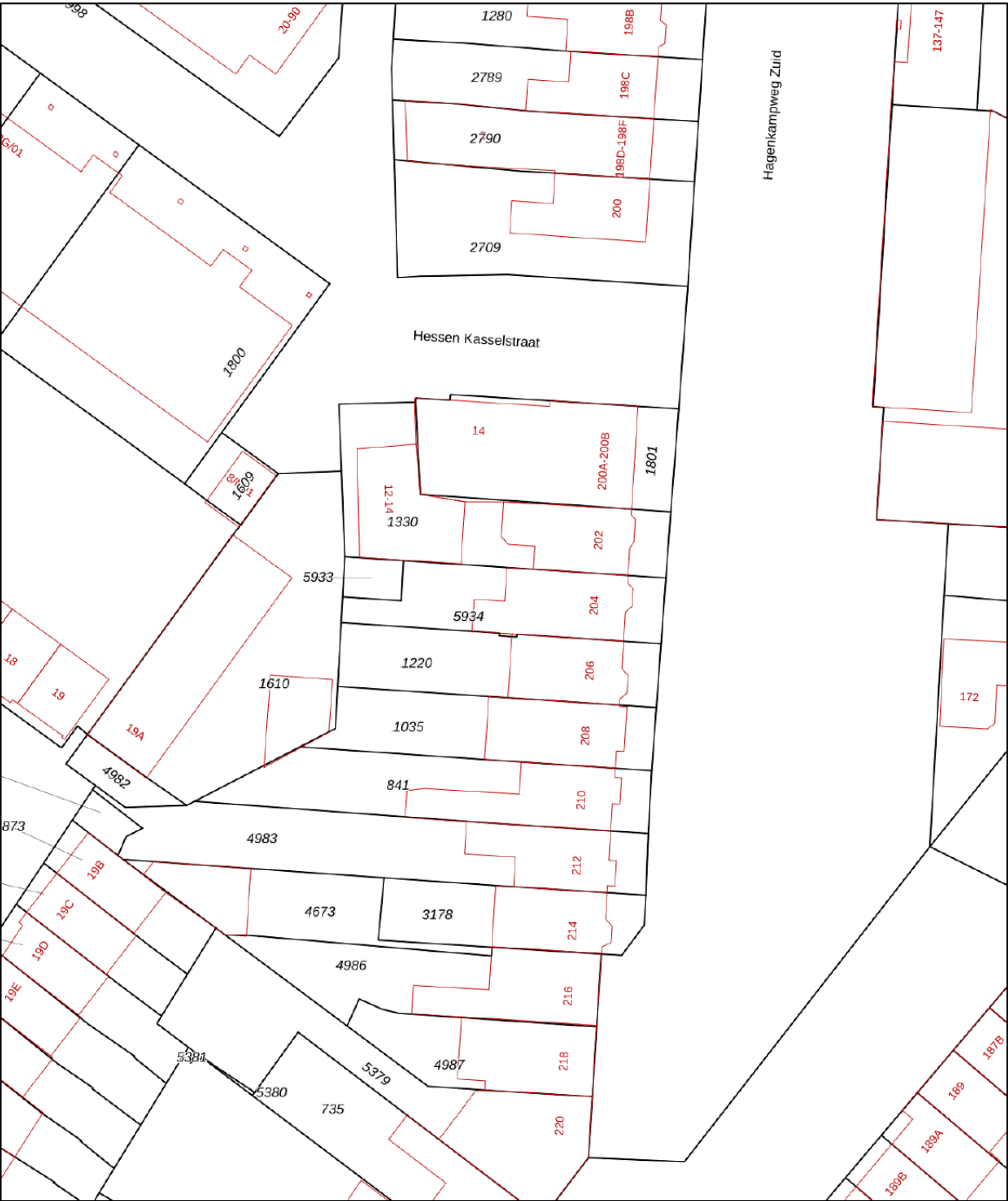
1.92 m



3.37 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie D

Perceel 5934

kadaster



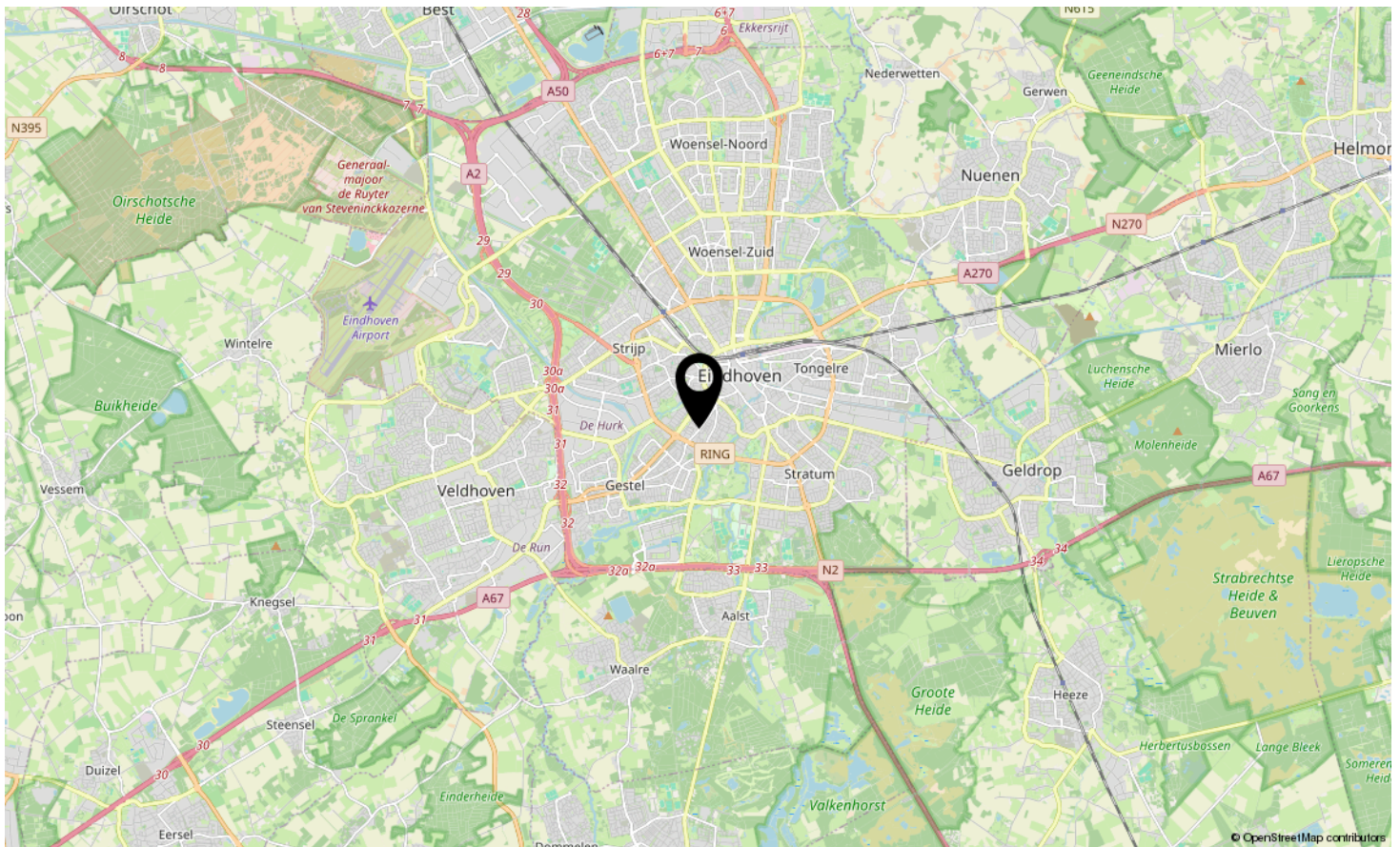
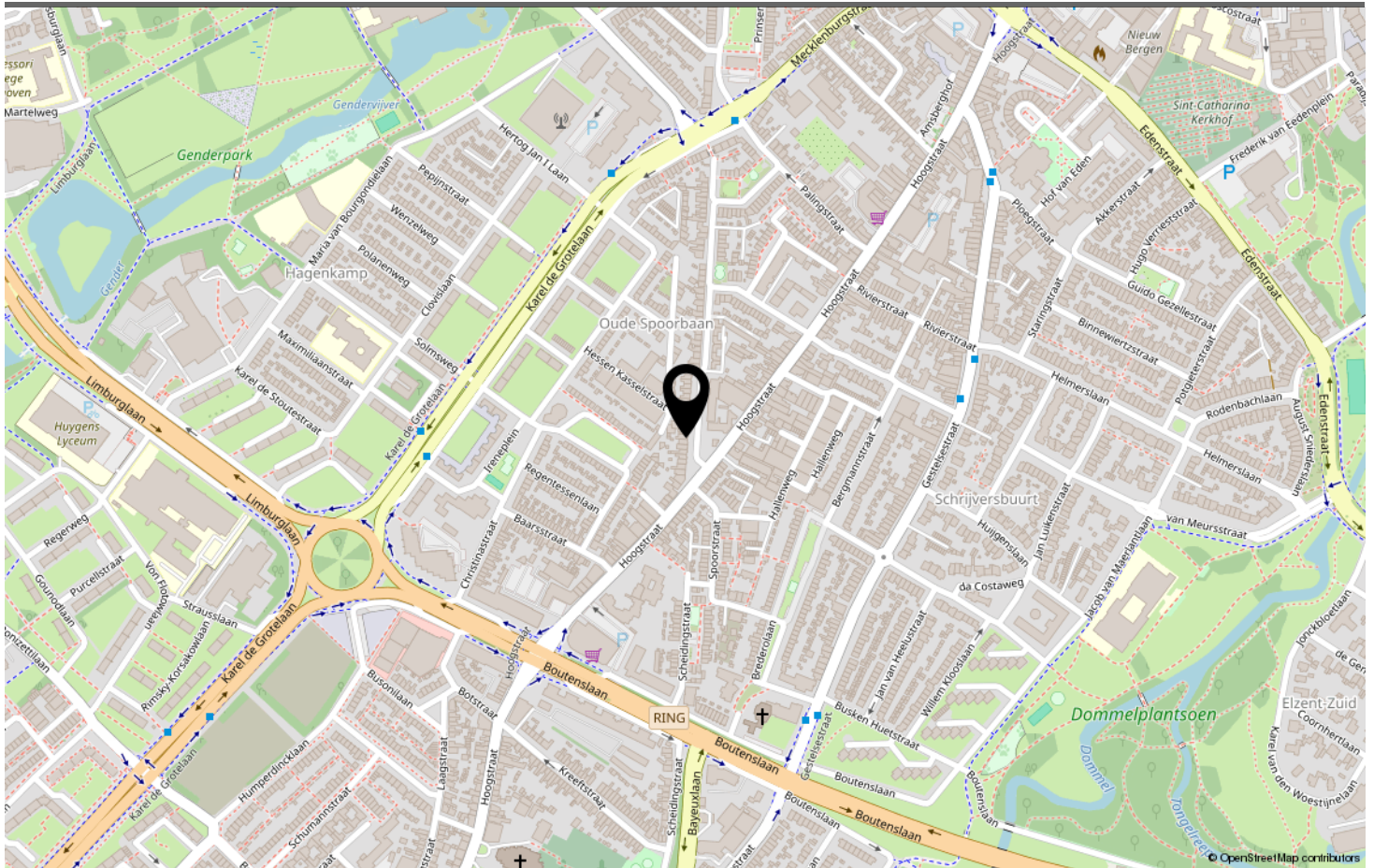
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HAGENKAMPWEG ZUID 204 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar