



WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT

EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

De perfecte gezinswoning in een van de meest gewilde buurten van Eindhoven!

Deze instapklare en uitgebouwde tussenwoning, gebouwd in 2006, is voorzien van een royale en tuingerichte woonkamer, moderne leefkeuken, twee ruime slaapkamers, multifunctionele zolderruimte waar evt. twee slaapkamers te realiseren zijn en een complete badkamer. De sfeervolle en privacybiedende achtertuin met een berging en achterom is op het zuiden gelegen.

De woning ligt aan de rand van het stadscentrum, in het gewilde Vonderkwartier, tegenover het gezellige en bruisende De Bergen met o.a. het Wilhelminaplein en de Kleine Berg. Of je nu op zoek bent naar gezellige restaurants, winkels of het NS-station; je vindt het allemaal op korte afstand. Bovendien ligt de woning op korte afstand van scholen, kinderopvang en supermarkten. Ook de uitvalswegen zijn met de auto goed te bereiken.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met mooie glas-in-loodramen in en rond de voordeur. In de hal, voorzien van een fraaie antraciet tegelvloer, bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is hier de licht betegeld toiletruimte met een closet en fonteintje gelegen.

De royale en tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een fijne verblijfsruimte van circa 40 m² is ontstaan. Op de vloer ligt een mooie massief eikenhouten vloer welke doorloopt in de keuken. De grote glazen achterpui met een glazen dak zorgt voor een prettige lichtinval en een optimaal tuincontact. Via een dubbele schuifdeur is de achtertuin te bereiken. Tevens is de woonkamer voorzien van een gashaard, een vaste boekenkast en een praktische trapkast.

De leefkeuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een moderne en lichte hoogglans keukeninrichting met 1½ spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De lades en kasten bieden voldoende berg ruimte en tevens is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en een complete badkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 18 m² en is aan de achterzijde gelegen. Er zijn twee grote raampartijen aanwezig en een deur biedt toegang tot het balkon. Indien gewenst is het mogelijk om deze kamer in twee slaapkamers te splitsen (oorspronkelijke situatie).

Slaapkamer 2 (circa 14 m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een wastafel en een grote raampartij.

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche met een thermostaatkraan, wandcloset en een wastafelmeubel. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling en een antraciet tegelvloer.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is de royale en multifunctionele zolderruimte te bereiken. Hier kunnen indien gewenst met gemak twee grote slaapkamers gerealiseerd worden. Ook behoort het creëren een bergvlkering tot de mogelijkheden. De zolderruimte heeft een fijn hoog plafond, een lichte laminaatvloer en twee dakkapellen. Tevens is er een bergruimte aanwezig met de opstelling van de c.v.-ketel, WTW-unit, wasmachineaansluiting en omvormer van de zonnepanelen.

TUIN:

De prachtig aangelegde en zeer zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt veel privacy. De tuin is aangelegd met sierbestrating, diverse beplanting en een houten berging met elektra. Tevens is er een achterom aanwezig.

ALGEMEEN:

- De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen.
- De woning is op de begane grond afgescheiden van burens middels een gangetje.
- De achterpaden zijn alleen toegankelijk voor bewoners. Voor de extra veiligheid zijn deze achterpaden afgesloten middels poorten.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	150 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	161 m²
<i>Inhoud</i>	530 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2006
<i>Energie­label</i>	A





























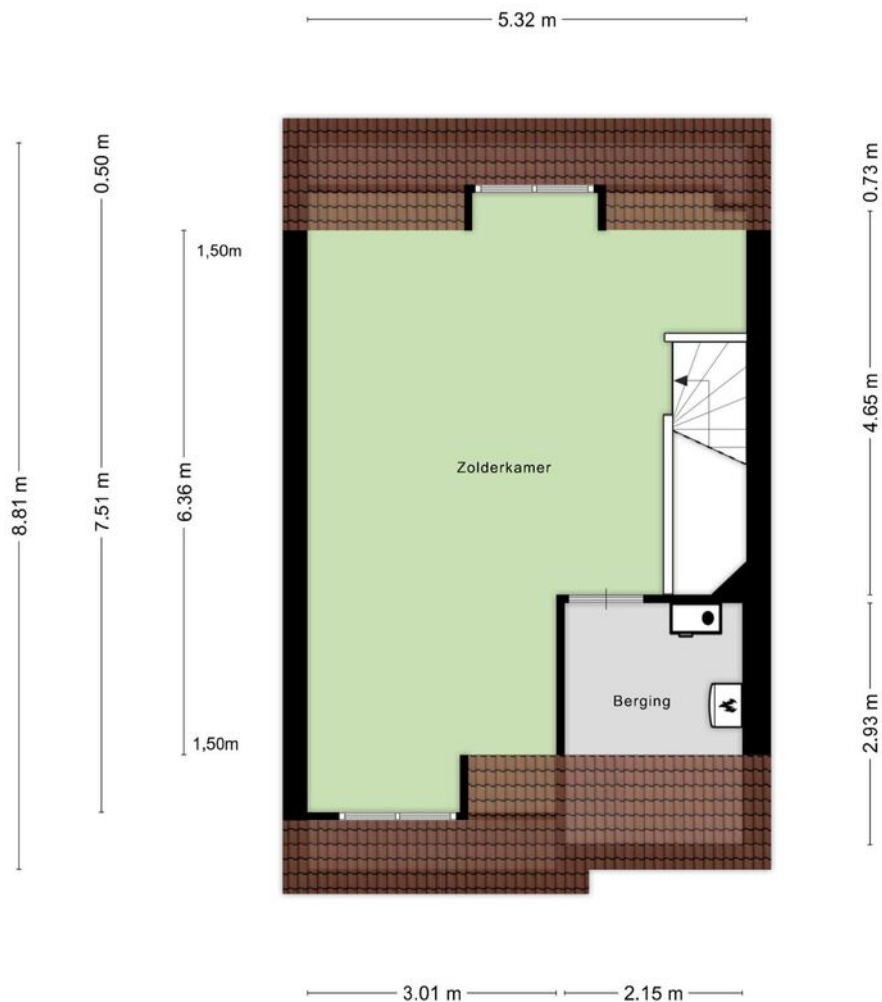


PLATTEGROND



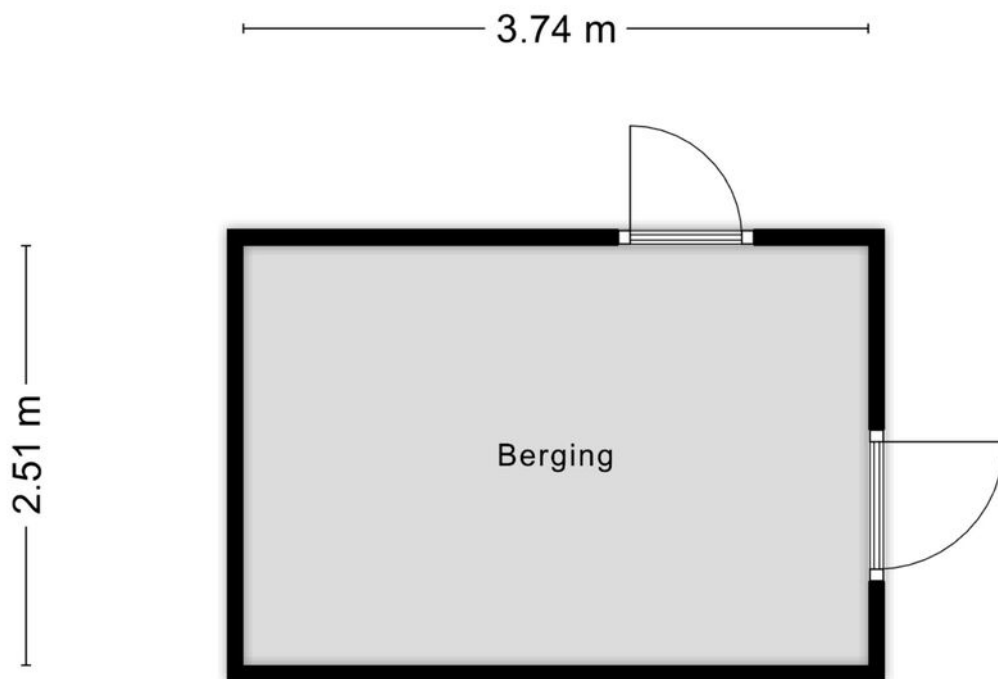
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



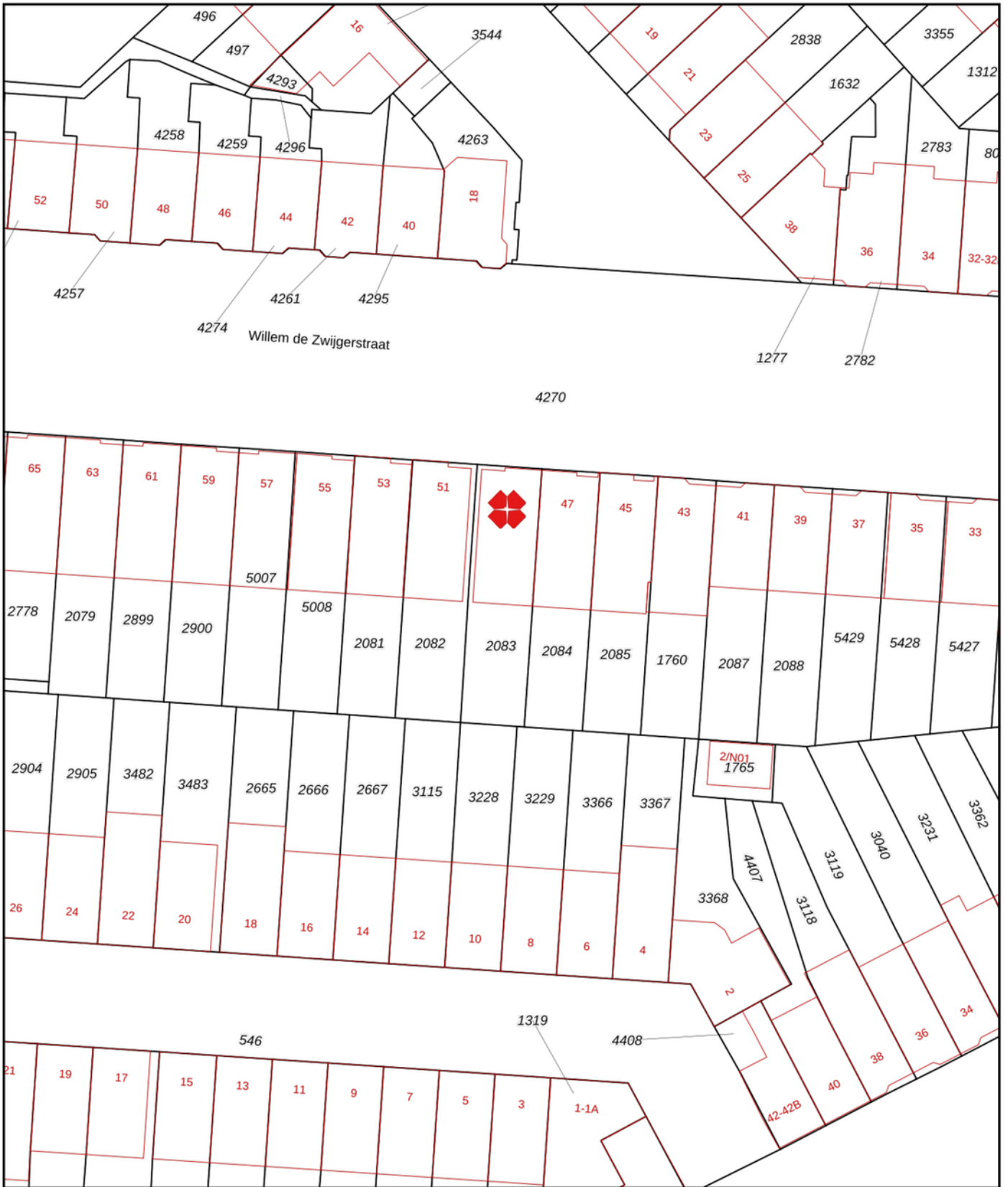
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

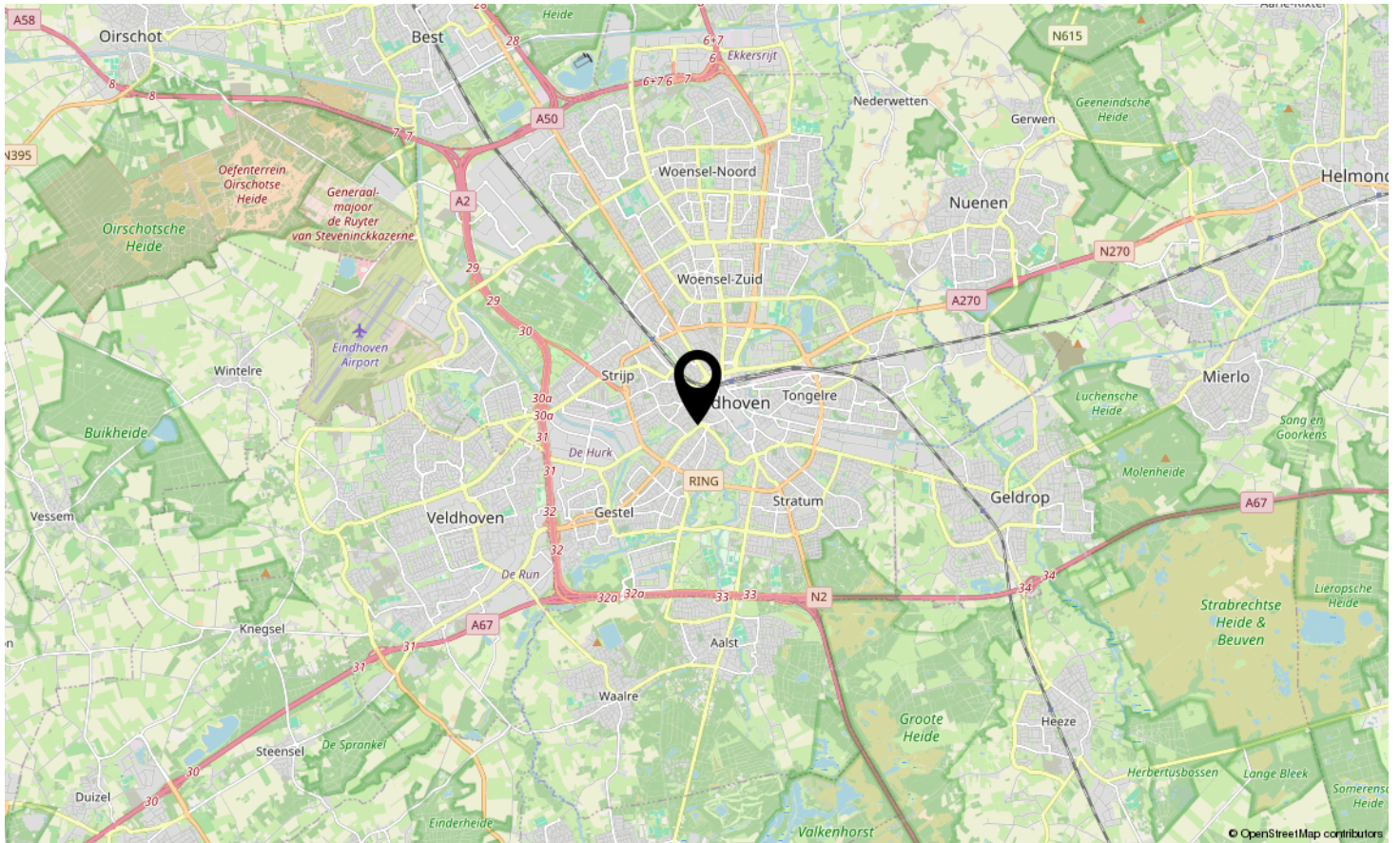
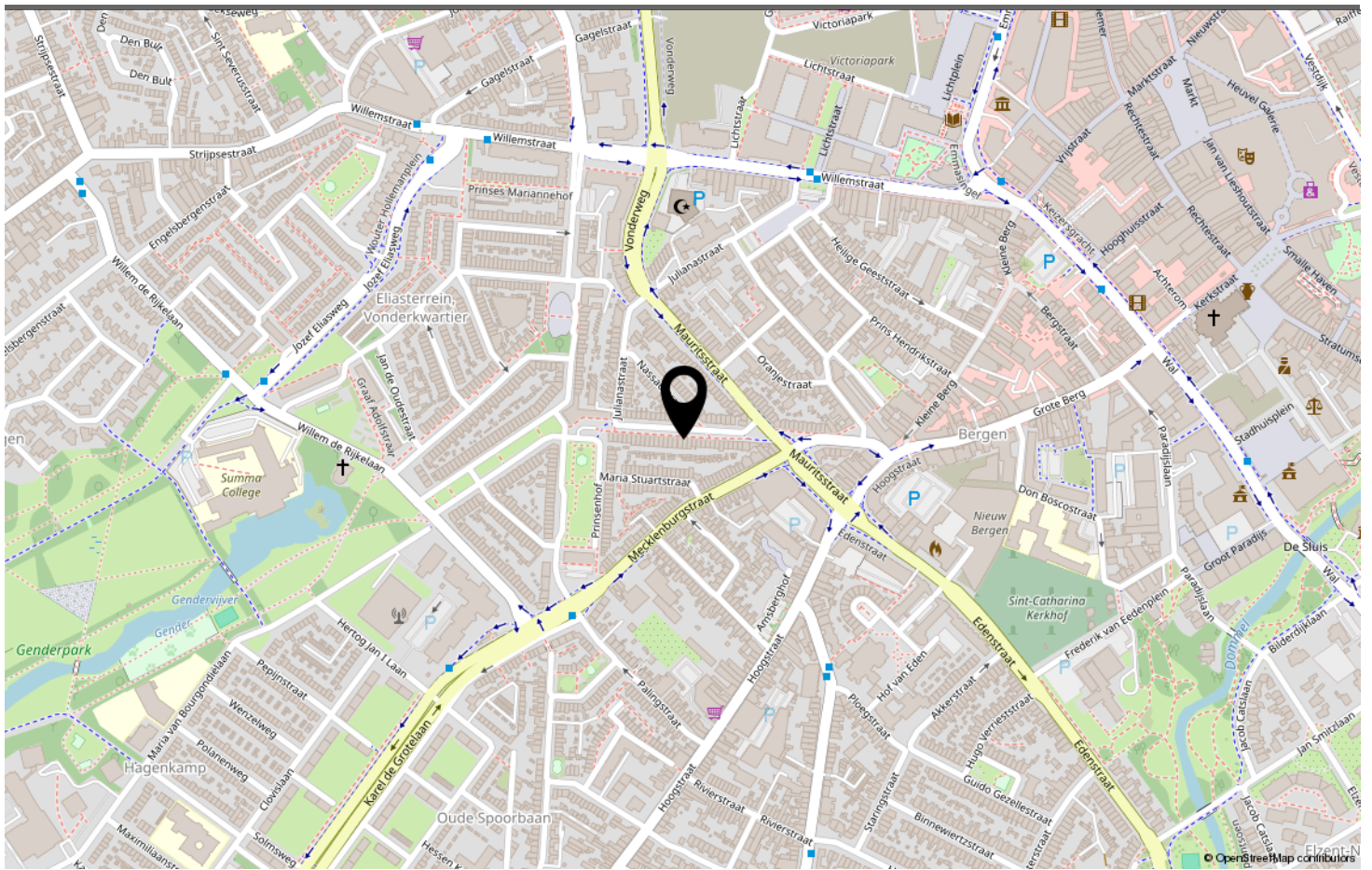


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT 49 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar