



# 221

## WINKELCENTRUM WOENSEL EINDHOVEN

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodamus.nl](mailto:eindhoven@hypodamus.nl) - [hypodamus-eindhoven.nl](http://hypodamus-eindhoven.nl)



# OMSCHRIJVING

Dit indrukwekkende 4-kamerappartement op de 25e verdieping van de markante woontoren "Porthos" biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over Eindhoven. Gelegen aan de voet van het winkelcentrum en nabij het stadscentrum en diverse voorzieningen en eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, die toegankelijk is via een elektrisch bedienbare roldeur. Daarnaast beschikt de woning over een individuele berging op de eerste verdieping, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen.

Het appartement is ideaal gelegen met diverse voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum ligt op loopafstand en biedt een breed scala aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast is het stadscentrum eenvoudig te bereiken, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Voor wie veel reist, zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in het complex treft u een representatieve centrale ontvangsthuis met brievenbussen, een bellentableau voorzien van videofooninstallatie en turboliften die u snel naar de 25e verdieping brengen. De parkeerkelder, bereikbaar via een elektrische roldeur, biedt een privéparkeerplaats en op de eerste verdieping bevindt zich een eigen berging.

25e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de ruime hal op, voorzien van laminaatvloer en een moderne intercom met beeld en geluid. Hier bevindt zich een garderoberuimte met inbouwkast en de meterkast met moderne groepenkast en glasvezelaansluiting.

Slaapvleugel:

Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de "slaapvleugel" met drie royale slaapkamers, een ruime berging en een zeer ruime badkamer.

Slaapkamer 1: Zeer ruim, voorzien van een laminaatvloer en spuitwerk wanden en plafond, met een fantastisch uitzicht over Eindhoven.

Slaapkamer 2: Eveneens ruim, met dezelfde hoogwaardige afwerking en een prachtig uitzicht over de skyline.

een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke woonbeleving!

Masterbedroom (Slaapkamer 3): Zeer ruime kamer met dezelfde luxe afwerking.

WERKWIJZE EN VOORWAARDEN:

Berging: Ruime berging met tegelvloer, wasmachineaansluiting en een WTW-unit. Hier bevindt zich tevens de Excellent cv-ketel (2006).

Badkamer: Luxe en volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel in een modern meubel, heerlijk ligbad, toilet en een ruime douchecabine met stortdouche en handdouche. Voorzien van mechanische ventilatie.

Woonkamer:

De open woonkamer biedt een indrukwekkend uitzicht en beschikt over een elektrische sfeerhaard. Dankzij de openslaande ramen aan de voorzijde kan een loggia gecreëerd worden.

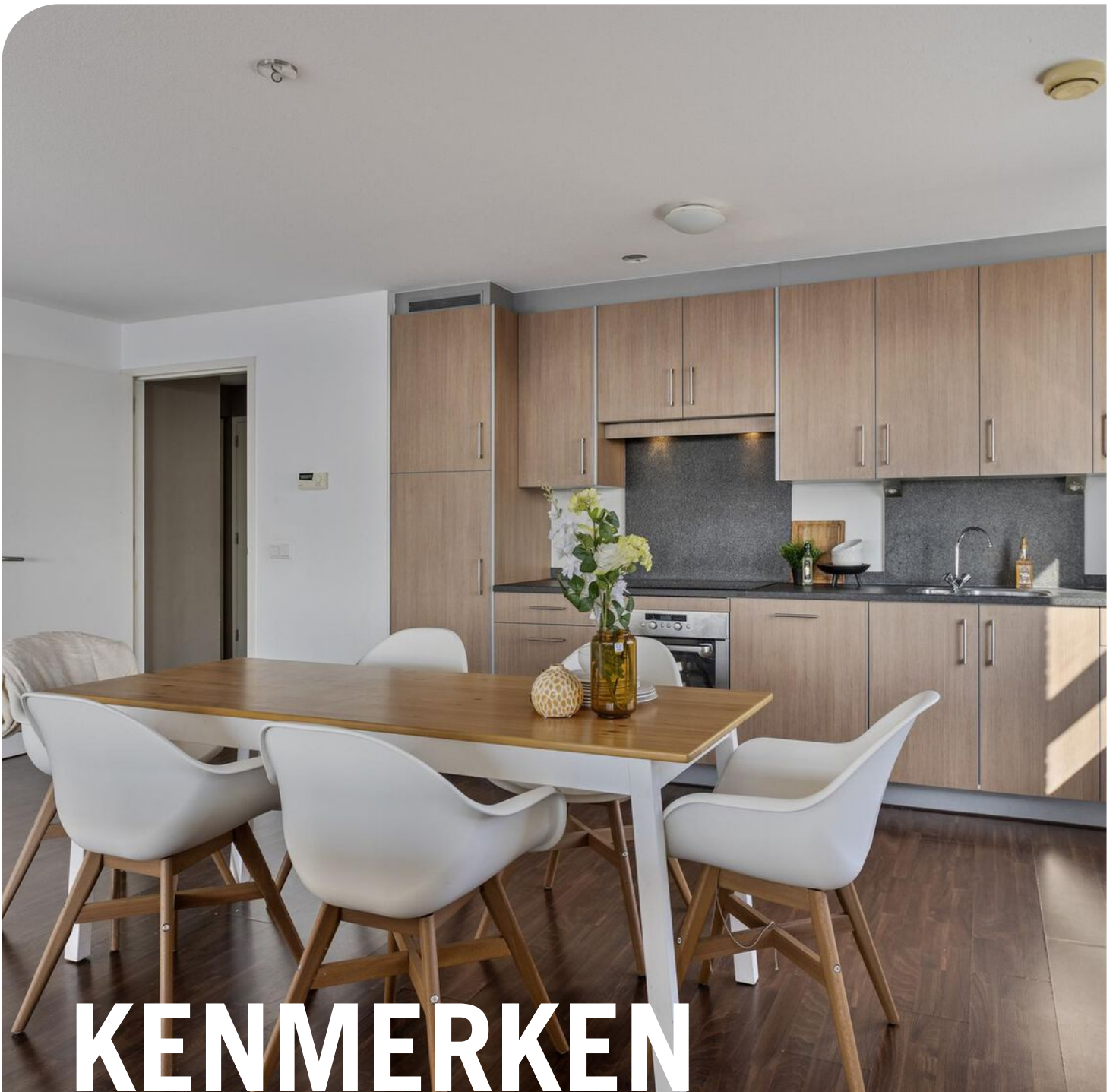
Keuken: Luxe SieMatic leefkeuken met granieten werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en volop bergruimte. Ook vanuit de keuken geniet je van een prachtig uitzicht.

Bijzonderheden:

- Uniek panoramisch uitzicht over Eindhoven vanaf de 25e verdieping.
- Compleet geïsoleerd en voorzien van HR-beglazing.
- Busstation voor het complex, met directe verbinding naar het stadscentrum.
- Inclusief privéparkeerplaats in een afgesloten, beveiligde parkeerkelder.
- Luxe afwerking met een hoogwaardige keuken en badkamer.
- De servicekosten bedragen circa € 283,94,- per maand voor het appartement met de berging en €23,66 voor de parkeerplaats index 202
- Alle meubels zijn mogelijk ter overname.

Een ruim en luxe appartement met een fenomenaal uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Maak

# OMSCHRIJVING



# KENMERKEN

*Woonoppervlakte* 144 m<sup>2</sup>

*Perceeloppervlakte* 0 m<sup>2</sup>

*Inhoud* 477 m<sup>3</sup>

*Aantal slaapkamers* 3

*Bouwjaar* 2006

*Energie label* A















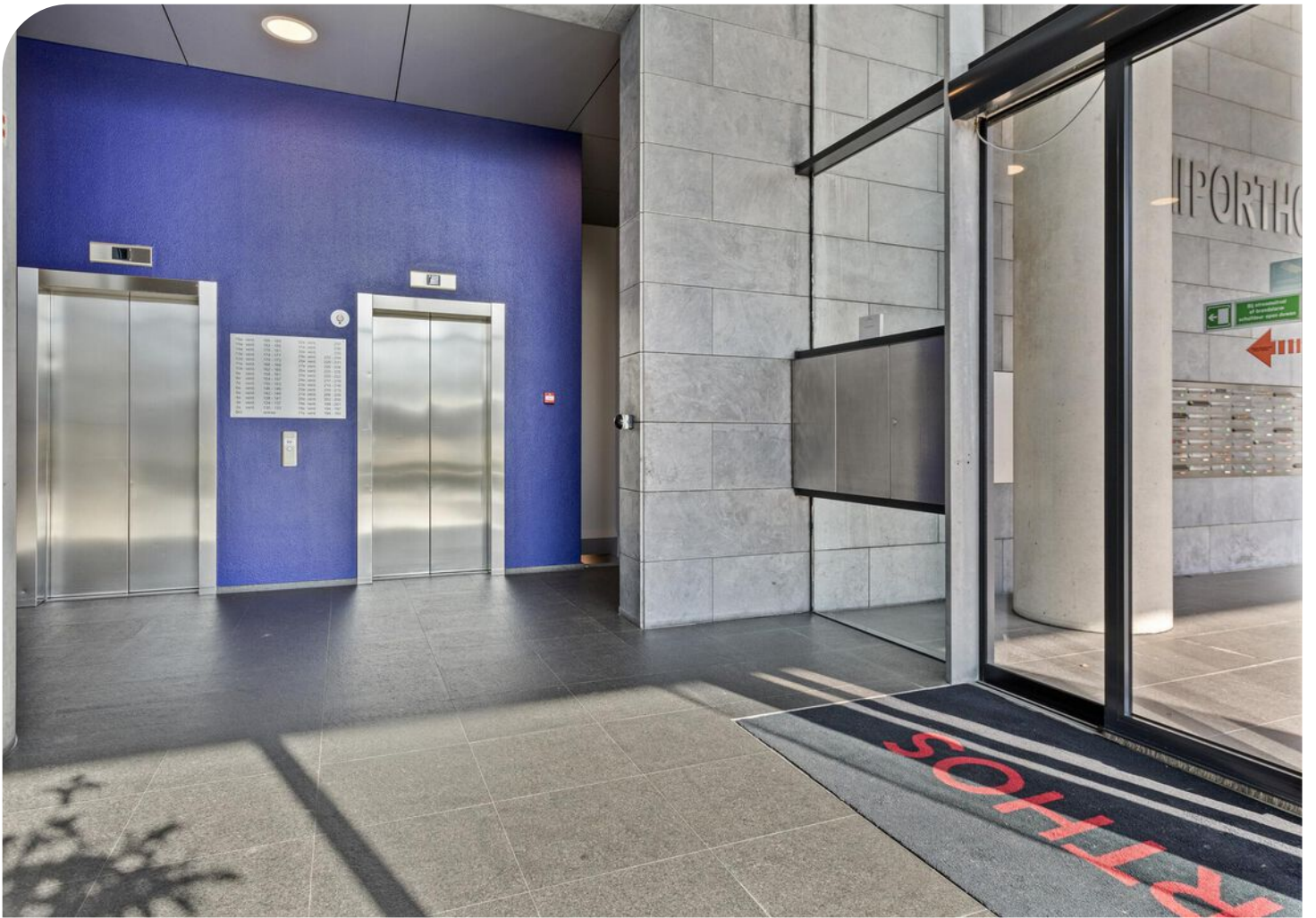




















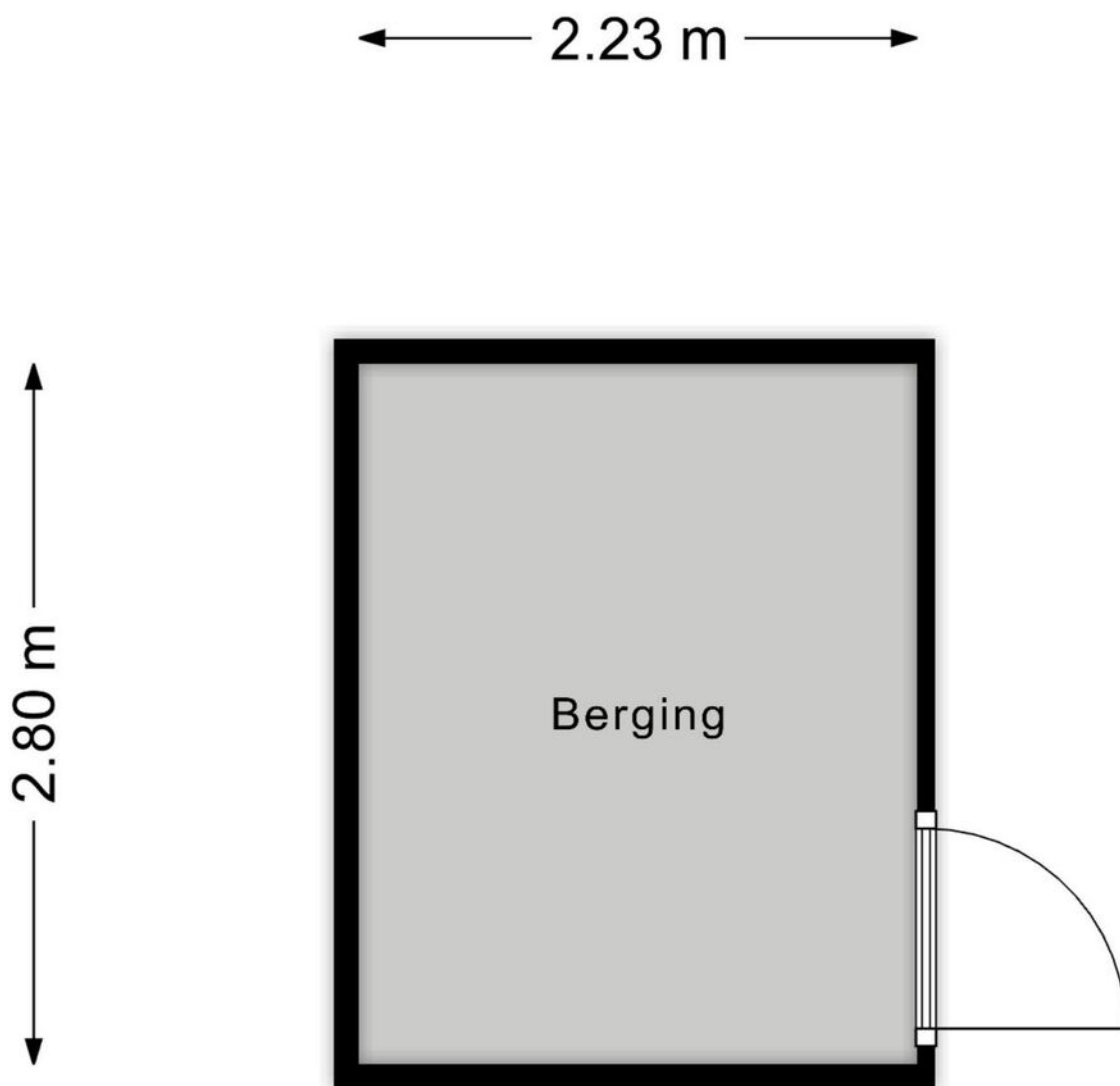






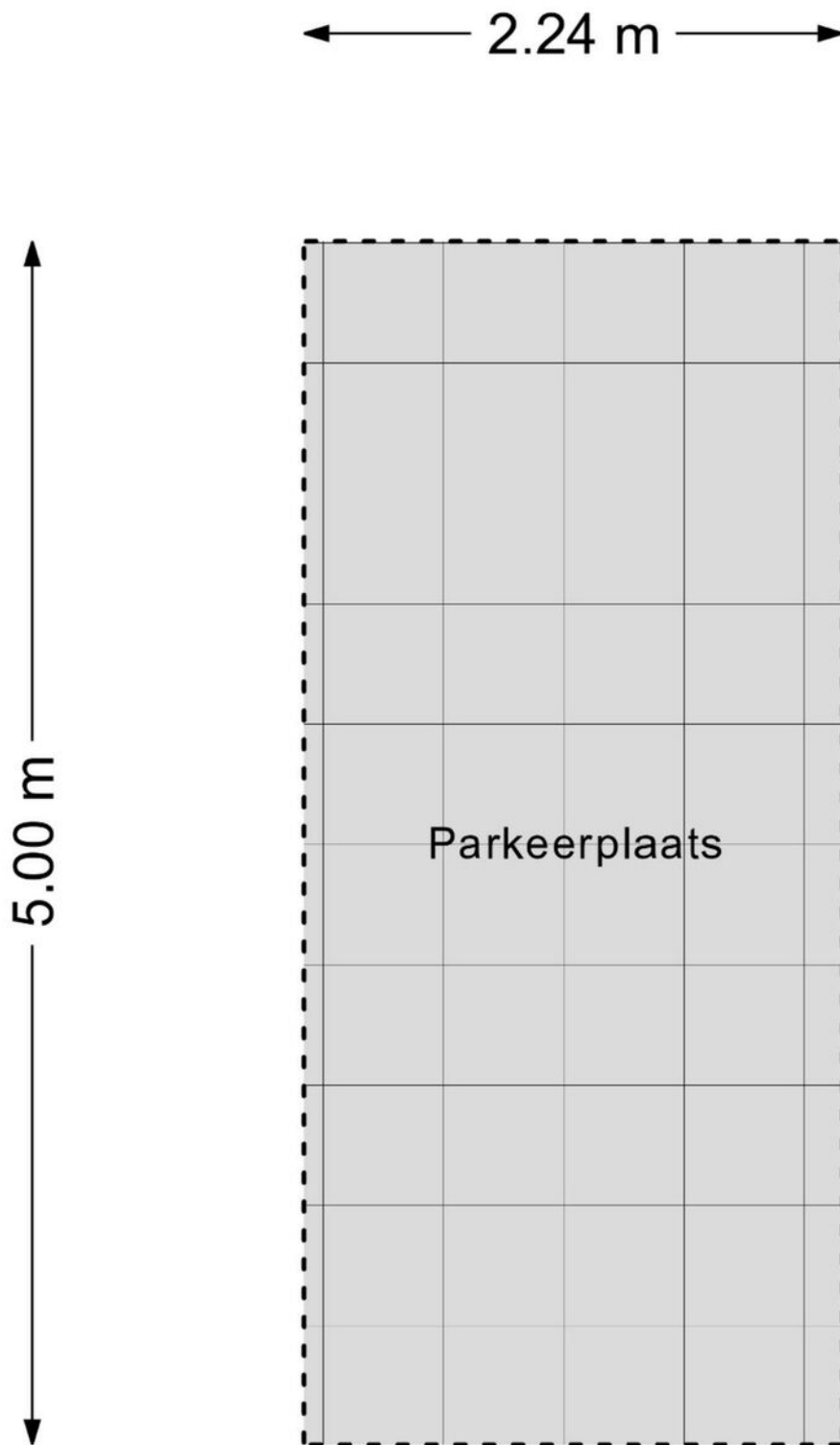
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

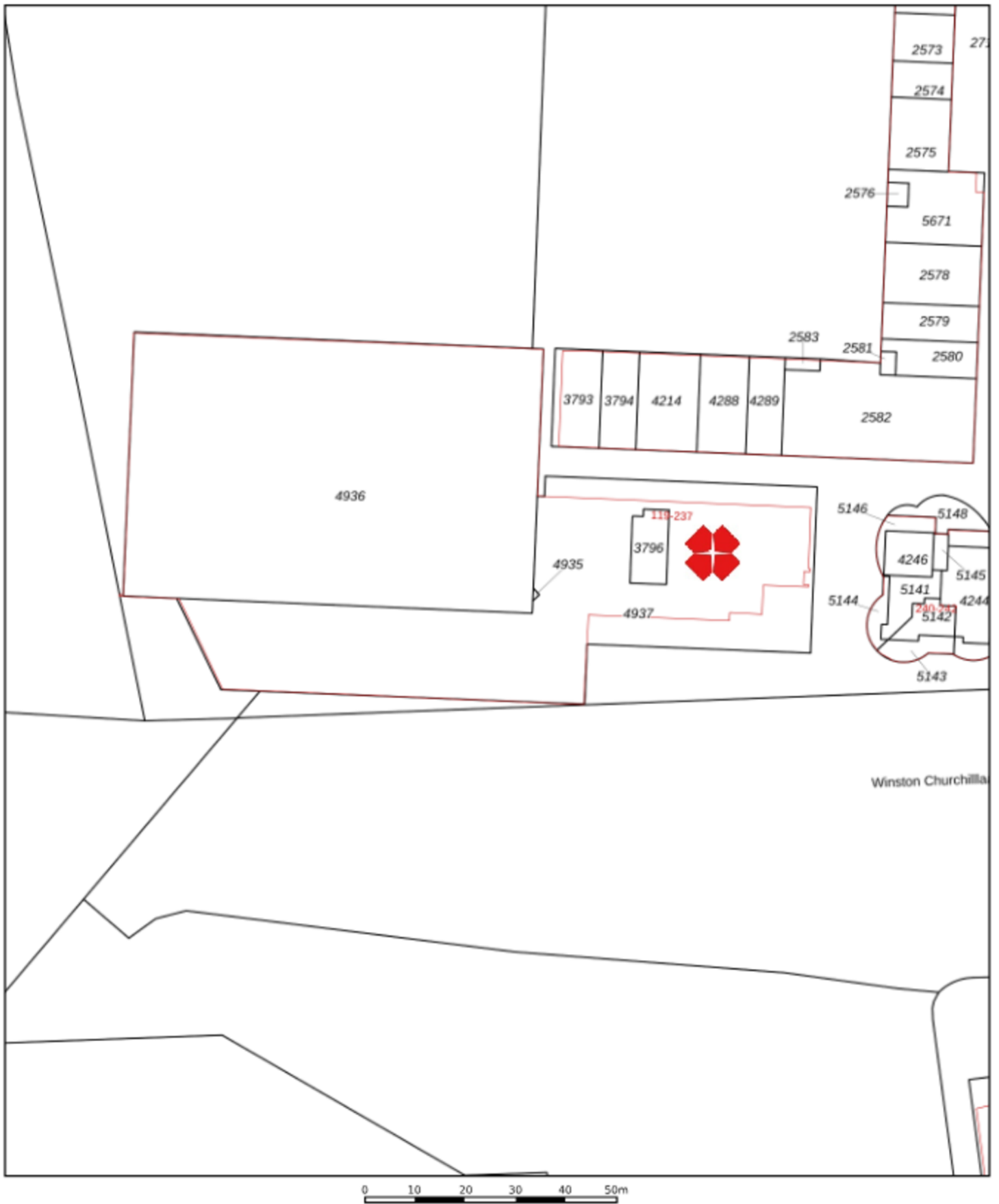
**PLATTEGROND**



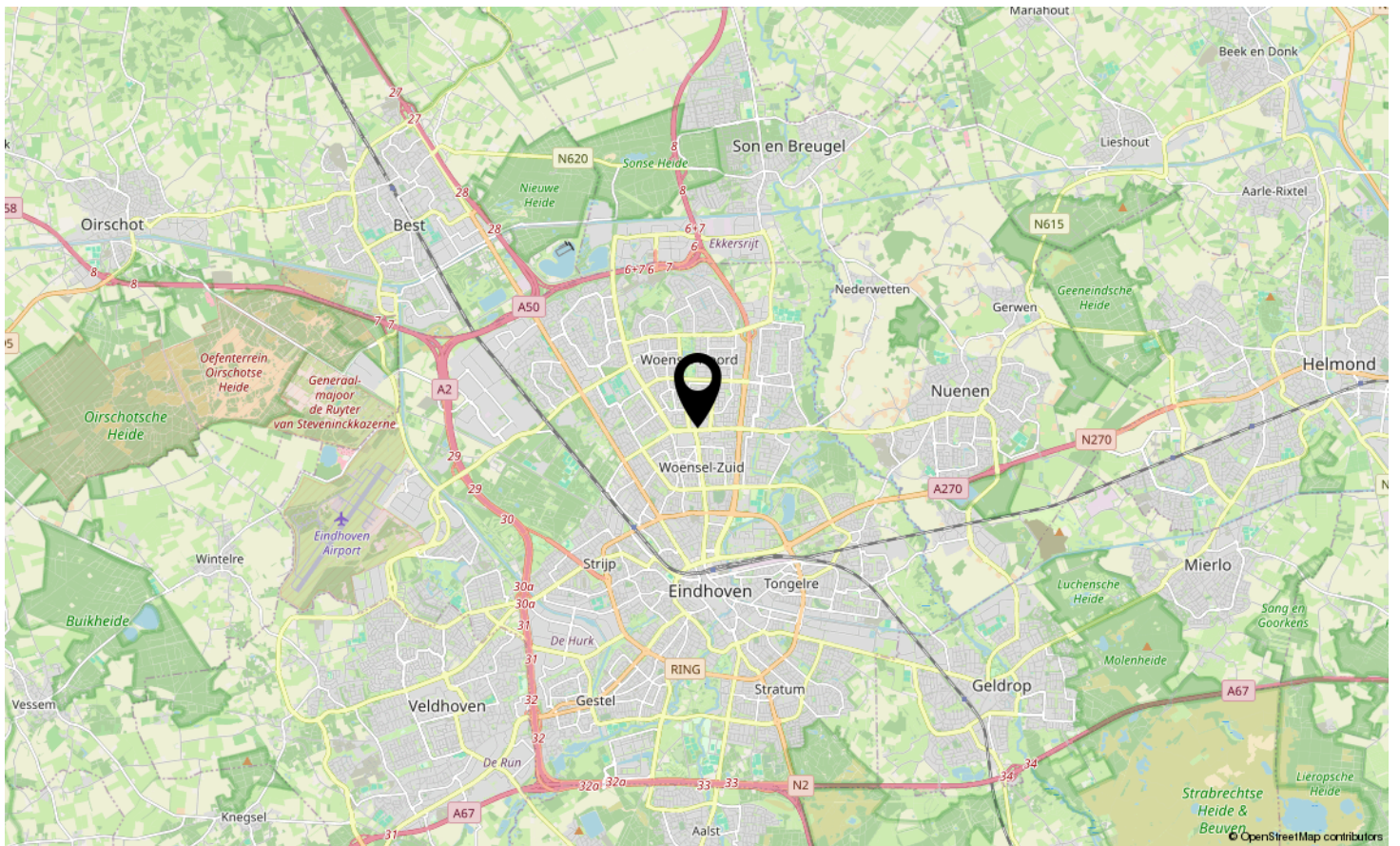
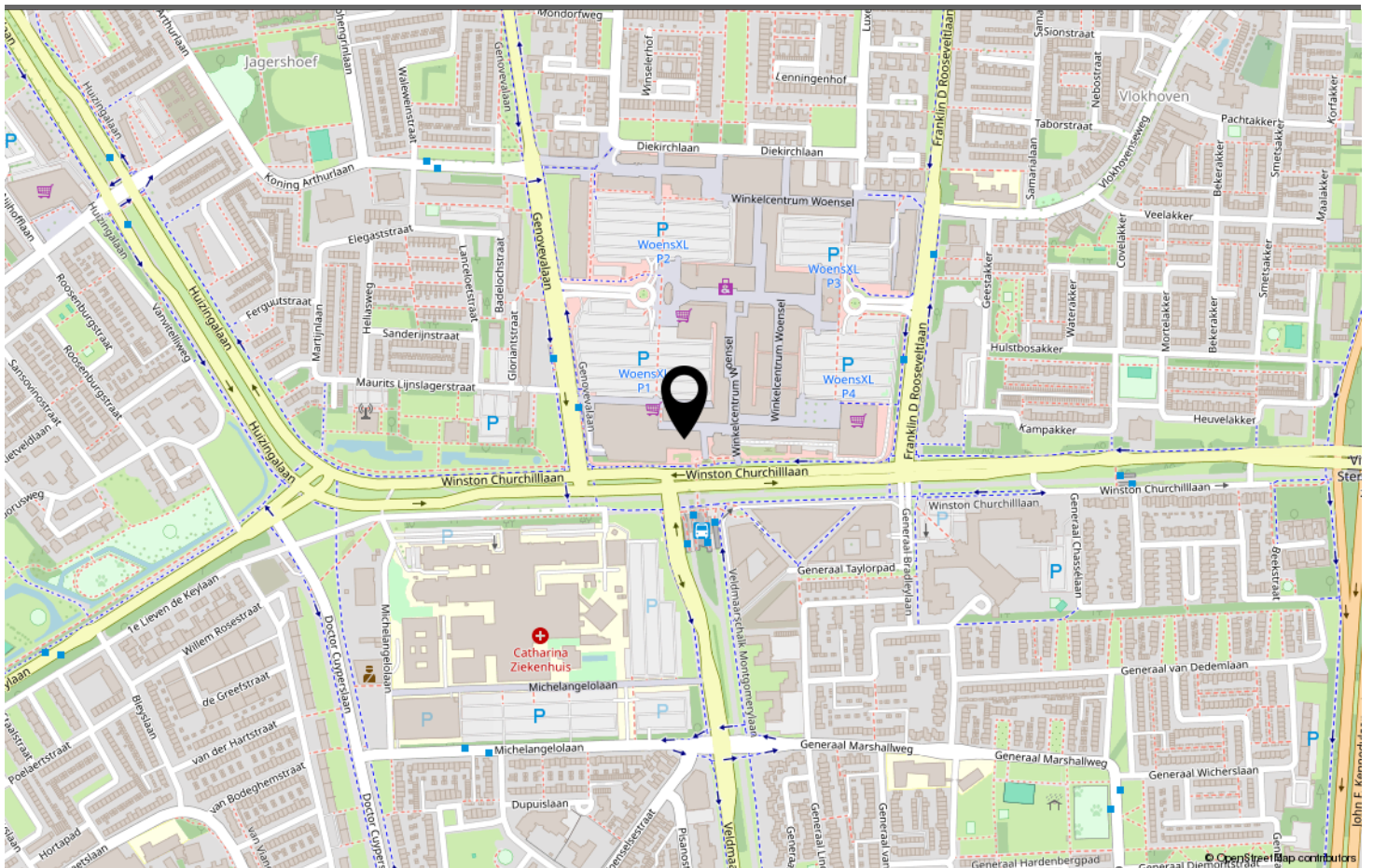
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**PLATTEGROND**





# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Allesbrander		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)		X	
- plavuizen		X	
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- Quooker		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- planchet		X	
- toilet		X	

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne		X	
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning		X	

# LIJST VAN ZAKEN



## Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: [eindhoven@hypodomus.nl](mailto:eindhoven@hypodomus.nl)

# WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



## JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

### Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

### Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

### Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar

# OVER ONS





# WINKELCENTRUM WOENSEL EINDHOVEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven  
Tel: 040-8200020 - [eindhoven@hypodamus.nl](mailto:eindhoven@hypodamus.nl) - [hypodamus-eindhoven.nl](http://hypodamus-eindhoven.nl)

**HYPODOMUS**   
Dé Makelaar