



52 GENERAAL VAN GEENLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

In de gewilde Generalenbuurt van Eindhoven staat deze robuuste, degelijke woning uit de late jaren '80. De woning heeft een ruime indeling, een dubbele garage en een centrale ligging nabij alle voorzieningen en het stadscentrum. De woning is perfect voor gezinnen of iedereen die behoefte heeft aan veel ruimte en bergmogelijkheden.

Indeling:

Begane Grond

Bij binnenkomst tref je een ruime entree met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer voelt royaal aan en is voorzien van een prachtige Franse eiken parketvloer. Daarnaast biedt de trapkast extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen.

De semi-open keuken is praktisch en stijlvol afgewerkt met een tegelvloer, houtlook kastfronten en een onderhoudsvriendelijk kunststof werkblad. De keuken heeft voldoende opbergruimte en is compleet uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast (recent vernieuwd), vriezer en vaatwasser.

Via de eetkamer bereik je een hal met toegang tot de toiletruimte en de achtertuin.

Dubbele Garage

Achter de woning bevindt zich een zeer ruime dubbele garage met een betonvloer, eigen groepenkast en elektra. De garage heeft zowel een loopdeur als een elektrische sectionale garagedeur. Via een vliztrap is de ruime vliering bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, allen afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds, en houten kozijnen. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en praktisch ingedeeld.

De badkamer is opvallend groot en voorzien van een tegelvloer, lichte wandtegels, een comfortabel ligbad, een dubbele wastafel met veel opbergruimte en een toilet.

Tweede Verdieping

De ware unique selling point van deze woning is de ruime tweede verdieping. Deze verdieping heeft een volledig geïsoleerd dak en is ingedeeld in een voorzolder en een vierde slaapkamer.

De voorzolder biedt plek voor de wasmachine en droger en herbergt de cv-ketel (Intergas, 2014). De vierde slaapkamer is ruim van formaat en dankzij de grote kunststof dakkapel met HR++-beglazing (2017) ook heerlijk licht. Deze ruimte is perfect als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. De dakkapel is bovendien voorzien van horren voor extra comfort.

Ligging

De woning ligt in de rustige, kindvriendelijke wijk Rapenland/Generalenbuurt in Woensel. Dit deel van Eindhoven kenmerkt zich door gemeentegroen, speelparken en sportfaciliteiten zoals het nabijgelegen Cruijff Court. Op loopafstand vind je Winkelcentrum Woensel en het Catharina Ziekenhuis. Ook scholen, kinderdagverblijven, sportaccommodaties en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Bijzonderheden

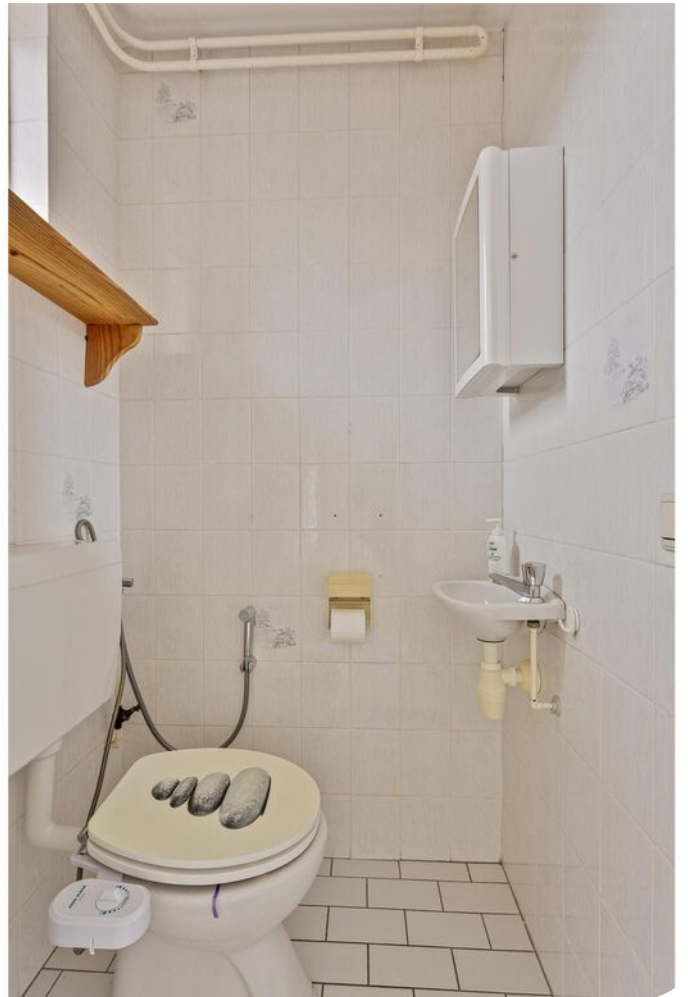
- Zeer ruime tweede verdieping met grote dakkapel (kunststof, HR++-beglazing, 2017)
- Volledig geïsoleerd vanaf de binnenzijde
- Dubbele garage met vliering, eigen groepenkast en elektrische sectionale deur
- 4 royale slaapkamers en een ruime badkamer
- Centrale ligging in de Generalenbuurt, nabij alle voorzieningen en het stadscentrum
- Cv-ketel (Intergas, 2014)
- Energielabel C

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	-
<i>Perceeloppervlakte</i>	136 m ²
<i>Inhoud</i>	undefined m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1981-1990
<i>Energielabel</i>	C

















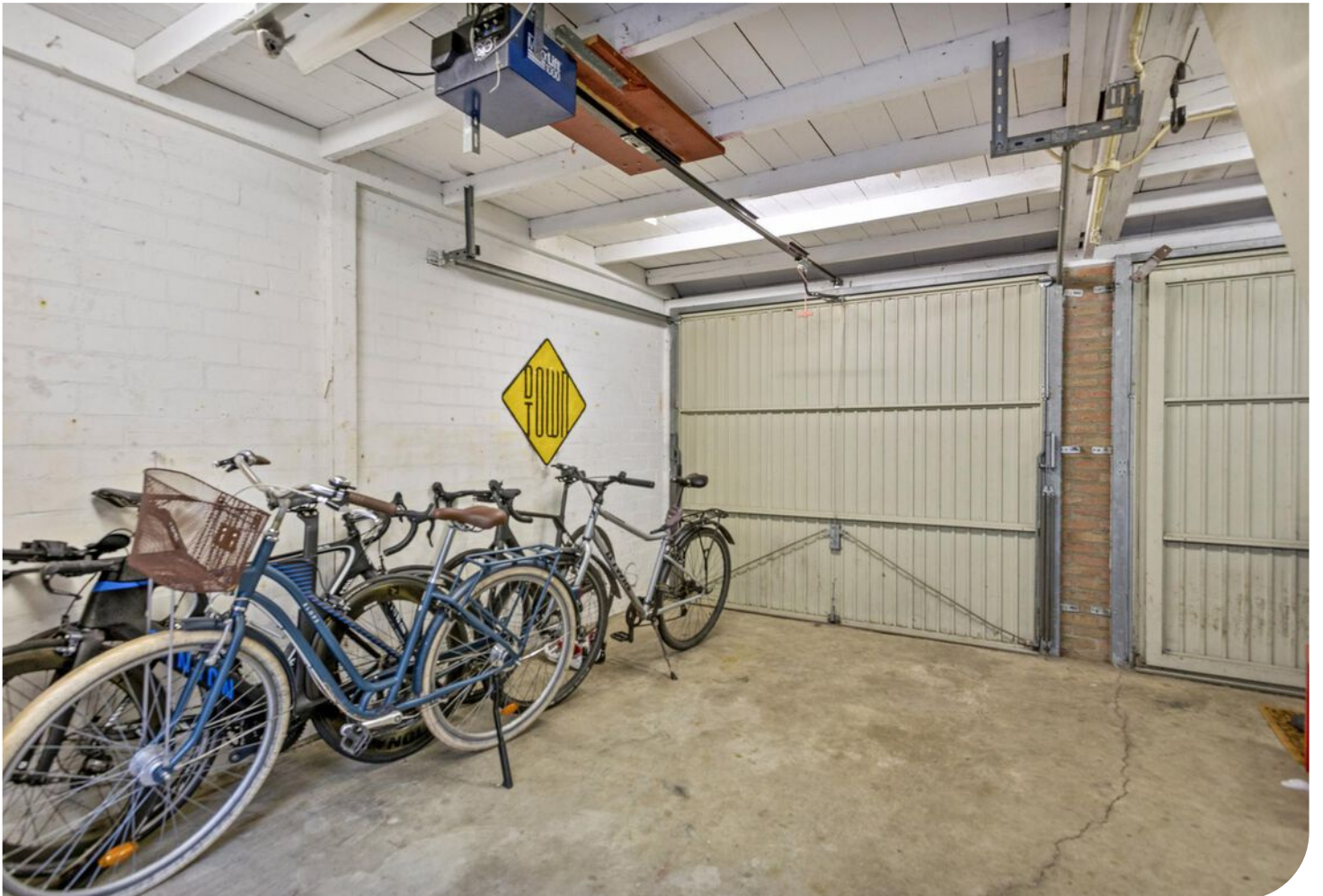






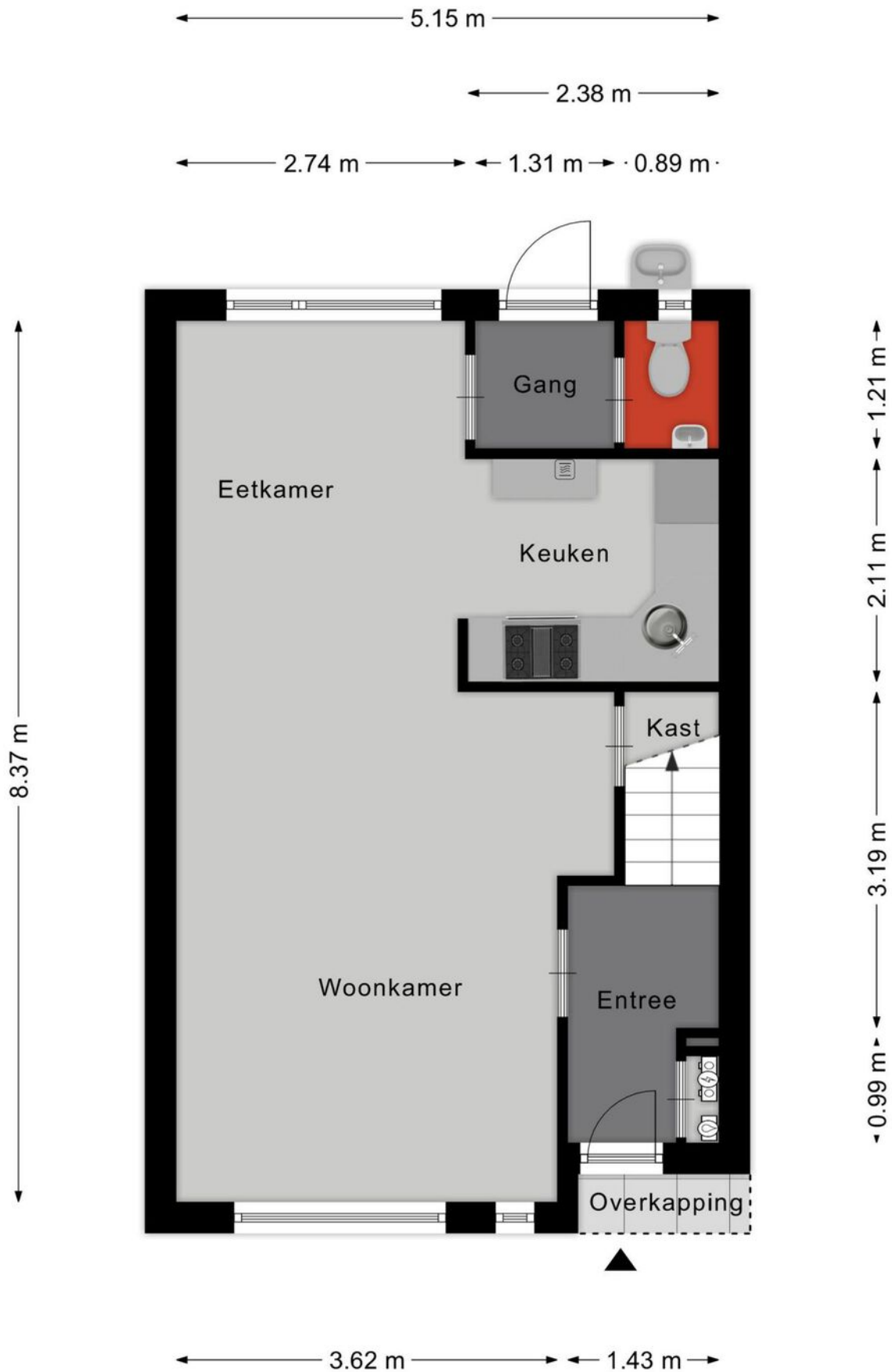






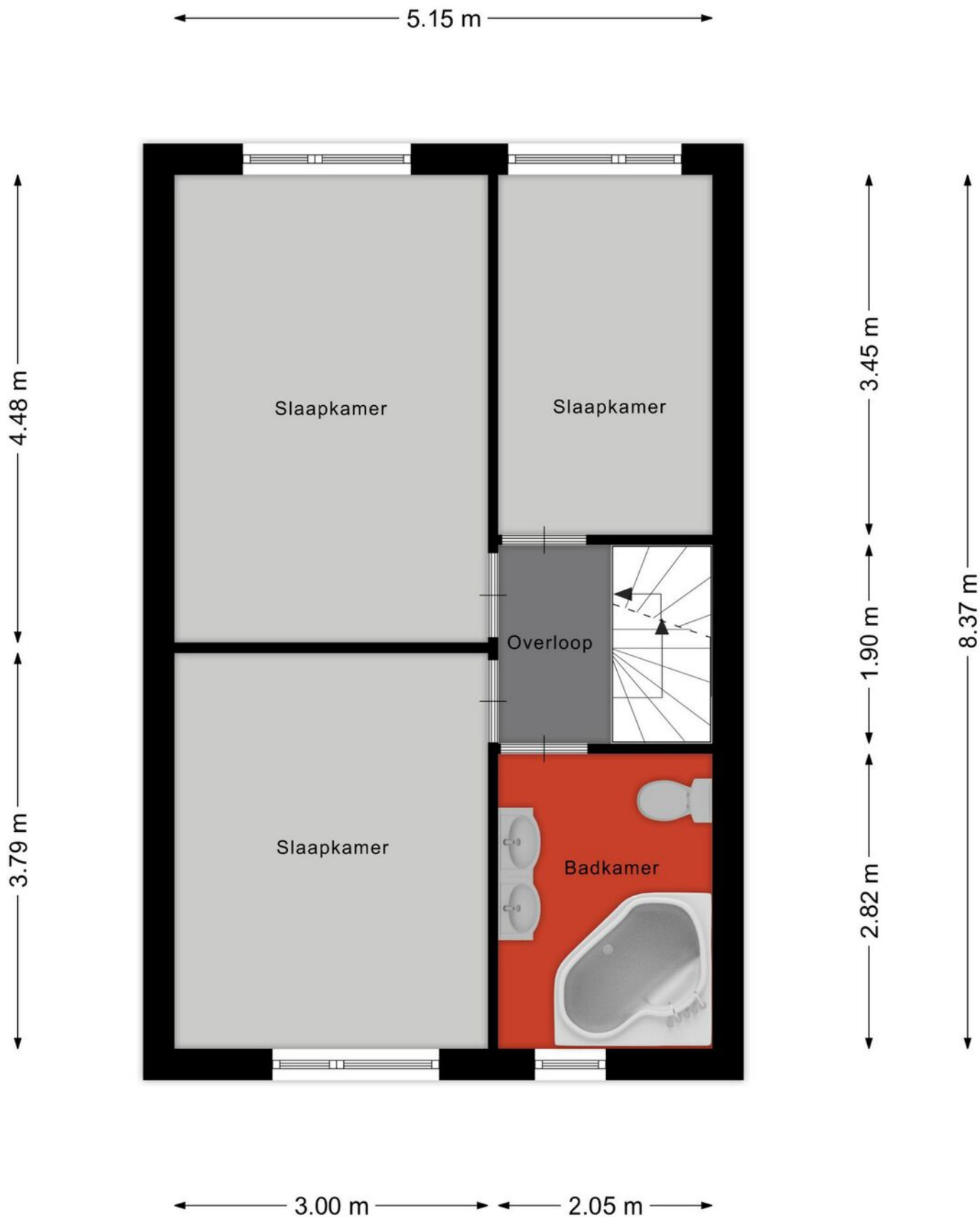






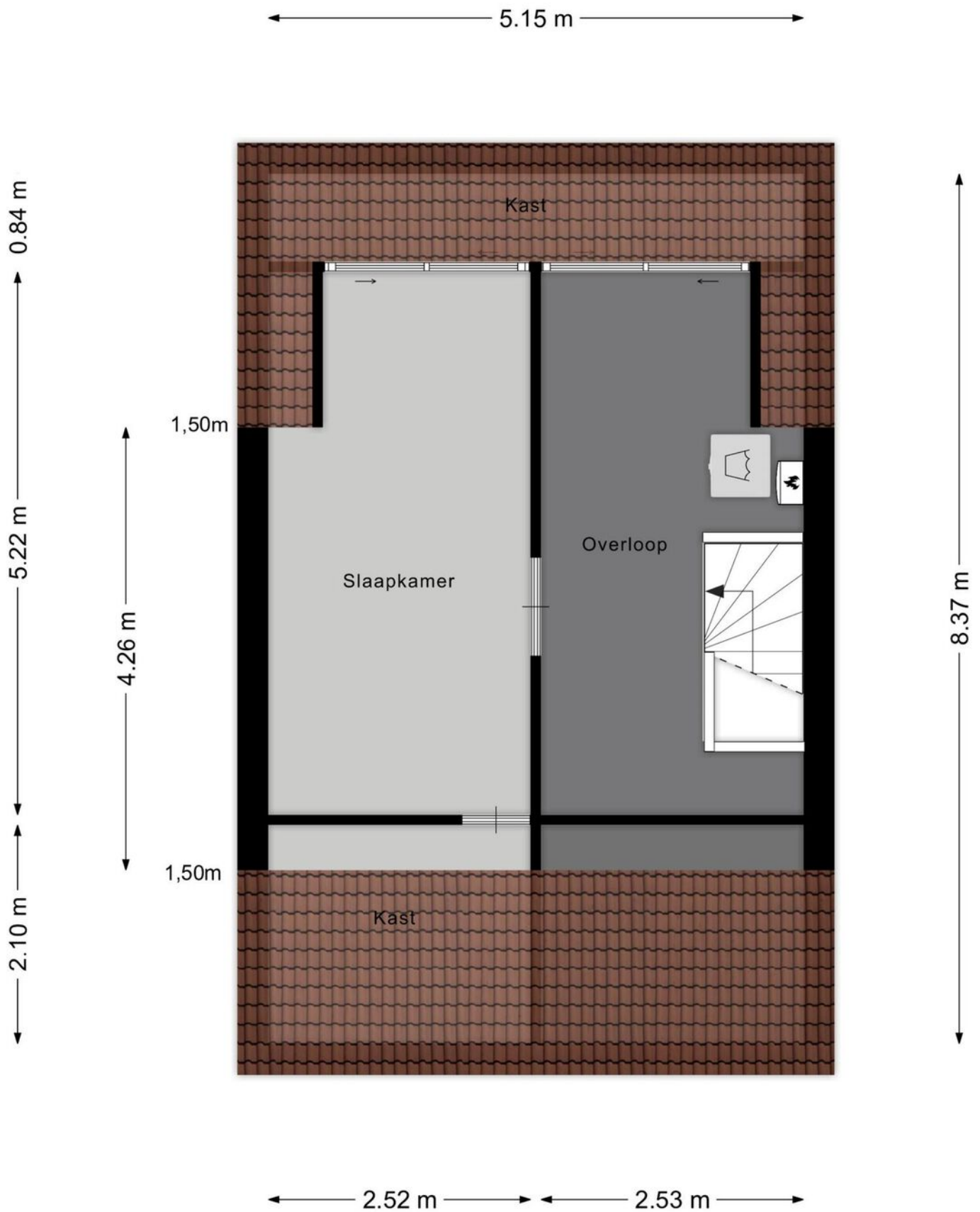
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

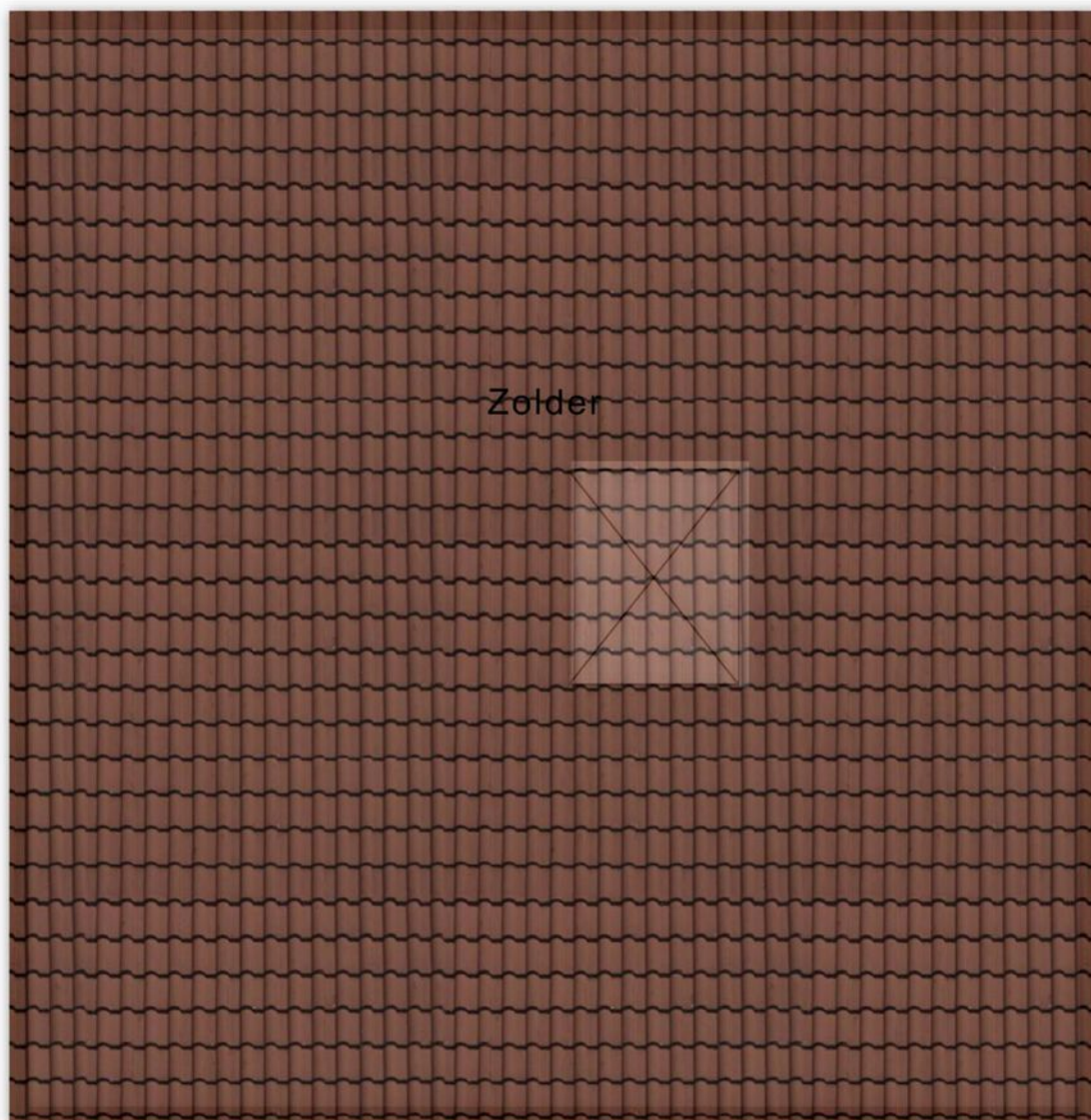
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

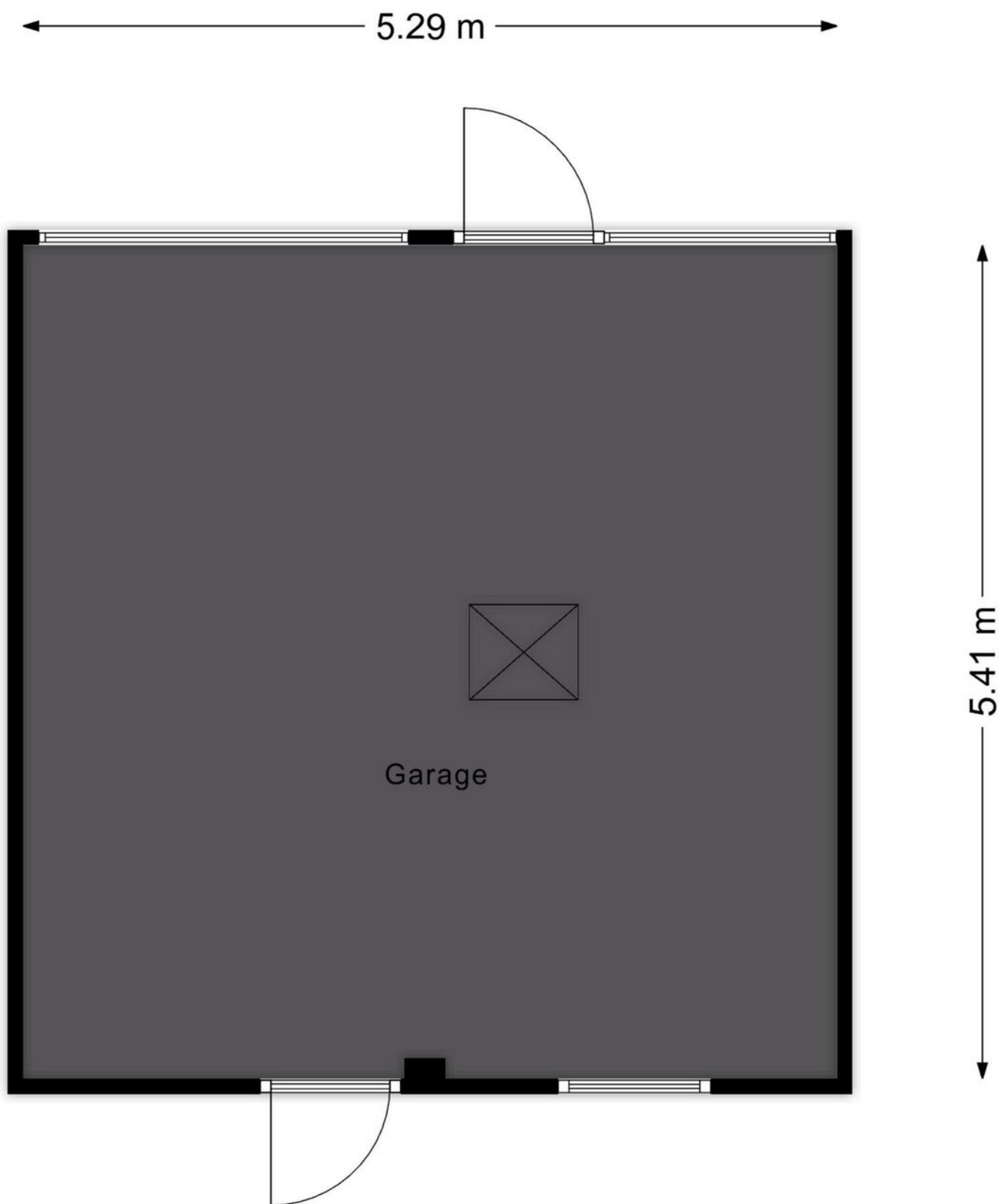
← 5.29 m →



↑ 5.41 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

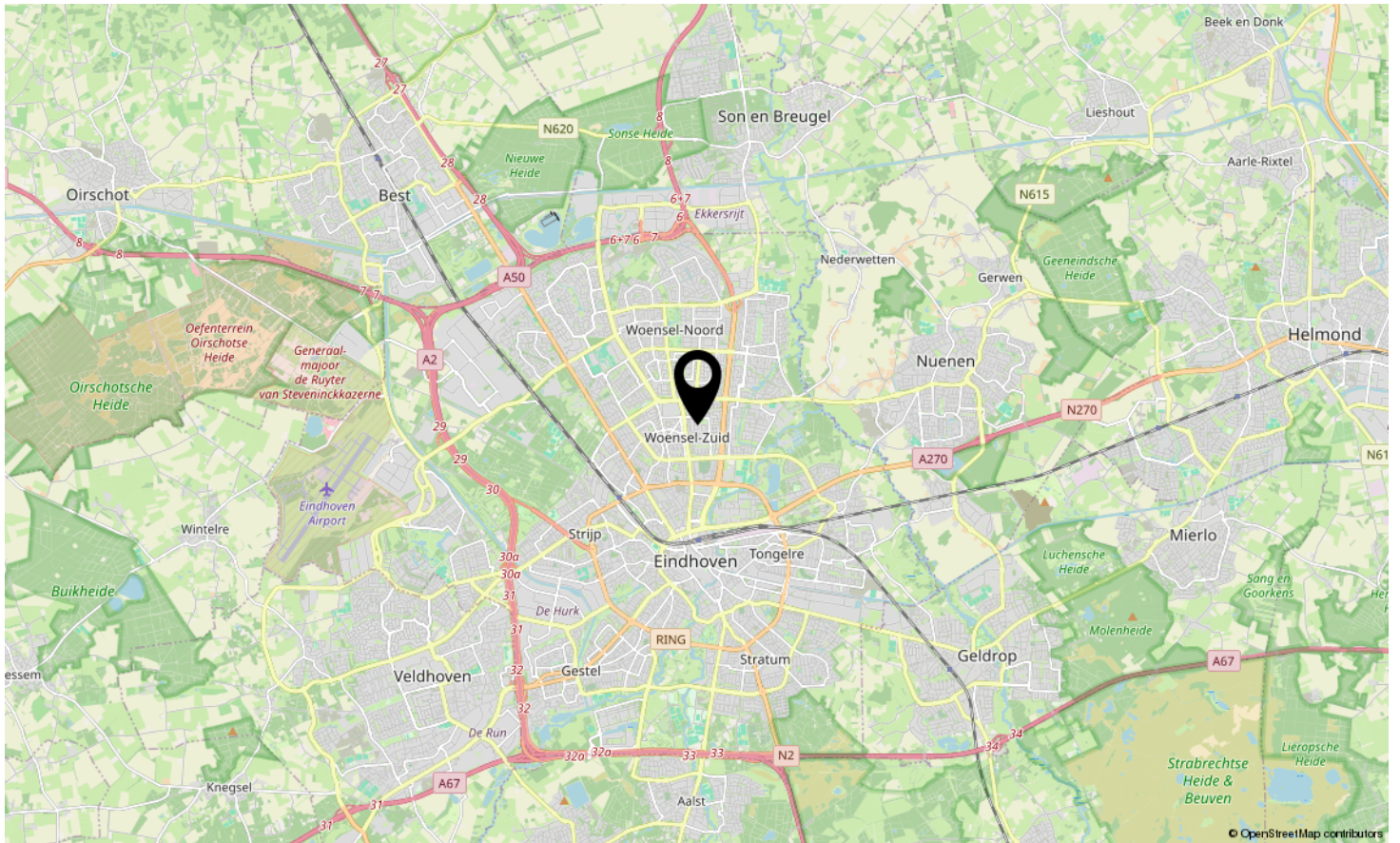
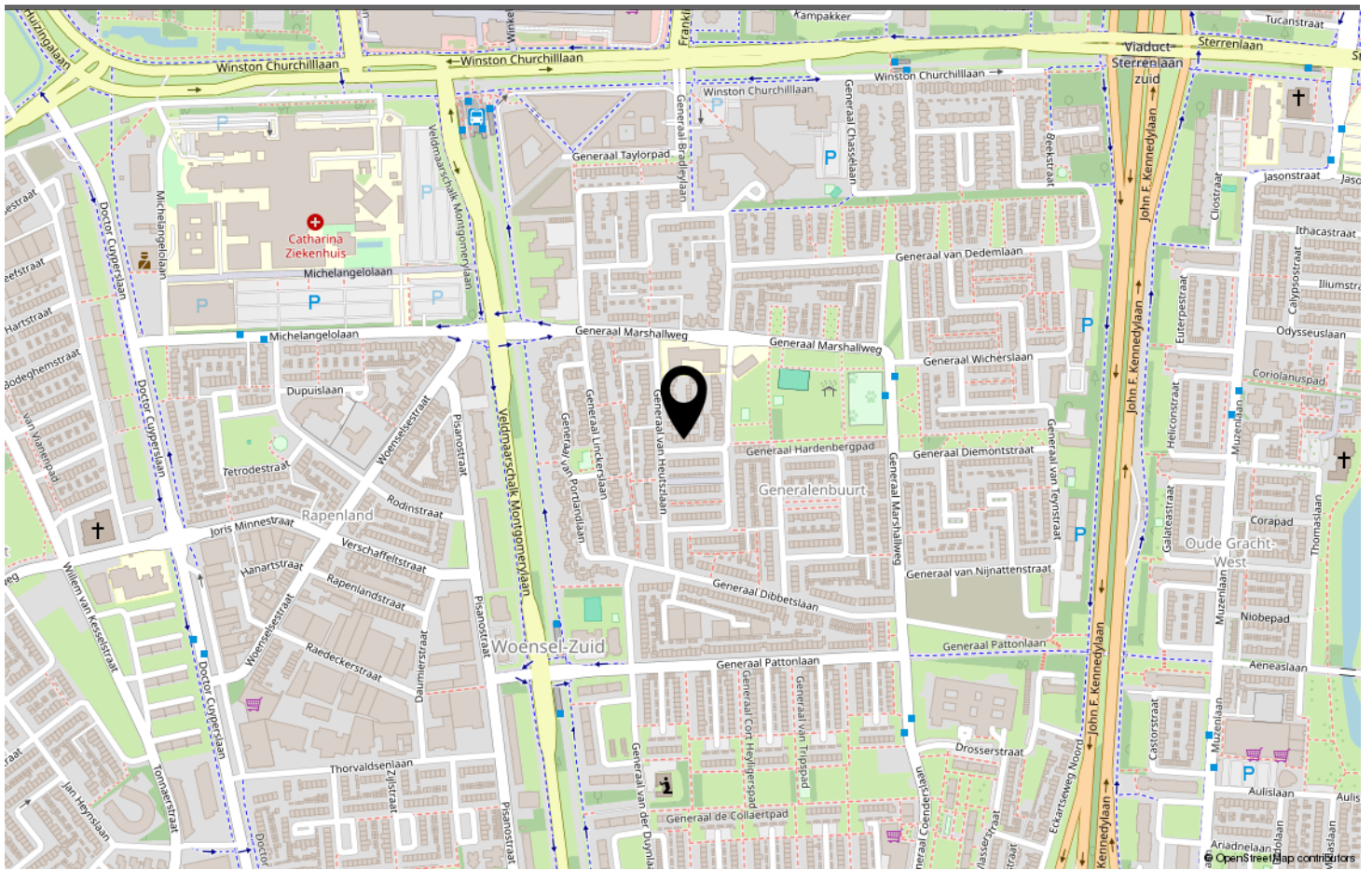


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Bidet/handdouche	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Bidet/handdouche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



GENERAAL VAN GEENLAAN EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar