



10

HOLLANDHOF HELMOND

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Ruime gezinswoning in kindvriendelijke wijk Rijpelberg!

Ontdek deze royale eengezinswoning, rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk 'Rijpelberg'. Alle nodige voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen en natuurrijke plekken zoals plas Berkendonk en omliggende bossen zijn gemakkelijk bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

De entree van de woning brengt je in een hal met toegang tot de meterkast (inclusief unit stadsverwarming) en de ruime Z-vormige woonkamer, die geniet van veel daglicht dankzij grote ramen met uitzicht op het groen. De begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. De ramen aan de voorzijde hebben rolluiken en zijn uitgerust met houten kozijnen en dubbele beglazing.

De huidige keuken, gesitueerd aan de achterzijde van het huis, heeft een praktische U-opstelling maar is gedateerd; een ideale kans om hier jouw droomkeuken te realiseren. De keuken is voorzien van basisapparatuur bestaande uit o.a. een koelkast, diepvries, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

De hal biedt toegang tot de eerste verdieping en de aparte toiletruimte. De volledig betegelde, aparte toiletruimte is voorzien van een hangend closet en fonteintje. Tevens zijn er inbouwspots aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met hangend closet, een bad douche combinatie, designradiator en een wastafel in meubel.

De slaapkamers zijn voorzien van betonvloeren en houten kozijnen, waarvan de voorzijde met rolluiken en de achterzijde met dubbel glas.

TWEEDE VERDIEPING

De ruime overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot een extra (slaap)kamer en heeft aan de achterzijde een ruim dakkapel dat onderhoud behoeft. Ook vind je hier de aansluiting voor wasmachines en extra bergruime. Tevens is er een vliering aanwezig.

TUIN

De achtertuin is volledig betegeld, onderhoudsarm en biedt veel privacy en een vrij uitzicht door de vrije ligging. Via de achtertuin bereik je de eigen oprit met carport en een ruime berging voorzien van betonvloer en elektra.

ALGEMEEN

- Deze woning wordt verkocht met een niet-zelfbewoningsclausule;
- Degelijk gebouwde woning uit 1983, echter moet koper rekening houden met moderniseringskosten. Hiermee is in de prijsstelling uiteraard rekening gehouden;
- Energielabel B;
- Stadsverwarming aanwezig;
- Eigen carport en parkeerplaats;
- Grote berging gelegen aan de achterzijde van de woning;
- Snelle overdracht mogelijk.

OMSCHRIJVING

A photograph showing an interior view of a doorway. On the left, a light-colored wooden door is partially open, revealing a white door with a silver handle and a small window. A brown doormat is placed on the tiled floor in front of the white door. The wall on the left is light-colored wood paneling.

KENMERKEN

Woonoppervlakte 109 m²

Perceeloppervlakte 134 m²

Inhoud 387 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1983

Energielabel B

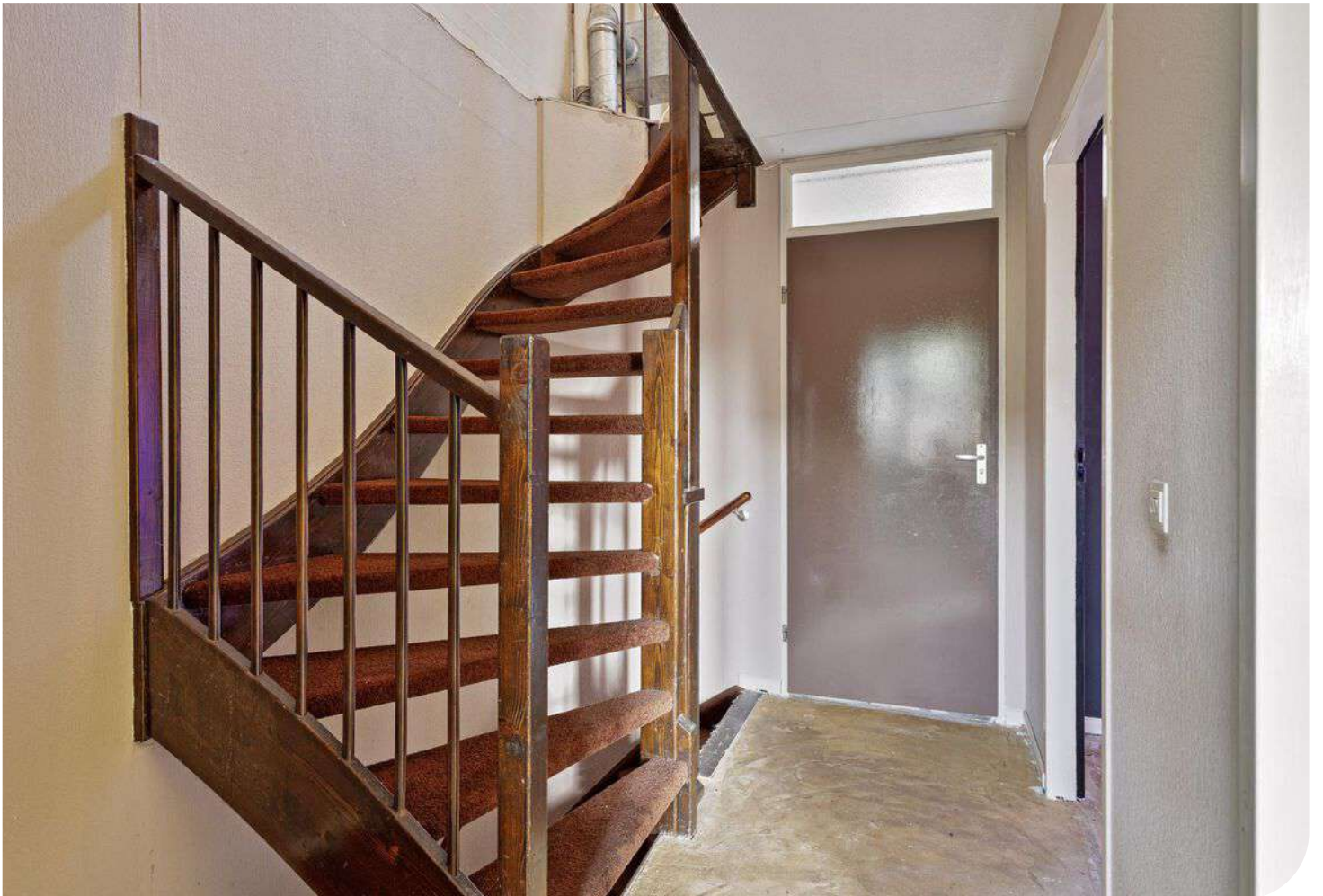










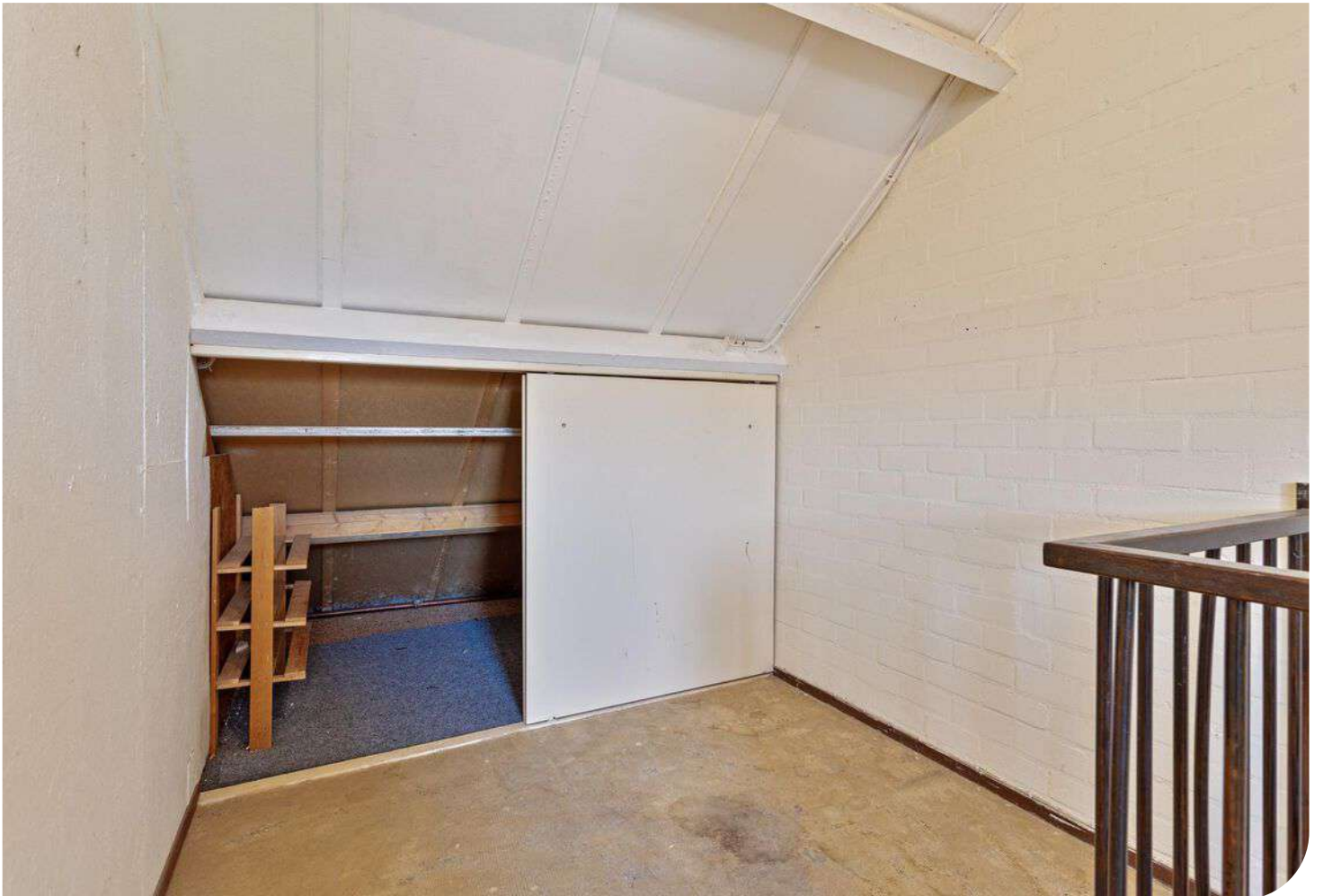


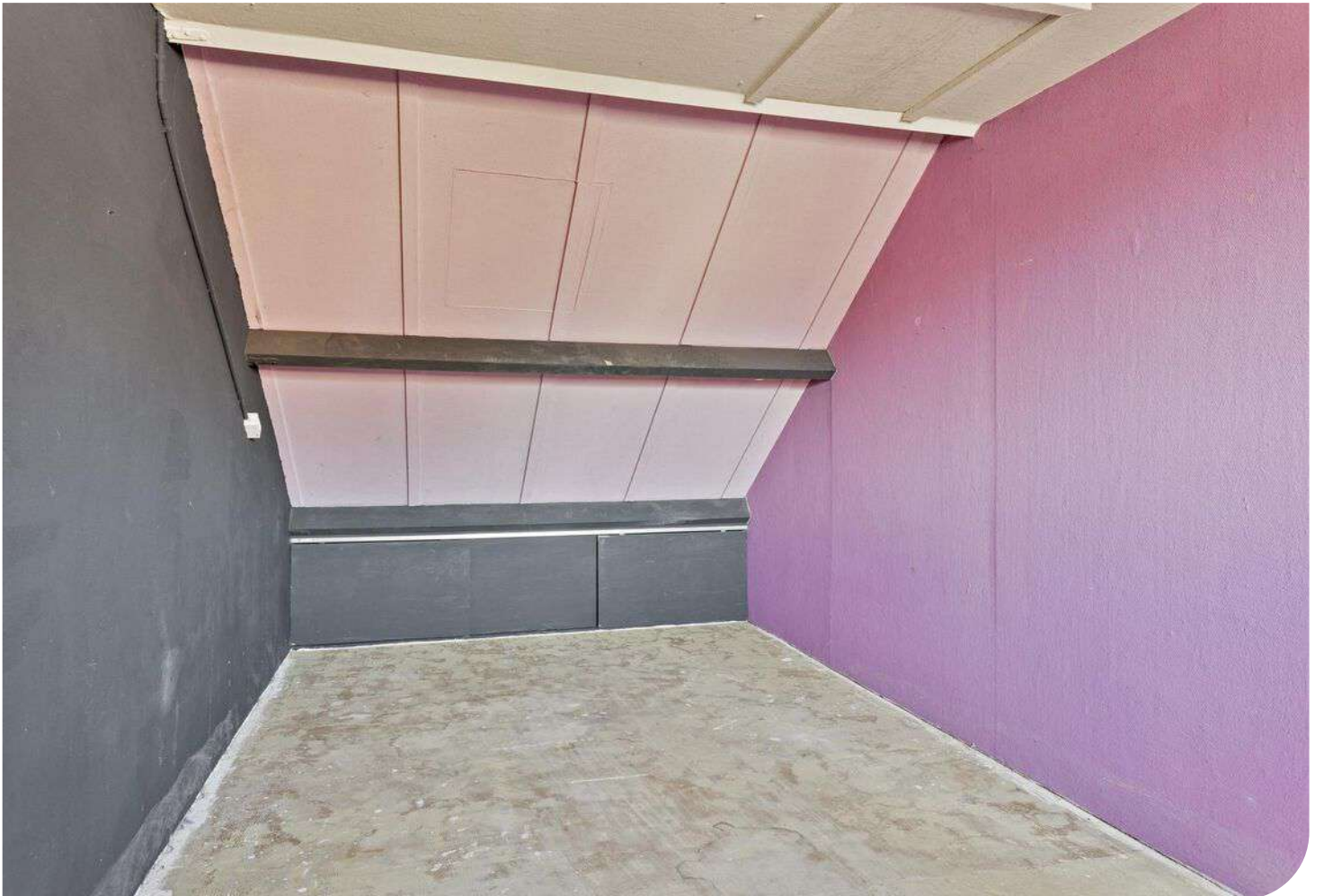






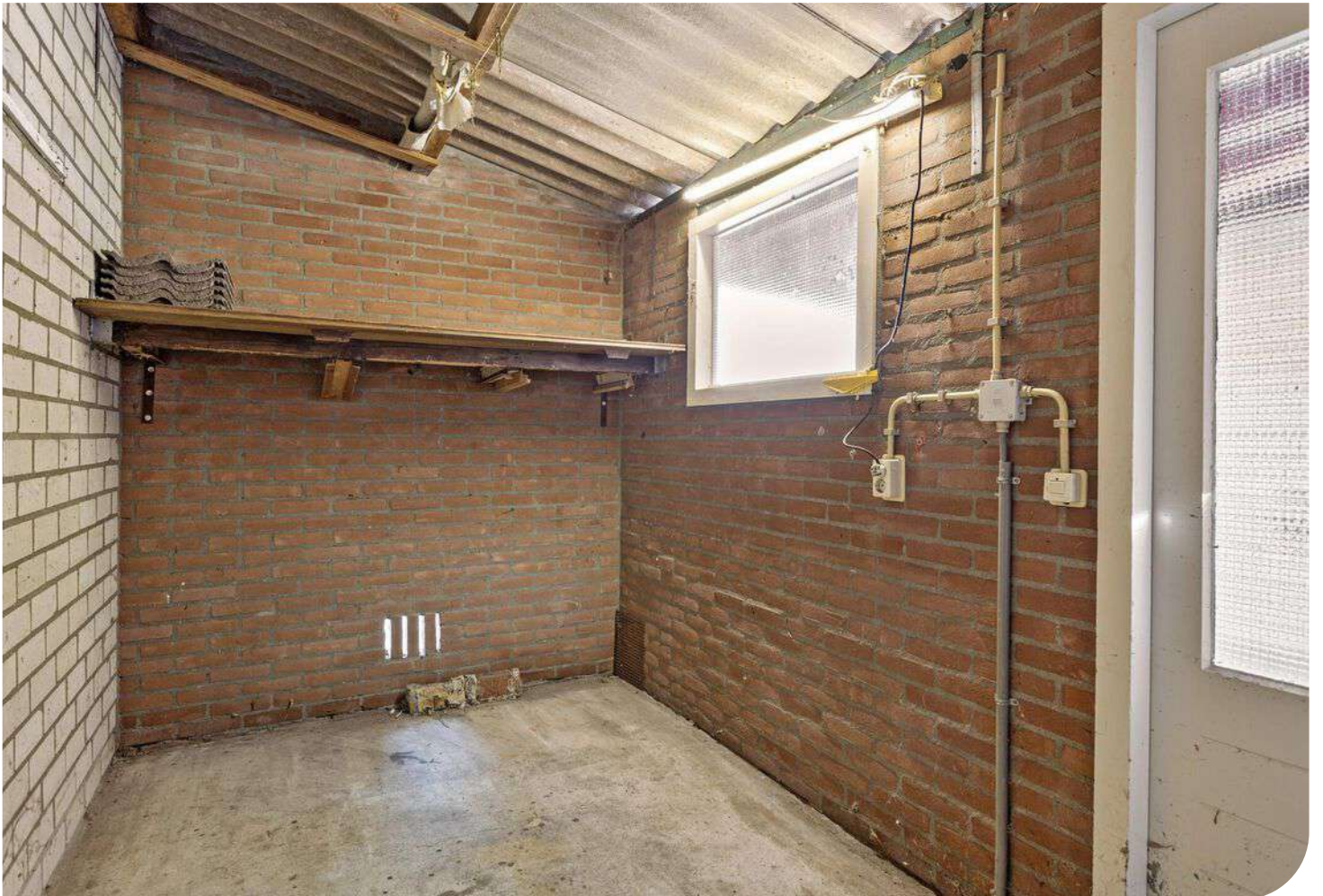












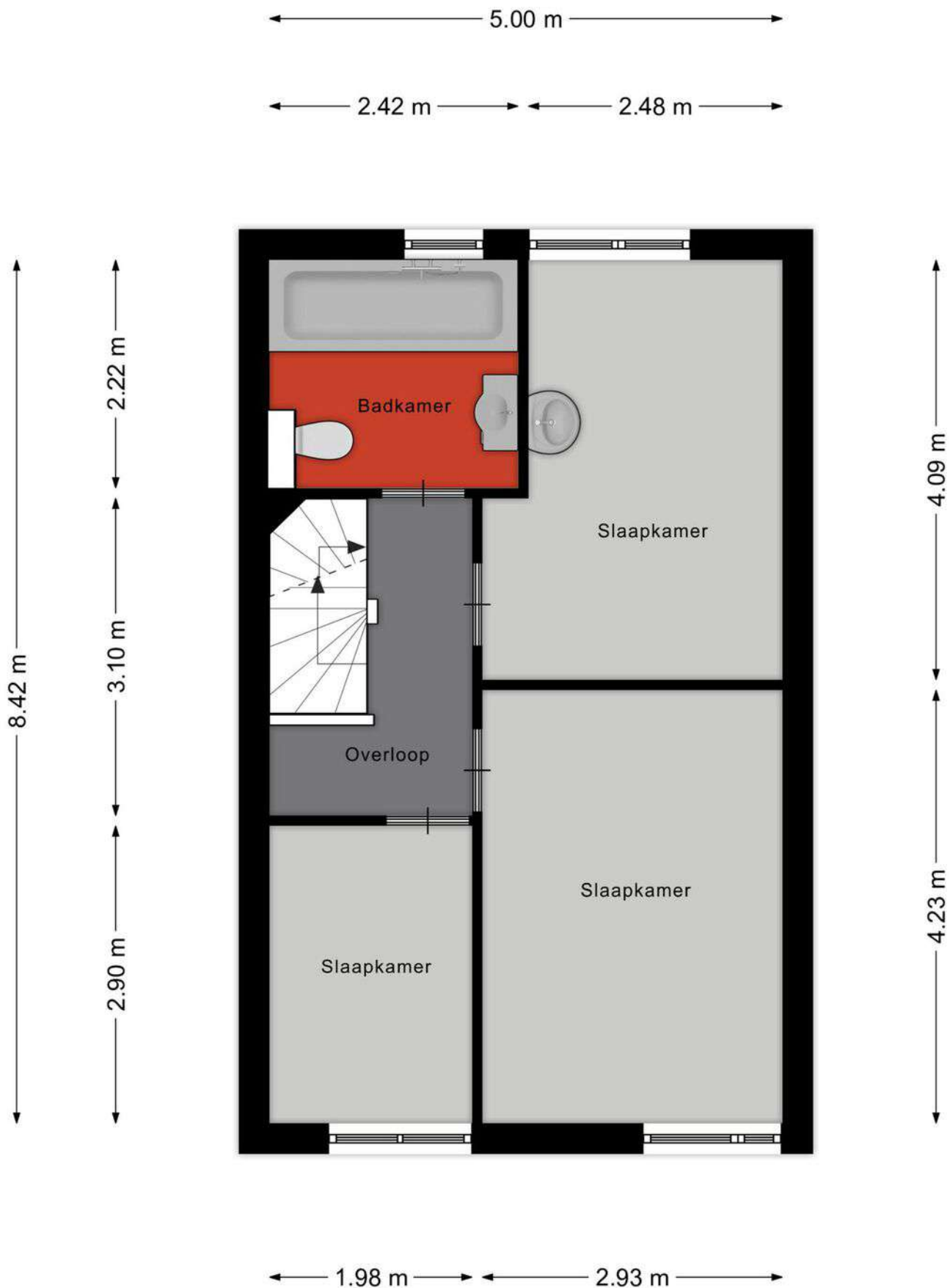






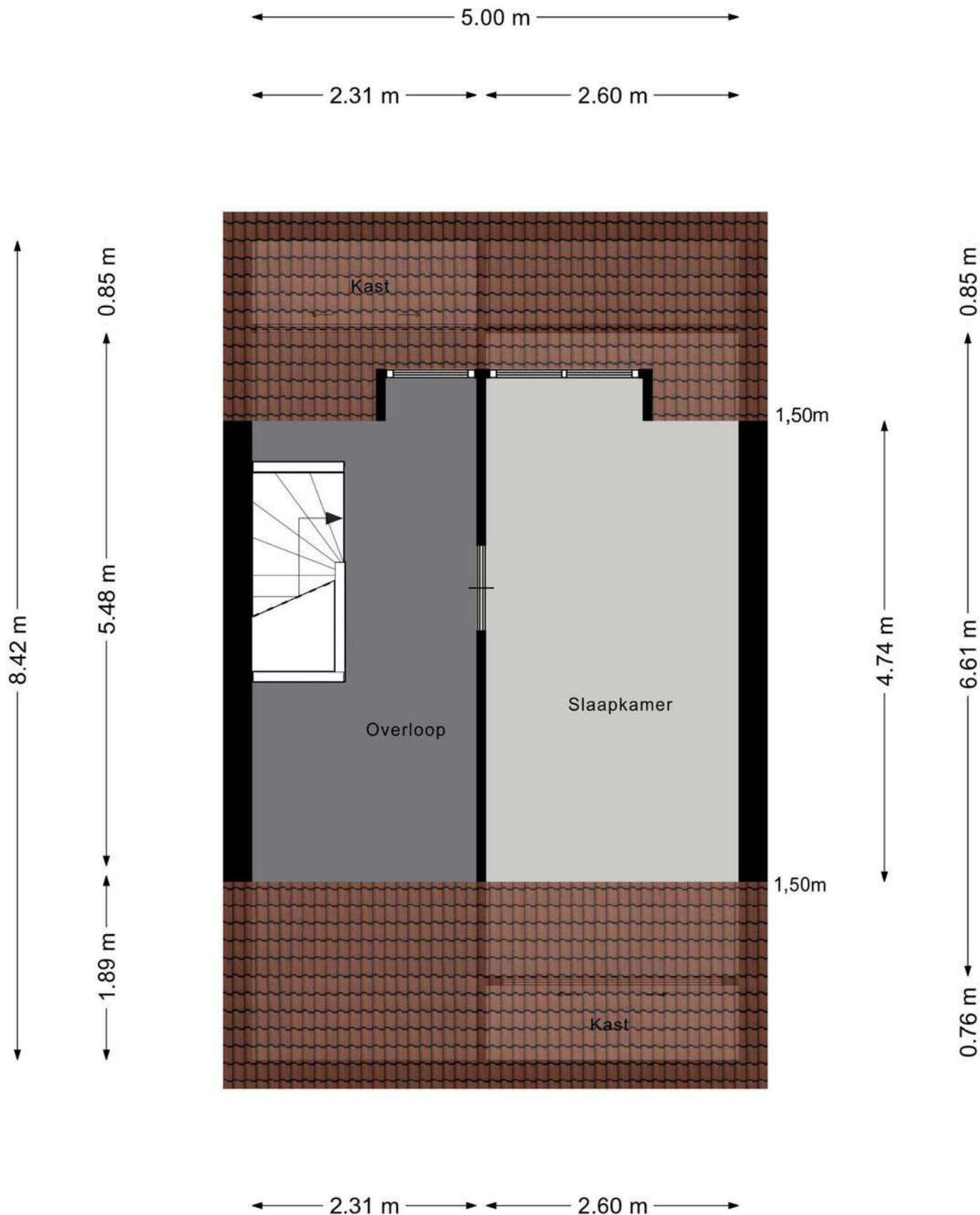
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND



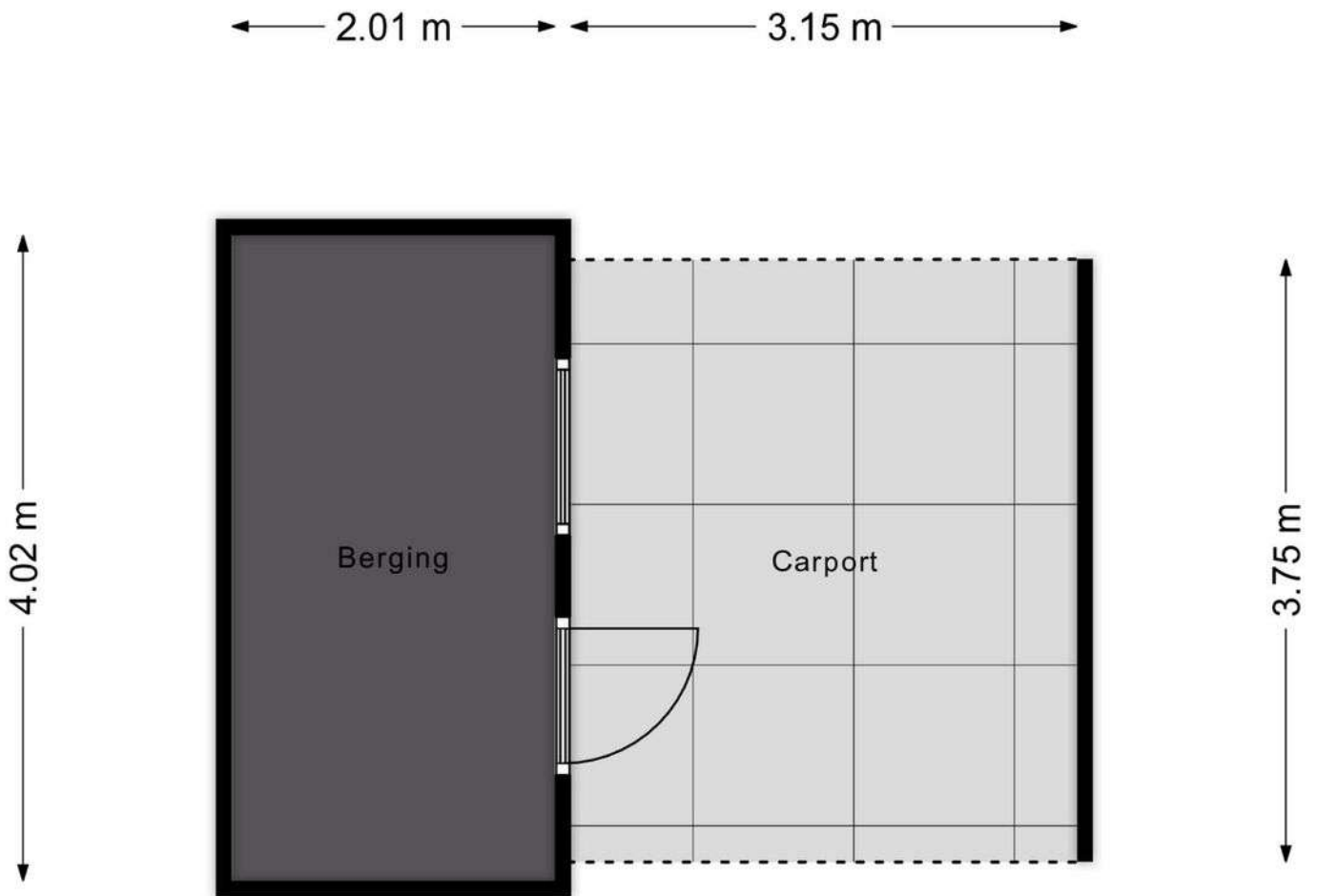
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND

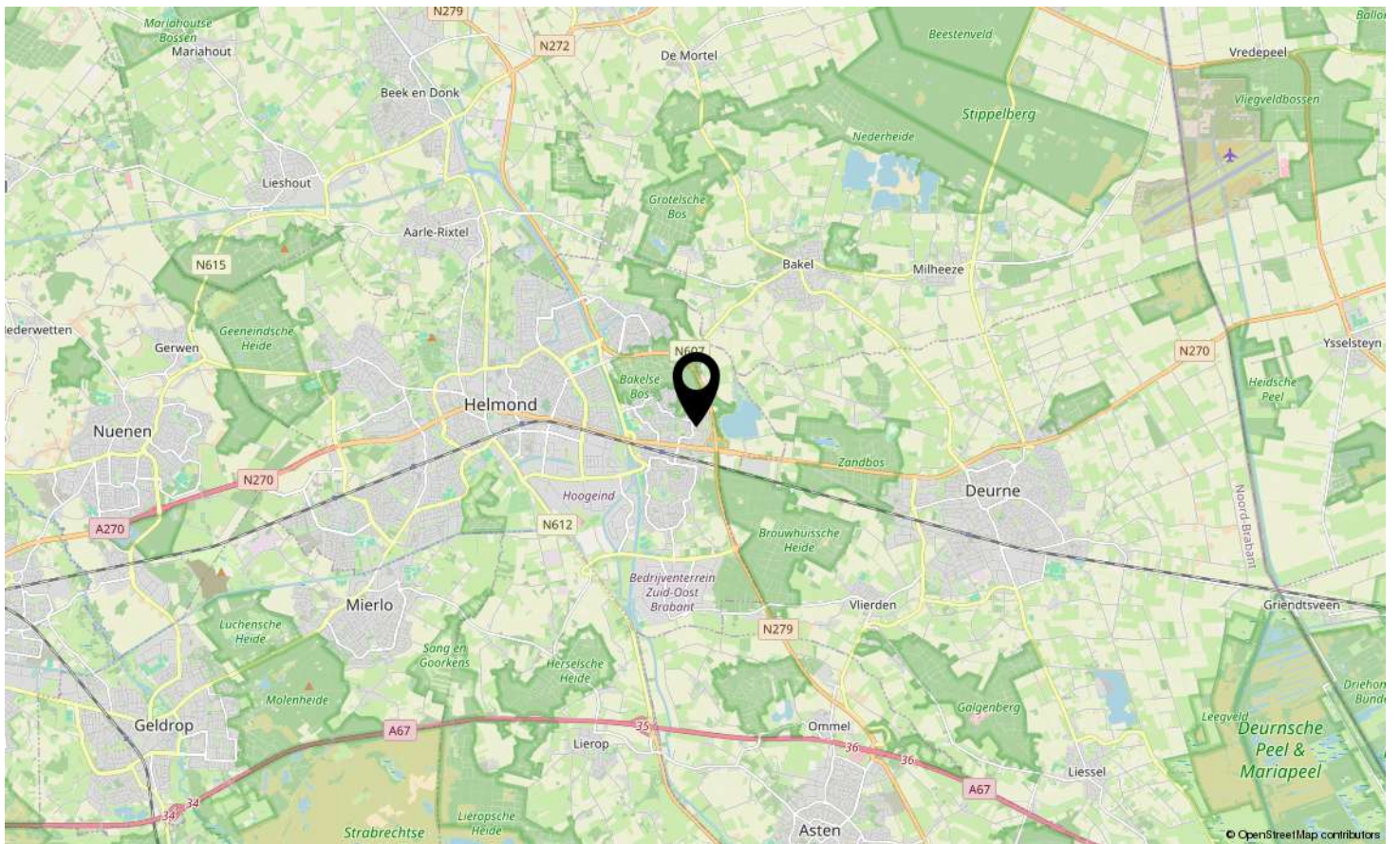
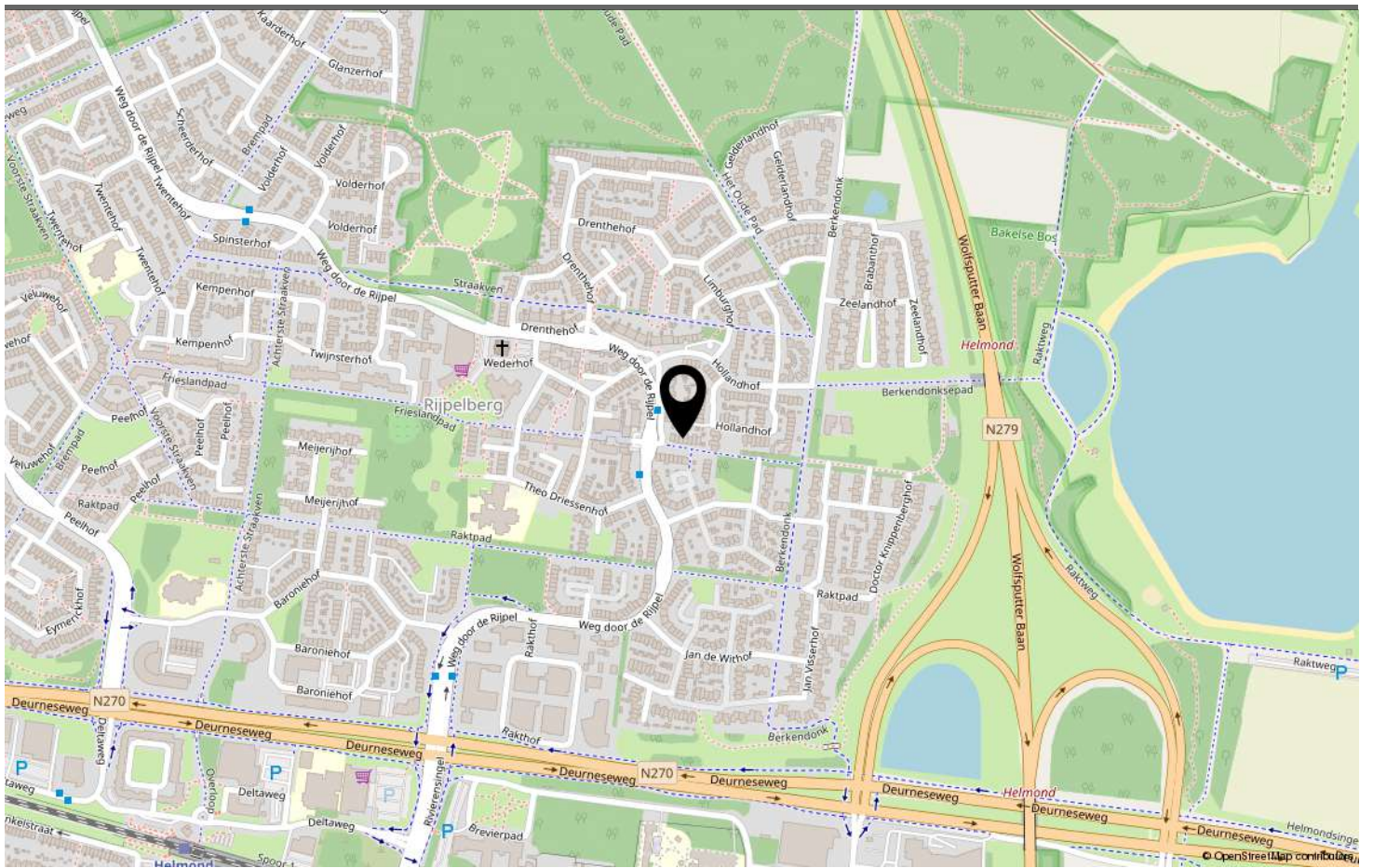


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



"WONEN IN HELMOND"

Het verhaal van Helmond

Helmond is een eeuwenoude stad. Het markante kasteel uit 1325 in het hart van de stad herinnert aan de middeleeuwse oorsprong van Helmond. De Zuid-Willemsvaart en de spoorlijn brachten de stad in een industriële stroomversnelling.

Dit industriële verleden is in de stad nog duidelijk zichtbaar, vooral langs 'De Knaal', dat dwars door de stad stroomt. Het geeft de stad een eigenzinnige en robuuste sfeer. De bijzondere architectuur, zoals de beroemde Kubuswoningen, Boscotondo en de wijk Brandevoort en de kunstwerken in de stad maken van Helmond een stad waar we trots op zijn!

Het aantal inwoners in de gemeente Helmond is met 22.277 personen gestegen van 73.607 personen in 1995 tot 95.884 personen in 2024 (dat is een zeer grote groei van 30%). Het gemiddelde verschil per jaar over de hele periode van 1995 tot en met nu was 768 personen (0,92%). De ontwikkeling van de data in de tijd volgt een duidelijk stijgende trend: De cijfers groeien bijna ieder jaar.

Helmond is geen te grote stad, het is er erg knus. Een kasteel staat midden in de stad omgeven door autowegen wat een bizar zicht oplevert. Al even vreemd is de koepelkerk omarmd met een glazen wandelpromenade en nu het theatergebouw!

Ook kubuswoningen kan je er bewonderen, de eerste die in Nederland werden opgetrokken trouwens. Noem het dus gerust een stad voor zij die geïnteresseerd zijn in vreemde kunst en cultuur.

WONEN IN HELMOND



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS



HOLLANDHOF 10 HELMOND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodorus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodorus.nl - hypodorus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar