



4608

**DR CUYPERSLAAN
EINDHOVEN**

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Een kwalitatief net afgewerkt appartement met comfort.

Dit instapklaar, modern en keurig afgewerkt 2-kamerhoekappartement met overdekt balkon op het Oosten is gelegen op de vierde verdieping. Het appartement is voorzien van een keurige afwerking met een moderne keuken, toilet en badkamer.

Het in 2011 gebouwde complex Arhus biedt vele extra's. Zo is er een saunaruimte, wasserette, healthclub met professionele fitnessapparatuur en diverse algemene binnen- en buitenruimtes. Al deze faciliteiten staan exclusief ter beschikking van de bewoners van dit bijzondere appartementencomplex. De naastgelegen supermarkt is van binnenuit bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve entree met brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot een tweetal liften alsmede de trapopgang. Tevens heeft u vanuit hier toegang tot de sauna, fitnessruimte en wasserette.

Vierde verdieping:

Portiek met toegang tot de appartementen. Naast de voordeur is de individuele meterkast gelegen evenals een bergruimte met daarin de opstelling van de c.v. installatie.

Appartement:

De hal beschikt over een garderobehoek en een laminaatvloer, welke doorloopt in de woonkamer, keuken en slaapkamer.

De nette, halfhoog betegelde toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en fonteintje. De wanden zijn deels betegeld met witte hoogglans tegels en deels met antracietgrijze tegels. Op de vloer liggen antracietgrijze vloertegels.

In de separate wasruimte c.q. bergruimte bevindt zich de wasmachineaansluiting met een mechanische ventilatie unit.

In tegenstelling tot andere appartementen in het complex beschikt dit appartement over een fijne en ruime woonkamer die volop lichtinval biedt door de hoekligging en verdiepingshoge raampartijen.

De open keuken is voorzien van een moderne wandopstelling en uitgerust met een spoelbak met mengkraan, afzuigschouw, 4-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak, er is een extra bergkast en koelkast aanwezig.

Het balkon is vanuit de woonkamer toegankelijk. Door de ligging op het Oosten kunt u hier al vroeg in het op de dag

genieten van de zon.

Vanuit de woonkamer is ook de ruime slaapkamer van circa 10 m² bereikbaar.

De luxe en moderne badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer en is uitgerust met een regendouche met thermostaatkraan en handdouche, vaste wastafel en designradiator. De wanden zijn geheel betegeld met witte hoogglans tegels, één accentwand heeft antracietgrijze tegels en er zijn antracietgrijze vloertegels.

BUITENRUIMTE:

Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon gelegen op het oosten bereikbaar. Op dit balkon heb je volop privacy en een wijds uitzicht.

ALGEMEEN:

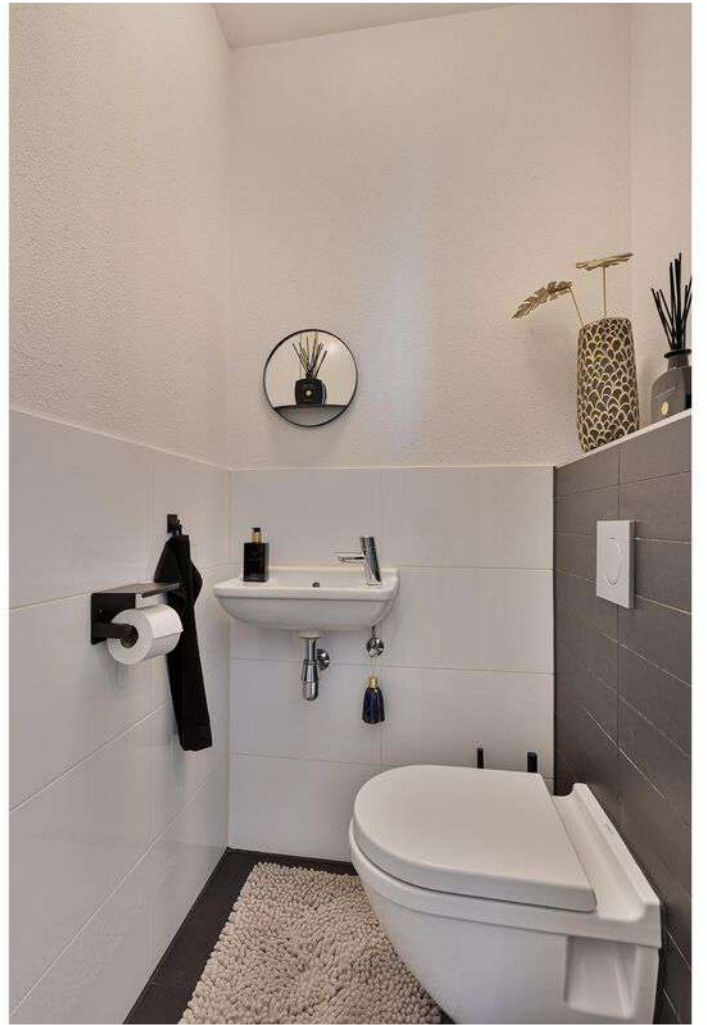
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Energielabel A.
- Servicekosten bedragen ca. € 120,30 per maand.
- Airconditioning

OMSCHRIJVING

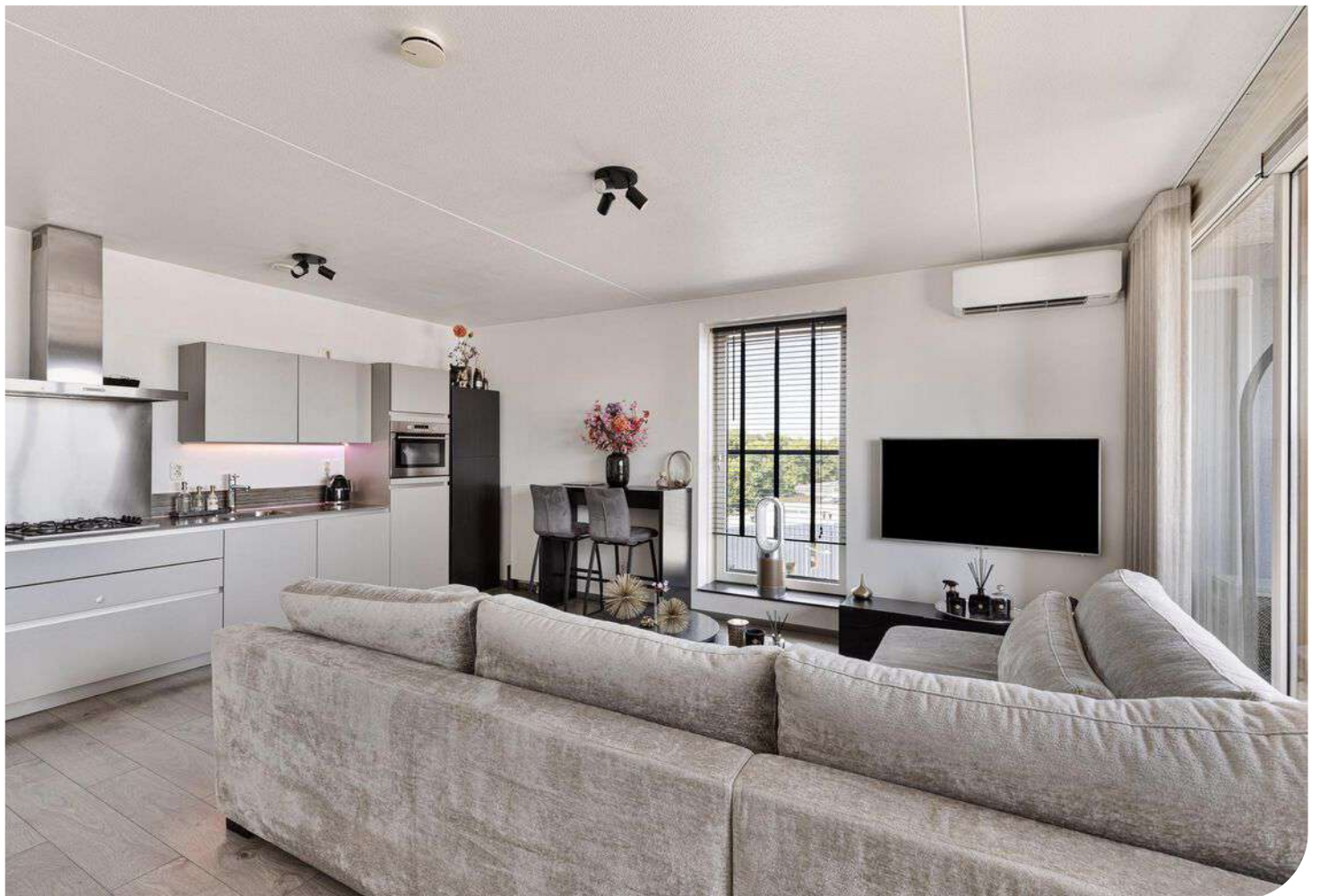


KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	44 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	147 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2011
<i>Energielabel</i>	A





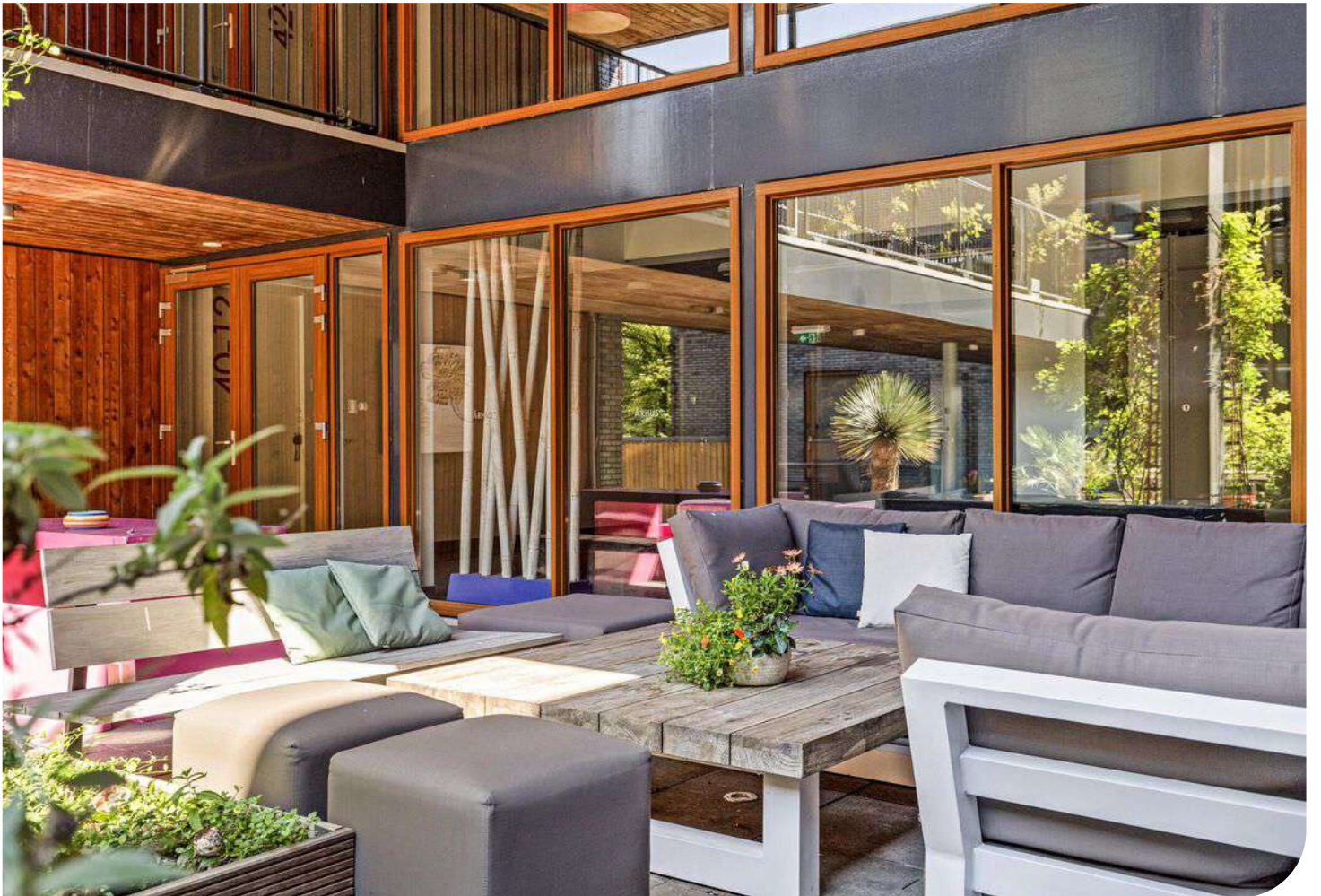
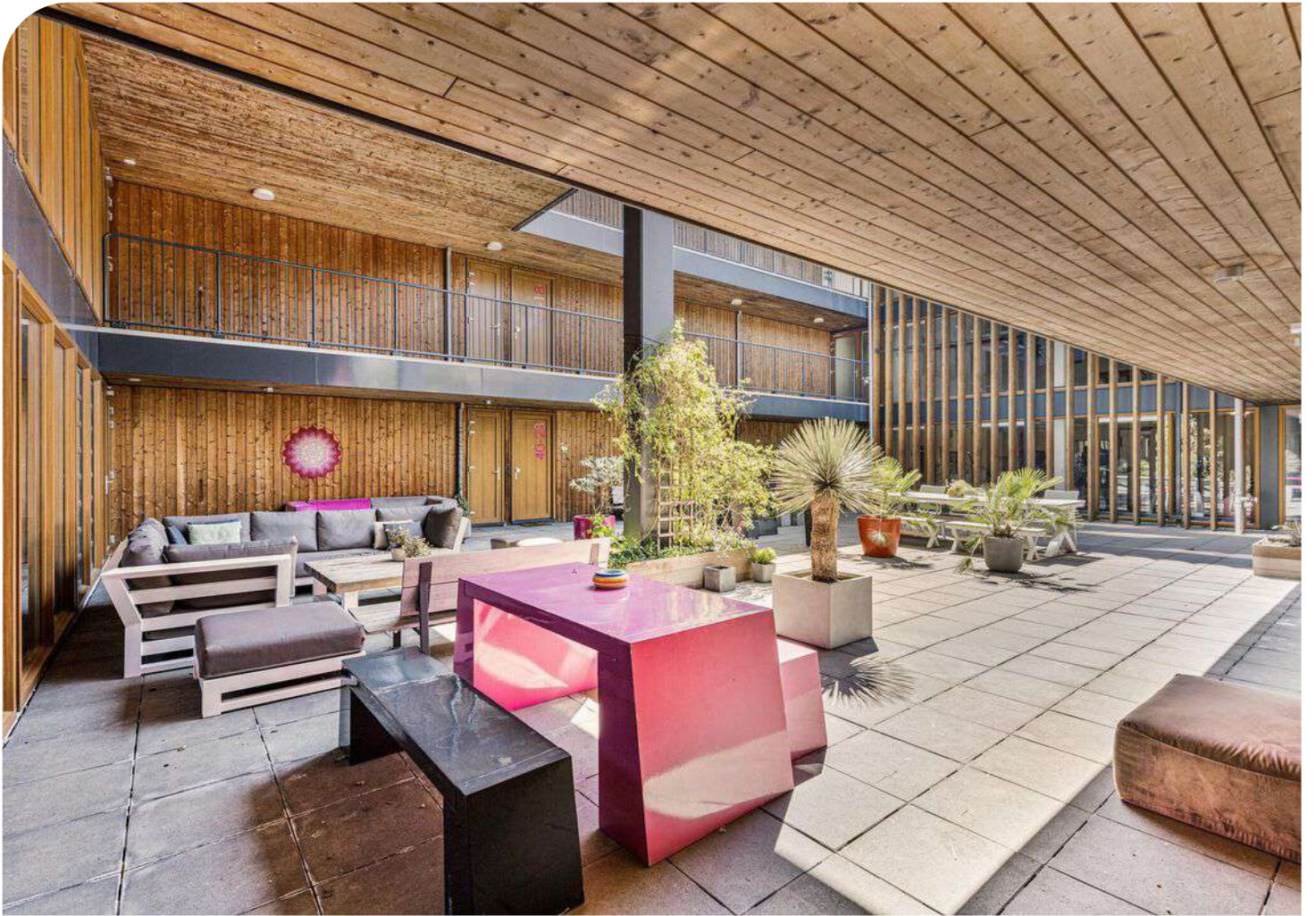


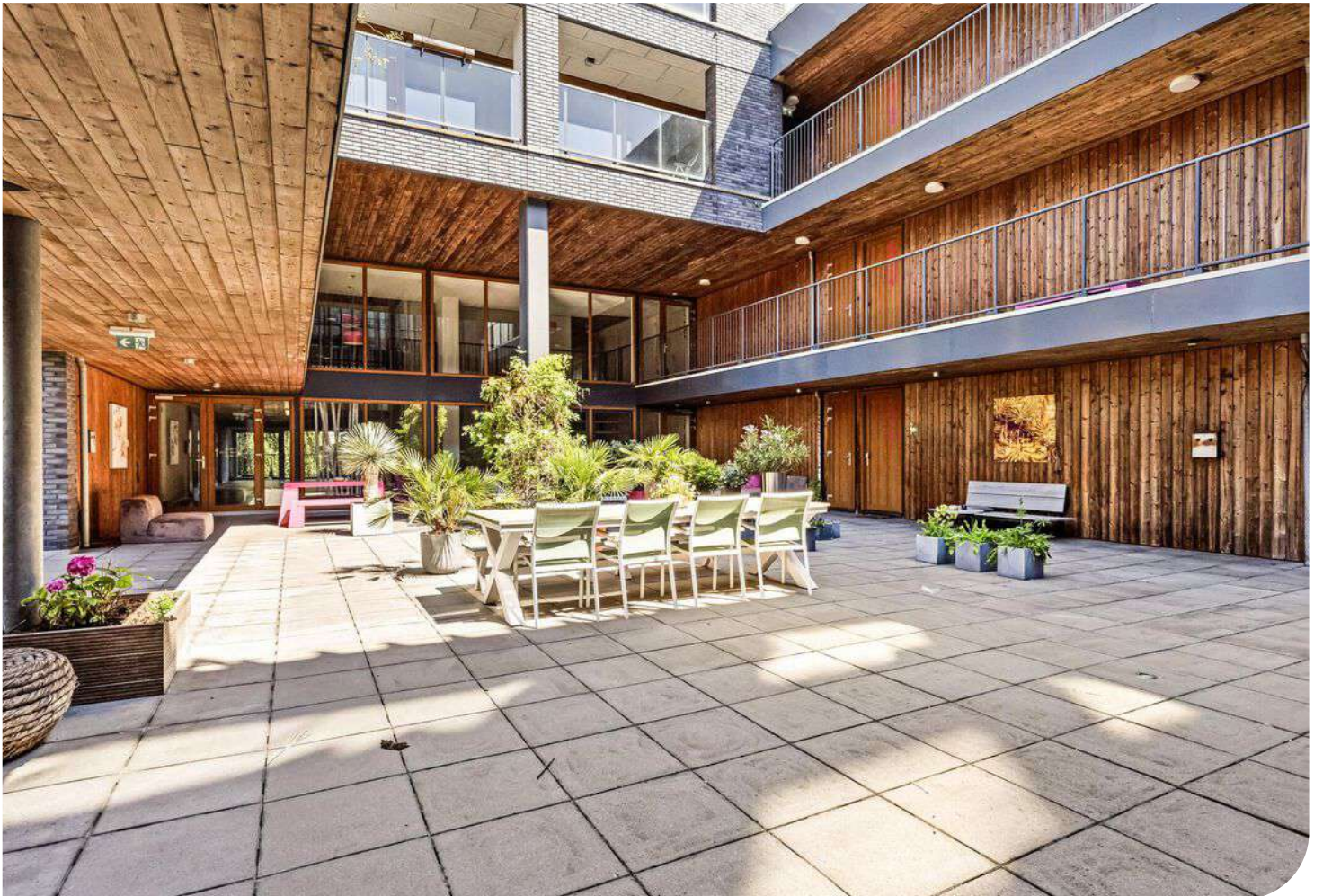










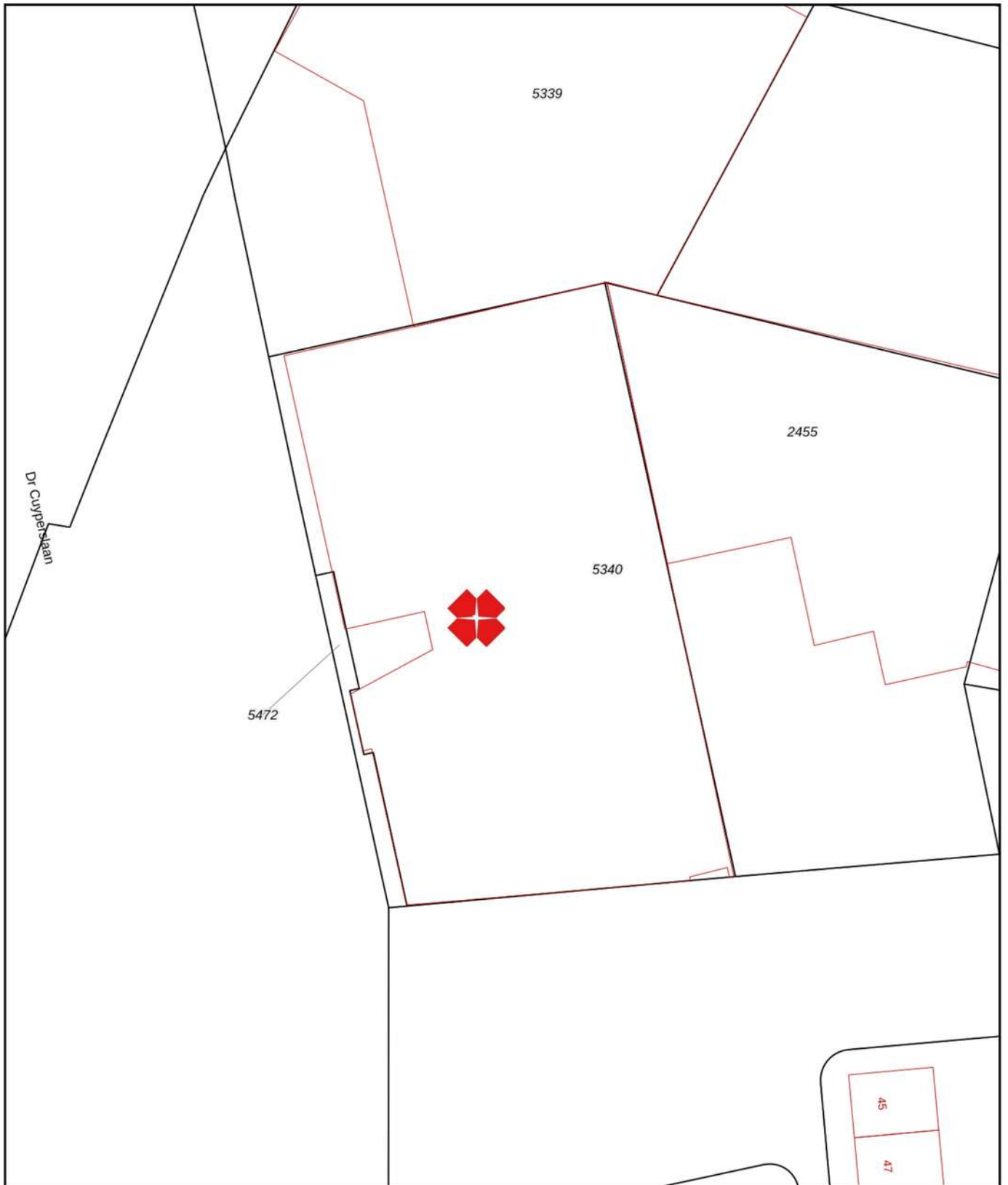




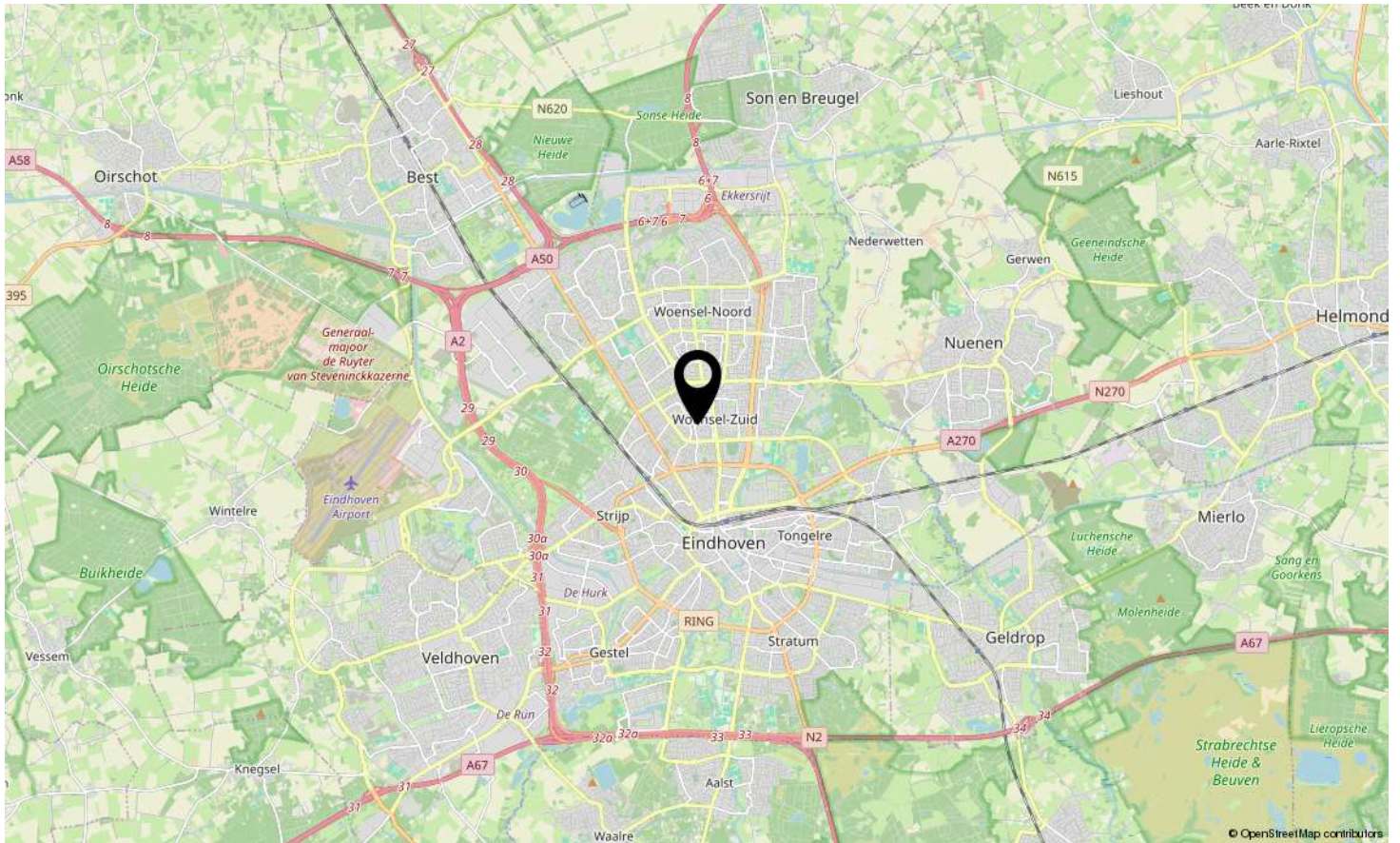
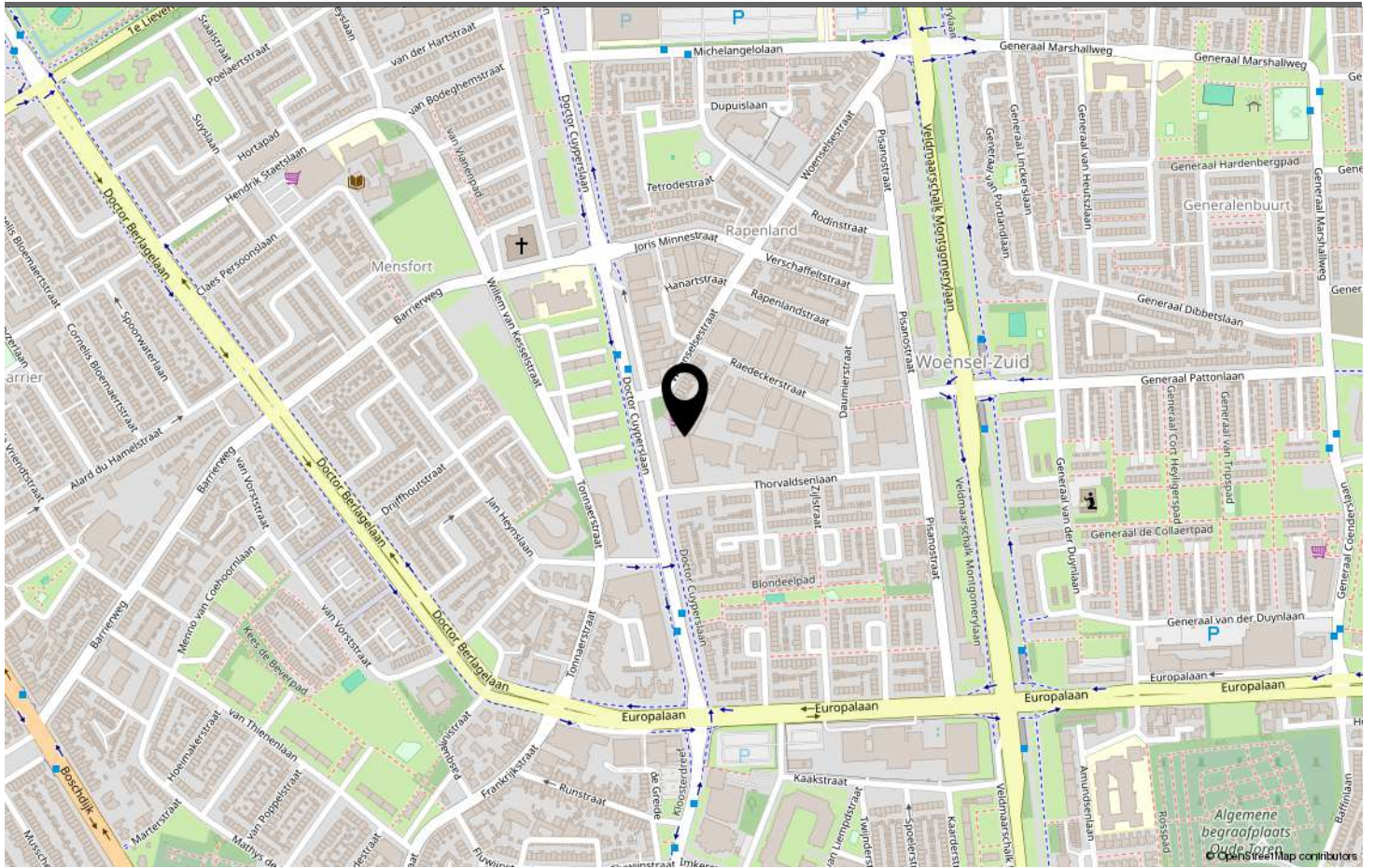


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



DR CUYPERSLAAN 46 08 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar