



36

MORSESTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Karakteristiek jaren '30 huis met berging, zonnige tuin en dakterras op het zuidwesten!

Ben je op zoek naar een karakteristiek huis met potentie in een van de mooiste wijken van Eindhoven? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Deze woning biedt een perfecte combinatie van karakter, functionaliteit en potentie. Het is een geweldige kans om te wonen in de geliefde wijk Groenewoud en de woning naar eigen smaak te moderniseren.

Groenewoud is een van de meest gewilde woonwijken van Eindhoven. Deze rustige, groene wijk biedt een perfecte balans tussen stadse voorzieningen en een serene woonomgeving. Met brede lanen, veel groen en karakteristieke woningen uit de jaren '30, ademt Groenewoud een unieke sfeer.

Dit scherp geprijsde huis staat in een charmante straat en ligt gunstig ten opzichte van STRIJP S, winkelcentrum Woensel XL, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer (trein en HOV-lijn), het Catharina Ziekenhuis, uitvalswegen en het stadscentrum van Eindhoven met al zijn voorzieningen zoals winkels en restaurants.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst op de begane grond treed je binnen in de hal, die voorzien is van een trapopgang naar de bovenverdiepingen en toegang geeft tot de toiletruimte. De hal is ruim genoeg voor het plaatsen van een garderobe.

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer, die is voorzien van grote ramen waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. In de woonkamer vind je een praktische trapkast, waar zich de meterkast bevindt, wat zorgt voor extra opbergruimte en gemak.

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een eenvoudige maar functionele opstelling met een spoelbak en meerdere bergkasten, ideaal voor het opbergen van keukengerei en voorraad. De keuken biedt voldoende ruimte om een gezellige plek te creëren, waar je heerlijk kunt genieten van je ochtendmaaltijd.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, die niet alleen ruimte biedt voor een wasmachine en droger, maar ook extra opbergruimte heeft voor bijvoorbeeld schoonmaakpullen en provisie. Daarnaast geeft deze bijkeuken toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot alle kamers op deze etage.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een oppervlakte van ongeveer 12 m² en is ruim genoeg om een comfortabel tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen. De grote ramen in deze kamer zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangename sfeer. De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 7,5 m². Deze kamer is ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De rustige ligging aan de achterzijde biedt een vredige omgeving, perfect voor een goede nachtrust of geconcentreerd werken.

De badkamer op deze verdieping is functioneel ingericht en voorzien van een douche en een wastafel. Hoewel eenvoudig, biedt de badkamer voldoende ruimte voor dagelijkse verzorging en kan deze naar wens worden gemoderniseerd.

De derde kamer op deze verdieping wordt momenteel gebruikt als technische ruimte en biedt plaats aan de Vaillant combiketel (bouwjaar 2012). Deze kamer is veelzijdig en kan eenvoudig worden omgebouwd tot bijvoorbeeld een studeerkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer heb je directe toegang tot het zonnige dakterras en er is een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping van deze karakteristieke jaren '30 woning biedt een open en veelzijdige ruimte die volop mogelijkheden biedt. Aan de achterzijde van de woning is een dakkapel geplaatst, waardoor de ruimte niet alleen vergroot wordt, maar ook voorzien is van extra natuurlijk licht.

Deze open verdieping is perfect aan te passen aan jouw specifieke wensen en behoeften. Met wat creativiteit en persoonlijke touch kun je deze ruimte omtoveren tot jouw ideale slaap- of werkplek.

Tuin:

De zonnige, geheel bestraatte achtertuin biedt een ideale buitenruimte om te ontspannen en te genieten van lange zomerse avonden. Deze tuin is perfect voor het creëren van een sfeervolle buitenruimte waar je kunt ontspannen, tuinieren of gezellig barbecueën met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime berging met elektra. Deze berging is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere benodigdheden, waardoor je altijd voldoende opbergruimte hebt.

Algemeen:

- Karakteristiek jaren '30 huis
- Gelegen in de geliefde wijk Groenewoud
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Ruime berging met elektra
- Praktische indeling
- Een doorzonwoning met veel natuurlijke lichtinval
- Twee volwaardige slaapkamers
- Extra kamer met toegang tot dakterras
- Open tweede verdieping met geïsoleerd dak en dakkapel
- Uitstekende locatie nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Een plek in de stad waar openbaar parkeren gratis is
- Ideaal voor werknemers van ASML en HTC
- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	91 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	99 m²
<i>Inhoud</i>	350 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1930
<i>Energielabel</i>	D







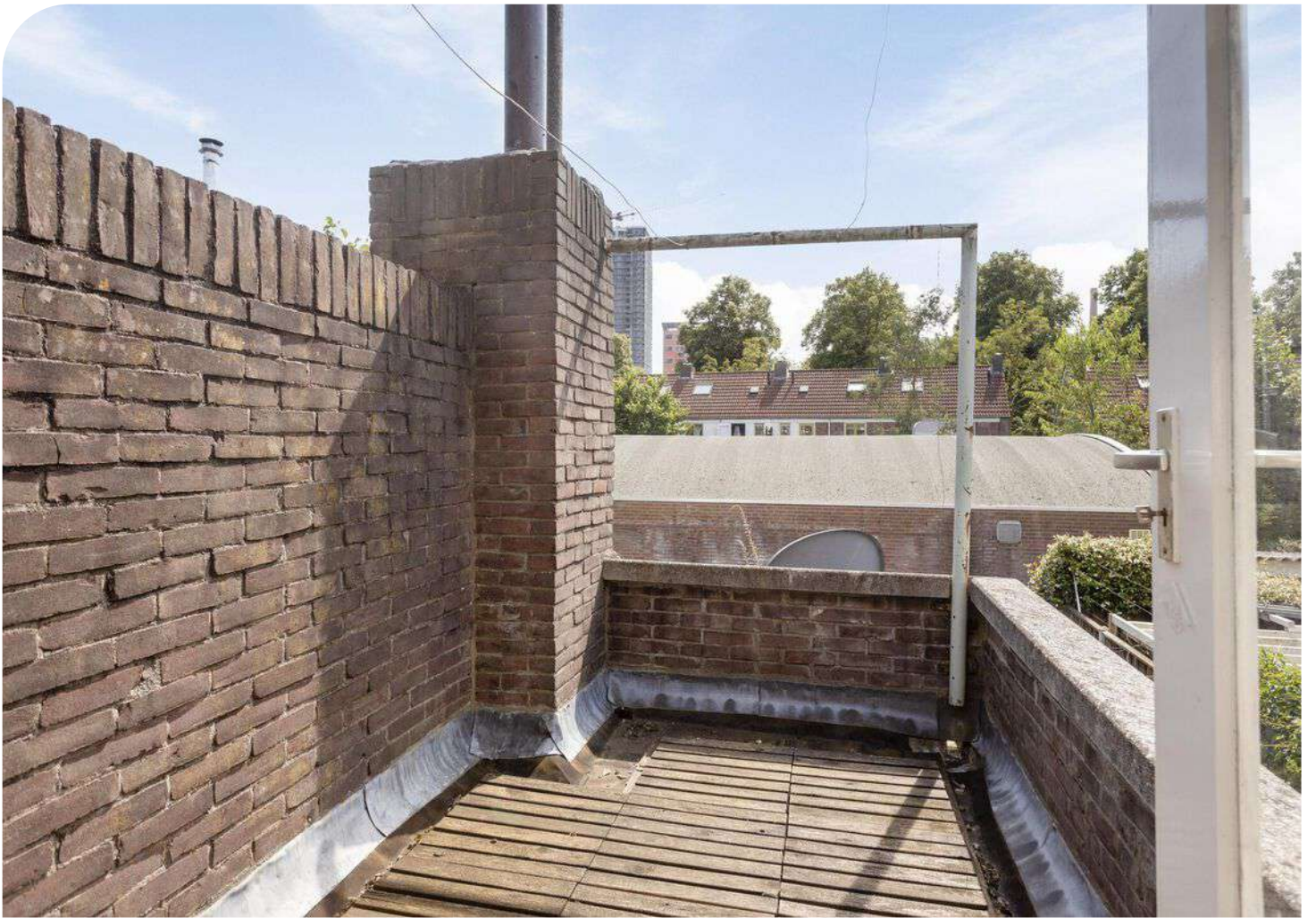




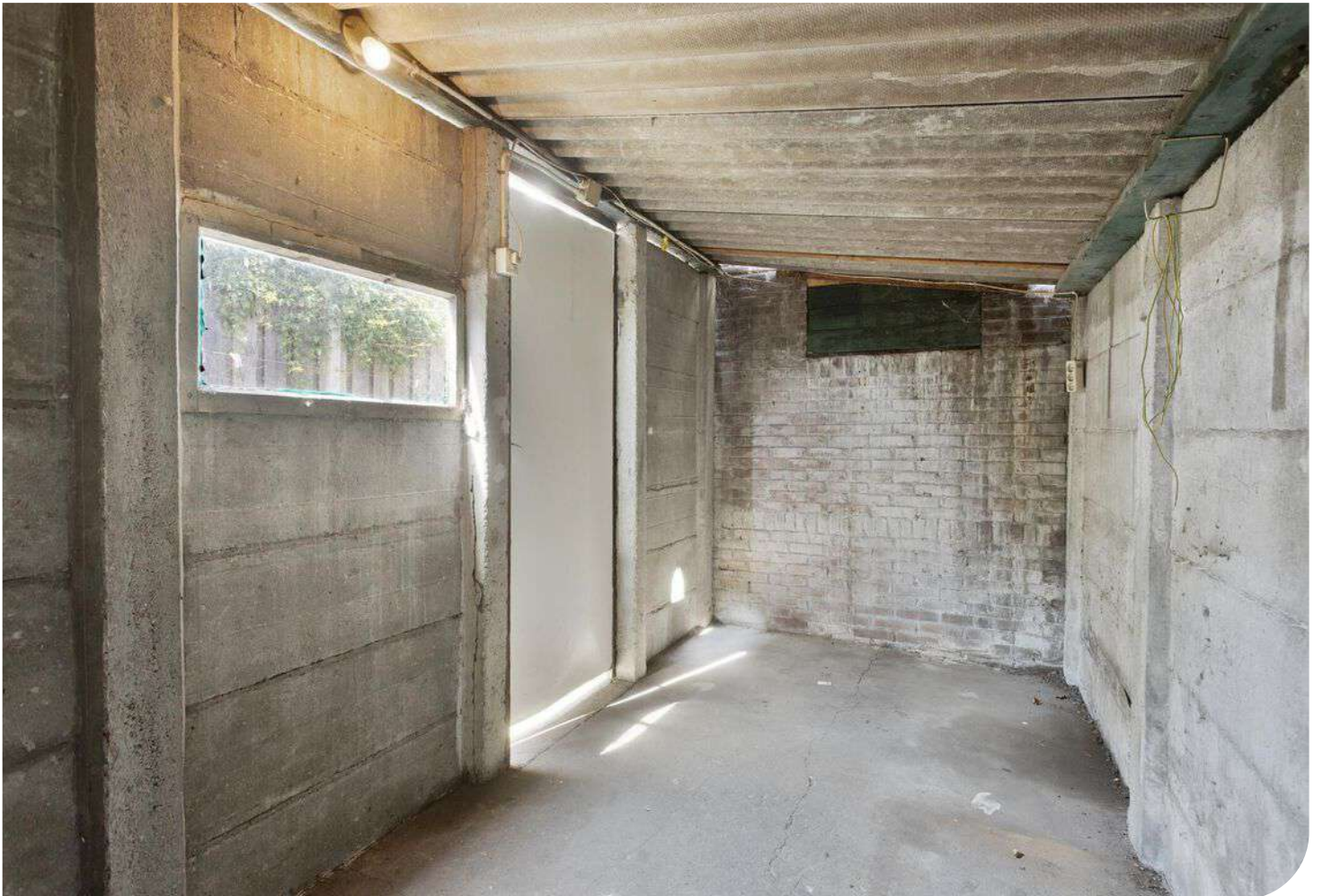


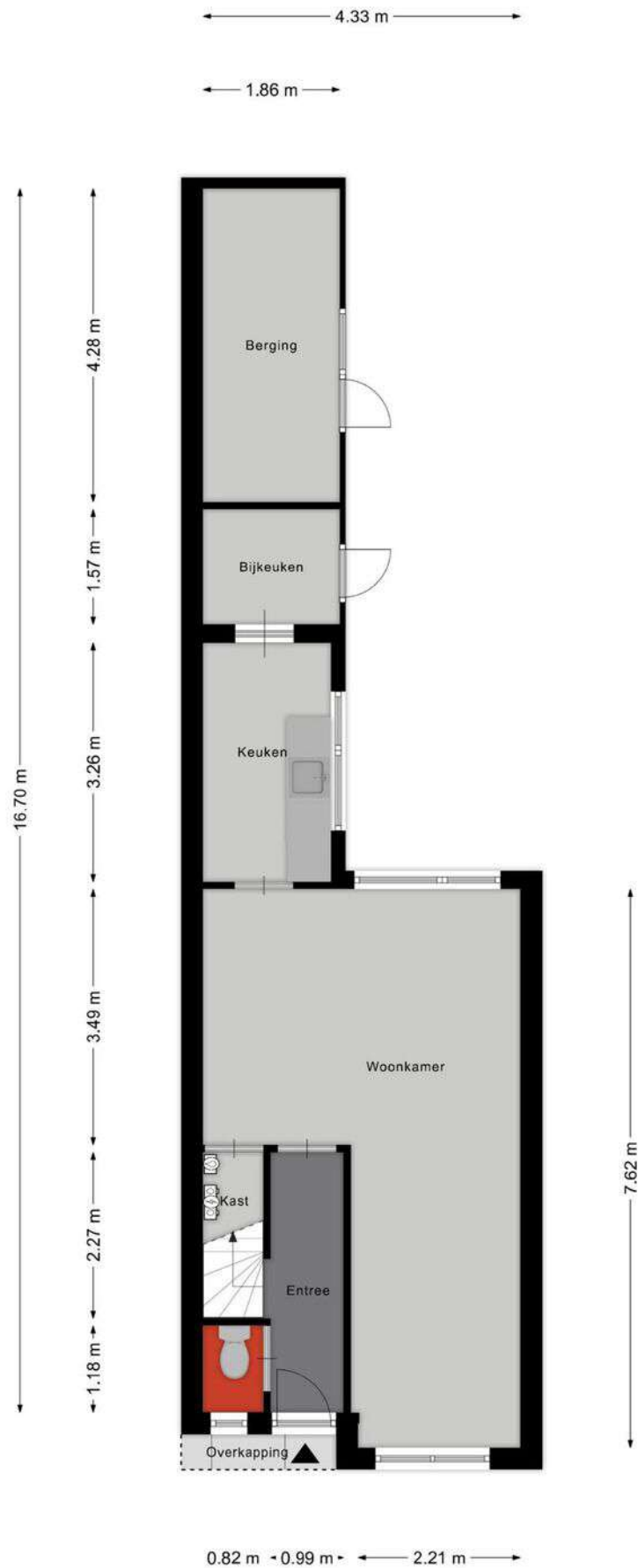






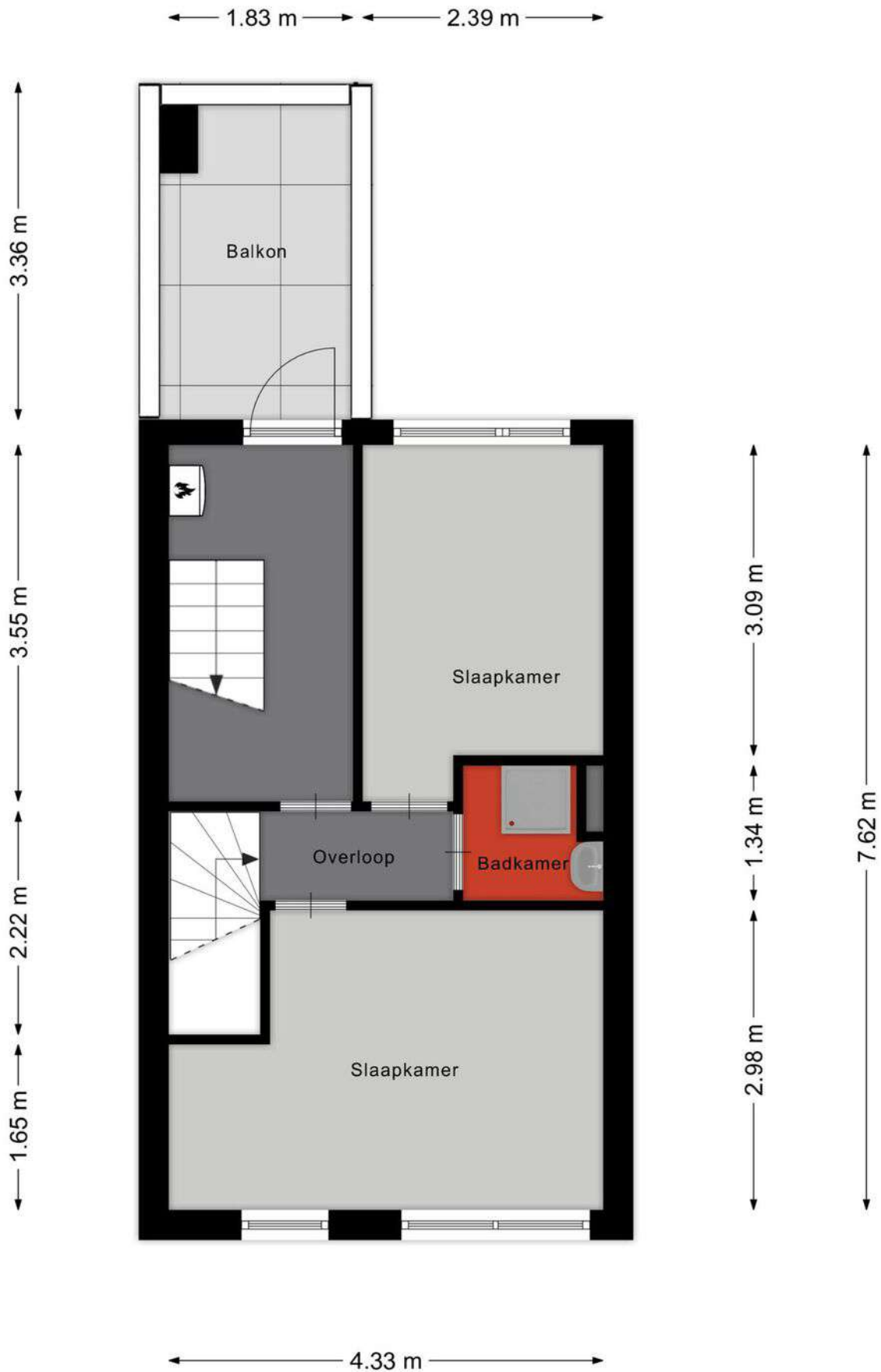






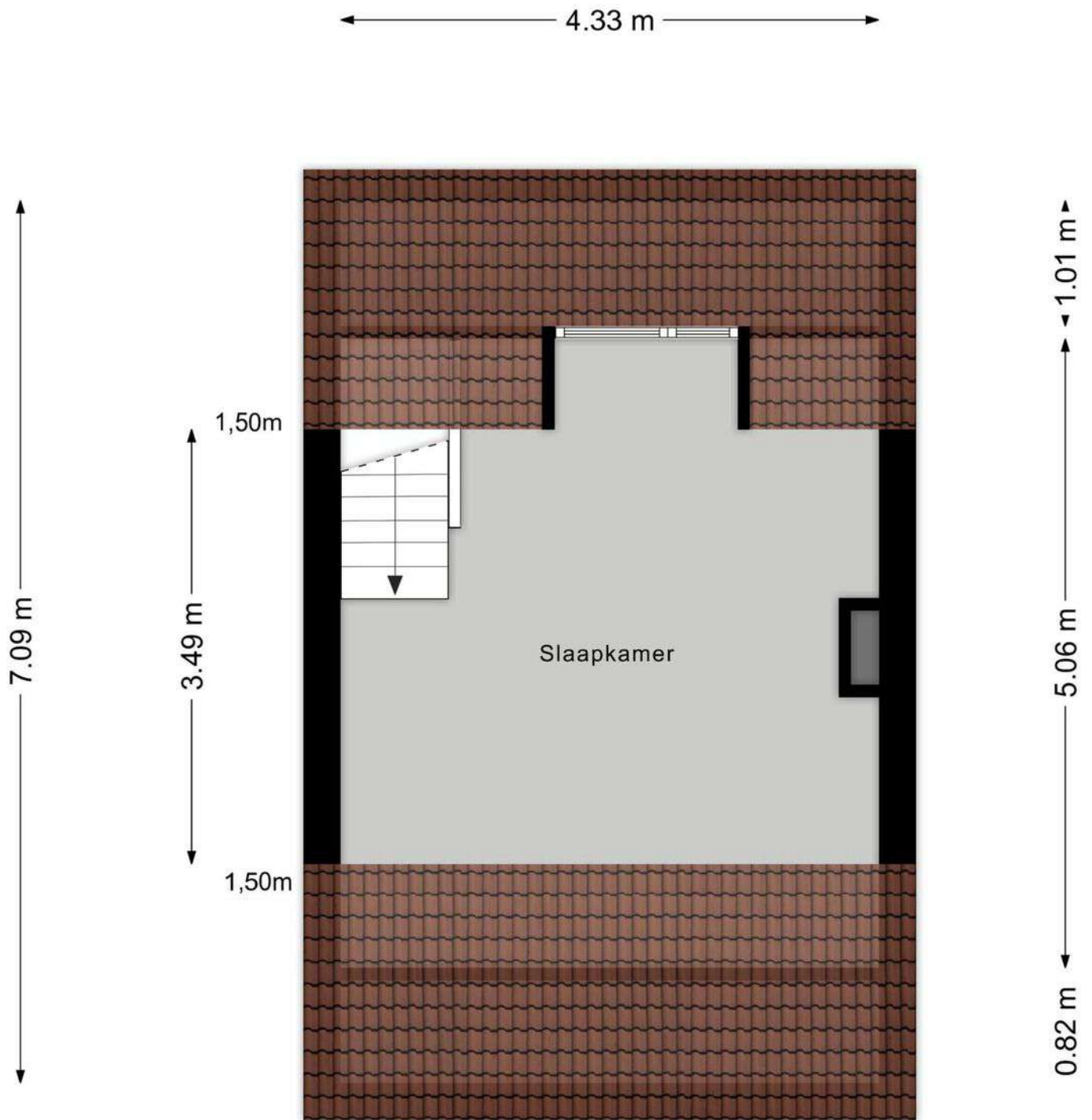
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



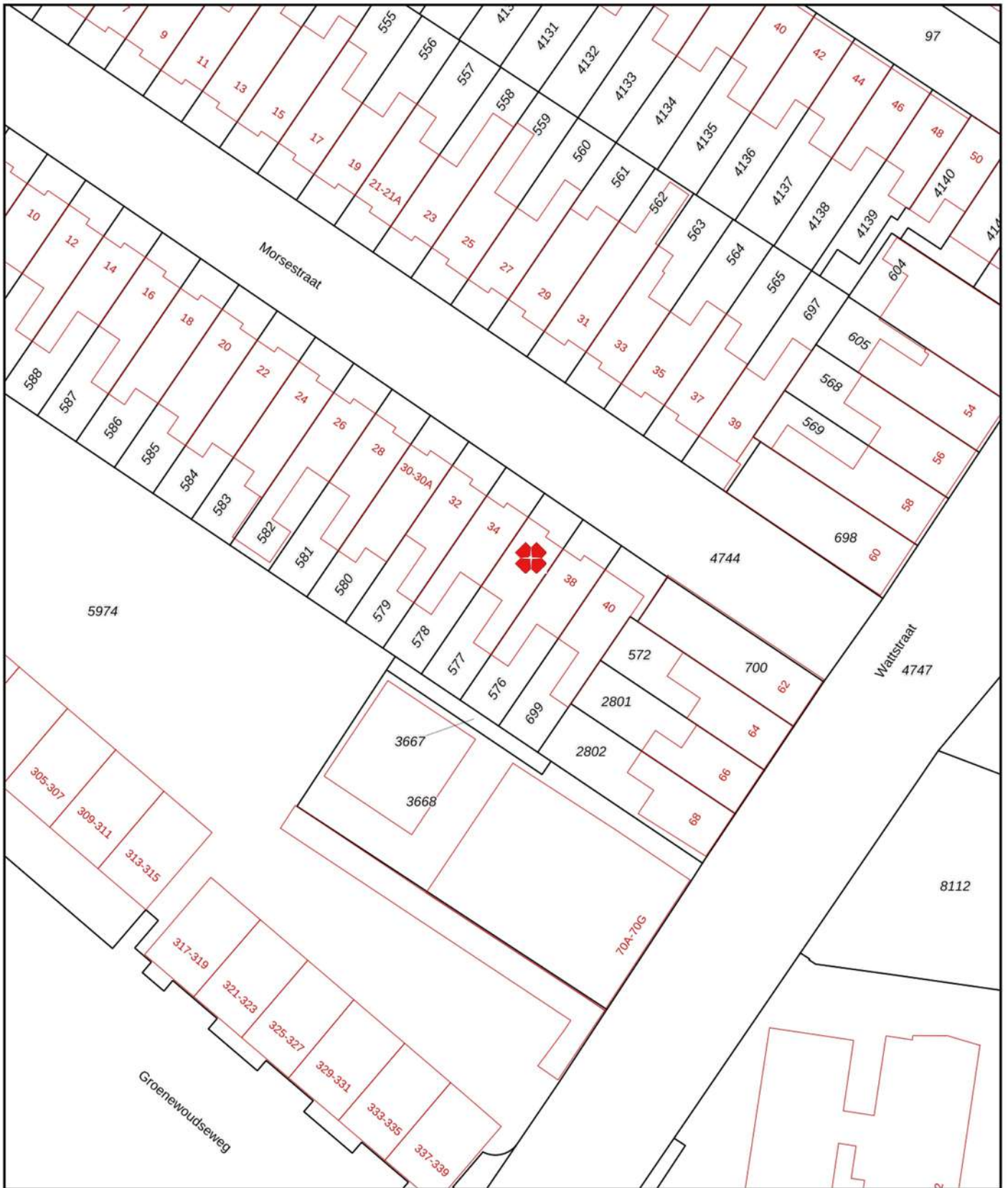
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

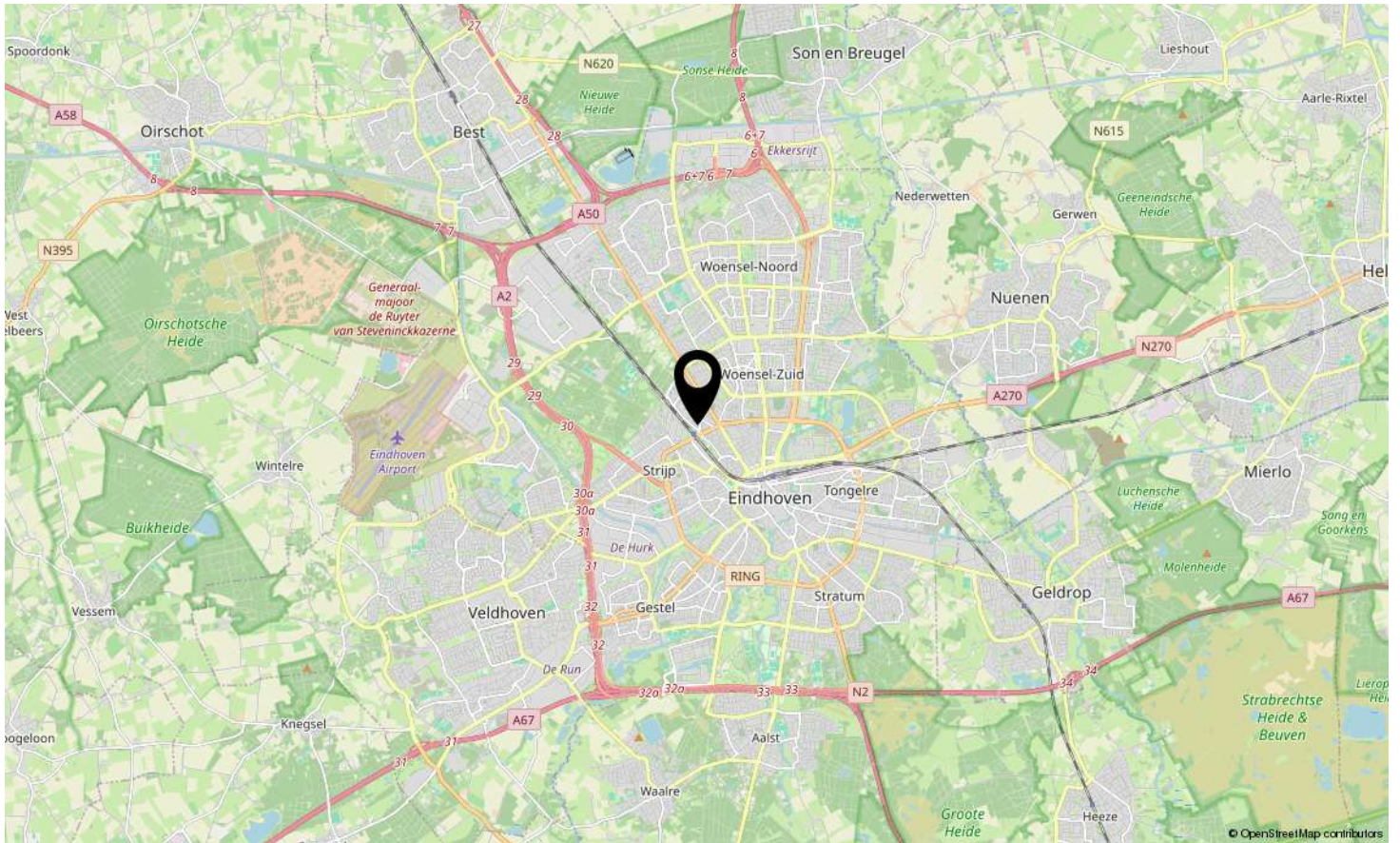
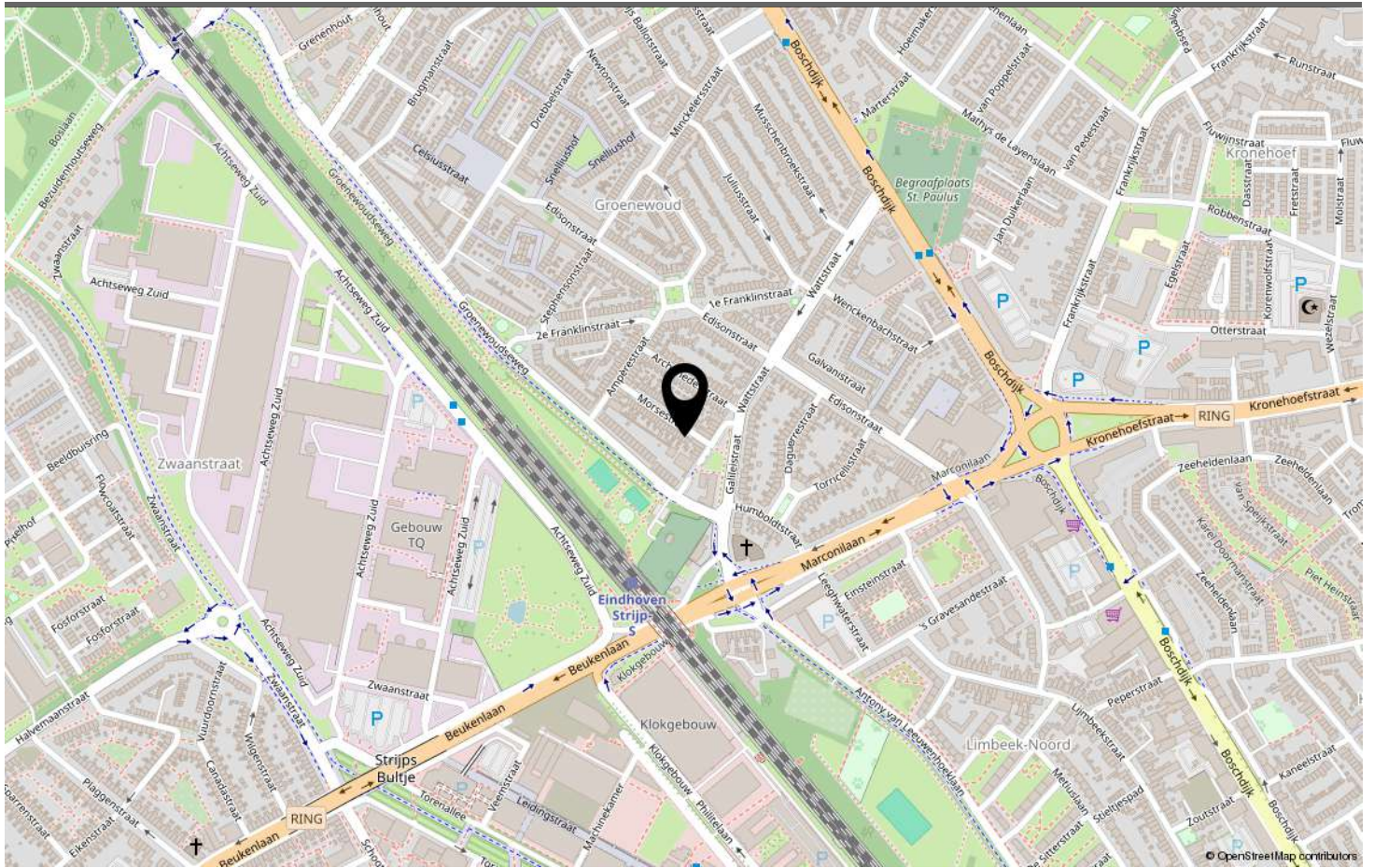


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



MORSESTRAAT 36 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar