



75

WATERLINIE EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Recent gebouwde, royale tussenwoning in Meerhoven

Deze prachtige tussenwoning, gebouwd in 2020, bevindt zich in de gewilde wijk Meerhoven en biedt alles wat je zoekt in een moderne woning. De woning is volledig instapklaar en voorzien van 8 zonnepanelen, 3 ruime slaapkamers, een luxe keuken en badkamer. De ligging is perfect: aan de voorzijde bevindt zich een fraai plantsoen en aan de achterzijde geniet je van een groen uitzicht. Dit is de perfecte combinatie van rustig wonen in het groen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Bij binnenkomst via de hal vind je de meterkast en een net toilet dat half betegeld is en een wastafel heeft. De gehele begane grond is voorzien van een visgraat PVC-vloer en airconditioning, wat zorgt voor een moderne en comfortabele sfeer. De woning is over de volledige breedte uitgebouwd (2.4 meter) en heeft vloerverwarming op de begane grond, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De zeer royale leefkeuken is uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een stoomoven, combimagnetron, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vriezer, grote koelkast en vaatwasser. Het composiet werkblad en de verlichte wandplanken maken het geheel af. Via openslaande deuren kom je in de tuin,

waar een terras is aangelegd en een berging met elektra aanwezig is. De tuin heeft een waterkraantje aan de linkerkant en een vaste achterom.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot twee zeer ruime slaapkamers, beiden over de volledige breedte van de woning en voorzien van een PVC-vloer. De eyecatcher van deze verdieping is de ruime en luxe badkamer, die tijdens de bouw is vergroot. Deze badkamer heeft een nette antraciet tegelvloer, een ruim ligbad, dubbele wastafel in meubel, toilet, designradiator en een inloopdouche met stortdouche. De spiegel is verwarmd voor extra comfort. De masterbedroom is voorzien van airconditioning en heeft veel lichtinval, terwijl de tweede slaapkamer aan de voorzijde eveneens ruim is en uitzicht biedt op het groene plantsoen.

Tweede verdieping:

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een volwaardige verdieping met een unieke hoge nok en een PVC-vloer in eikenkleur. Hier vind je een overloop die toegang biedt tot een grote slaapkamer en een zeer ruime berging. Deze royale extra slaapkamer aan de achterzijde kan dienen als masterbedroom, terwijl de berging voldoende ruimte biedt voor opslag en is uitgerust met een wasmachineaansluiting, technische ruimte, omvormer voor de zonnepanelen en mechanische ventilatie. Ook deze verdieping biedt uitzicht op het groene landschap.

Locatie:

De woning is gelegen in de recent gebouwde wijk "Waterrijk" in Meerhoven. Op korte afstand vind je een groot landschapspark van 60 hectare met speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het winkelcentrum van Meerhoven, met onder andere AH, Jumbo, bakker, snackbar, sushi restaurant, Hema, Kruidvat en een Grand café, is eveneens dichtbij. Daarnaast zijn er scholen (inclusief tweetalig onderwijs), een internationale school, spilcentrum, gezondheidscentrum, High Tech Campus, ASML, MMC, tennis-/padelbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig te bereiken per auto en openbaar vervoer (HOV).

Bijzonderheden:

Recent gebouwd (2020) en volledig geïsoleerd, energielabel A.

Instapklaar op een toplocatie.

Fraai plantsoen aan de voorzijde en uitzicht op groen aan de achterzijde, uniek voor Meerhoven.

Stadsverwarming, gasloos en future proof.

Zeer groot, luxe en fraai afgewerkte keuken en badkamer.

Airconditioning in woonkamer en masterbedroom, koelt gehele eerste verdieping en kan zowel koelen als verwarmen.

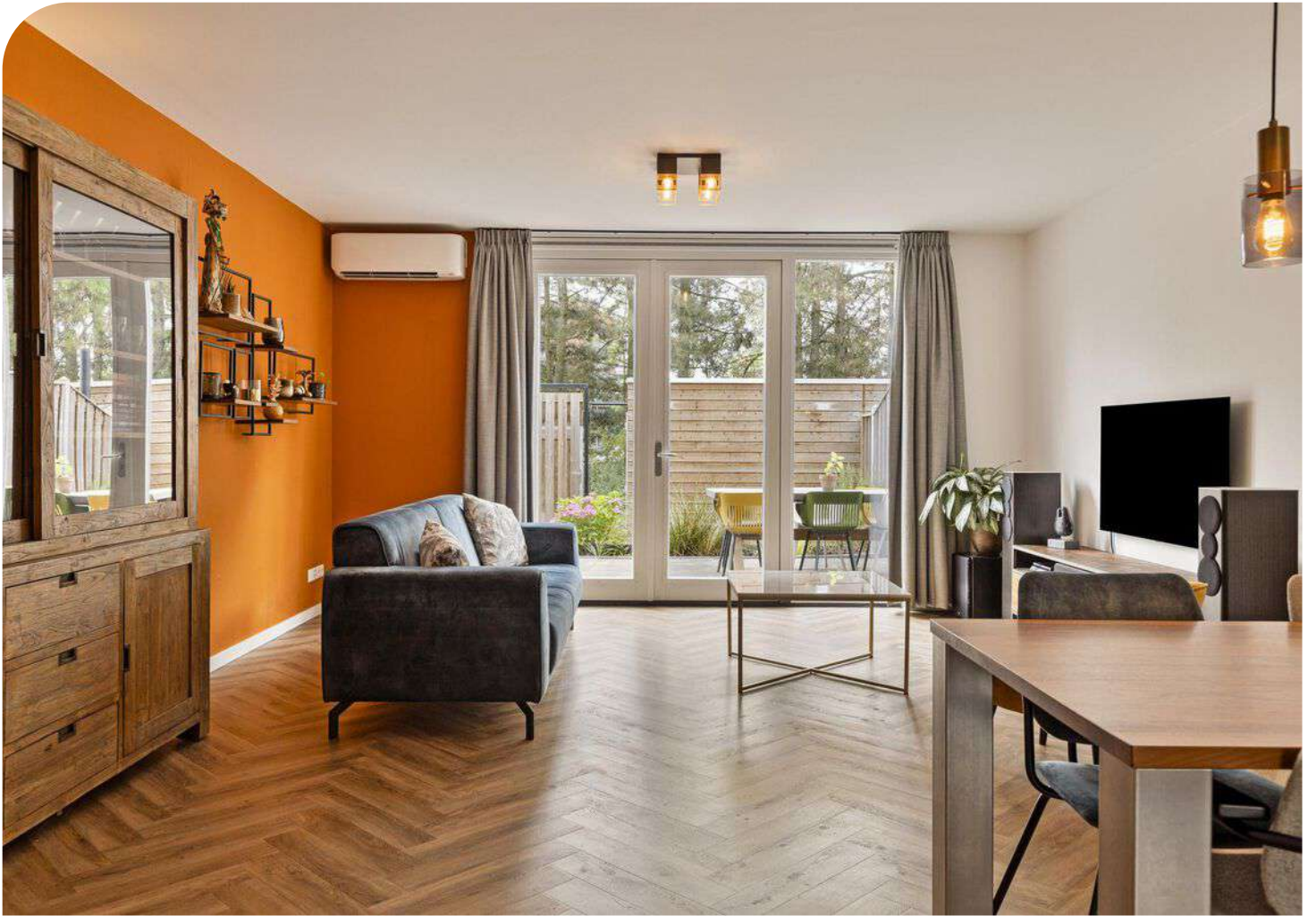
Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact met ons op. Mis deze unieke kans niet!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

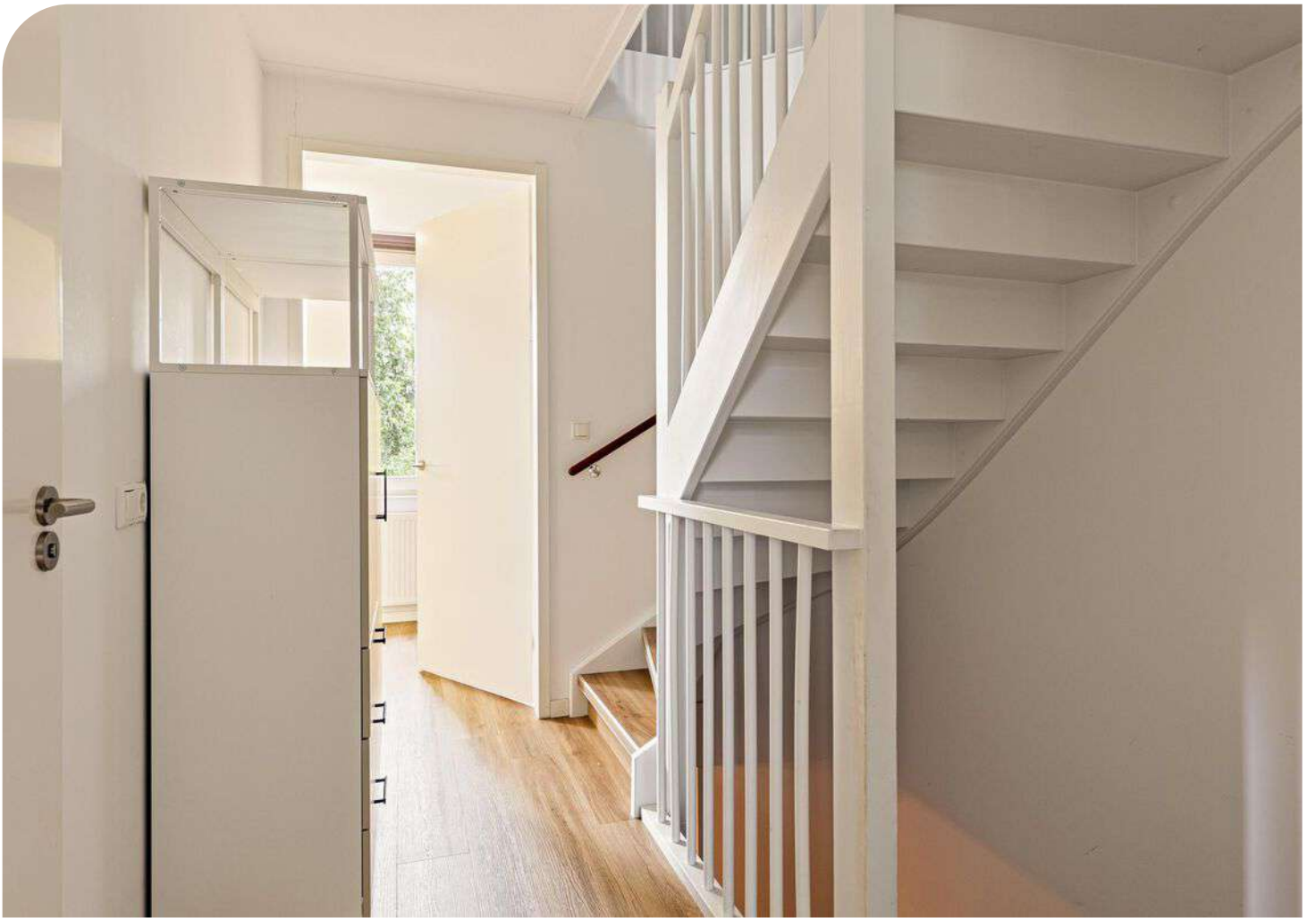
<i>Woonoppervlakte</i>	116 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	97 m ²
<i>Inhoud</i>	412 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2020
<i>Energie­label</i>	A



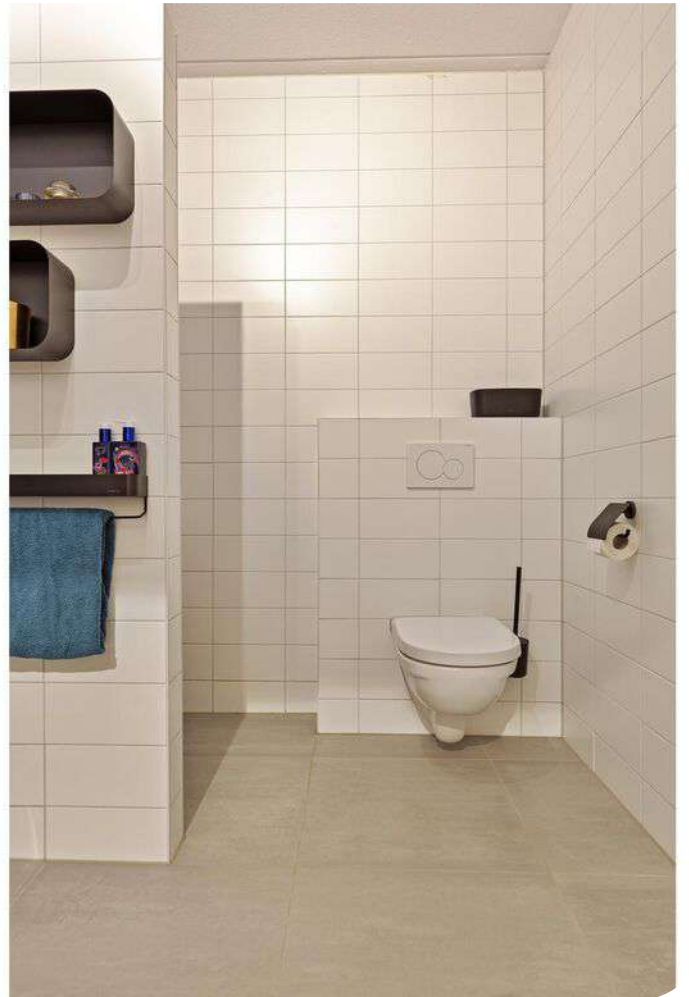




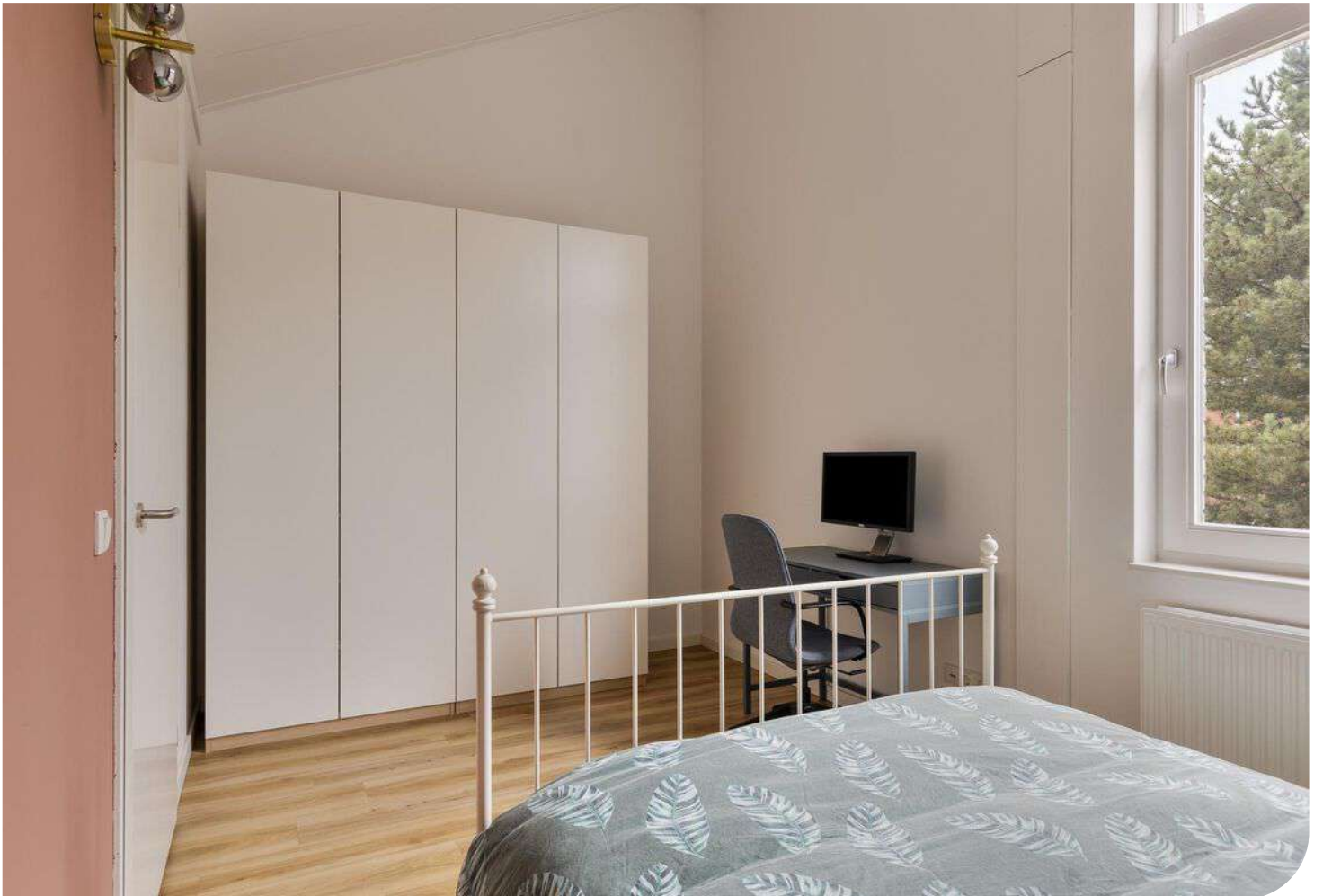


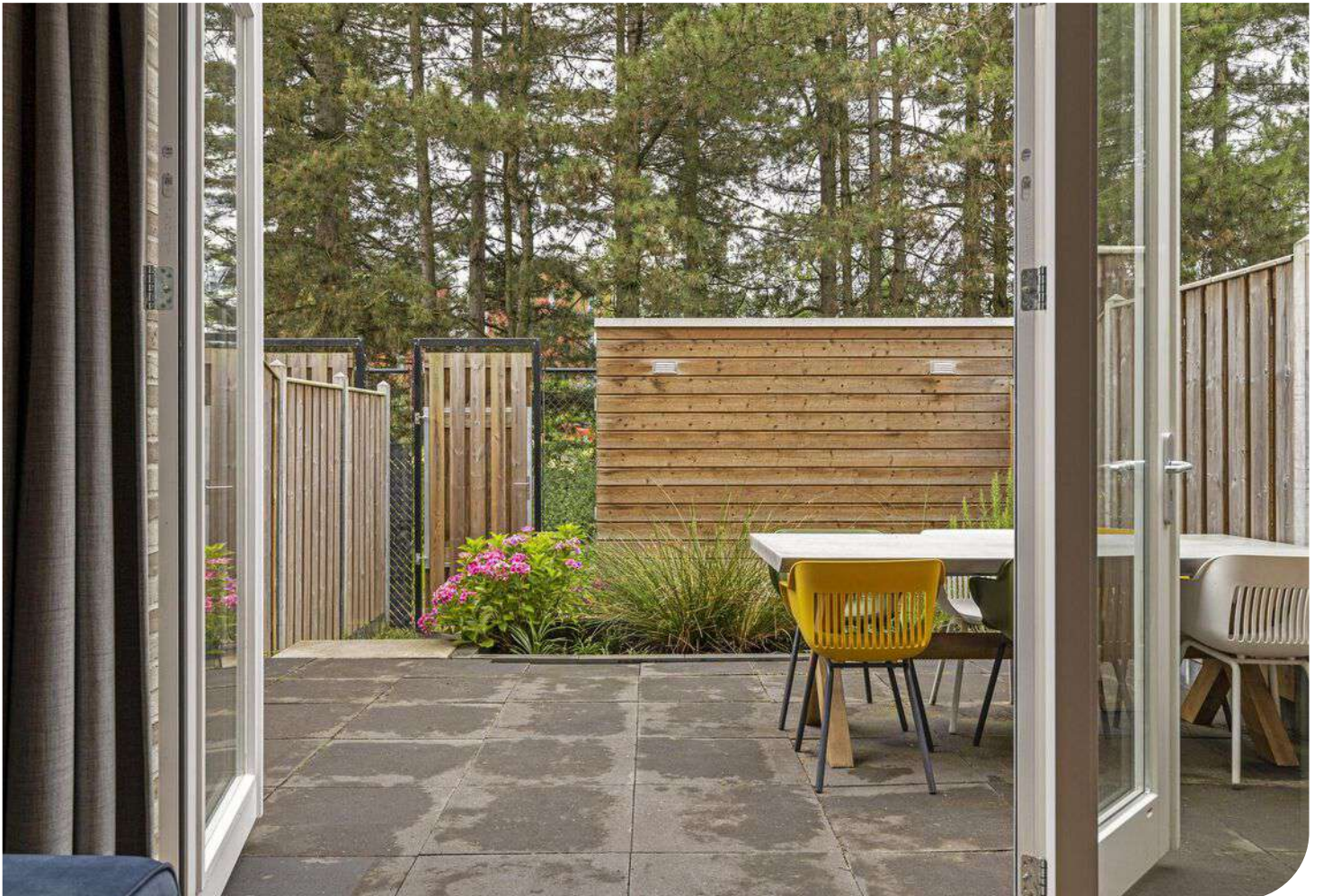






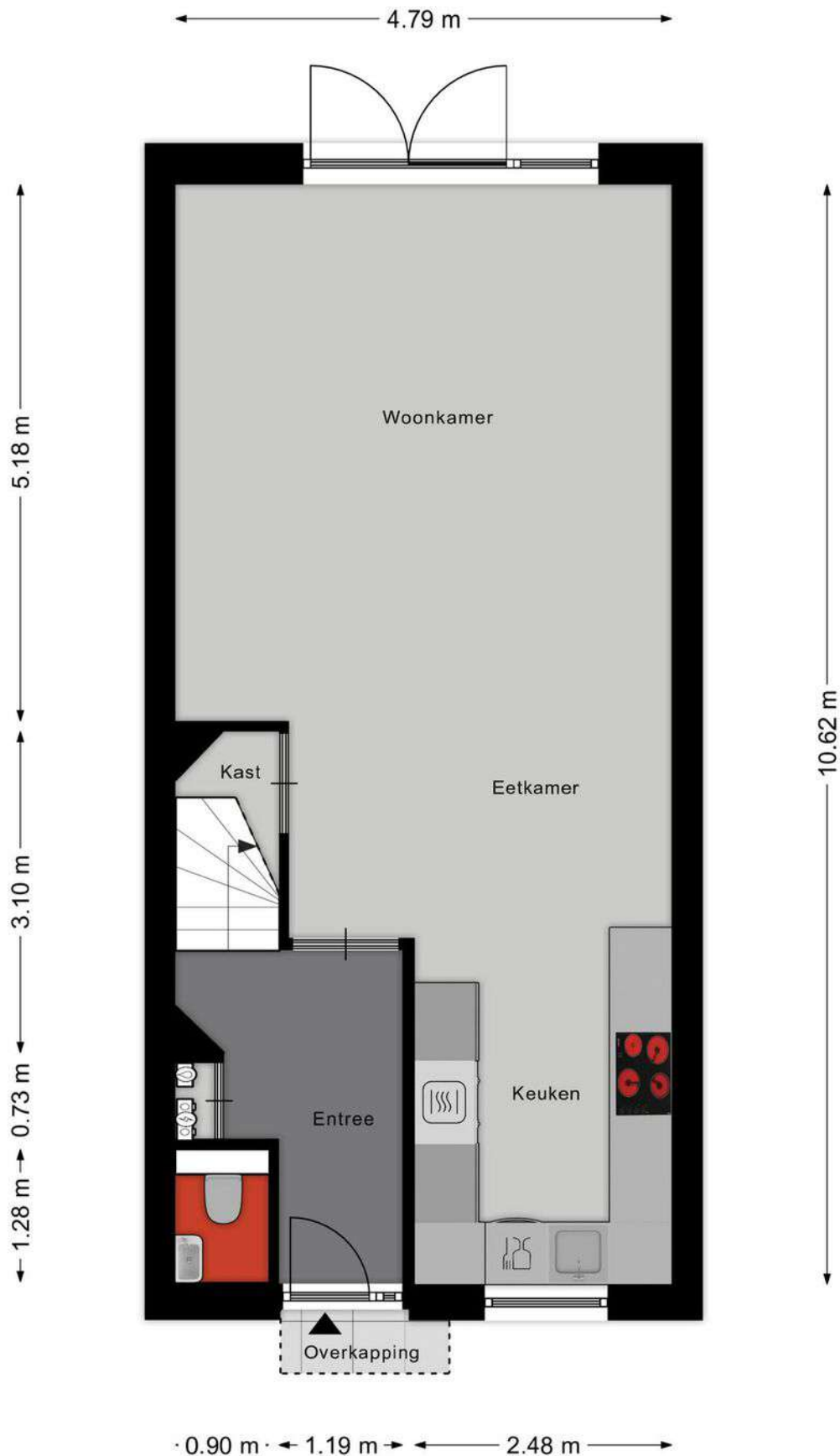






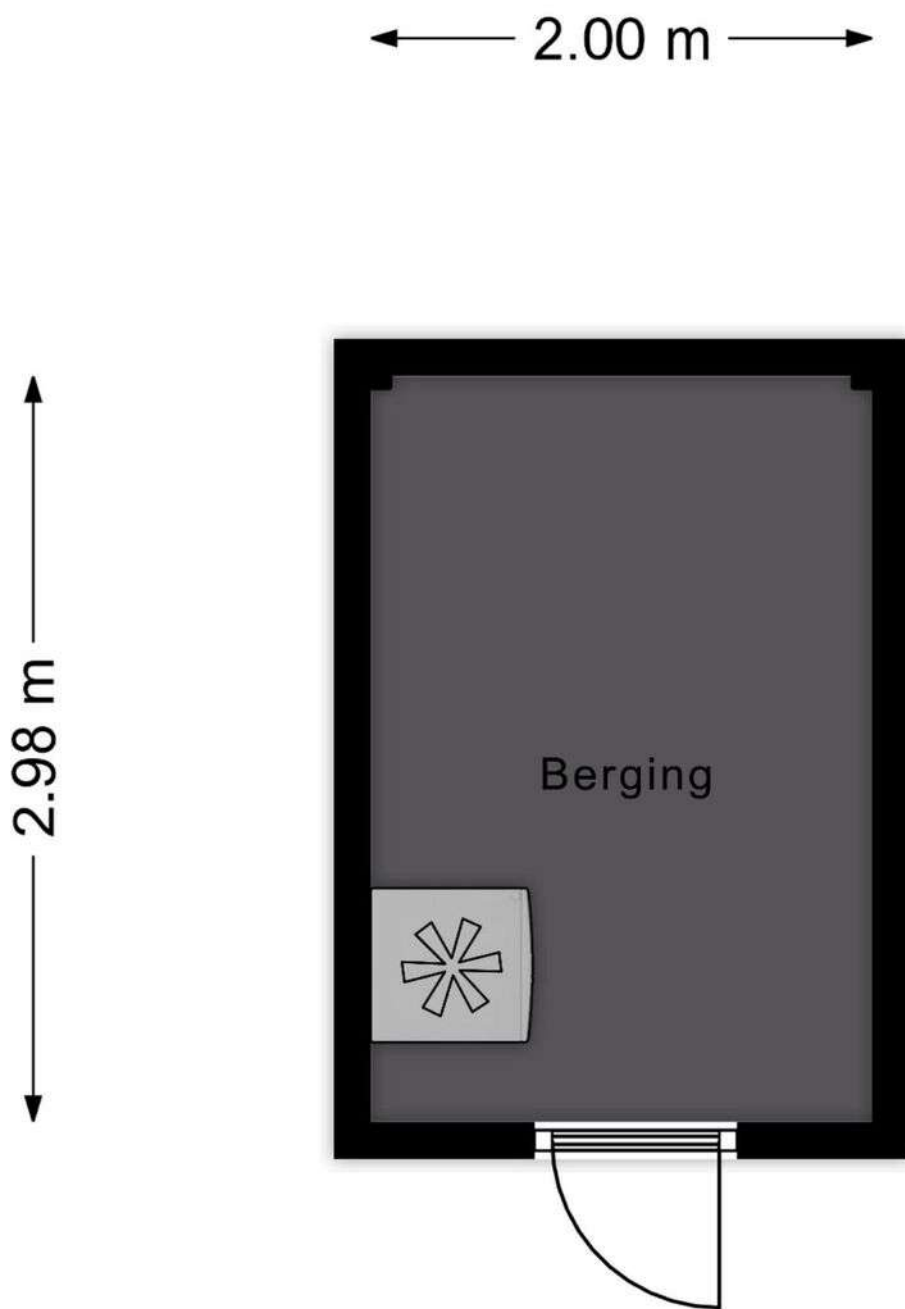






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



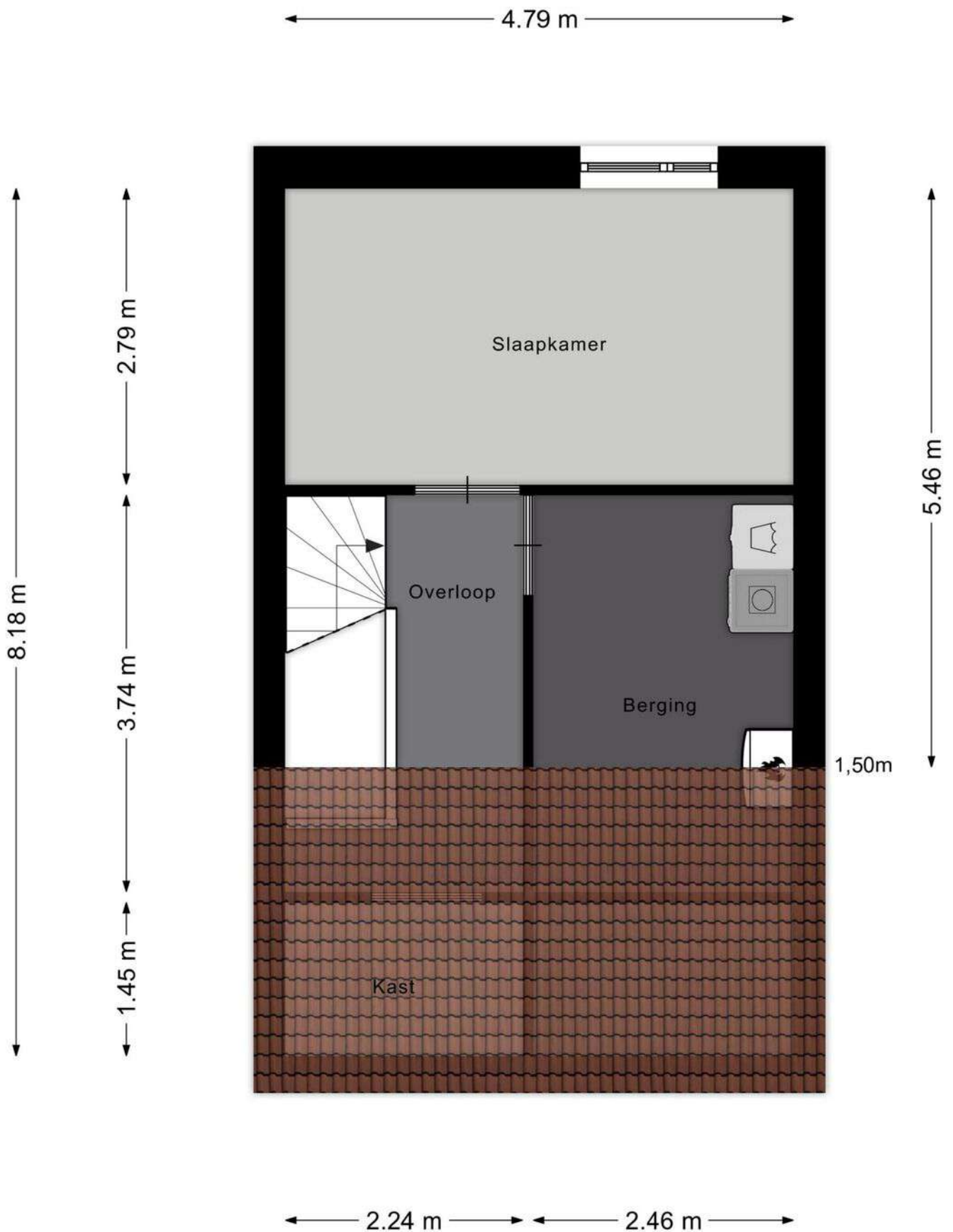
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



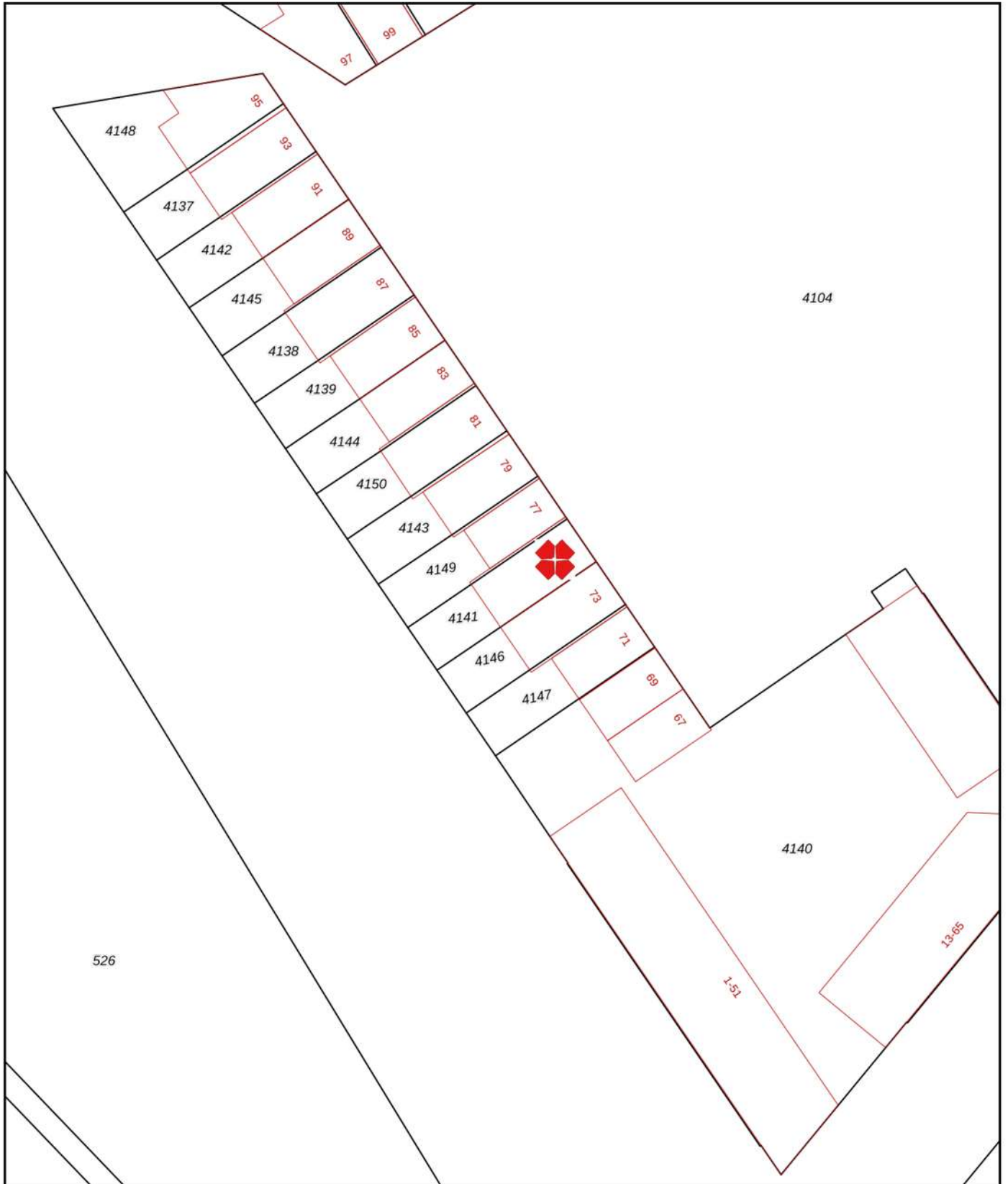
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

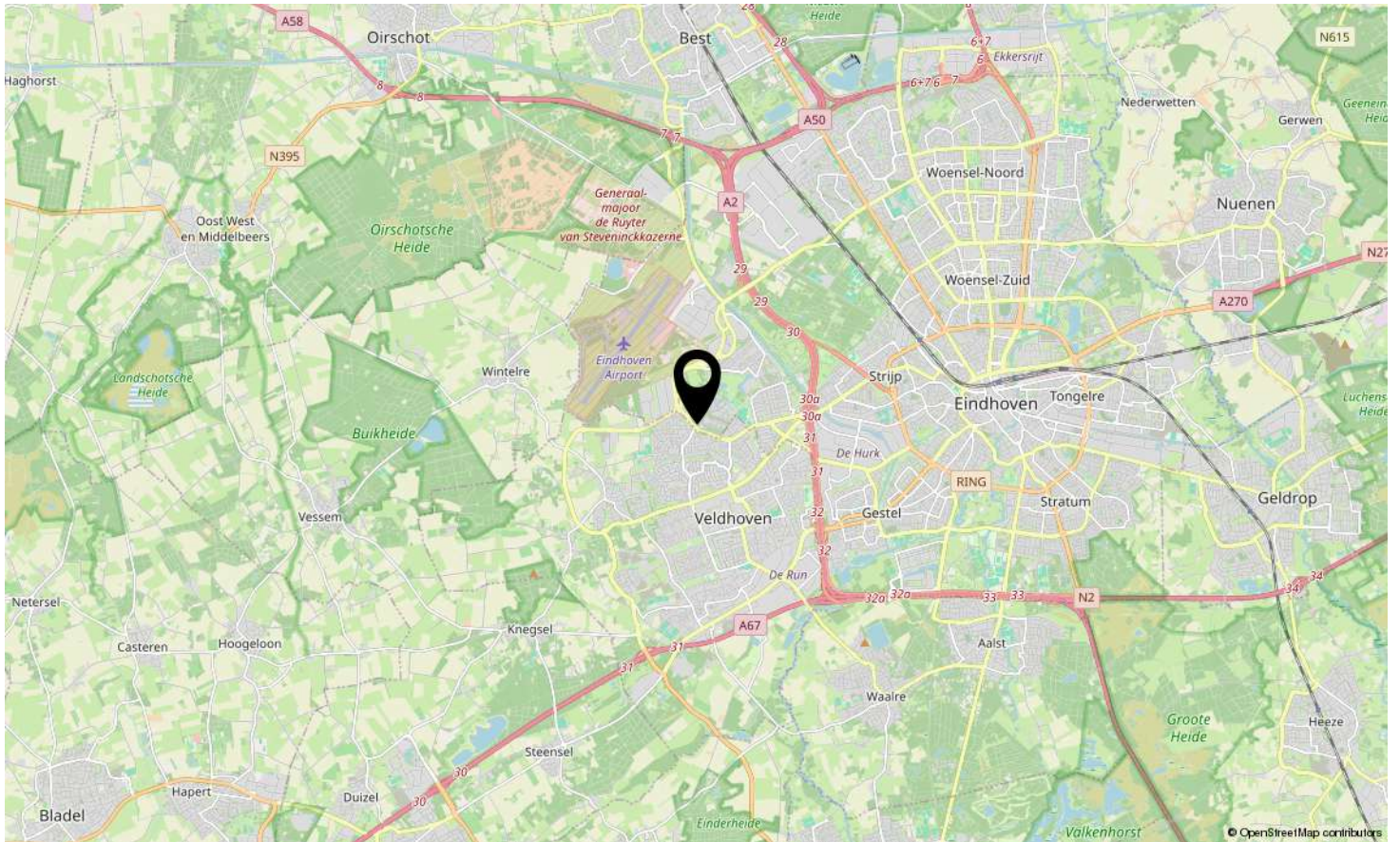
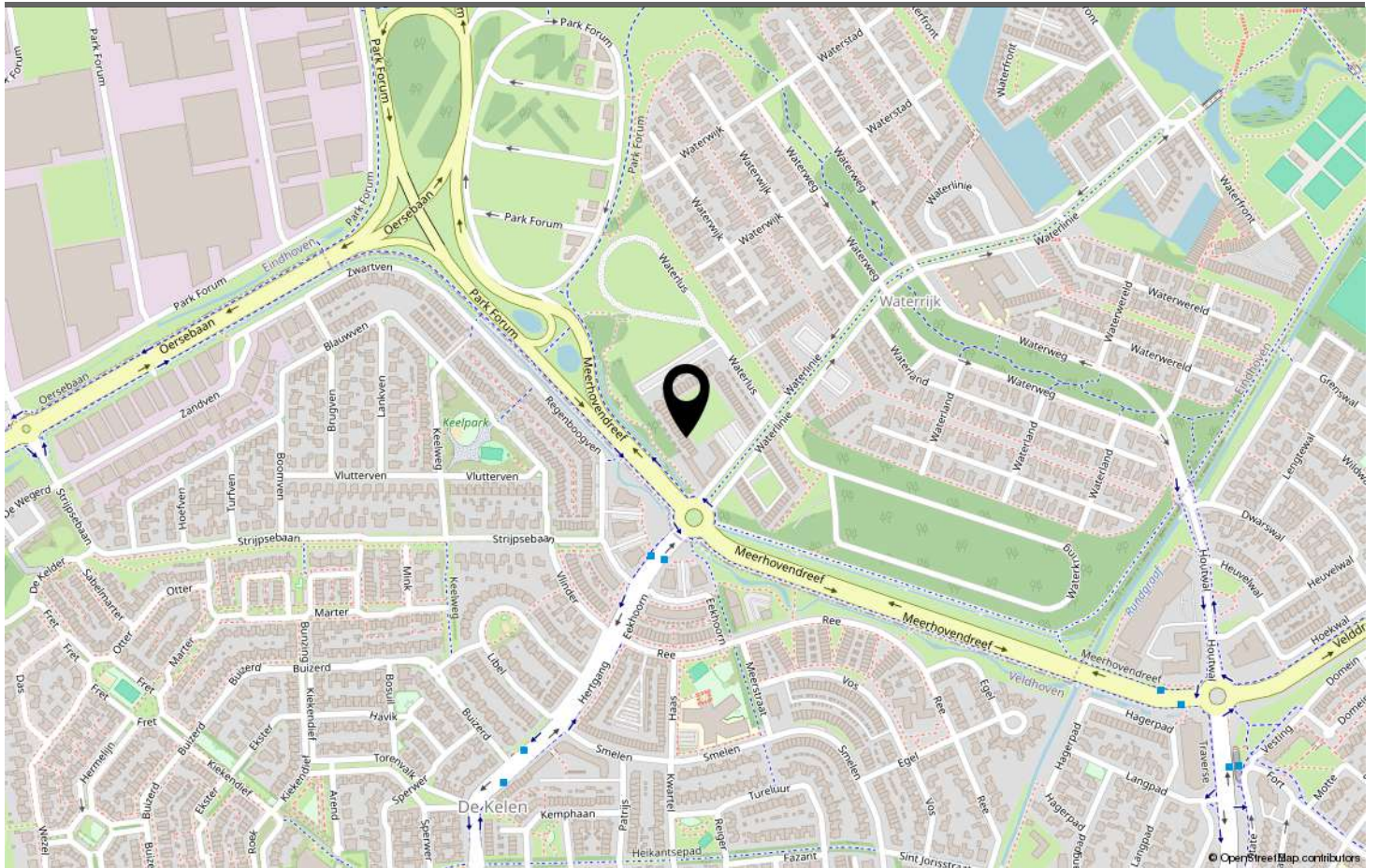


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken trapkast	X		
- Witte dressoir (zolder)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Planken met inbouwspots	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Zwarte wandkastjes	X		
- Verwarmde verlichte spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hortensia (roze)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
Stadsverwarming	Moet worden overgenomen		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



WATERLINIE 75 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar