

FIJN WONEN

Korfakker 80 | Eindhoven

**KOM EENS
BINNENKIJKEN!**



*Ruim 3-kamerappartement met een
prachtig uitzicht over Eindhoven*

Volledige **AANDACHT**

De makelaars en hypotheekadviseur van Hypodamus Eindhoven bieden je veel slimme oplossingen bij de aankoop en verkoop van jouw huis. Wij hebben daar de middelen voor en doen het anders dan een traditionele makelaar.

Je zal je verbazen over alle mogelijkheden die onze makelaar en hypotheekadviseur u kunnen bieden. Wij zijn constant op zoek naar oplossingen om uw woning tegen de beste voorwaarden te verkopen of aan te kopen. Wij staan altijd voor je klaar, ook ná kantoor tijden en in het weekend. Het is onze missie om je te helpen en ervoor te zorgen dat alles naar wens gaat, zodat je nooit voor verrassingen komt te staan!

De afgelopen maanden zijn er door Hypodamus makelaars veel leuke huizen met een positief resultaat verkocht.

We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Niet alleen in Eindhoven, maar bijvoorbeeld ook in Veldhoven, Waalre en Geldrop.

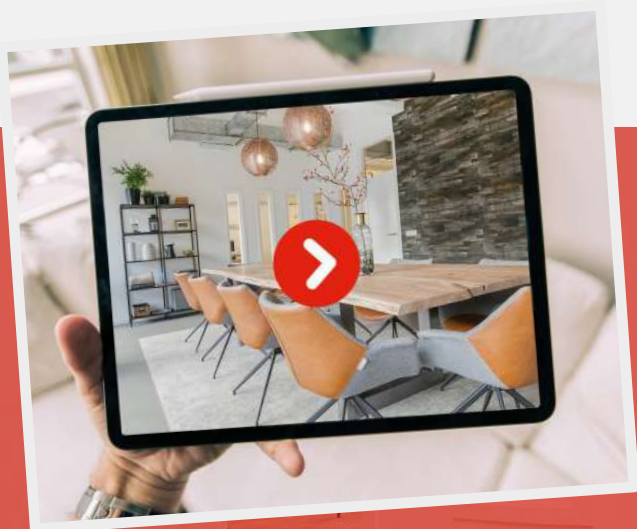
Wilt u ook onze volledige aandacht bij koop of verkoop? Wij maken graag een vrijblijvende afspraak met jou!



DÉ MAKELAAR

Pascal Vlemmix

NVM Makelaar |
Taxateur RM RT



**Meer weten
over *Hypodamus*?
Bekijk de video
op onze website!**



Maak kennis met **DE WONING**

Ben jij op zoek naar een centraal gelegen, ruim 3-kamerappartement met 2 slaapkamers en een prachtig uitzicht over Eindhoven? Kom dan eens kijken naar deze woning!

Deze op de zevende verdieping gelegen, keurig onderhouden 3-kamerappartement heeft een ruime, lichte woonkamer, open moderne keuken, ruim balkon met een panoramisch uitzicht over Eindhoven, nette badkamer- en toilet, twee slaapkamers en een berging.

Het appartementencomplex is aan de Korfakker gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Vlokhoven", stadsdeel Woensel, aan een groen plantsoen met speeltuintje. Het appartement is gelegen op loopafstand van het gezellige Winkelcentrum Woens XL met een breed aanbod van winkels en horeca. Tevens is de woning op korte loopafstand gelegen van het Catharina Ziekenhuis, een basisschool, een bushalte met directe busverbinding naar het centrum van Eindhoven, diverse winkels en een groot groen plantsoen. In een straal van circa 15 minuten fietsen vind je verder diverse parken, sportvoorzieningen, het Maxima Medisch Centrum, het centrum van Eindhoven en Strijp-S. Daarnaast is het appartement gelegen nabij diverse uitvalswegen (Rondweg en John F Kennedylaan) waardoor je snel onderweg bent in alle richtingen.

ENTREE

Gezamenlijke, keurige (overdekte) entree met brievenbussen en bellentableau. De gezamenlijke hal biedt toegang tot de lift en het trappenhuis.

TUSSENVERDIEPING

Hier is de berging (circa 6 m² en voorzien van elektra) gelegen alsmede toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

7E VERDIEPING

Via de lift en het trappenhuis is de zevende verdieping toegankelijk. In de royale, centrale gang bevinden zich de meterkasten en vanuit hier heb je toegang tot het appartement.

APPARTEMENT

Entree. De hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de badkamer en de woonkamer.

De ruime woonkamer (circa 24 m²) is voorzien van een laminaatvloer. Het is een fijne en lichte verblijfsruimte met een prettige lichtinval door de grote raampartijen. Er is een open doorgang naar de keuken (circa 12 m²) waar een fijne eethoek gecreëerd kan worden.

De moderne open keuken is voorzien van diverse kasten, laden, een dubbele rvs spoelbak, een oven, een rvs koel- vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Het grote raam zorgt voor de nodige lichtinval in de keuken.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken/berging te bereiken voor extra opbergruimte. Tevens is hier is de aansluiting van de wasmachine te vinden.



Het appartement heeft maar liefst 2 slaapkamers, waarvan 1 kamer direct toegang geeft tot het balkon. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1: Deze slaapkamer (circa 12 m²) is op dit moment in gebruik als de hoofdslaapkamer.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer (circa 9 m²) biedt toegang tot het balkon.

Op dit heerlijke balkon kun je genieten van een prachtig, panoramisch uitzicht over Eindhoven. Het balkon biedt voldoende plek voor het plaatsen van een zitje.

De badkamer is vanuit de hal en de slaapkamer te betreden. De nette badkamer is voorzien van een douche, een hangend closet, een wastafel met meubel en een designradiator.

ALGEMEEN

- Alle roerende zaken zullen achterblijven in het appartement (derhalve is er geen lijst van zaken opgesteld).
- Een ruim uitgevoerd 3-kamerappartement.
- Energielabel C.
- Balkon met een panoramisch uitzicht over Eindhoven.
- Verwarming via blokverwarming en warmwater via centrale voorziening.
- Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 207,55 (exclusief voorschot stookkosten).
- Centrale ligging nabij winkelcentrum WoensXL, openbaar vervoer en ziekenhuizen, het NS-station en stadscentrum bereikt u binnen 15 minuten fietsen.
- Aanvaarding op korte termijn.

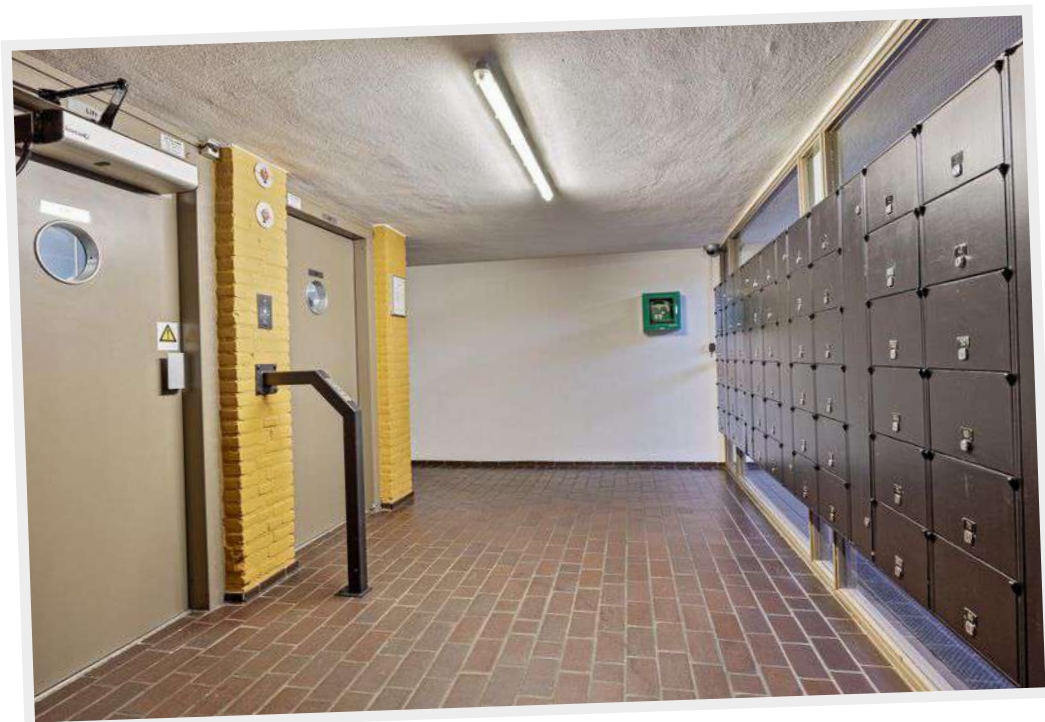


KENMERKEN

Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte	72 m ²
Woning inhoud	240 m ³
Aanvaarding	op korte termijn
Soort object	portiekflat
Type object	appartement
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Externe bergruimte	7 m ²



**Wil jij meer weten?
Neem gerust contact met ons op.**



De gezamenlijke hal biedt toegang tot de lift en het trappenhuis

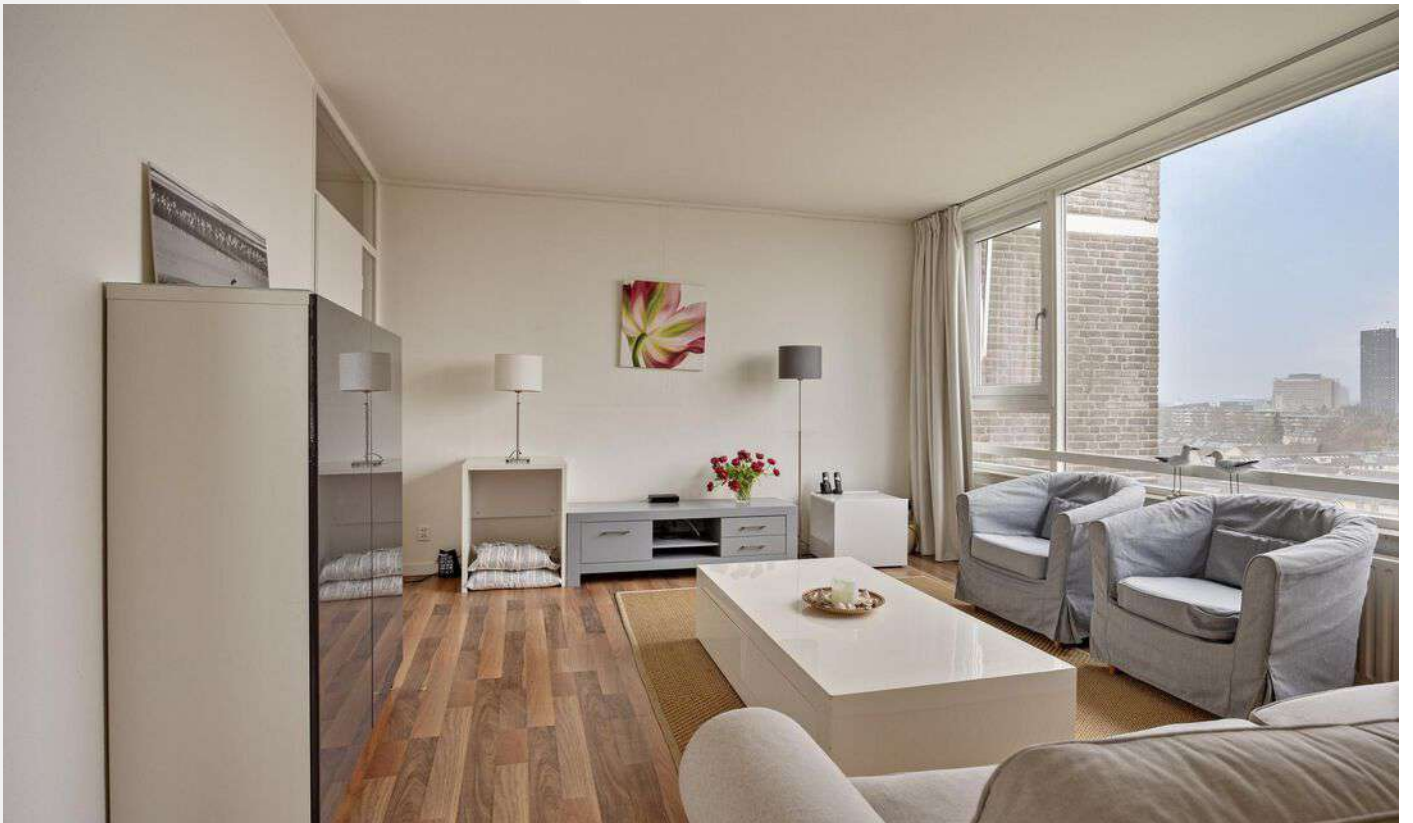


De hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de badkamer en de woonkamer



Woonkamer

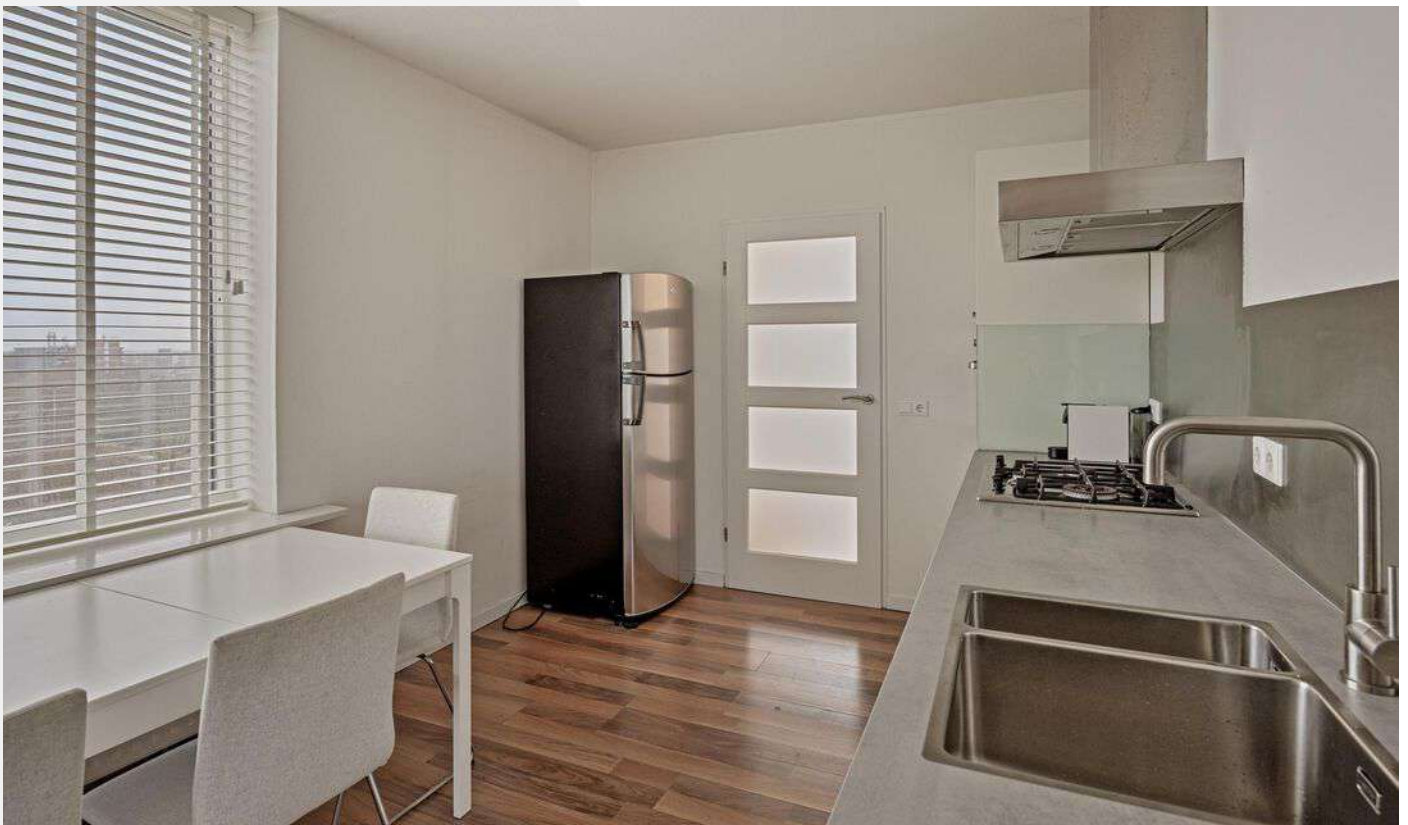






Keuken







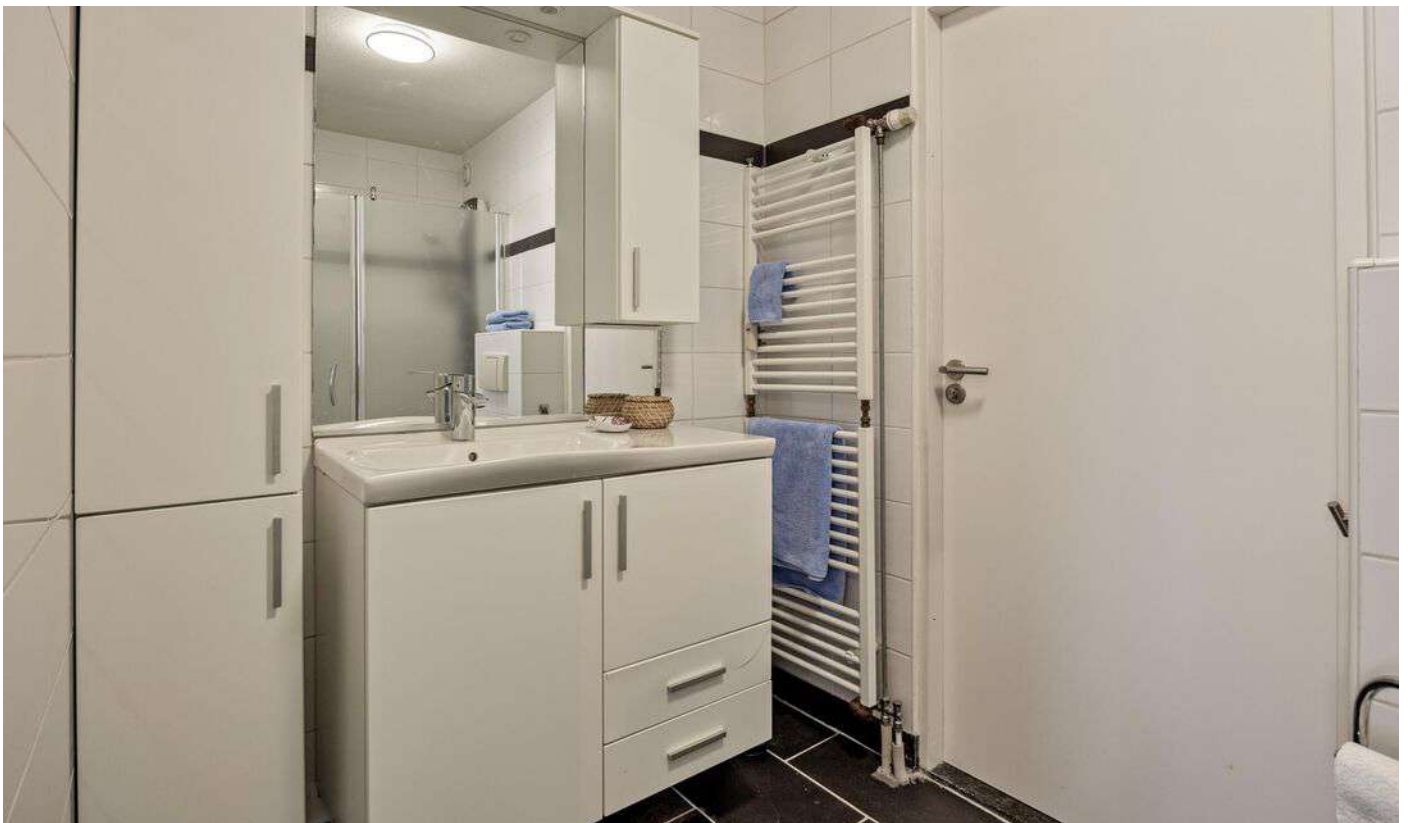
Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

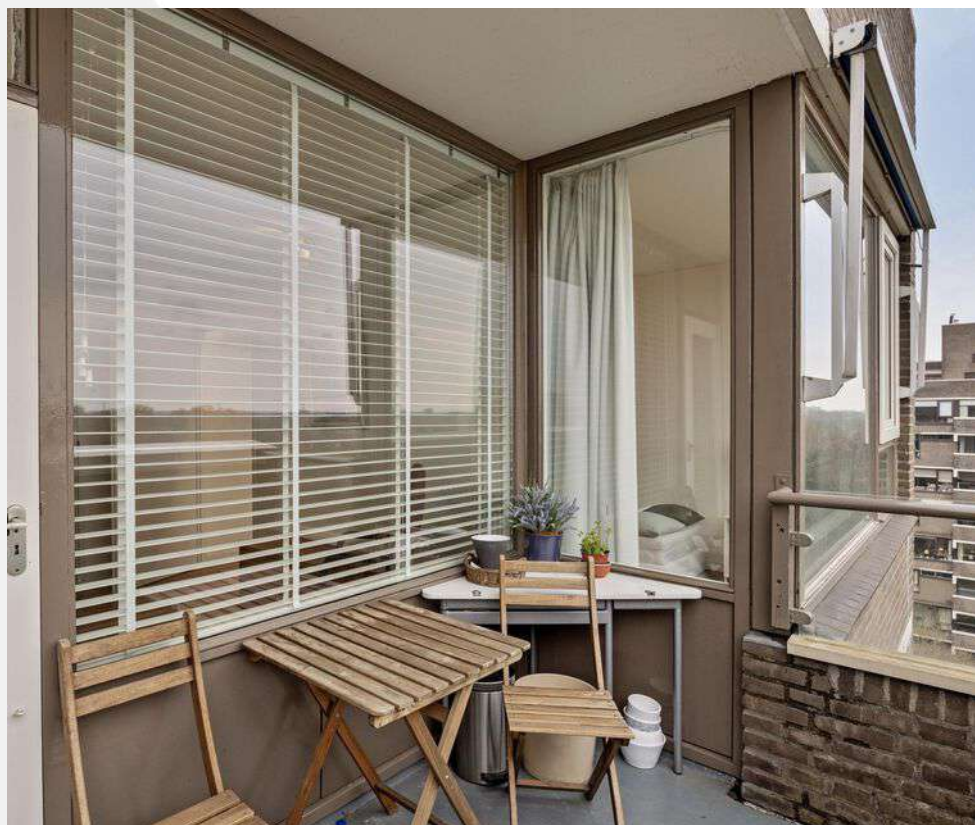
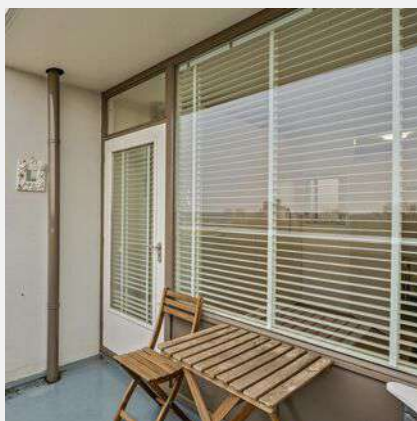


Badkamer





*Het balkon met
prachtig uitzicht*





*De tussenverdieping
met eigen berging en
fietsenberging*

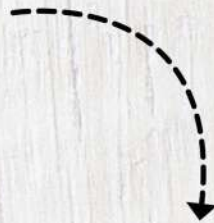


Uitzicht en omgeving





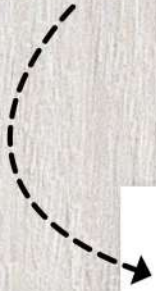
Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

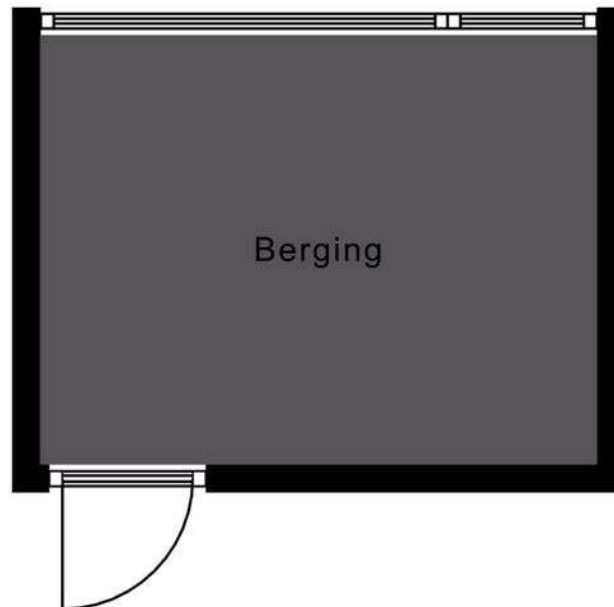


Plattegrond berging



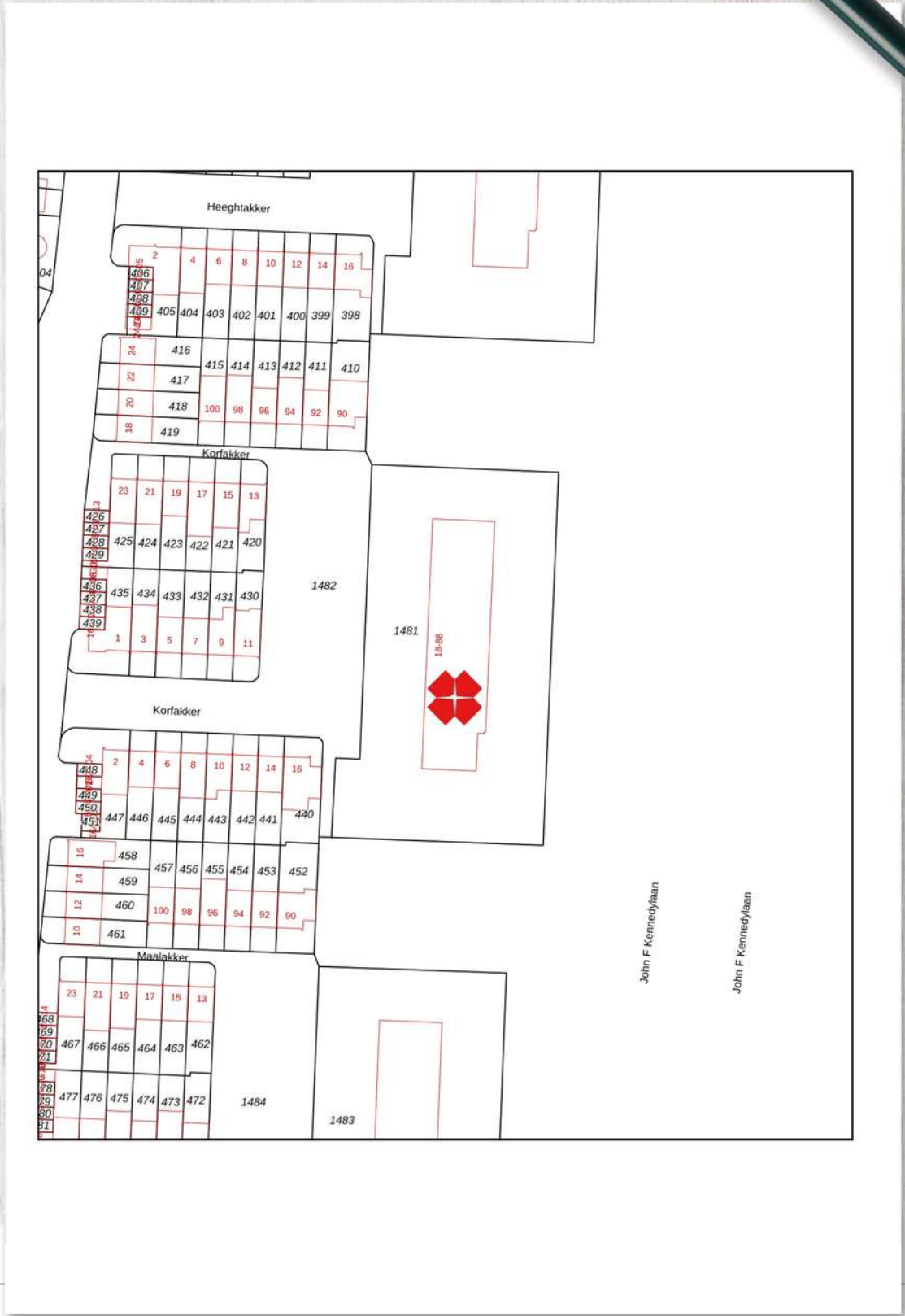
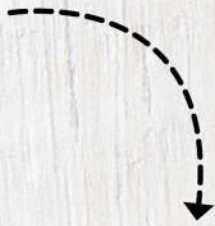
← 3.01 m →

↑ 2.32 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



John F. Kennedylaan

John F. Kennedylaan

Buurtinformatie - Eindhoven / Vlokhoven
STATISTIEKEN

Leeftijd



0 - 14: 15% 15 - 24: 13% 25 - 44: 26%
45 - 64: 24% 65+: 23%

Koop / huur

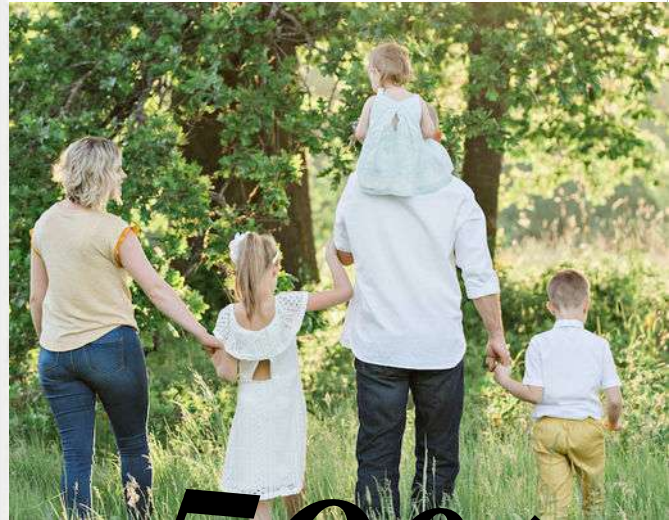


Koop: 34% Huur: 66%

Huishoudens



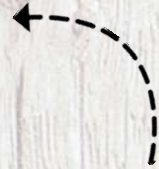
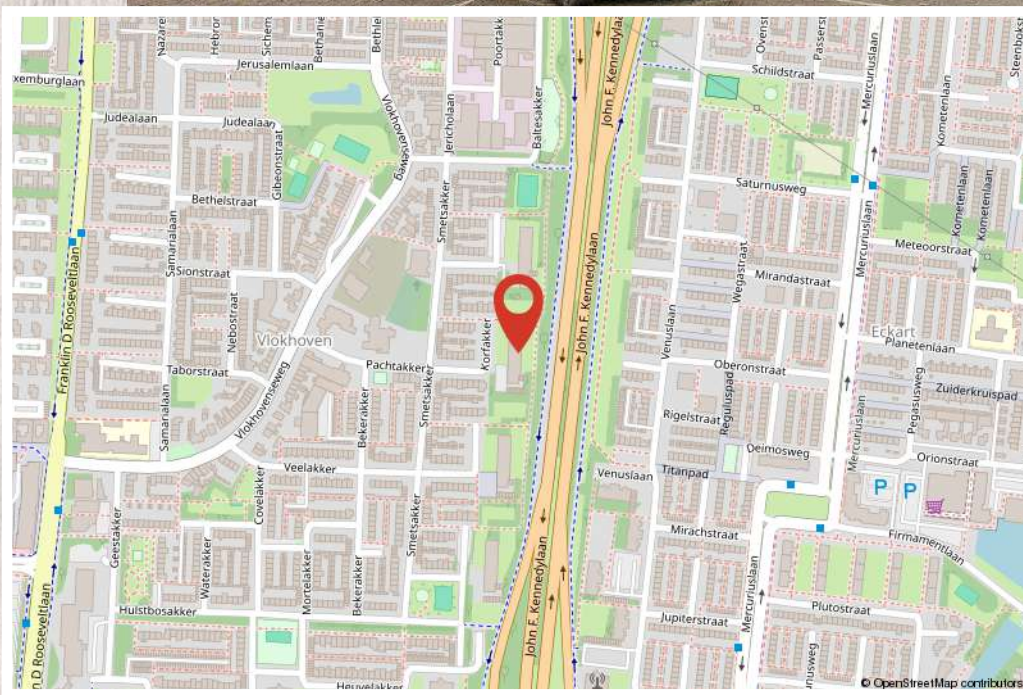
Eenpersoons: 50% Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 27%



50%
MAN

50%
VROUW

0,8
**AUTO'S PER
HUISHOUDEN**



Woon jij binnenkort op deze locatie?



Wonen in **EINDHOVEN**

Eindhoven wordt over het algemeen niet beschouwd als het mooiste meisje van de klas. Maar Eindhoven is wel het meest bijzondere of spannende meisje van de klas. Een stad buiten de gebaande paden, een stad die je verrast en je uitnodigt om zelf op ontdekkingstocht te gaan. En uiteindelijk meer dan de moeite waard is.

Ruim 125 jaar geleden bracht Philips licht naar Eindhoven. Het bedrijf veranderde Eindhoven in een bruisende stad die barst van innovatie, technologie en design. Industrieel erfgoed zoals oude Philips fabrieken en centrales in heel Eindhoven is omgetoverd tot hippe winkels, goede horecazaken, luxe lofts en creatieve werkplekken. Deze transformatie is bijvoorbeeld goed zichtbaar op stadsdelen Strijp S, T & R.



**Stad die barst van innovatie,
technologie en design.**



TWEE RIJKSMONUMENTEN: "GERARD" EN "ANTON"



18 SEPTEMBERPLEIN

Shoppingstad van het Zuiden

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Spannende crossovers

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieve werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het internationaal toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan

om hun dromen te verwezenlijken. Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.



Hypodomus Makelaars: Dé makelaar *in de regio Eindhoven*



HET VOORDEEL VAN EEN NVM MAKELAAR EN GECERTIFICEERD TAXATEUR ONDER ÉÉN DAK

Als makelaar in Eindhoven bieden we meerdere uitgebreide makelaarsdiensten aan, zoals hypotheekadvies en NWWI-taxaties. Met Hypodomus Makelaars ben je verzekerd van de slimste oplossingen bij de verkoop of aankoop van jouw woonhuis of appartement. Daarnaast zijn wij al vijf jaar op rij dé makelaar in Eindhoven en omgeving. Wij zijn daar natuurlijk zeer trots op, resultaat telt.

Meer informatie?
hypodomus-eindhoven.nl

Alles op een rijtje
NOTITIES

Horizontal lines for notes

HYPODOMUS

Dé Makelaar



Je krijgt meer voor elkaar met een aankoopmakelaar

Een aankoopmakelaar van Hypodomus verdient zichzelf altijd terug. Je profiteert namelijk van de volgende voordelen:

- Als eerste op de hoogte van de nieuwste woningen
- Gedegen evaluatie en beoordeling van woningen
- Onze NVM aankoopmakelaars kennen Eindhoven
- Wij hebben ervaring met succesvolle onderhandelingsstrategieën
- Hypodomus Makelaars Eindhoven handelt juridische zaken voor je af

Hypotheek nodig?

Met een onafhankelijk en oprecht advies van de juiste hypotheekadviseur sluit je een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op jouw persoonlijke woonwensen. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies.