

8 ANNA BIJNSWEG EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Verrassend ruim wonen op een geliefde plek in Stratum, met vier slaapkamers, twee badkamers, vloerverwarming en een heerlijke diepe achtertuin!

Ruimte, comfort en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken! Deze verrassend ruime tussenwoning heeft alles in huis voor wie op zoek is naar een fijn gezinshuis op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven. Met vier slaapkamers, twee complete badkamers, een lichte woonkamer met vloerverwarming uit 2025 en een diepe achtertuin is er aan ruimte geen gebrek.

Groen om de hoek en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Dat is precies wat deze locatie zo aantrekkelijk maakt! Het Stadswandelpark ligt op loopafstand en is een heerlijke plek voor een wandeling of een rondje hardlopen. Ook het bruisende centrum van Eindhoven, gezellige restaurants, winkels, supermarkten en scholen zijn snel bereikbaar. Een fijne woonomgeving waar je profiteert van zowel rust als de voorzieningen van de stad.

Indeling:
Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, een handige verdiepte kelderkast en de trap naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer heeft een prettige indeling en is voorzien van een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief. De in 2025 aangelegde vloerverwarming zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling en draagt bij aan het wooncomfort. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Daarnaast beschikt de woonkamer over een vaste kast en directe toegang tot de achtertuin.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een nette opstelling met een natuurstenen werkblad. Je beschikt hier over volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de eerste badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer.

De royale slaapkamer aan de voorzijde heeft vijf vaste kasten en openslaande deuren naar een charmant Frans balkon.

De tweede ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel.

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte! Hier bevinden zich een vierde slaapkamer, een tweede complete badkamer en twee praktische bergruimtes.

De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor een prettige en lichte ruimte is ontstaan. Ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

De ruime tweede badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel. Een fijne extra voorziening, zeker voor een groter gezin!

Daarnaast zijn er twee bergruimtes aanwezig, waarvan één met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De diepe achtertuin is gelegen op het noorden en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Door de royale diepte zijn er verschillende mogelijkheden voor het creëren van gezellige zitplekken, een speelruimte voor kinderen of een groene tuin naar eigen wens.

Ook aan comfort en sfeer is gedacht. Aan beide zijden van de tuin is sfeervolle grondverlichting aangebracht, die in de avonduren voor een mooie uitstraling zorgt. De verlichting is eenvoudig te bedienen via een schakelaar in de keuken. Daarnaast beschikt de tuin over een elektrisch bedienbaar zonnescherm met geïntegreerde verlichting, waardoor je ook op warme dagen en lange zomeravonden heerlijk buiten kunt zitten.

Achter in de tuin staat een stenen berging met aangrenzende overkapping. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Via de praktische achterom is de tuin ook vanaf de achterzijde bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Ruime tussenwoning op een geliefde locatie in Stratum.
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen.
- Twee complete badkamers, waarvan één met ligbad.
- Ruime woonkamer met pvc-visgraatvloer.
- Vloerverwarming aangelegd in 2025 voor extra wooncomfort.
- Nette open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Diepe achtertuin op het noorden met stenen berging, overkapping en achterom.
- Sfeervolle grondverlichting aan beide zijden van de tuin, bedienbaar vanuit de keuken.
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm met geïntegreerde verlichting.
- Dakkapellen aan zowel de voorzijde als achterzijde.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren.
- Het Stadswandelpark en het centrum van Eindhoven liggen op korte afstand.

Kortom, een ruime gezinswoning waar comfort en mogelijkheden samenkomen! Met vier slaapkamers, twee badkamers, vloerverwarming en een diepe achtertuin met sfeervolle verlichting biedt deze woning alles voor jarenlang woonplezier op een geliefde locatie in Stratum.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden? Plan snel een bezichtiging via Hypodomus Makelaars Eindhoven. We laten je de woning graag zien!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	176 m²
Inhoud	432 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1957
Energielabel	C






























AEG
LG







































































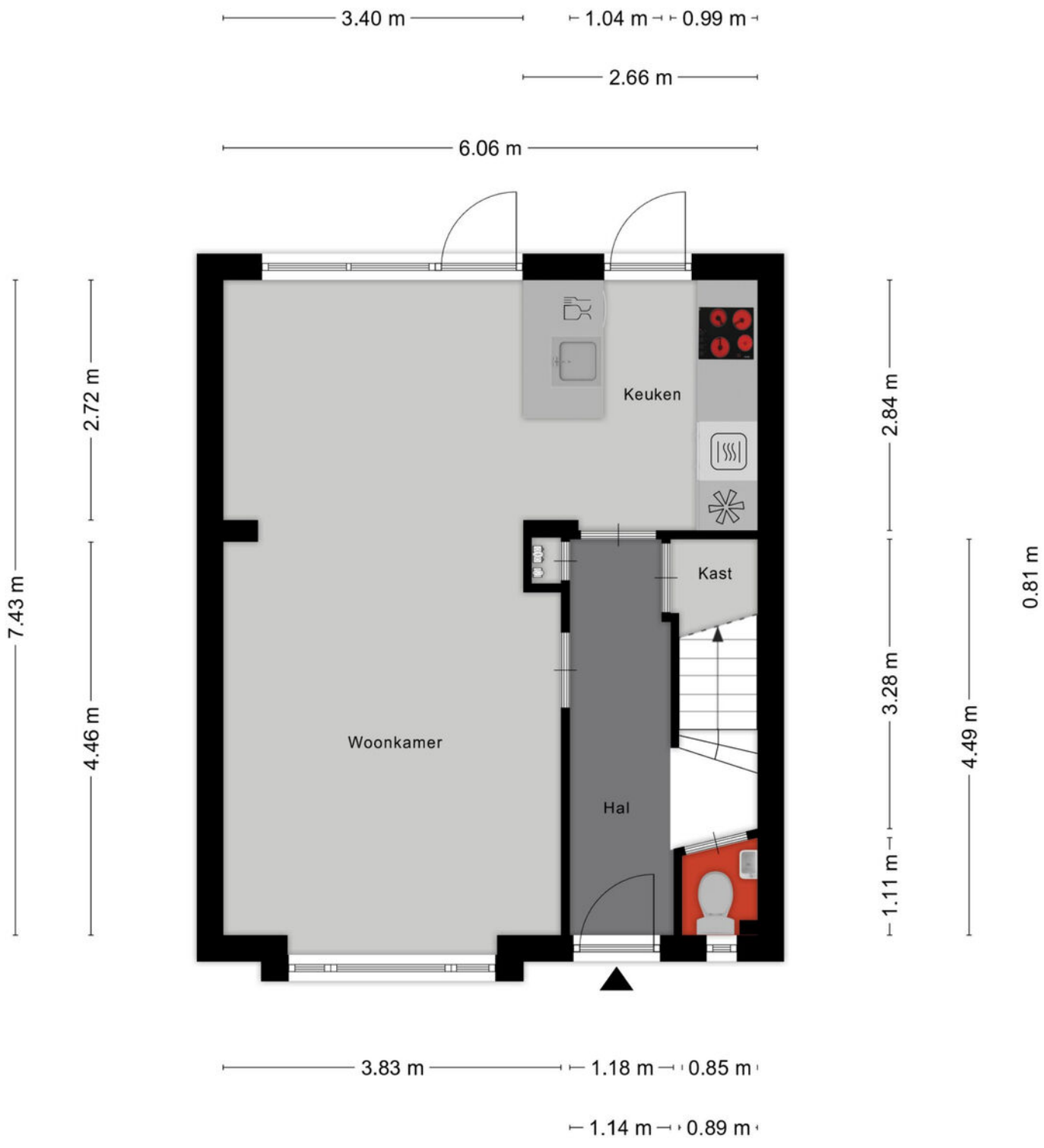






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



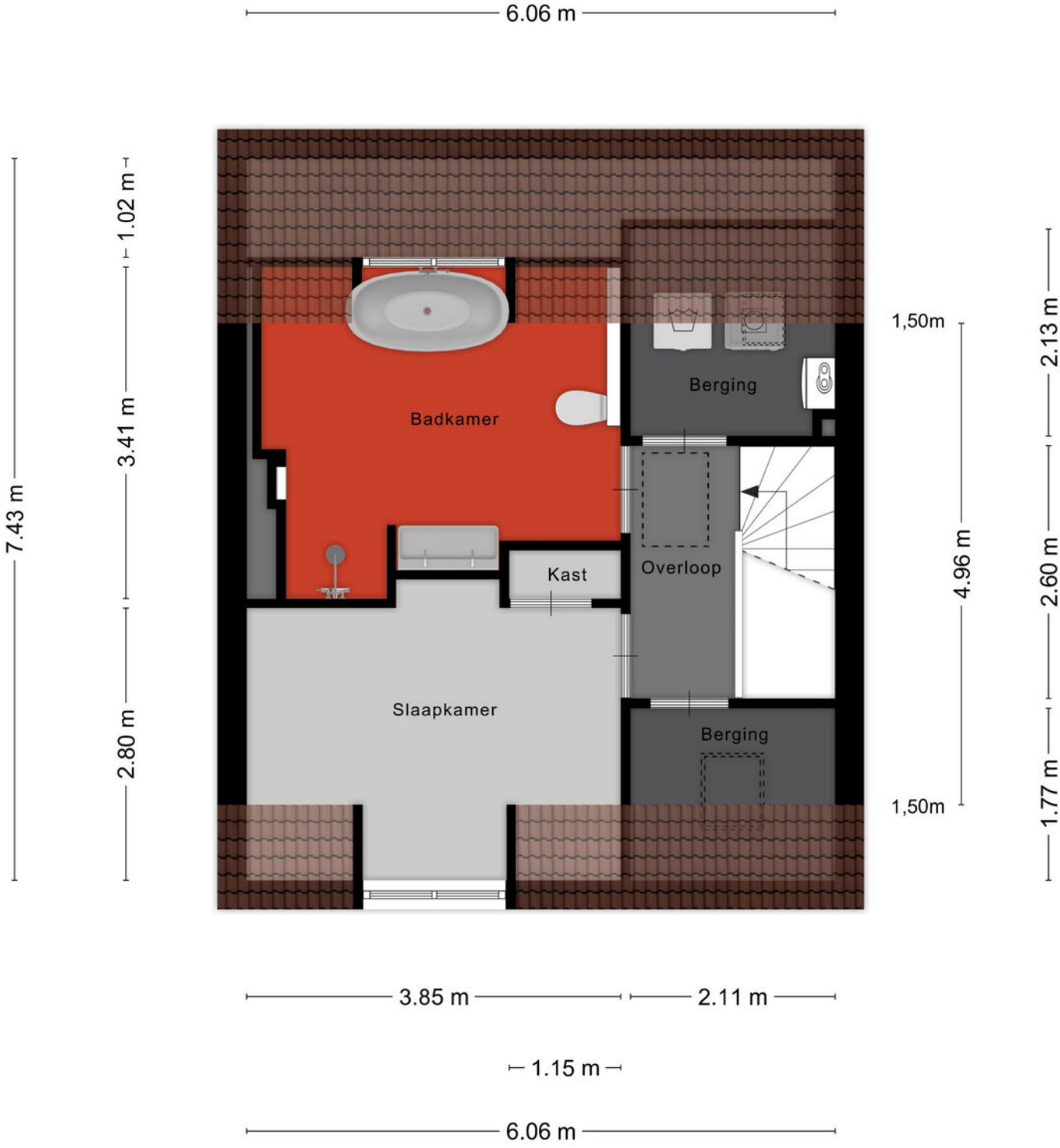
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



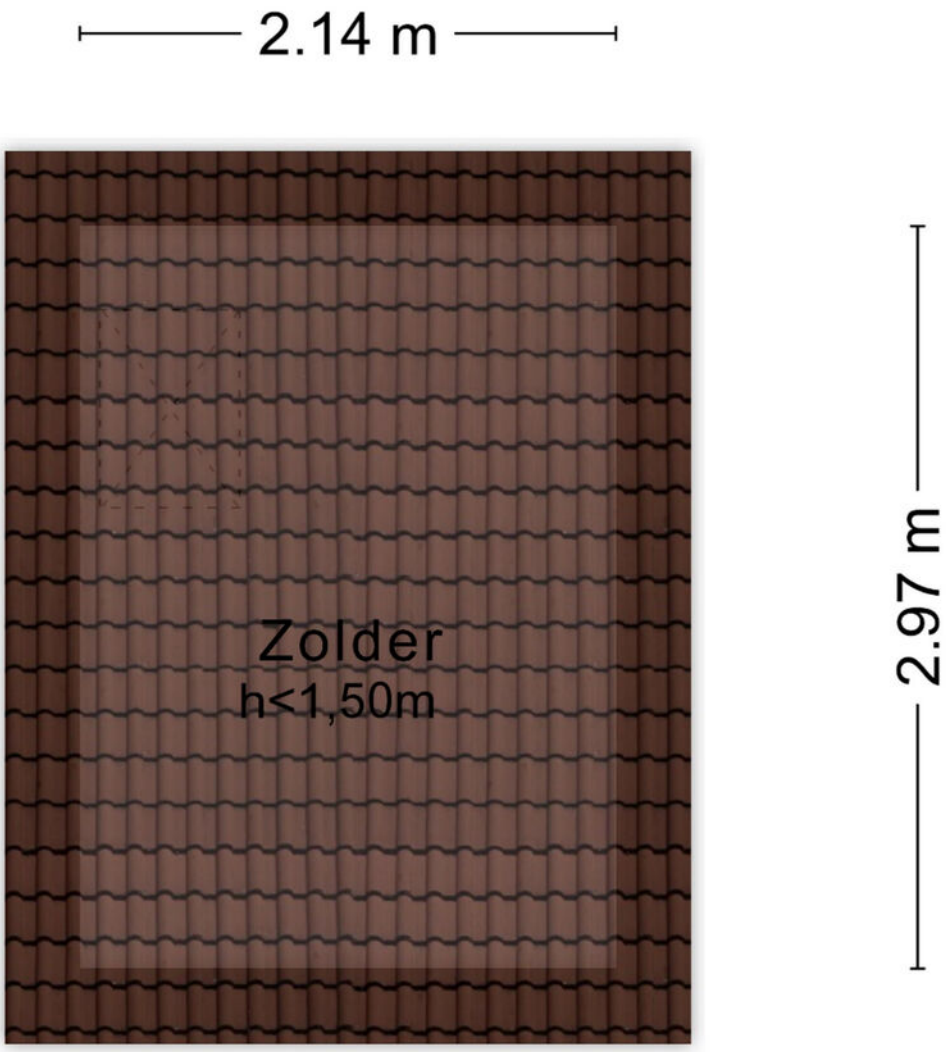
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



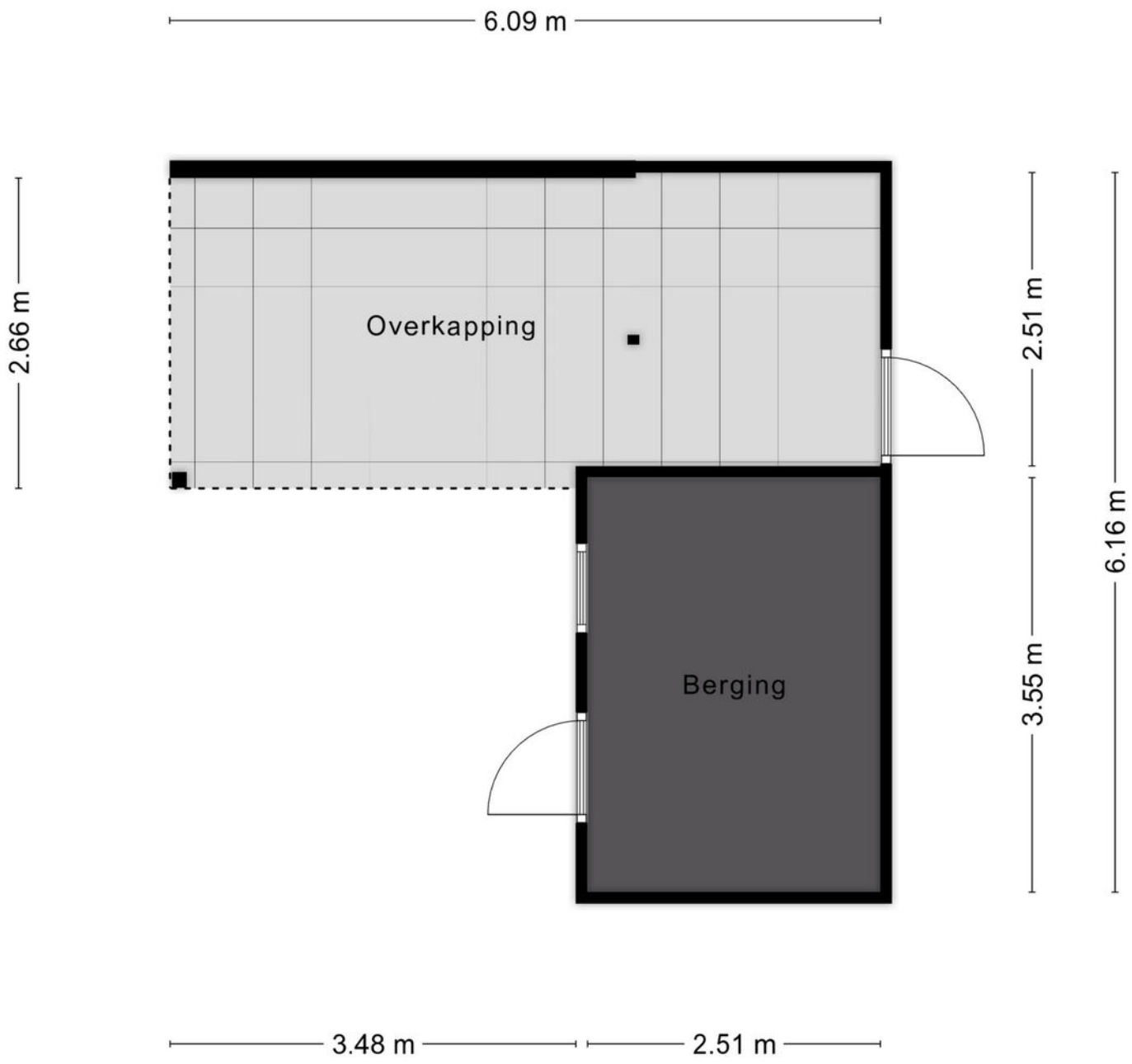
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

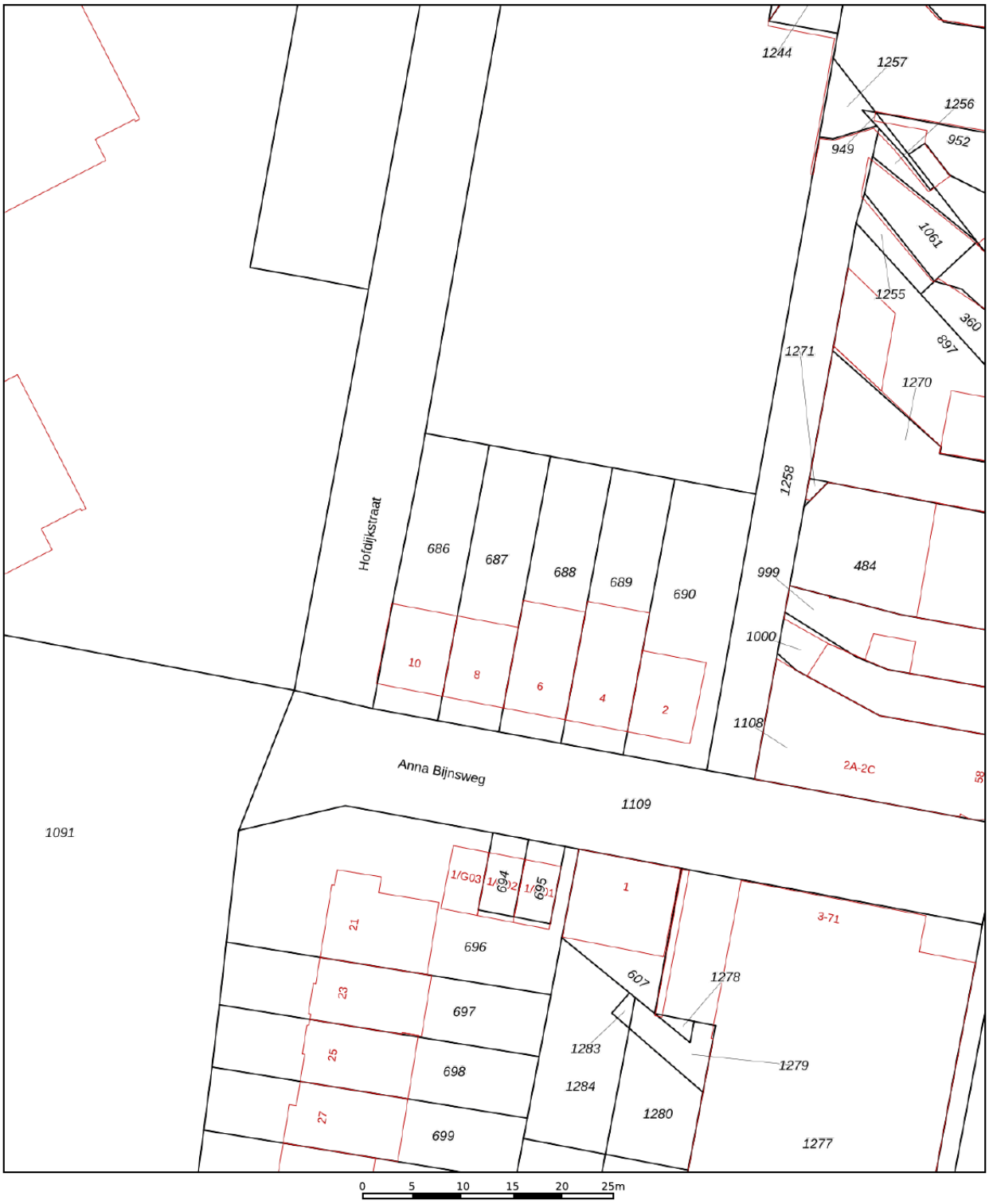


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

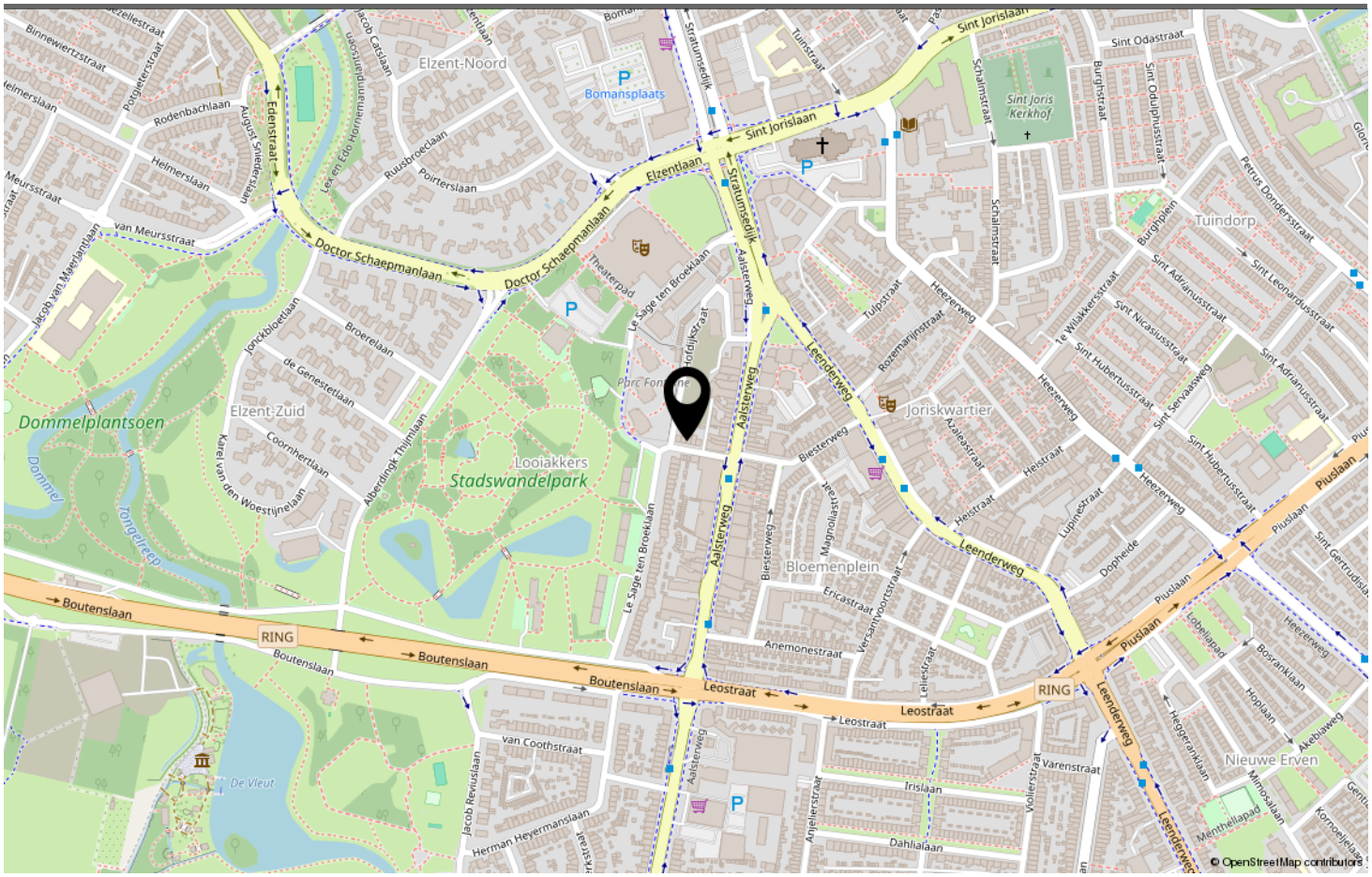
Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	C
Perceel	687

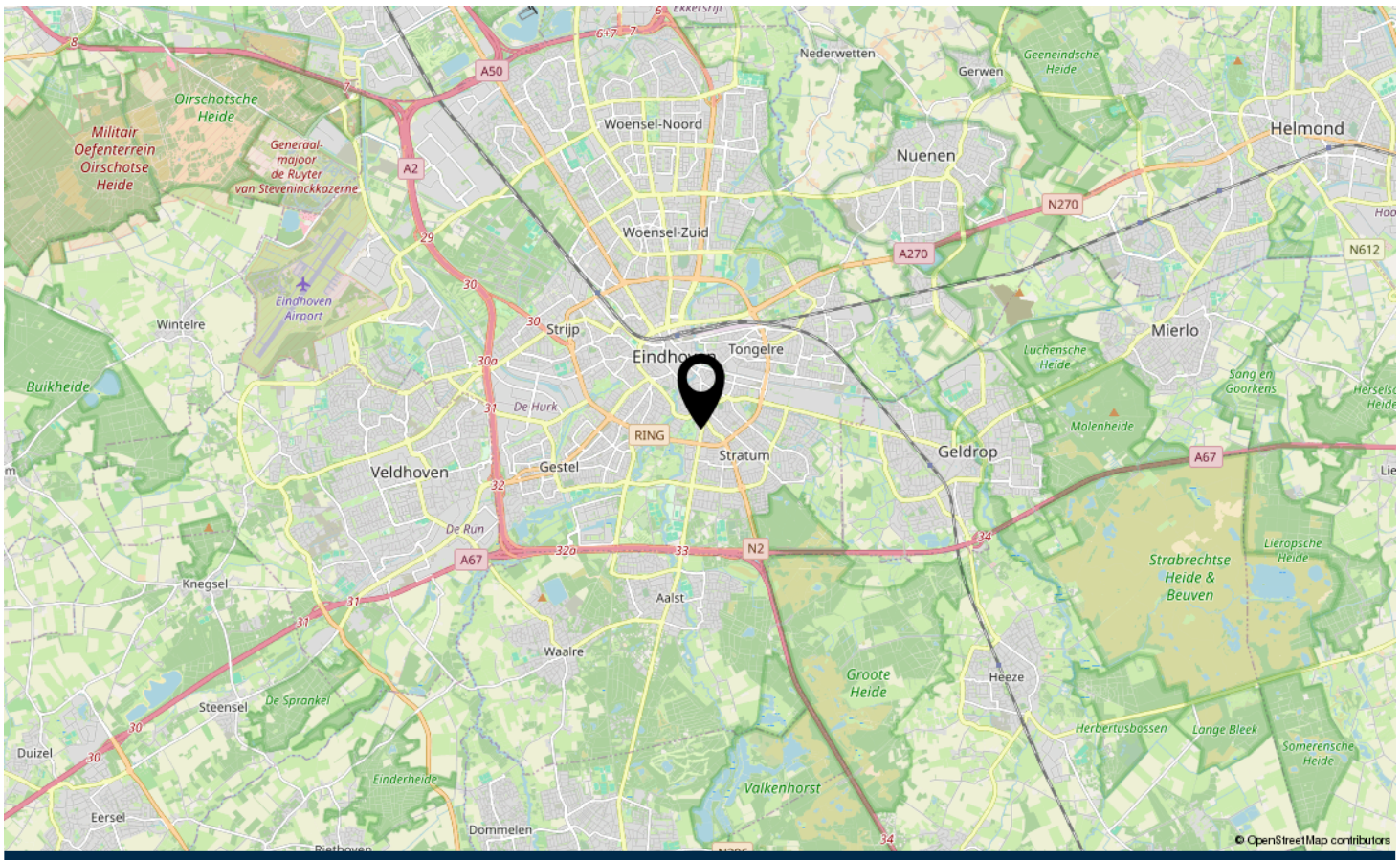
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA HAVSTA cabinet combination			X
- IKEA Cabinet / Drawers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Electric awning with integrated lighting	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Washing machine & dryer (on 2nd floor)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Dinning table			X
- Dinning table chairs set (6 pcs)			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ondekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



ANNA BIJNSWEG 8
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl