

9 BEGONIASTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruim wonen met vier slaapkamers, een zonnig dakterras en een diepe achtertuin!

Welkom aan de Begoniastraat 9 in Eindhoven! Deze verrassend ruime tussenwoning beschikt over circa 120 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een praktische keuken en een moderne badkamer op de begane grond. Ook buiten is het volop genieten dankzij het royale dakterras van circa 16 m² en de diepe, zonnige achtertuin. De ruime stenen berging biedt bovendien volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of een werkruimte aan huis. Een fijne gezinswoning met veel ruimte en mogelijkheden!

De woning ligt in de geliefde wijk Gerardusplein in stadsdeel Stratum, op korte afstand van het centrum van Eindhoven. De omgeving staat bekend om haar karakteristieke woningen, gezellige sfeer en goede voorzieningen. Op loopafstand vind je het Gerardusplein met diverse winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten, het Stadswandelpark en de Genneper Parken liggen in de nabije omgeving. Met de fiets bereik je binnen enkele minuten het bruisende stadscentrum en dankzij de gunstige ligging nabij de ring zijn ook de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling:
Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De hal en woonkamer zijn voorzien van een fraaie houtlook PVC-vloer.

De ruime woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Vanuit de woonkamer bereik je via een open doorgang de keuken. Daarnaast bevindt zich hier de afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping.

De keuken is gesitueerd in de aanbouw en beschikt over een praktische wandopstelling met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De boven- en onderkasten bieden voldoende opbergruimte. Daarnaast is er een vrijstaande koel-vriescombinatie en extra provisieruimte in de aangrenzende trapkast.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de toiletruimte, de badkamer en de achtertuin.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen deur, een dubbele wastafel met meubel, een verlichte spiegel en een wandcloset.

De separate toiletruimte is deels betegeld en beschikt over een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, het dakterras en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers beschikken over een houtlook vloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een rolluik.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van airconditioning waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen.

Aan de voorzijde bevinden zich de andere twee slaapkamers.

Een bijzonder pluspunt op deze verdieping is het royale dakterras van circa 16 m².

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. De brede dakkapel zorgt voor veel daglicht en extra leefruimte.

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die zich uitstrekt over de volledige diepte van de woning. De kamer is voorzien van een houtlook vloer en kunststof kozijnen. Dankzij de ruime opzet is deze kamer uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en in de afzonderlijke bergruimte aan de voorzijde.

De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een betegeld terras, groene borders met volwassen beplanting en een zonneluifel aan de achtergevel.

Via het tuinpad bereik je de ruime aangebouwde stenen berging. Deze is voorzien van elektra en biedt naast opslagruimte ook mogelijkheden voor het creëren van een hobbyruimte, thuiswerkplek of kleinschalige werkruimte aan huis.

De tuin is bovendien bereikbaar via een afgesloten achterom.

Hoogtepunten:
- Gelegen in de geliefde wijk Gerardusplein in Eindhoven
- Circa 120 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen
- Moderne badkamer
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Royaal dakterras van circa 16 m²
- Diepe achtertuin op het zuiden met zonneluifel
- Ruime stenen berging met diverse gebruiksmogelijkheden
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de verdiepingen
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer
- Energielabel C
- Op korte afstand van het centrum van Eindhoven

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	132 m²
Inhoud	476 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1927
Energielabel	C


Begoniastraat












































MRS.








Bijzonder




































Begoniastraat






Begoniastraat


Begoniastraat






TALISMAN
Körein





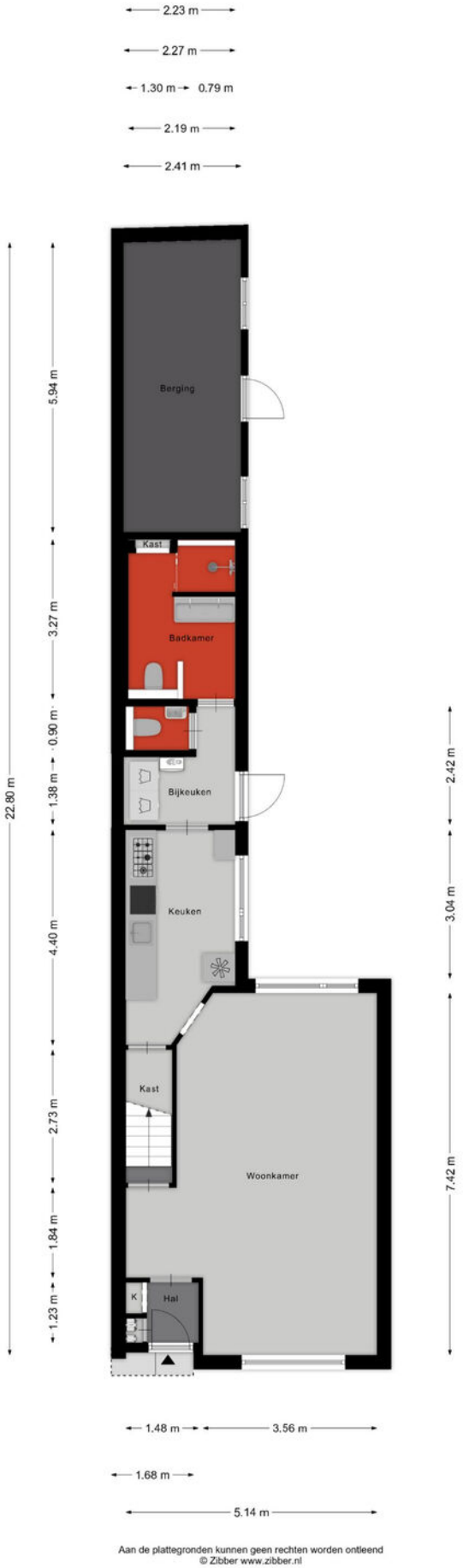



Begoniastraat



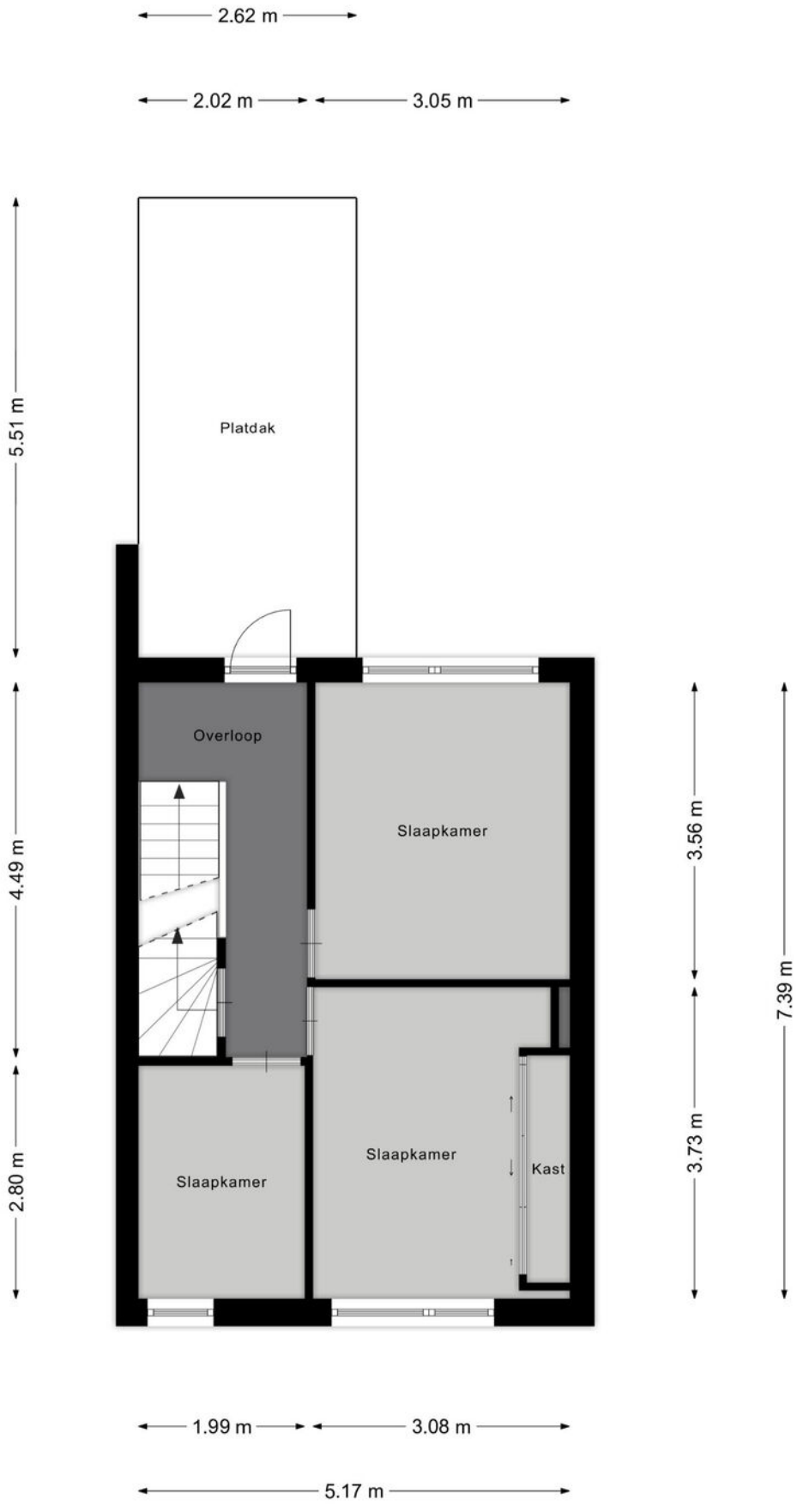
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



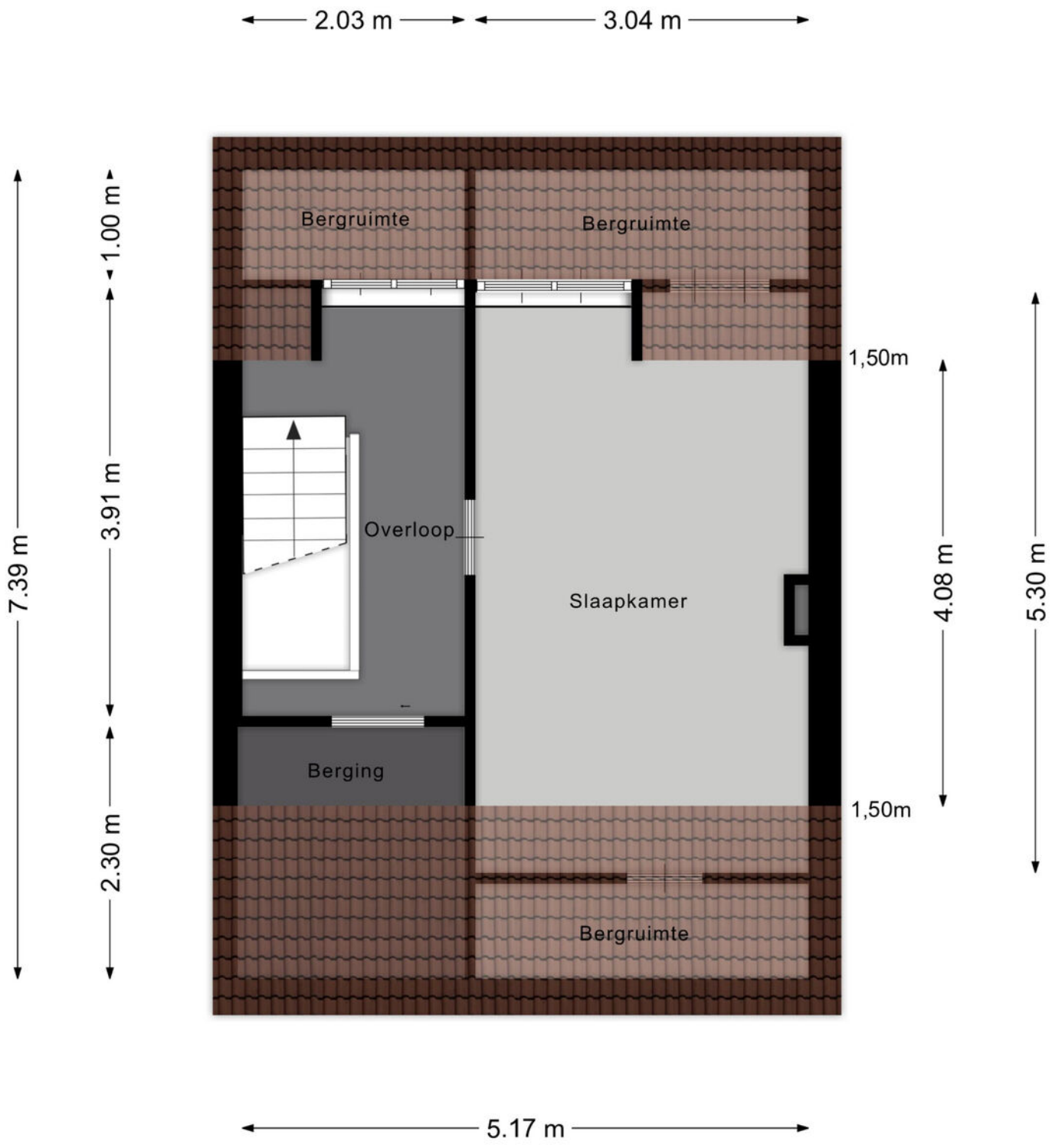
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

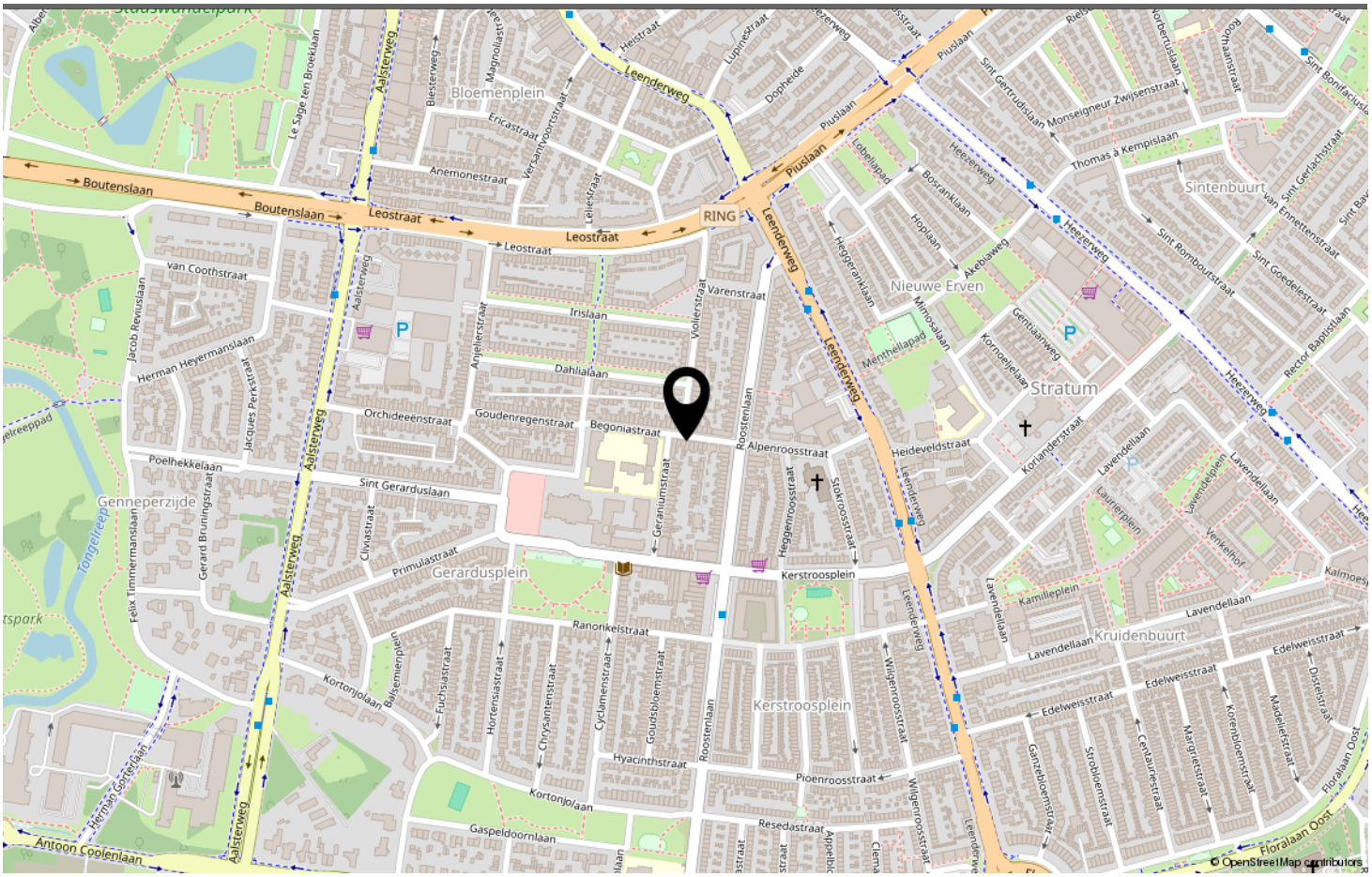
Schaal 1: 500

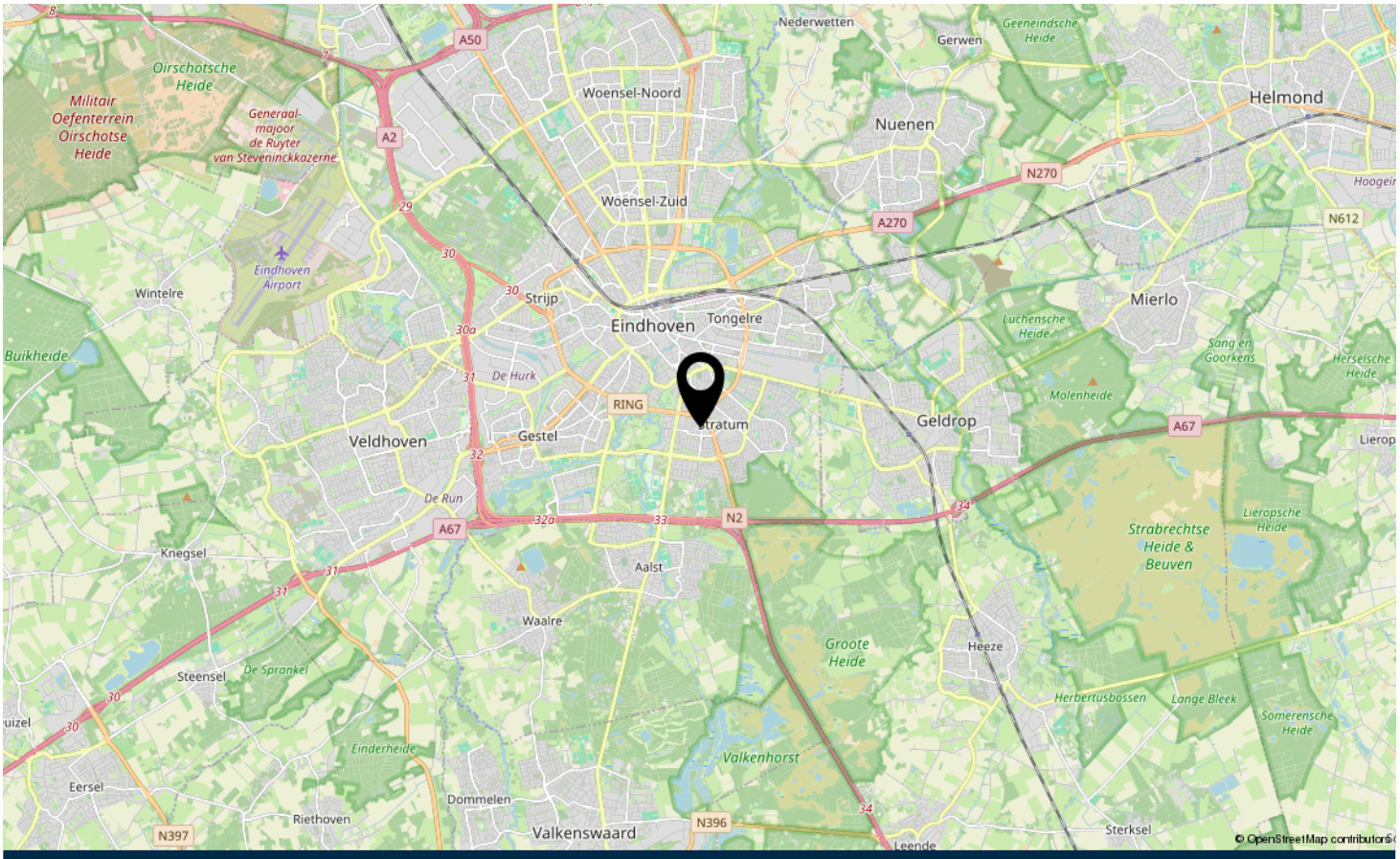
Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	D
Perceel	3615

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Vaste tuinverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten bijkeuken	X		
- Kasten slaapkamer voor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ondekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



BEGONIASTRAAT 9
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl