



65

LAGEKERK DEURNE

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl



MODERN, INSTAPKLAAR EN ENERGIEZUINIG APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN DEURNE

Comfortabel wonen, moderne afwerking én alle voorzieningen binnen handbereik! Dat is precies wat je aan de Lagekerk 65 in Deurne kunt verwachten. Dit moderne appartement is in 2023 opgeleverd en sindsdien keurig bewoond. Met een woonoppervlakte van circa 48 m², een ruime slaapkamer, een lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een zonnig terras én een eigen parkeerplaats in de parkeergarage is dit een bijzonder compleet appartement.

Het appartement bevindt zich op de tweede en tevens bovenste verdieping. Hierdoor heb je geen bovenburen en profiteer je bovendien van een fraai uitzicht. Dankzij de grote raampartijen, de moderne PVC-hongaarse punt vloer met vloerverwarming en de luxe wand- en plafondafwerking is het appartement direct te betrekken.

De ligging is eveneens ideaal: midden in het centrum van Deurne, met winkels, horeca, terrassen en overige voorzieningen op loopafstand. Tegelijkertijd ligt het appartement op een rustige plek en zijn ook het NS-station en de uitvalswegen richting omliggende plaatsen goed bereikbaar.

CENTRALE ENTREE

Aan de voorzijde van het appartementencomplex bevindt zich de verzorgde centrale entree. Hier vind je de brievenbussen en de toegang tot de lift en het trappenhuis. Vanuit de centrale entree bereik je de verschillende verdiepingen.

Het appartement is gelegen op de tweede en bovenste verdieping. Via de galerij aan de achterzijde van het complex bereik je de entree van het appartement.

HAL & ENTREE

De verzorgde hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich tevens de meterkast. Aan het einde van de hal kom je in de lichte woonkamer met open keuken.

WOONKAMER & OPEN KEUKEN

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De ruimte is stijlvol afgewerkt met een PVC-hongaarse punt vloer voorzien van vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds en luxe wandbekleding. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling. Het langwerpige keukenblok beschikt over diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combioven/magnetron. Het royale composieten werkblad biedt volop werkruimte en

boven- en onderkasten zorgen voor voldoende bergruimte. Ingebouwde spotjes maken het geheel compleet. Vanuit de woonkamer heb je bovendien direct toegang tot het terras/ loggia. Een heerlijke plek om beschut en zonnig van het buitenleven te genieten.

SLAAPKAMER

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een royaal bed en garderobekast. Ook hier ligt een fraaie PVC-hongaarse punt vloer met vloerverwarming en zijn de wanden strak gestuct. Een groot raam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht.

BADKAMER

De moderne badkamer is direct vanuit de slaapkamer bereikbaar en volledig betegeld. De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een designradiator en mechanische ventilatie met afstandsbediening aanwezig.

TOILET

Het separate toilet is vanuit de hal bereikbaar en is verzorgd afgewerkt met tegelwerk en decoratieve wandbekleding. Het toilet is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

INSTALLATIERUIMTE

In de praktische installatieruimte bevinden zich onder andere de technische installaties, waaronder de warmtepomp. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Dankzij de aanwezige schappen is er bovendien praktische extra bergruimte, bijvoorbeeld voor voorraad en boodschappen.

SOUTERRAIN & BERGING

In het souterrain van het complex bevinden zich de bergingen en parkeerplaatsen. Bij het appartement hoort een bergruimte in de gezamenlijke berging. Deze gezamenlijke berging is overzichtelijk verdeeld in afzonderlijke vakken, waardoor je beschikt over praktische extra opslagruimte.

EIGEN PARKEERPLAATS

Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats in de

afgesloten parkeergarage. Je hebt hierdoor altijd een vaste parkeerplek, direct bij het appartementencomplex.

CENTRAAL WONEN IN DEURNE

De Lagekerk ligt midden in het centrum van Deurne. Vanuit het appartement wandel je zo naar de gezellige winkelstraten, terrassen, restaurants en cafés. Ondanks de centrale ligging bevindt het appartement zich op een rustige plek.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station en de uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Deurne beschikt daarnaast over een uitgebreid voorzieningenniveau met onder andere diverse basisscholen en middelbare scholen.

Voor de natuurliefhebber zijn er rondom Deurne verschillende mooie natuurgebieden waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en recreëren.

ALGEMENE GEGEVENS & BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 2023
- Woonoppervlakte: circa 48 m²
- Inhoud: circa 159 m³
- Terras: circa 4 m²
- Gelegen op de tweede en bovenste verdieping
- Geen bovenburen
- Kunststof draai-/kiepramen met HR++ beglazing
- Energielabel A+++
- Verwarming middels warmtepomp (2023)
- Vloerverwarming aanwezig
- PVC-hongaarse punt vloer
- Luxe wand-, plafond- en vloerafwerking
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Bergruimte in de gezamenlijke berging
- Horren aanwezig
- Videofooninstallatie aanwezig
- Bijdrage VvE: € 191,- per maand
- Het appartement verkeert in een perfecte staat van onderhoud
- Modern en direct instapklaar appartement

Ben je op zoek naar een modern, energiezuinig en instapklaar appartement met een eigen parkeerplaats, midden in het centrum van Deurne? Dan is Lagekerk 65 zeker een bezichtiging waard!

OMSCHRIJVING



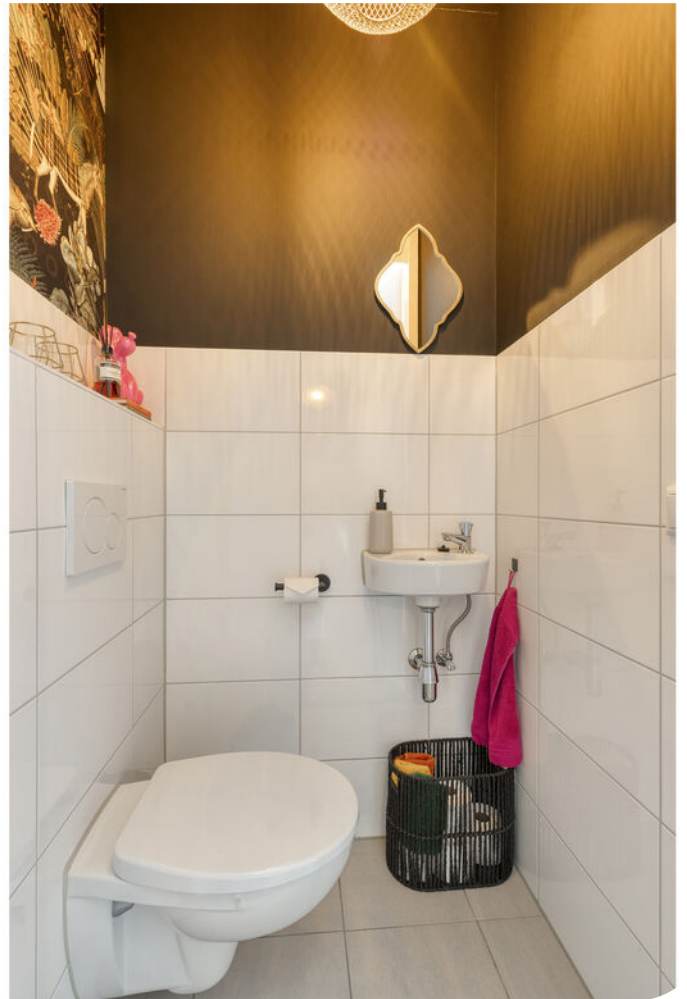
KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	47 m ²
<i>Inhoud</i>	155 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2023
<i>Energie label</i>	A+++







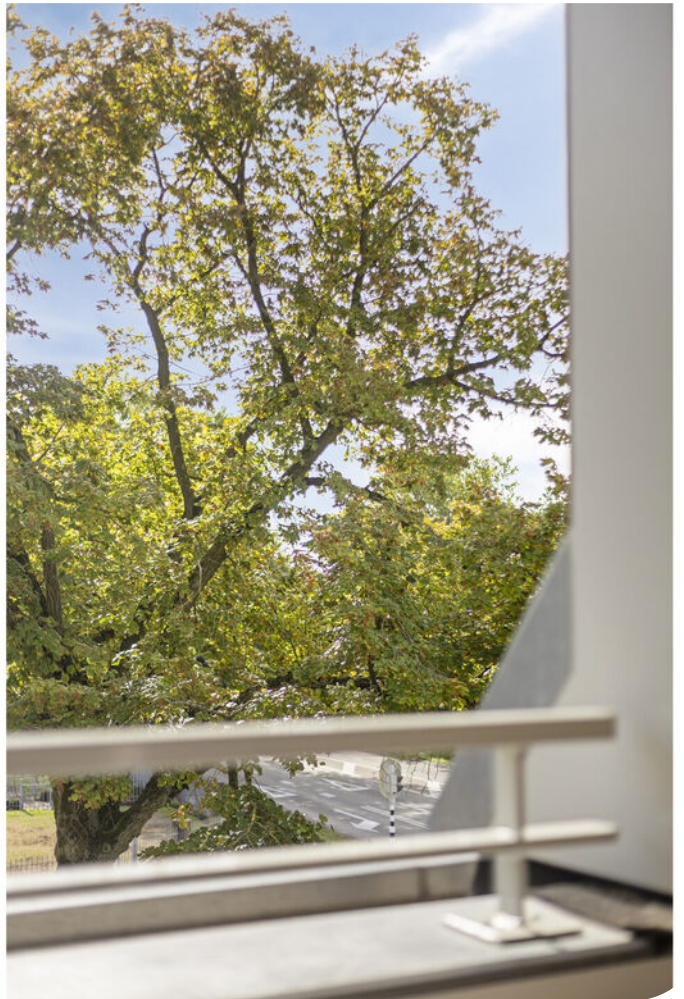
























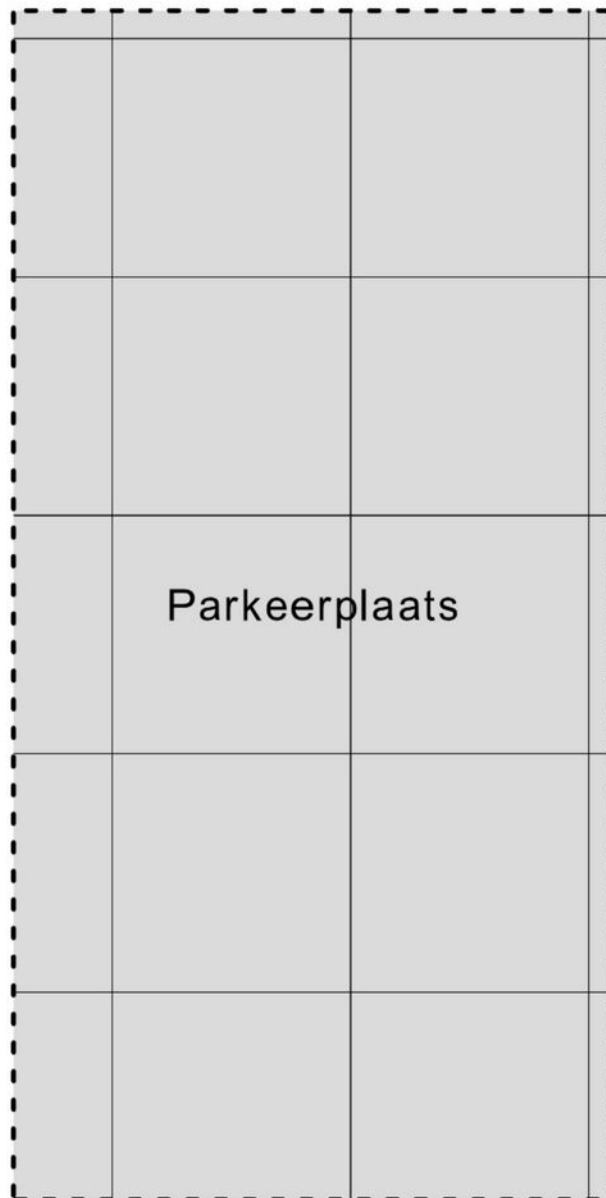




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

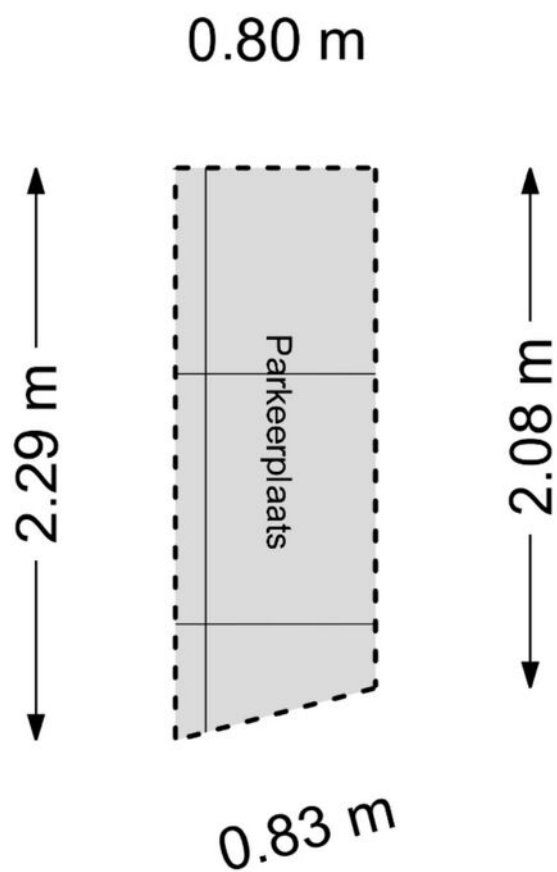
← 2.50 m →



↑ 4.99 m ↓

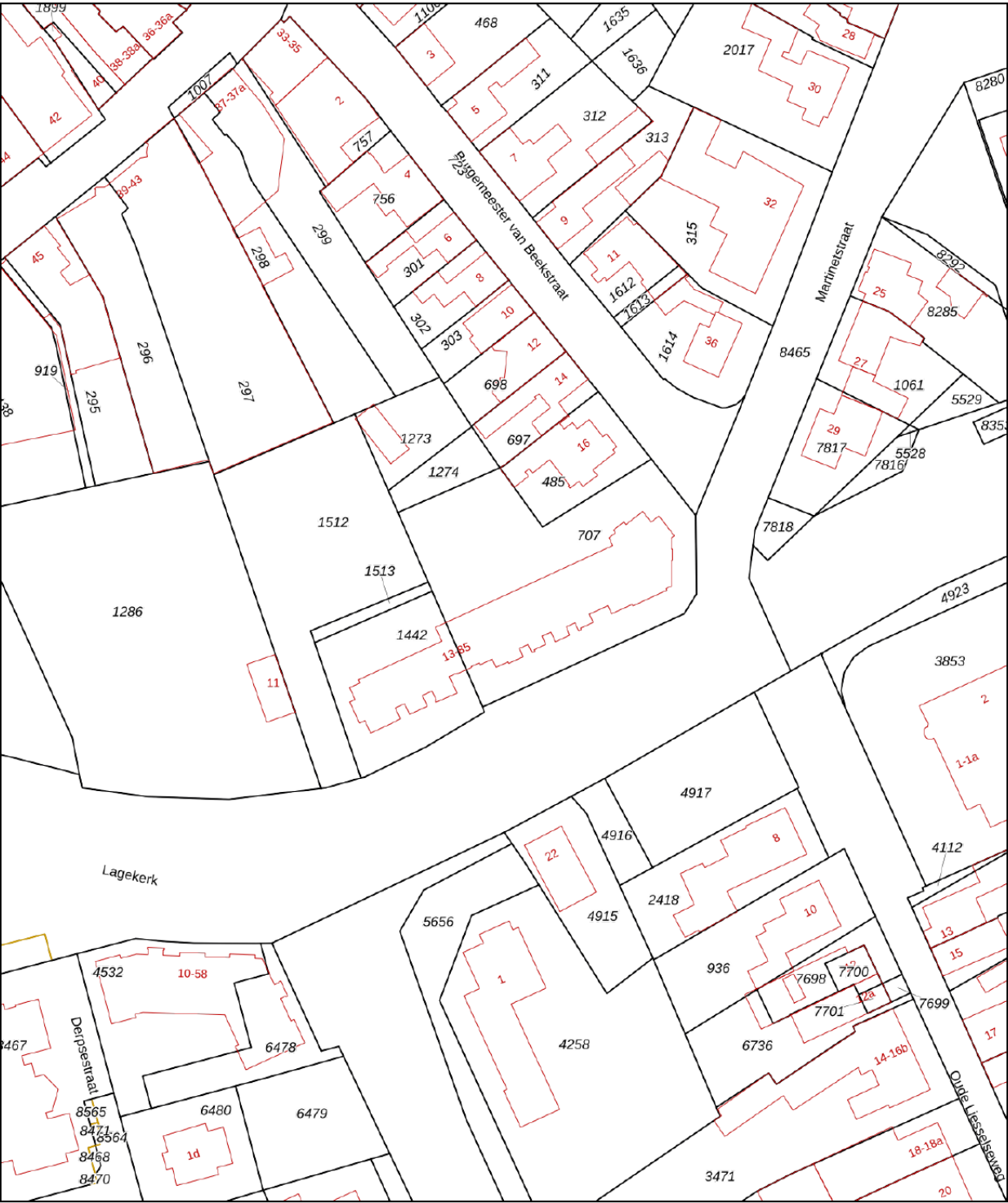
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deurne

Sectie K

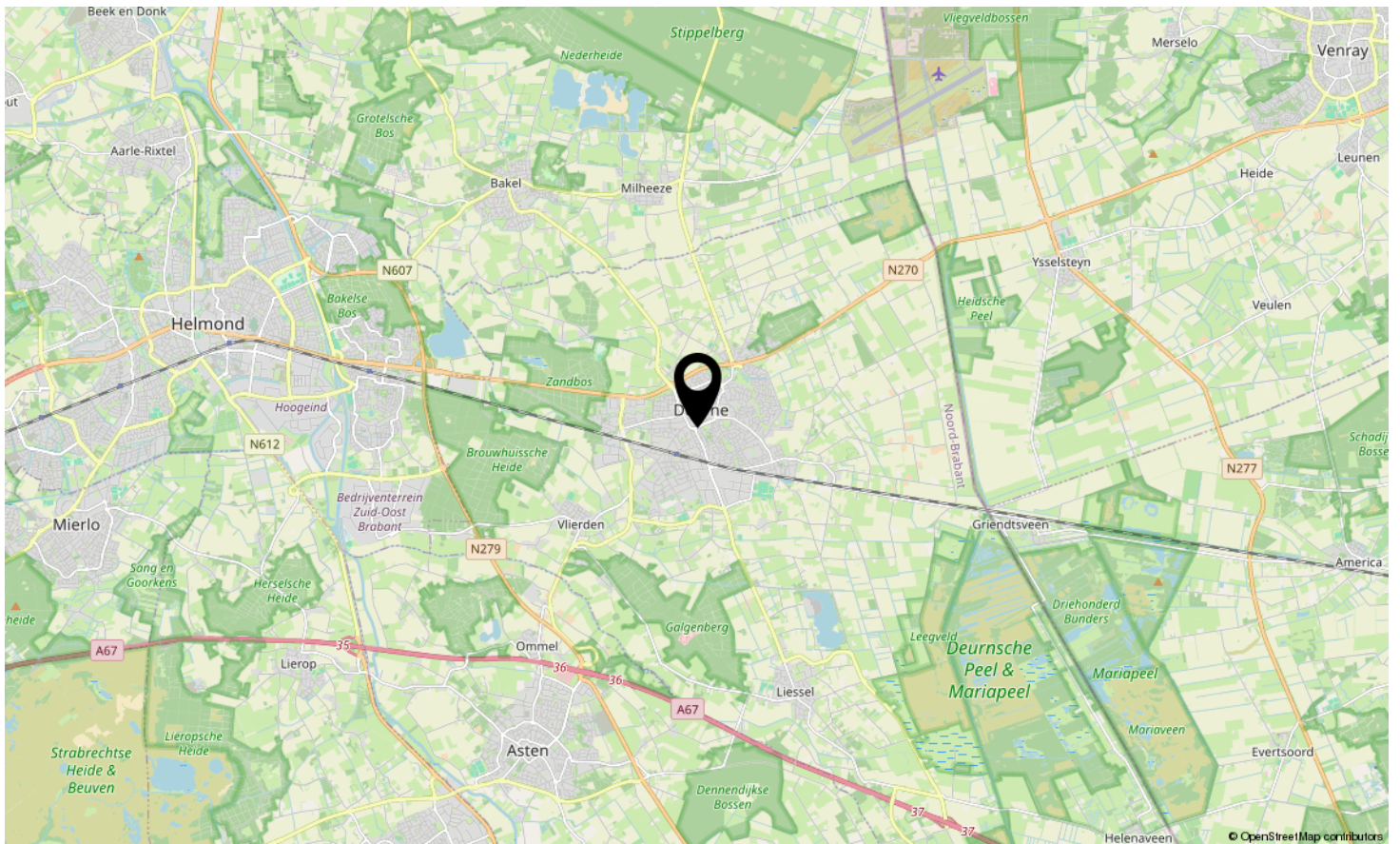
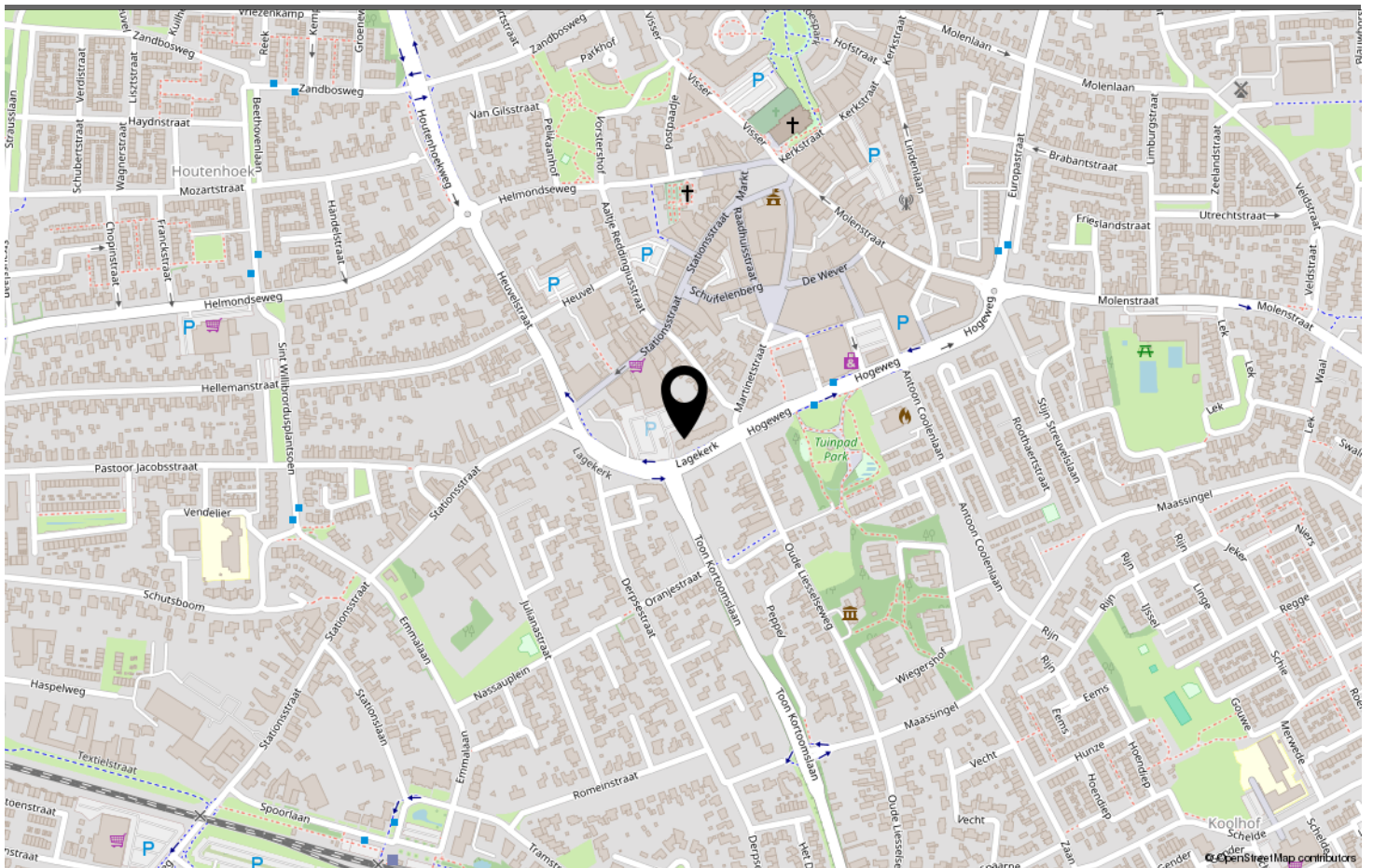
Perceel 707

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp badkamer	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel			X
- Kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen slaapkamer	X		
- Plissé slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
- Vloerkleed woonkamer			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Bed + nachtkastjes			X
- Wand tegeltjes keuken			X
- Bank			X
- Salontafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Wasmachine + droger			X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Tv + ophangbeugel			X
Woning - Sanitair/sauna			
Wasmachine			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegeltje toilet			X
- Spiegel badkamer			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Douchedeur	X		
- Douche rekje zwart	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Meubels balkon		X	

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegiersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodomus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodomus.nl

WONEN IN DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



LAGEKERK 65 DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Deurne - Diepenbroek 9, 5754 BM Deurne
Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar