



TARANTOSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Verrassend ruime split level woning met vier slaapkamers, multifunctionele ruimte, inpandige garage en een fijne achtertuin!

Ben je op zoek naar een woning die nét even anders is? Dan is Tarantostraat 40 absoluut een bezichtiging waard! Dankzij de speelse split level indeling heeft ieder woonniveau zijn eigen functie en sfeer. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, ruime keuken, nette badkamer, inpandige garage en een extra multifunctionele ruimte is dit een ideale woning voor gezinnen of thuiswerkers.

Vanuit de keuken stap je direct het verhoogde houten terras op, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Via enkele treden bereik je de privacyvolle achtertuin op het oosten met een praktische achterom.

De woning ligt in de rustige en groene woonwijk Heesterakker in Eindhoven. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook natuurgebied de Dommelvallei ligt praktisch om de hoek. Een fijne woonomgeving waar rust, natuur en dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Indeling:

Niveau 0 | Entree en garage

Via de eigen oprit bereik je de overdekte entree van de woning. De lichte hal is voorzien van een donkere tegelvloer en biedt toegang tot de toiletruimte, meterkast, inpandige garage en de verschillende woonniveaus.

De inpandige garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ideaal voor de auto, fietsen en extra opslag.

Niveau plus 1 | Keuken, terras en tuin

Op dit niveau bevindt zich de ruime en lichte keuken met eetgedeelte. De praktische L-vormige keukenopstelling beschikt over voldoende kastruimte, een houten werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en ruimte voor een smal model koelkast. Daarnaast is er een handige voorraadkast aanwezig.

Vanuit de keuken stap je direct het verhoogde houten terras op. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Via enkele treden bereik je de privacyvolle achtertuin op het oosten. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting, een elektrisch bedienbaar cassettezonnenscherm en een praktische achterom.

Niveau plus 2 | Woonkamer

De woonkamer bevindt zich op een eigen woonniveau en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde.

De ruimte beschikt over een lichte laminaatvloer, brede vensterbanken en voldoende plek voor een royale zithoek.

Niveau plus 3 | Twee slaapkamers

Op dit niveau bevinden zich twee royale slaapkamers, beide gelegen aan de achterzijde van de woning.

De eerste slaapkamer beschikt over een laminaatvloer, wastafel en ruime vaste kast. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en wastafel en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Niveau plus 4 | Twee slaapkamers en badkamer

Op het hoogste woonniveau bevinden zich nog eens twee slaapkamers en de badkamer.

Beide slaapkamers beschikken over hoge plafonds en meerdere ramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De nette badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, ligbad, brede wastafel, designradiator en tweede toilet.

Niveau min 1 | Multifunctionele ruimte

Een echte bonus van deze woning! Op dit niveau bevindt zich een royale extra ruimte met tegelvloer, radiator, wastafel en daglicht via twee ramen.

Een thuiswerkplek, praktijk aan huis, hobbykamer of eigen plek voor de kinderen? Deze ruimte biedt volop mogelijkheden.

Hoogtepunten:

- Speelse en verrassend ruime split level indeling
- Vier royale slaapkamers
- Extra multifunctionele ruimte, ideaal voor werken of hobby
- Ruime keuken met toegang tot het terras
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet
- Inpandige garage met elektrisch bedienbare deur
- Eigen oprit
- Privacyvolle achtertuin op het oosten met achterom
- Elektrisch bedienbaar cassettezonnenscherm
- Dubbele beglazing
- Rustige ligging in Heesterakker, nabij de Dommelvallei
- Goede bereikbaarheid van voorzieningen en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een ruime woning met een bijzondere indeling en volop mogelijkheden? Dan moet je Tarantostraat 40 echt van binnen ervaren! Met vier slaapkamers, een extra multifunctionele ruimte en een inpandige garage biedt deze woning verrassend veel leefruimte.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 147 m²

Perceeloppervlakte 167 m²

Inhoud 583 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1971

Energielabel C



















































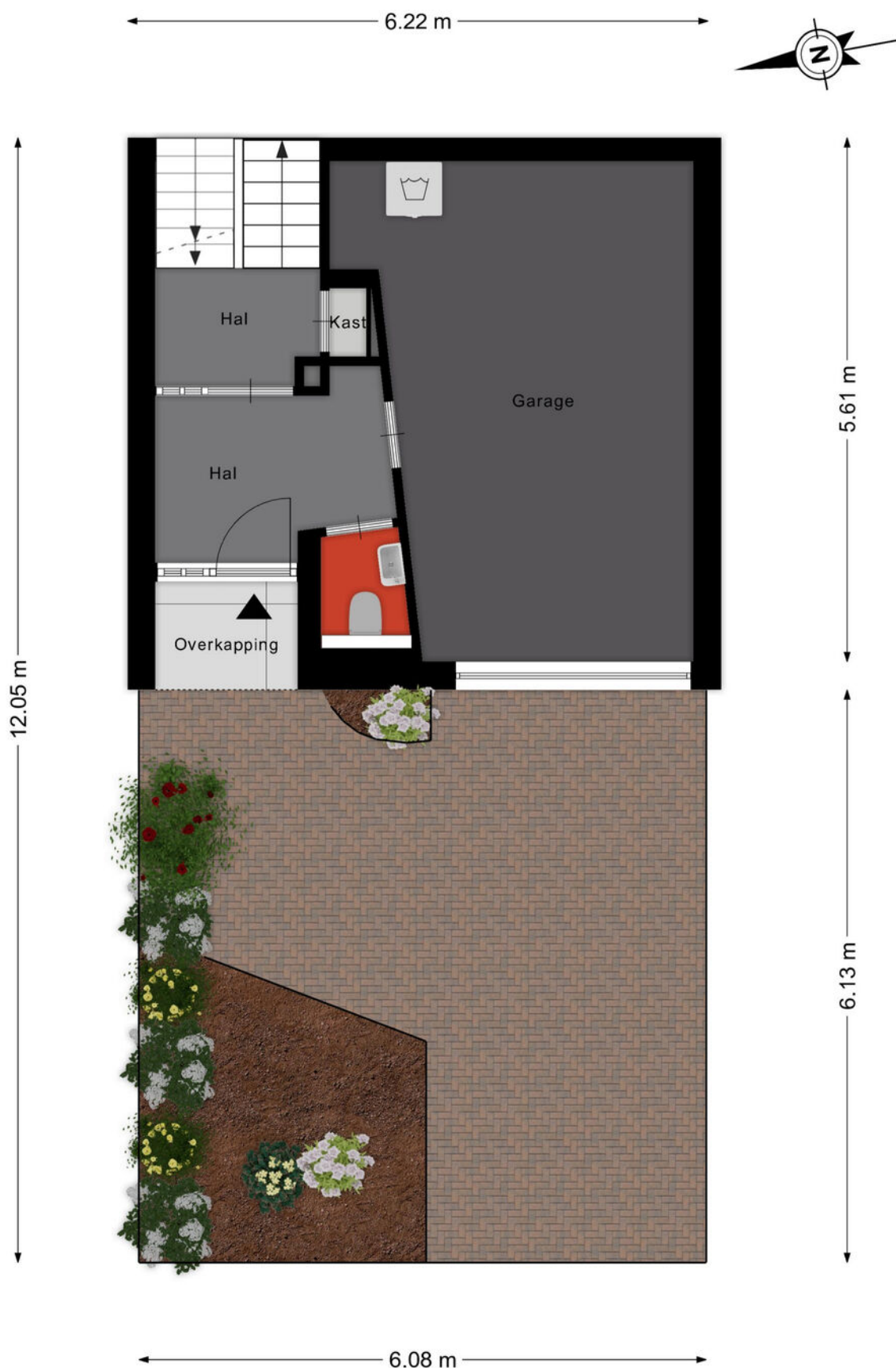






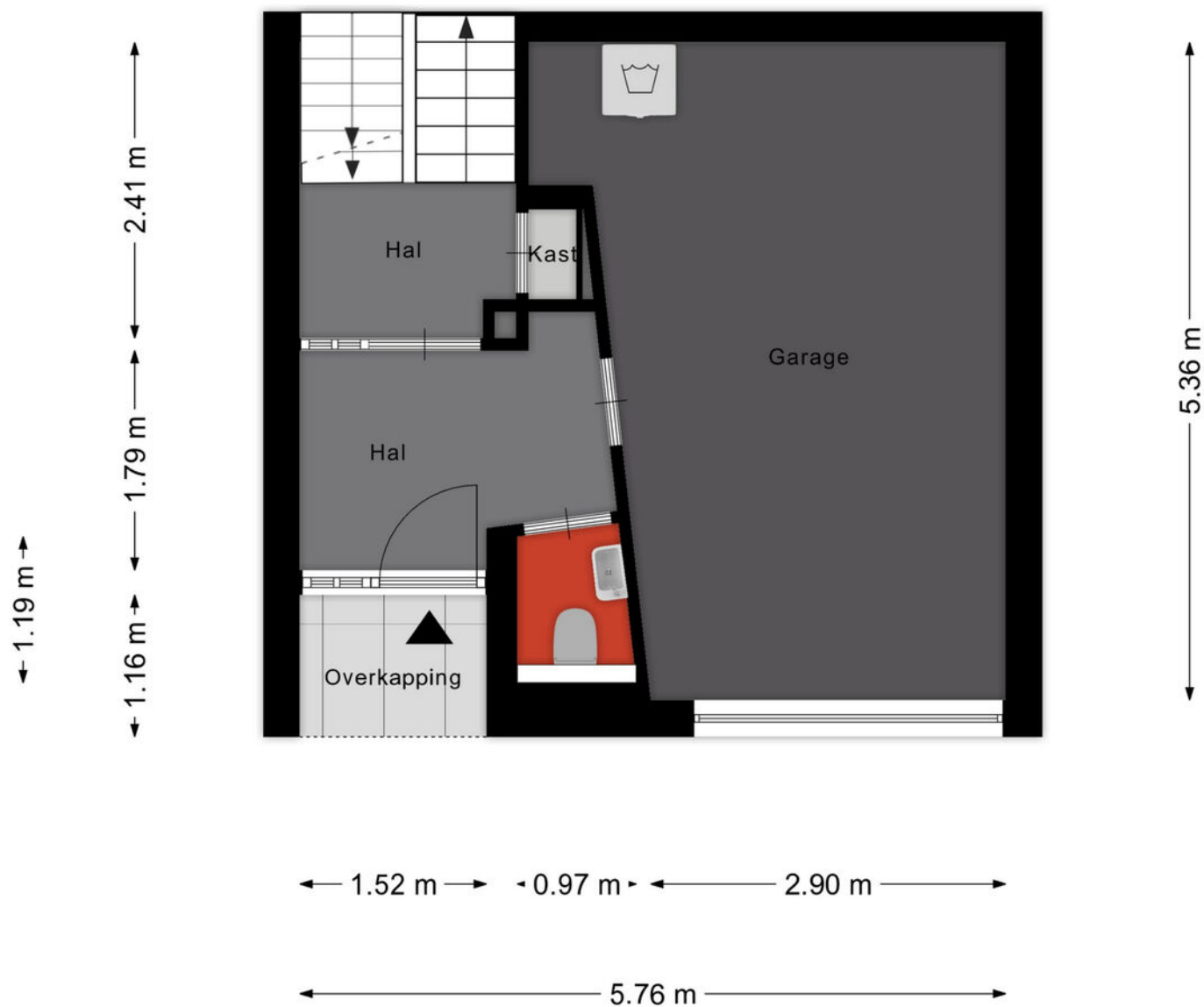






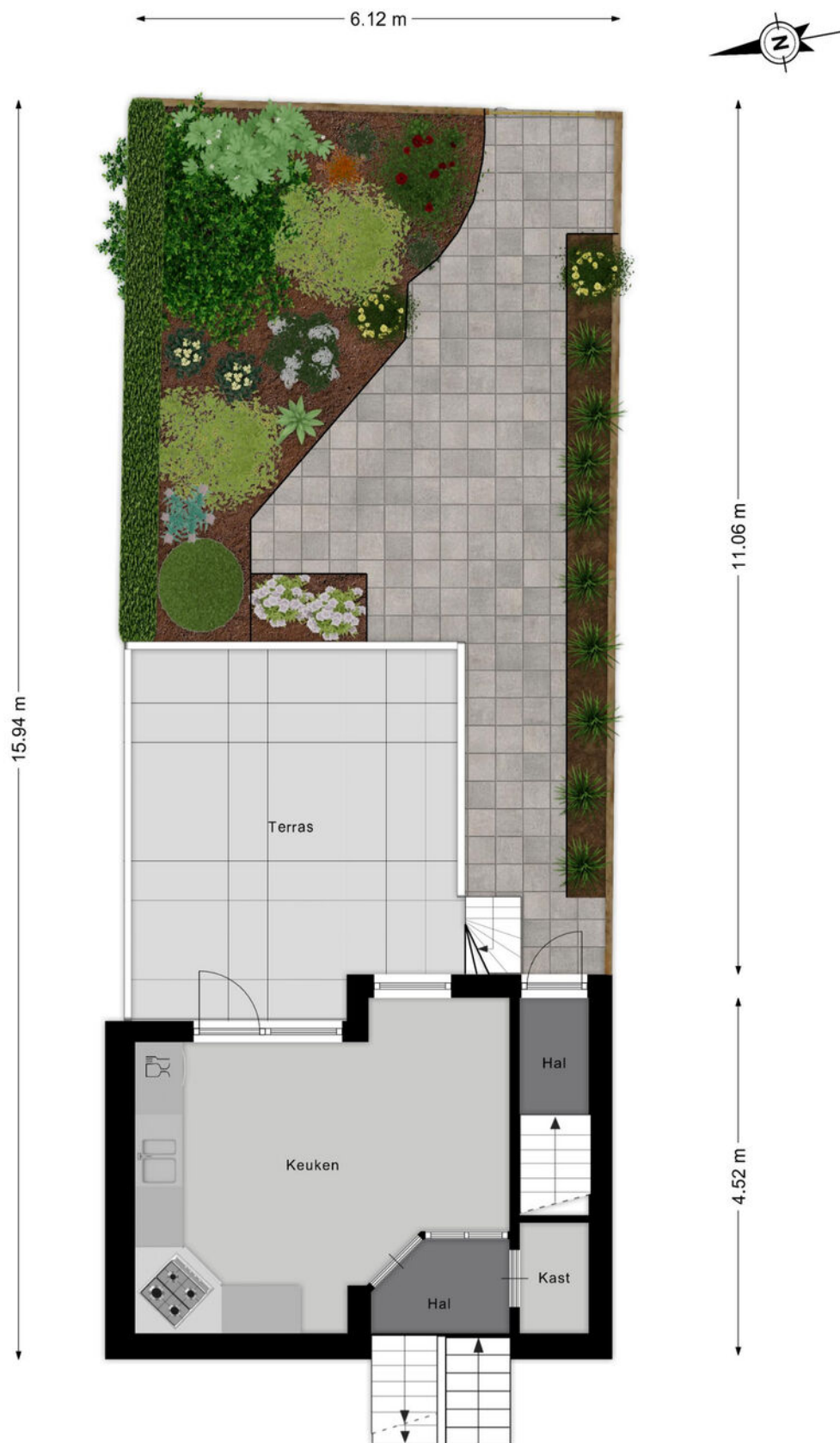
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



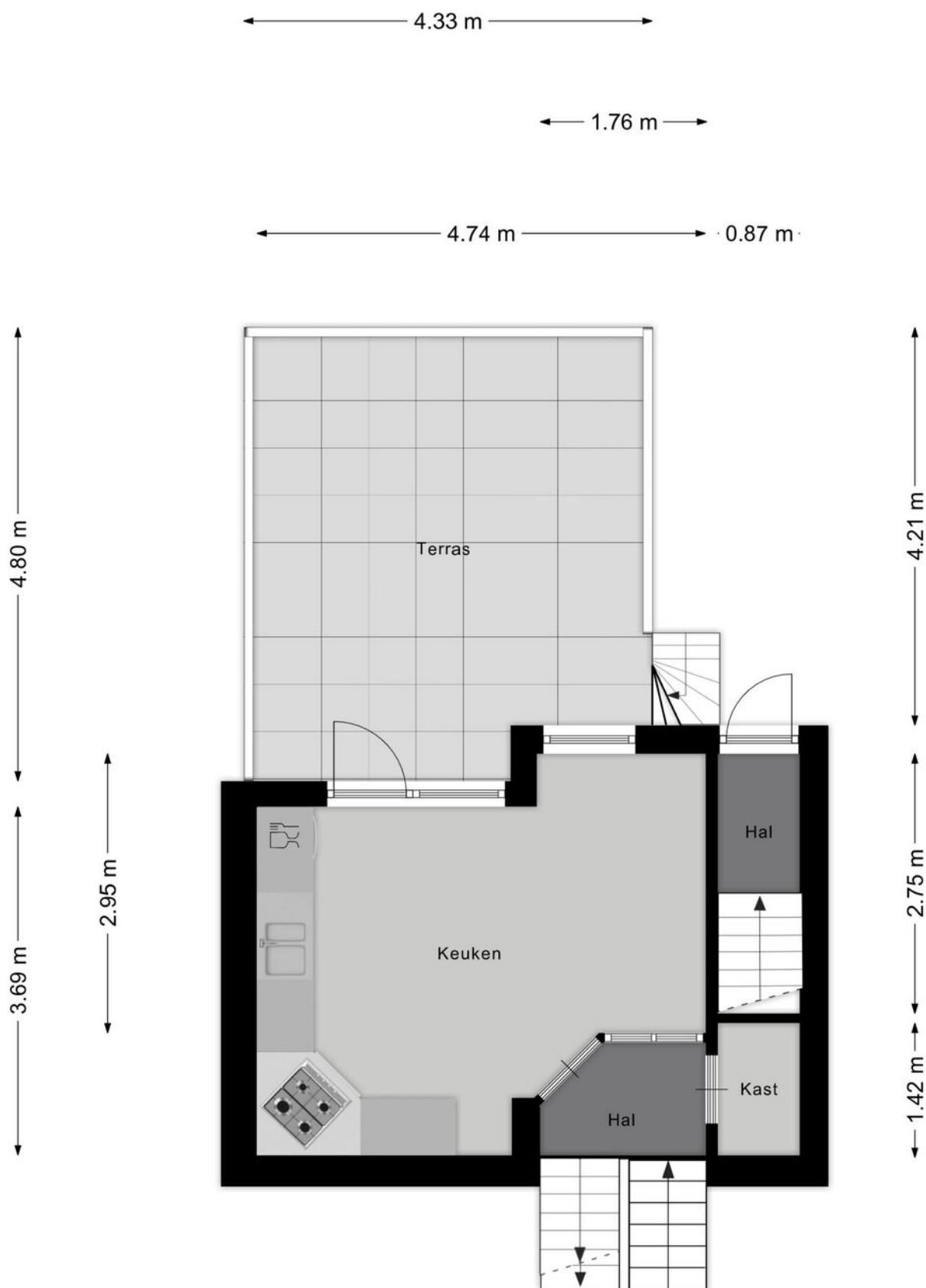
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



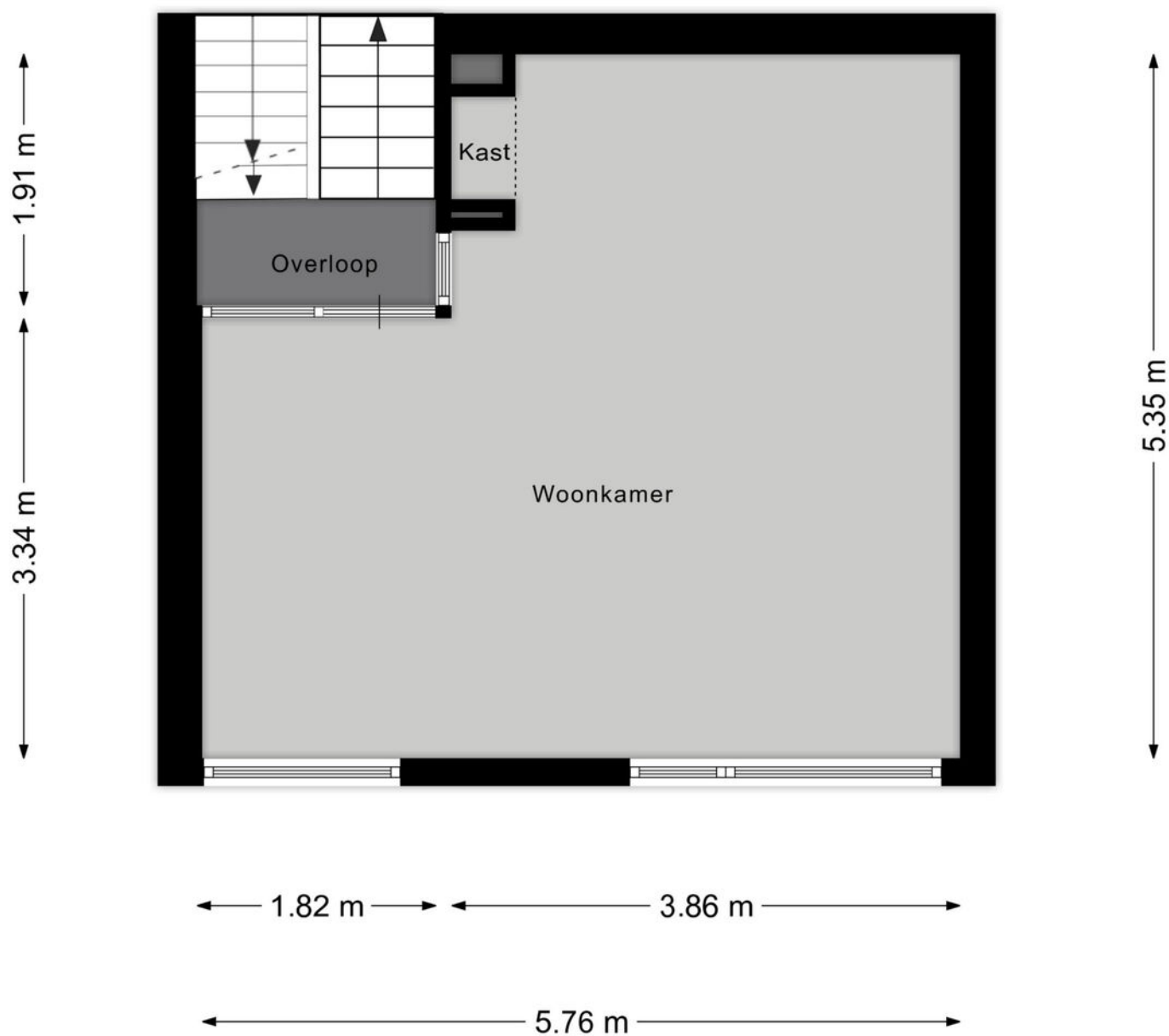
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



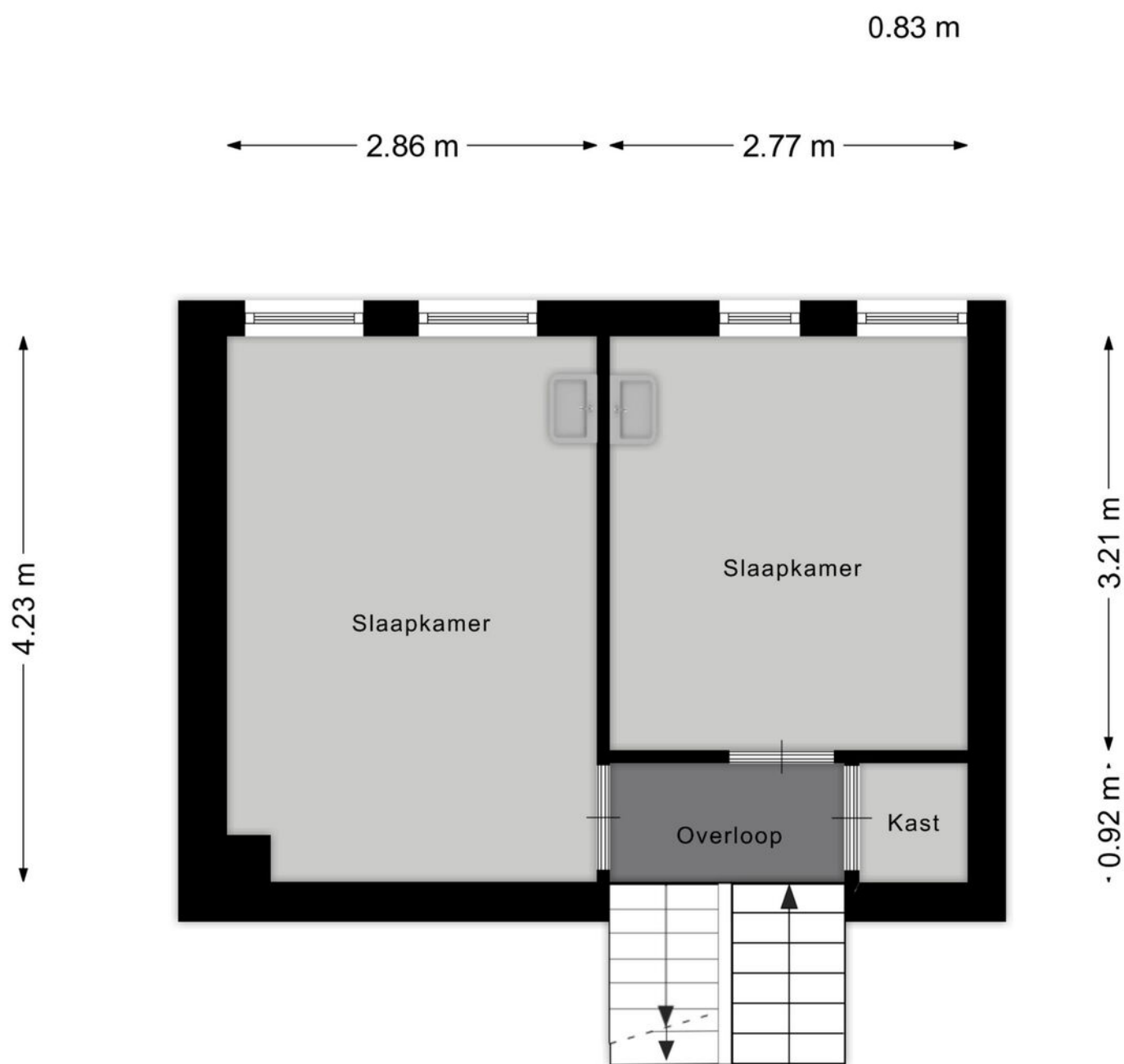
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



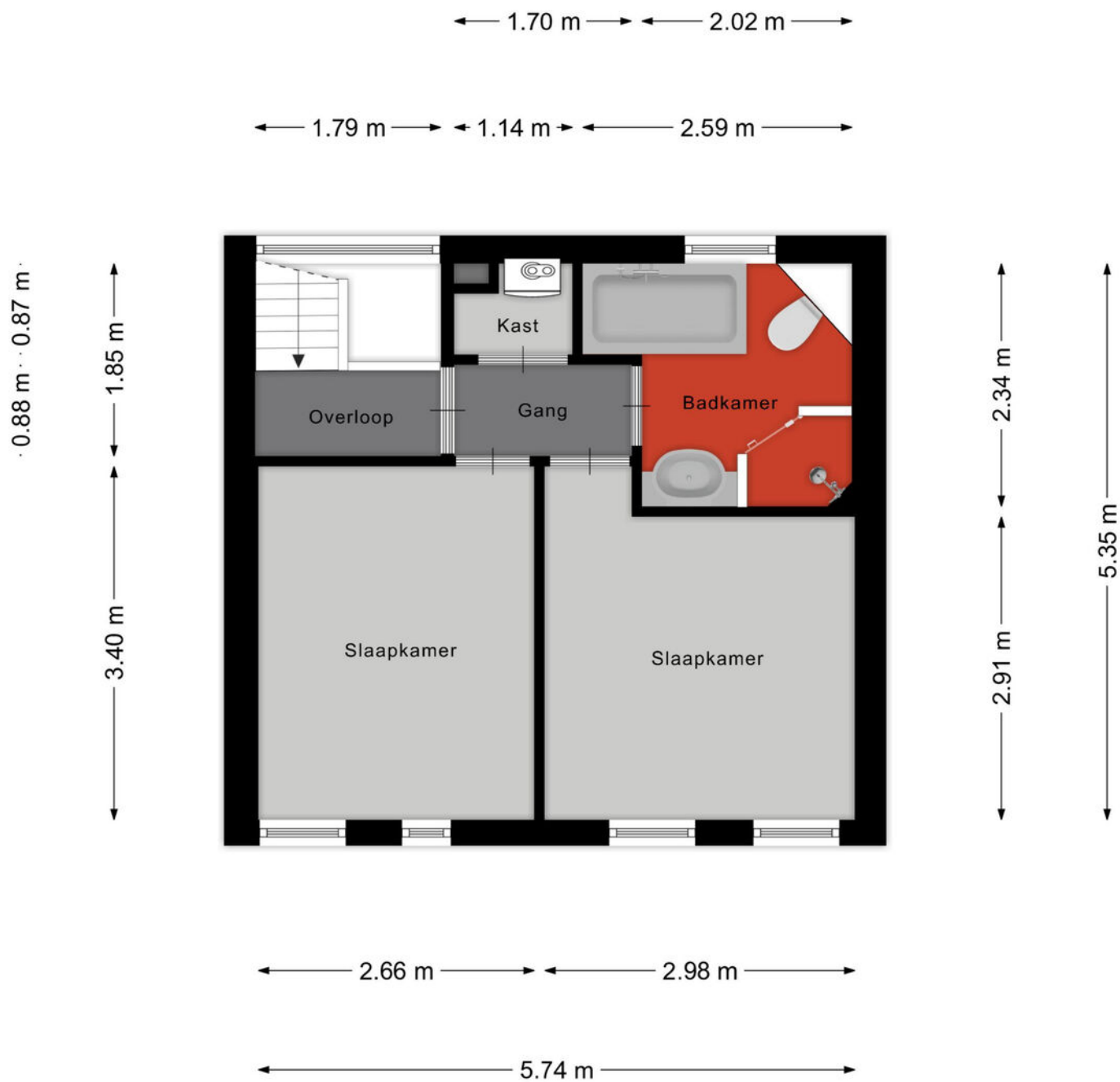
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



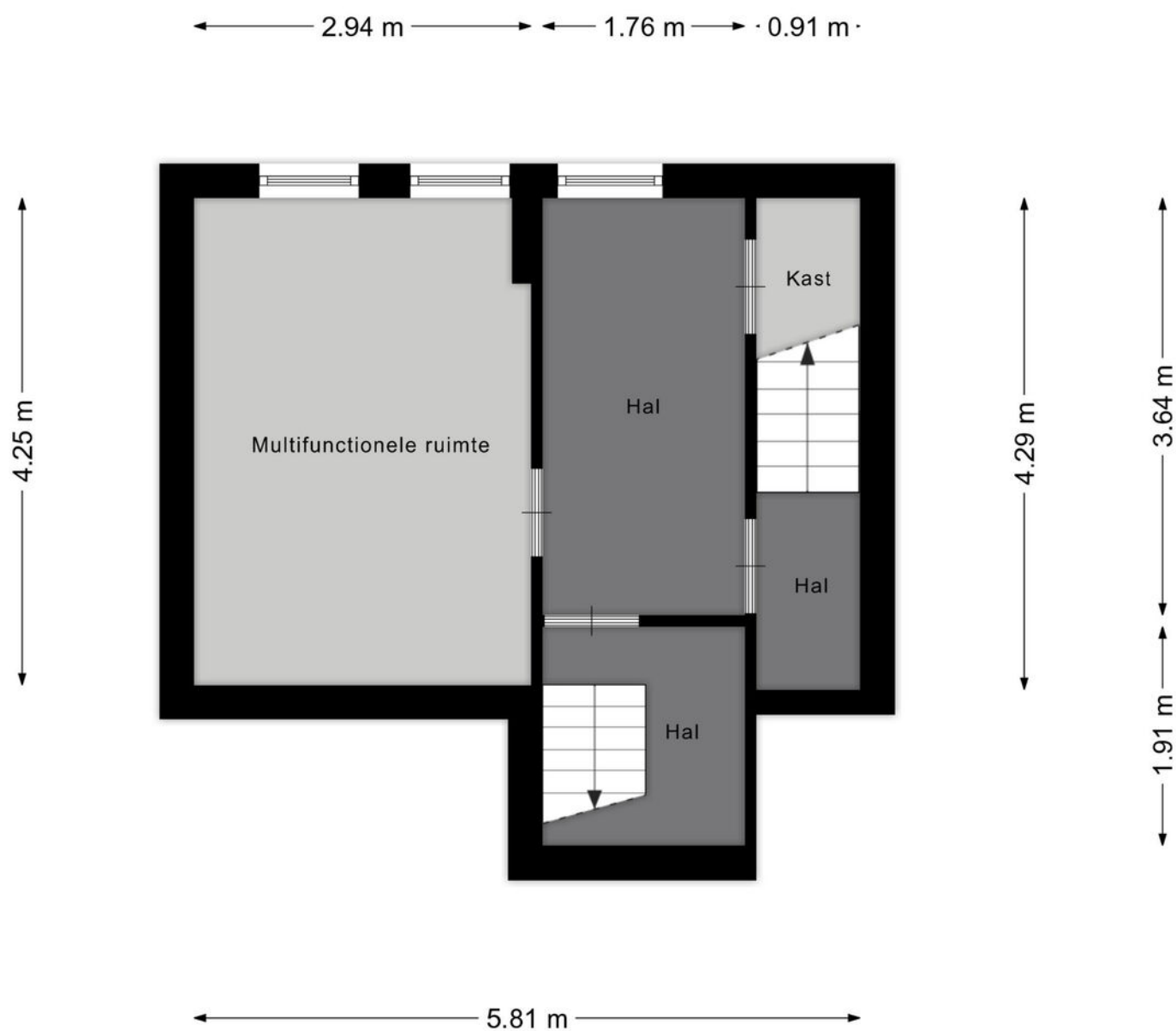
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie C

Perceel 3314

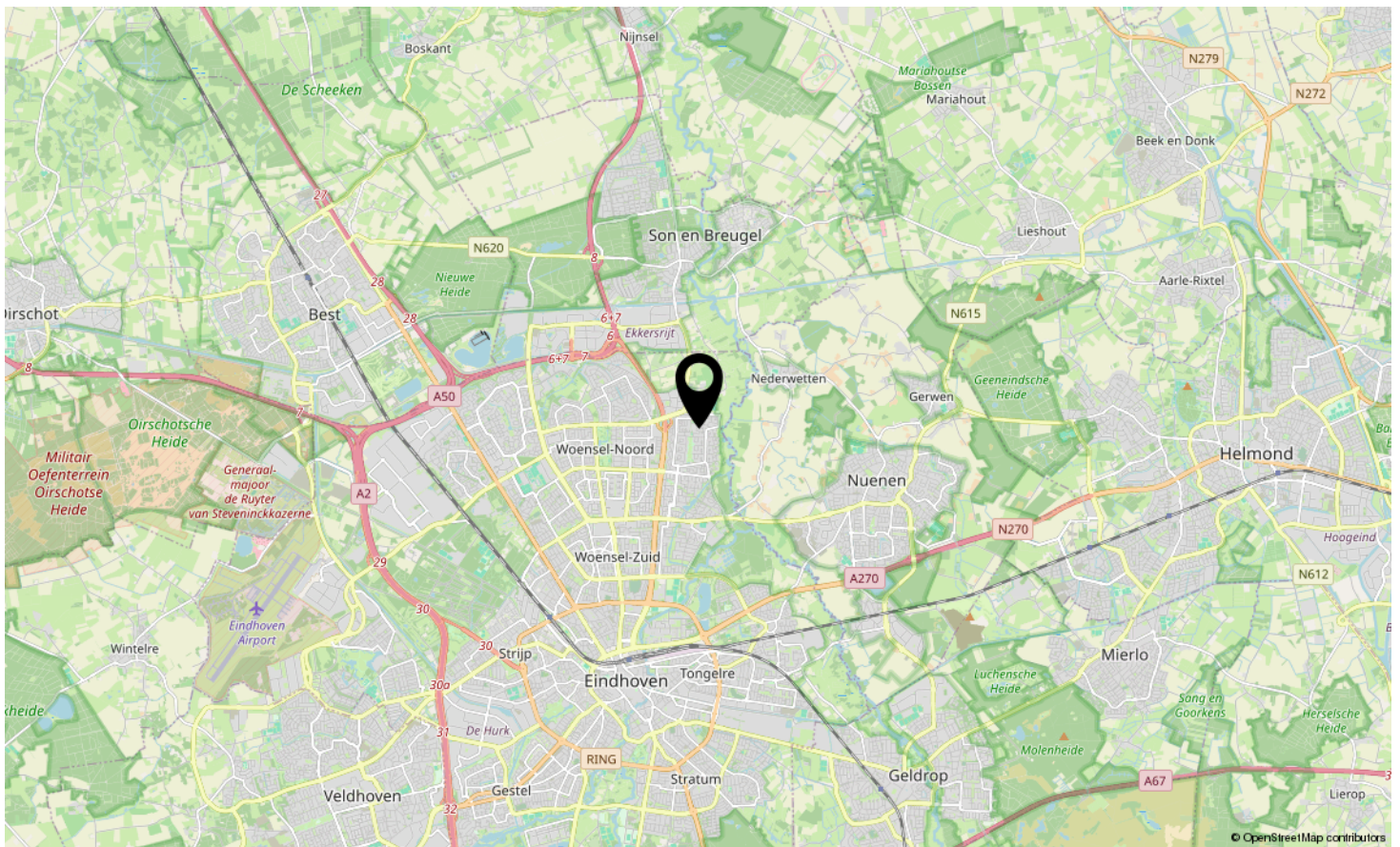
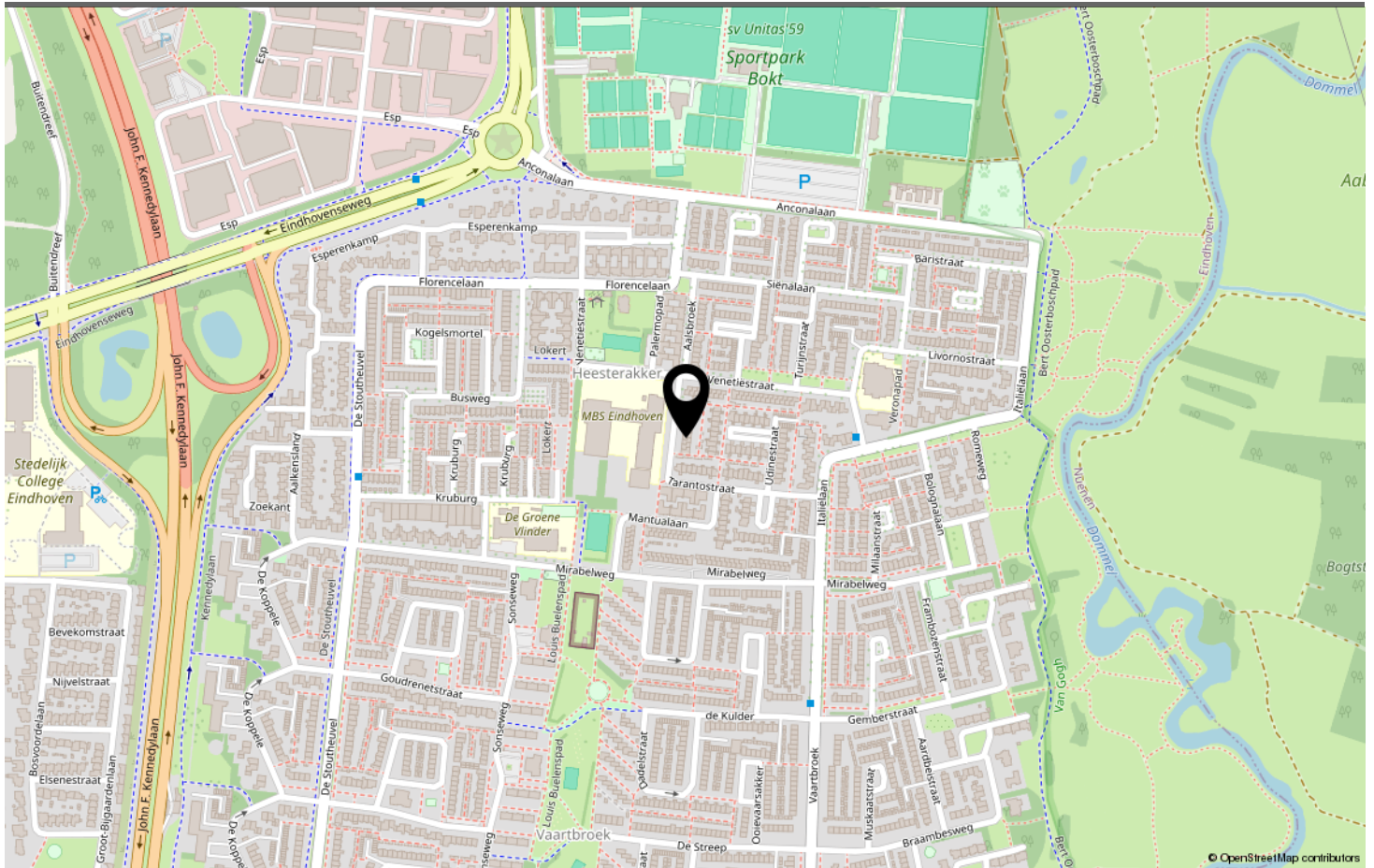
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Woning - Badkamer			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



TARANTOSTRAAT 40 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar