

18 VERHUISSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruim en modern wonen met vier slaapkamers, een royale uitbouw en vrij uitzicht op het groen!

Welkom aan de Verhulststraat 18 in Eindhoven! Deze verrassend ruime en modern afgewerkte gezinswoning beschikt over maar liefst 131 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royale uitgebouwde woonkamer, een stijlvolle open keuken en een moderne badkamer. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen vernieuwd en biedt volop wooncomfort. Met energielabel B, zonnepanelen en een zonnige achtertuin op het zuiden is ook aan duurzaamheid en buitenleven gedacht. Een heerlijke plek om thuis te komen!

De woning ligt op een fijne, groene woonlocatie in Eindhoven, op korte afstand van het bruisende stadscentrum. Direct voor de deur bevindt zich een groot park met diverse speelvoorzieningen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Ook winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Met de fiets sta je binnen enkele minuten in het centrum van Eindhoven en dankzij de gunstige ligging zijn ook de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Hier woon je heerlijk rustig en groen, met alle gemakken van de stad binnen handbereik!

Indeling:
Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een fraaie houtlook PVC-vloer, die zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De royale woonkamer is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd en biedt daardoor verrassend veel leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met uitzicht op het groen.

Aan de achterzijde is volop ruimte voor een royale eettafel. Deze staat in open verbinding met de keuken en dankzij de grote schuifpui loopt het binnenleven hier mooi over in de tuin.

De moderne open keuken is in 2020 vernieuwd en beschikt over een stijlvolle wandopstelling met een schiereiland. De keuken is uitgerust met een AEG inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een RVS spoelbak. Daarnaast is er volop kastruimte en een gezellige koffiehoek.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met extra bergruimte, toegang tot de toiletruimte en een loopdeur naar de tuin (recent vernieuwd).

De in 2025 vernieuwde toiletruimte is modern afgewerkt en voorzien van een wandcloset, fonteintje en heater panel.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische bergkast en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De drie slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, glad gestucte wanden en plafonds. Daarnaast zijn de kamers voorzien van kunststof kozijnen met triple glas, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De moderne badkamer is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle grijstint. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel, wandcloset en designradiator.

Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische bergkast met extra opbergruimte en de omvormer van de zonnepanelen.

Via de vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier volop daglicht en extra leefruimte gecreëerd.

De vierde slaapkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en biedt volop mogelijkheden als royale slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De dakkapel aan de achterzijde is voorzien van rolluiken.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Ook deze ruimte profiteert van extra daglicht dankzij een dakkapel met rolluik.

De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is volledig bestraat en beschikt over verschillende zitmogelijkheden.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Via de poort aan de achterzijde bereik je de afgesloten achterom.

Hoogtepunten:

- Maar liefst 131 m² woonoppervlakte
- Royale, uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne open keuken met schiereiland uit 2020
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Moderne badkamer uit 2020
- Vernieuwde toiletruimte uit 2025
- Fraaie houtlook PVC-vloer op de begane grond
- Kunststof kozijnen met triple glas op de eerste verdieping
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping
- Achtertuin op het zuiden
- Vrijstaande stenen berging met elektra en afgesloten achterom
- Zonnepanelen aanwezig sinds 2013
- Energielabel B
- Groot park met speelvoorzieningen direct voor de woning

Ben je op zoek naar een ruime, modern afgewerkte gezinswoning met vier slaapkamers, een heerlijke tuin en een groene woonomgeving? Dan is Verhulststraat 18 absoluut een bezichtiging waard! Maak snel een afspraak en ontdek zelf het wooncomfort en de ruimte die dit huis te bieden heeft.

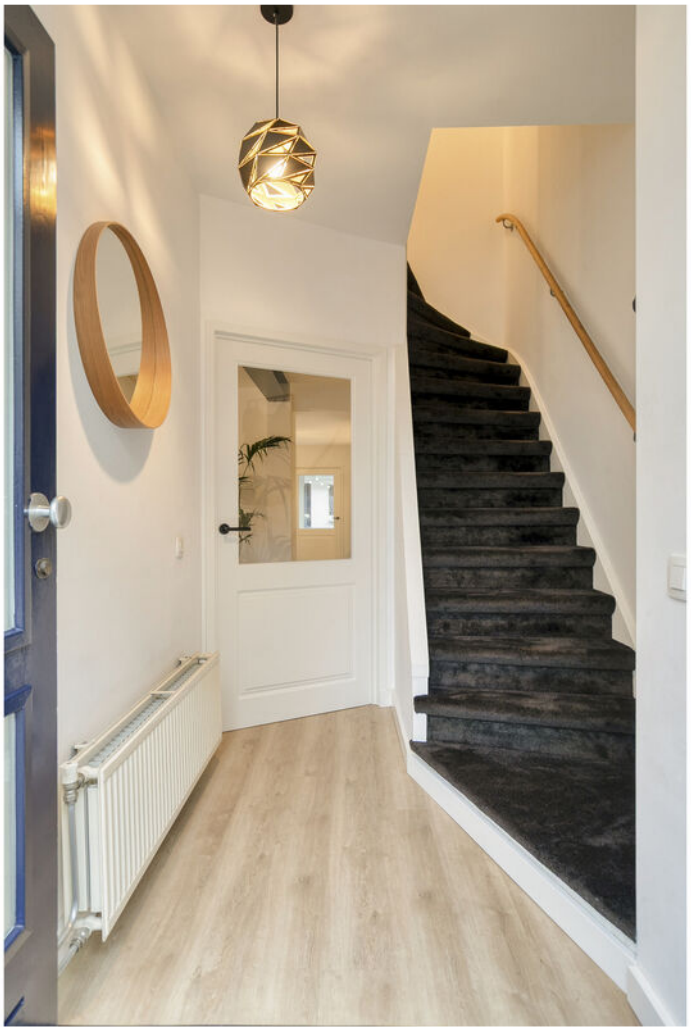
OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	131 m²
Perceeloppervlakte	130 m²
Inhoud	464 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1947
Energielabel	B






CAD É
AN SCÉAL?


















16:19
AEG




































Vaillant
EXCLUSIV























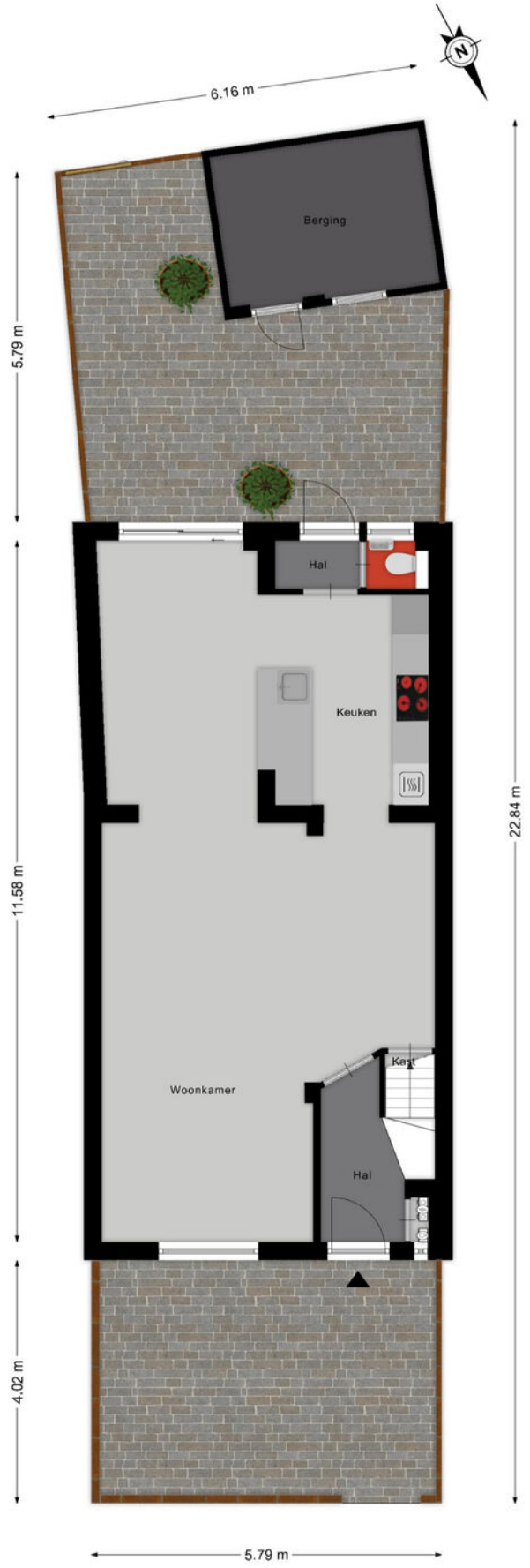






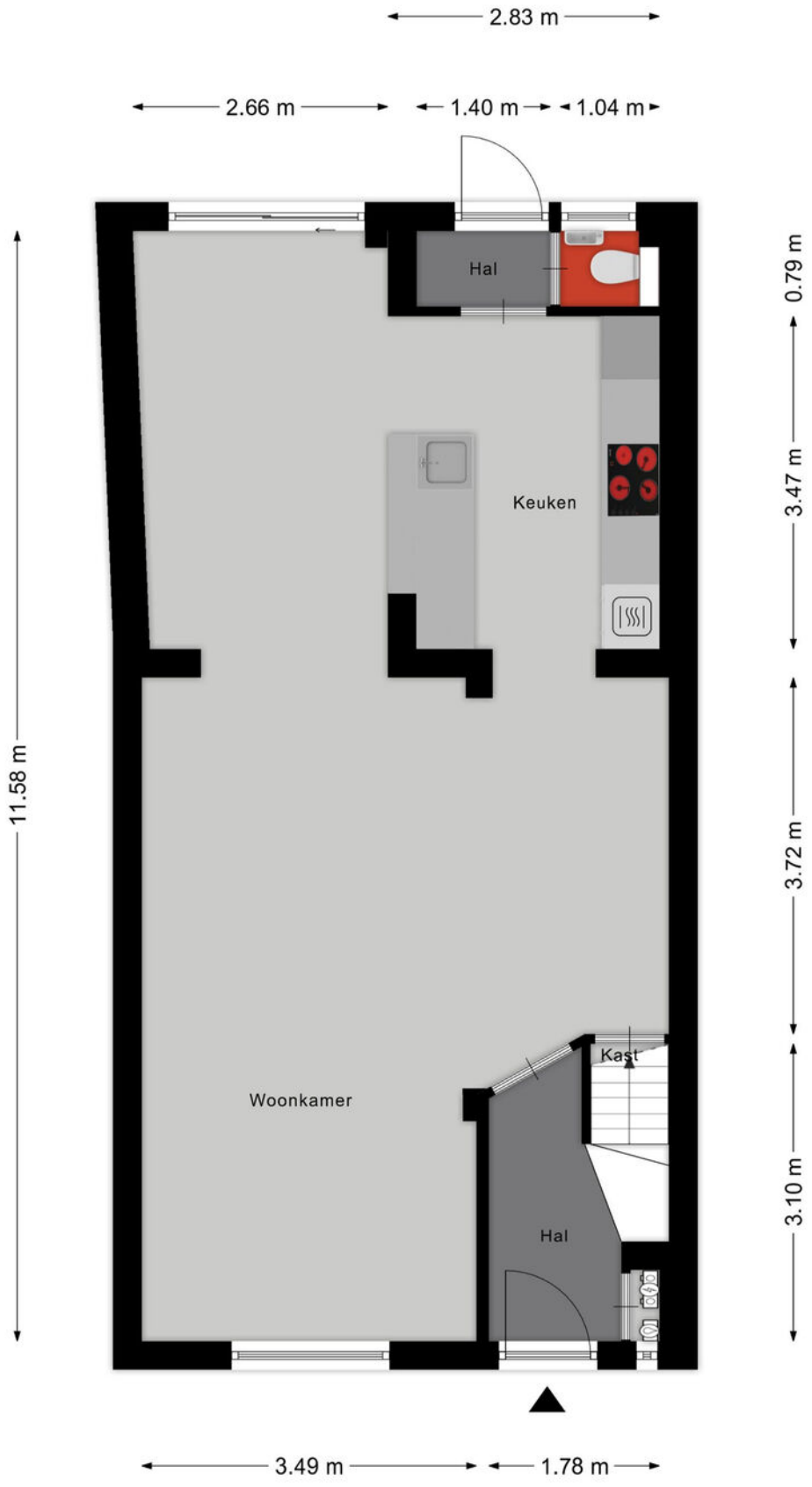






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

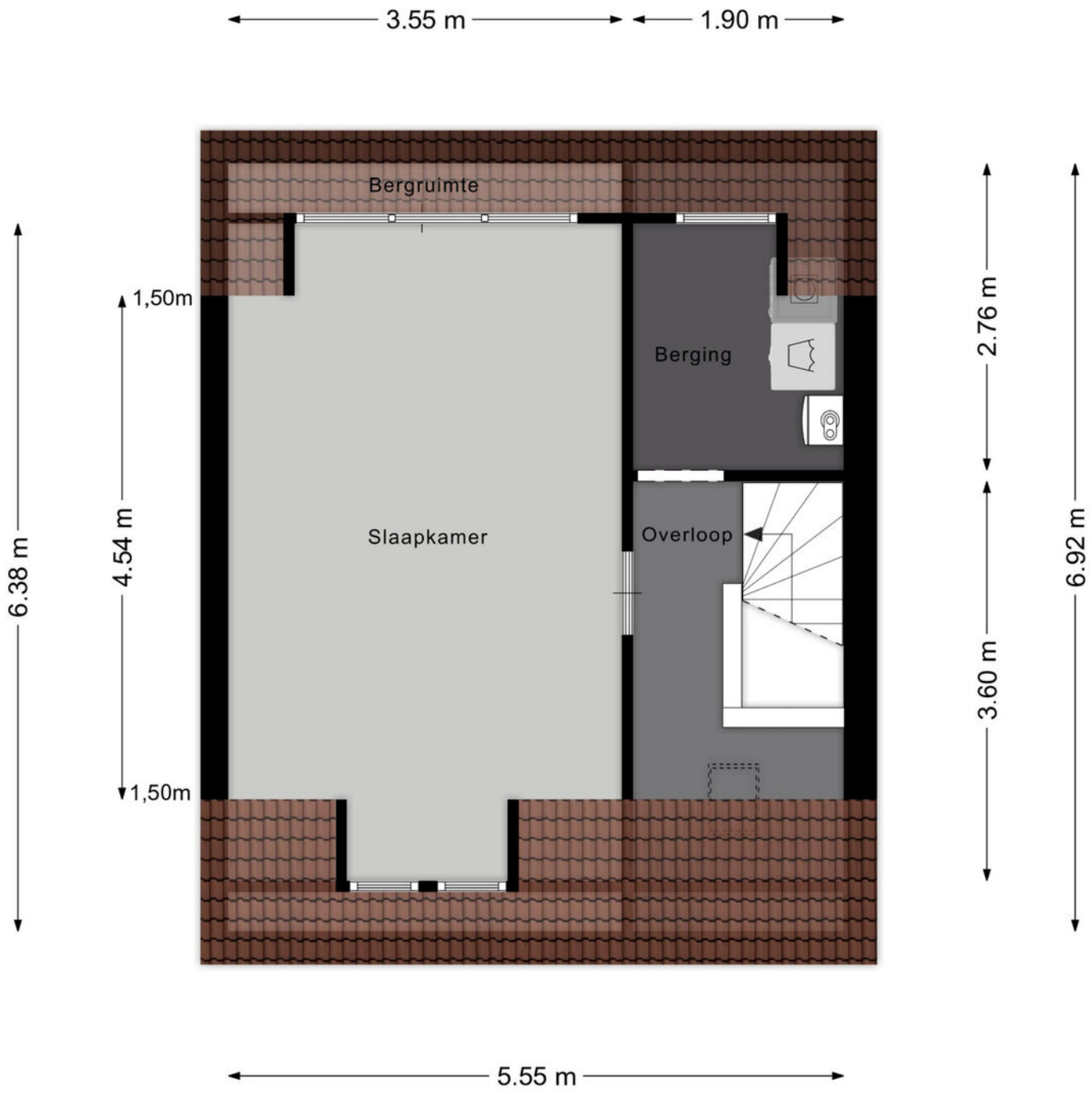
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

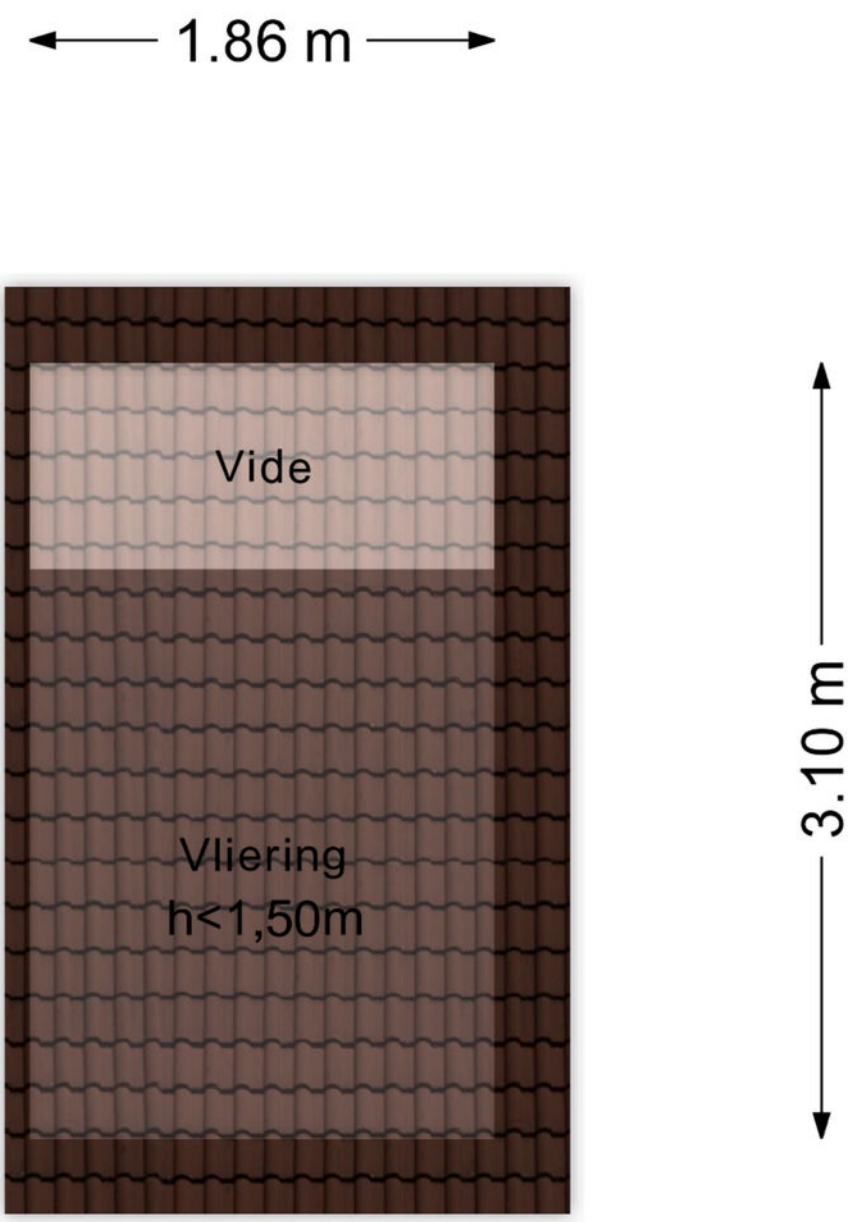
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



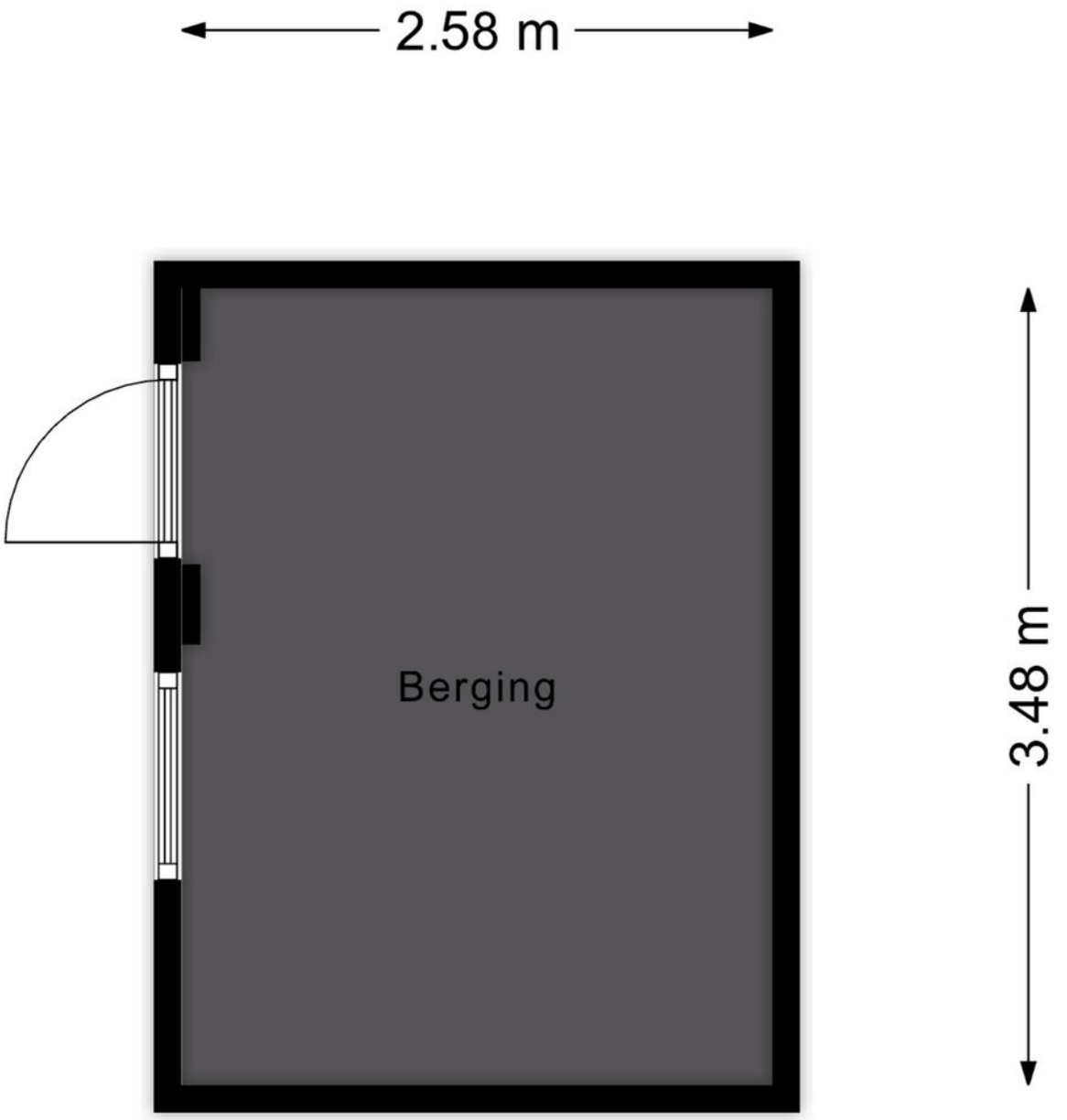
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

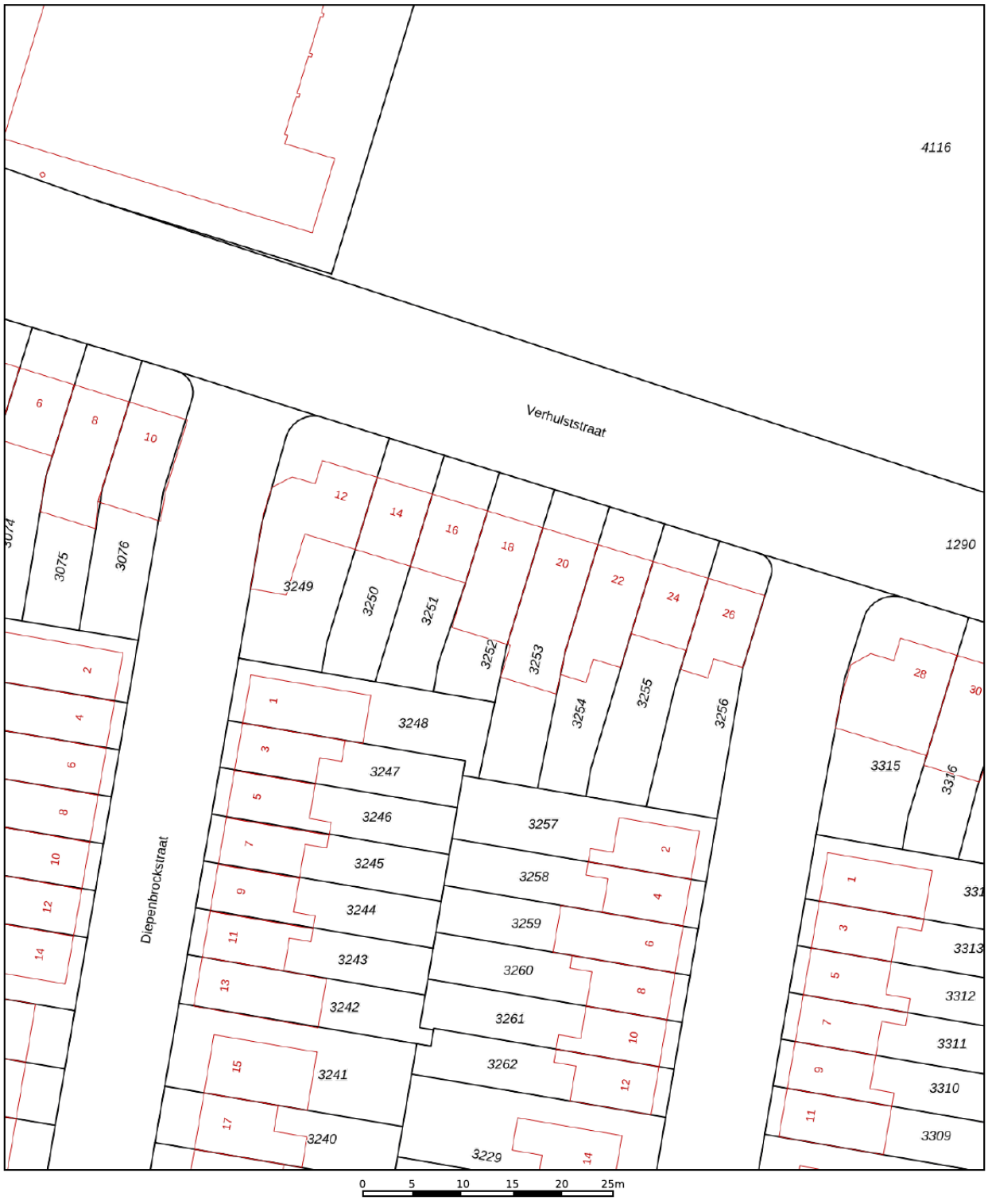


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

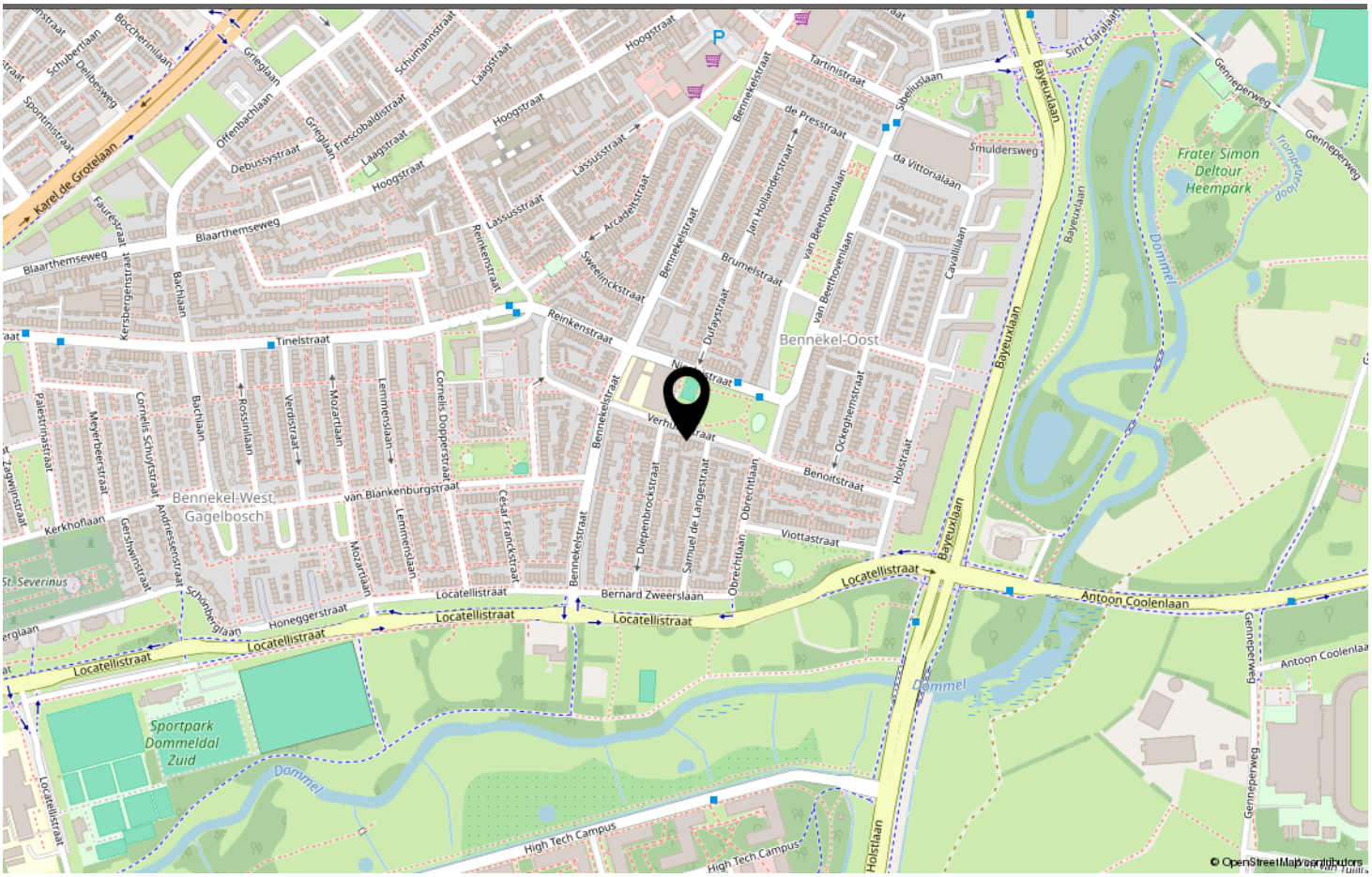
Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	C
Perceel	3252

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART


Bennekel-Oost
Bennekel-West,
Gagelbosch
Sportpark
Dommeldal
Zuid
Frater Simon
Deltour
Heempark
Locatellistraat
Antoon Coolenlaan
Bayeuxlaan
Dommel
High Tech Campus
Karel de Grotelaan
Blaarthemseweg
Tinelstraat
Reinkenstraat
Bennekelstraat
Hoogstraat
Laagstraat
Lasustraat
Arcadelstraat
Brumelstraat
Durayestraat
Verhulststraat
Benoitstraat
Ockeghemstraat
Holstraat
Viottastraat
Obrechtlaan
Bernard Zweerslaan
Samuel de Langestraat
Diepenbrockstraat
César Franckstraat
van Blankenburgstraat
Mozartlaan
Lemmenslaan
Verdistraat
Rossinilaan
Bachlaan
Cornelis Schuytstraat
Cornelis Dopperstraat
Meyerbeerstraat
Palestrinastraat
Kerkhoflaan
Gershwinstraat
Andriessenstraat
Schonbergiaan
Honeggerstraat
Gennepeerweg
Antoon Coolenlaan
Bayeuxlaan
Smuldersweg
da Vittorialaan
de Pressstraat
Tartinistraat
Spohrlaan
Sint Clarastraat
Bennekelstraat
Jan Hollanderstraat
van Beethovenlaan
Cavaillélaan
Bayeuxlaan
Dommel
Trompetterdoop
Gennepeerweg
Sweelinckstraat
Reinkenstraat
Kersbergenstraat
Bachlaan
Faurestraat
Blaarthemseweg
Debussystraat
Frescobaldistraat
Griegplaan
Offenbachlaan
Schubertlaan
Boccherinilaan
Griegplaan
Schumannstraat
Laagstraat
Hoogstraat
Hoogstraat
Hoogstraat
Locatellistraat
Locatellistraat
Locatellist

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine			X
- Droger			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatiestad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



VERHULSTSTRAAT 18
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl