



DIEKIRCHLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Een ruim en comfortabel appartement waar je gelijk prettig kunt wonen, met parkeren op eigen terrein en alle voorzieningen dichtbij!

Dit royale en goed verzorgde 3-kamerappartement is voorzien van een ruime en lichte woonkamer, luxe open keuken, twee ruime slaapkamers, moderne badkamer en toiletruimte en een praktische inpandige berging. Daarnaast beschikt het appartement over een fijn overdekt balkon, waar je lekker beschut kunt zitten. Op de begane grond is de overdekte eigen parkeerplaats gelegen.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex Aramis, direct aan Winkelcentrum Woensel met alle winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het busstation Woensel zorgt voor een snelle verbinding richting het centrum van Eindhoven en met de fiets ben je er in circa 15 minuten. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A2 en A50. Ook het Catharina ziekenhuis, Lieven de Key park en het Henri Dunant park liggen op loopafstand. TUE en Fontys zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte centrale entree met brievenbussen en bellentableau met videofooninstallatie. Vanuit de gezamenlijke hal bereik je via het trappenhuis of de lift de derde verdieping. Daarnaast beschikt het complex over twee gezamenlijke fietsenbergingen.

DERDE VERDIEPING:

Overdekte galerij met toegang tot het appartement. In de hal bevinden zich de garderobe en de videofooninstallatie. Op de vloer ligt een mooie eikenhouten vloer welke doorloopt in de woonkamer en de slaapkamers. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De ruime woonkamer geniet dankzij een grote schuifpui veel lichtinval en heeft een directe verbinding met het balkon. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een royale zithoek en een fijne eethoek.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De luxe en lichte Siematic keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een granieten werkblad, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte en op de vloer ligt een lichte tegelvloer.

Het overdekte balkon biedt veel privacy en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Door de beschutte ligging kun je hier een groot deel van het jaar van genieten, mede door de zonwering.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 12 en 8 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van een Frans balkon.

De moderne badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een ruime inloopdouche met een thermostaatkraan, een wastafelmeubel met een spiegelkast en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling, een antraciet tegelvoer en douchewand met mozaïek.

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl betegeld en is uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

In de inpandige berging bevinden zich praktische bergruimte, de witgoedaansluitingen, de opstelling van de c.v.-ketel en de WTW-unit. Deze berging is zowel vanuit het appartement als vanaf de galerij bereikbaar.

PARKEERPLAATS:

Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats.

ALGEMEEN:

- Het appartement is volledig geïsoleerd en is voorzien van HR++ beglazing.
- Energielabel A+.
- Er is een lift aanwezig.
- Eigen overdekte parkeerplaats en overdekt balkon aanwezig.
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van elektrisch bedienbare zonnescreeën.
- Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen circa € 134,- per maand.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	84 m ²
<i>Inhoud</i>	278 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2006
<i>Energie label</i>	A+











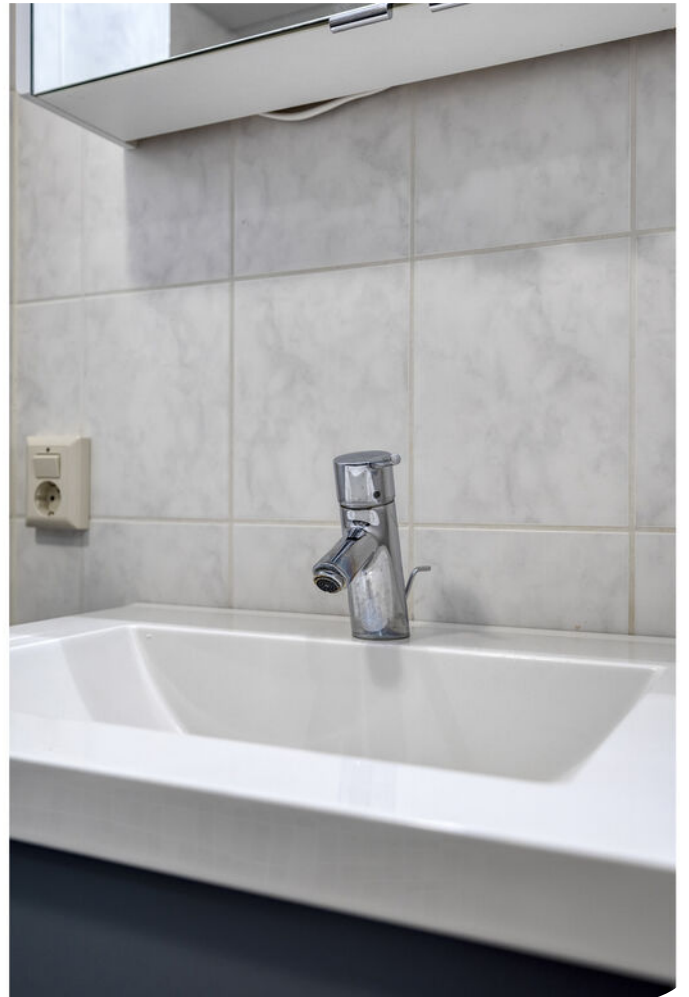










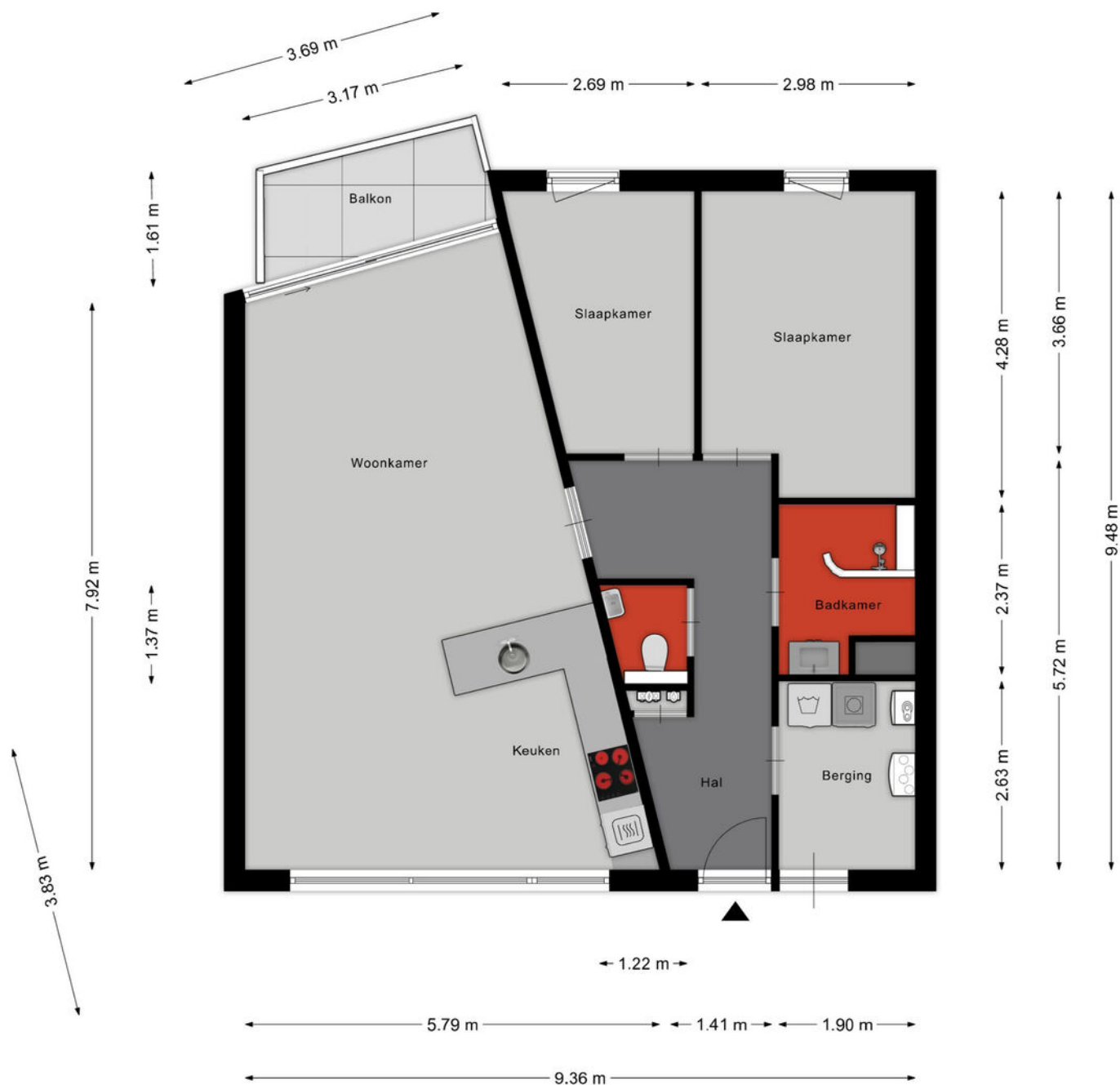










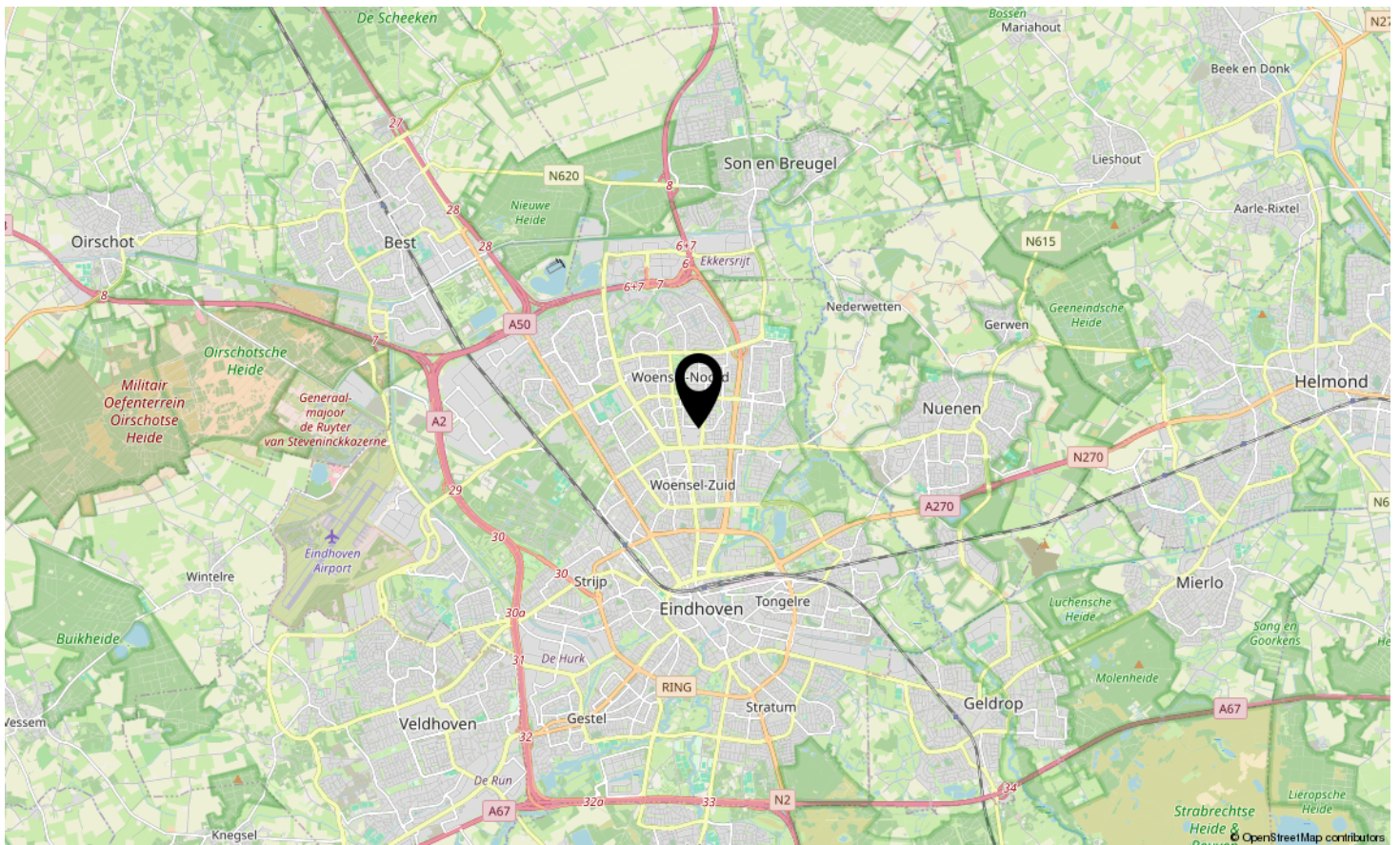
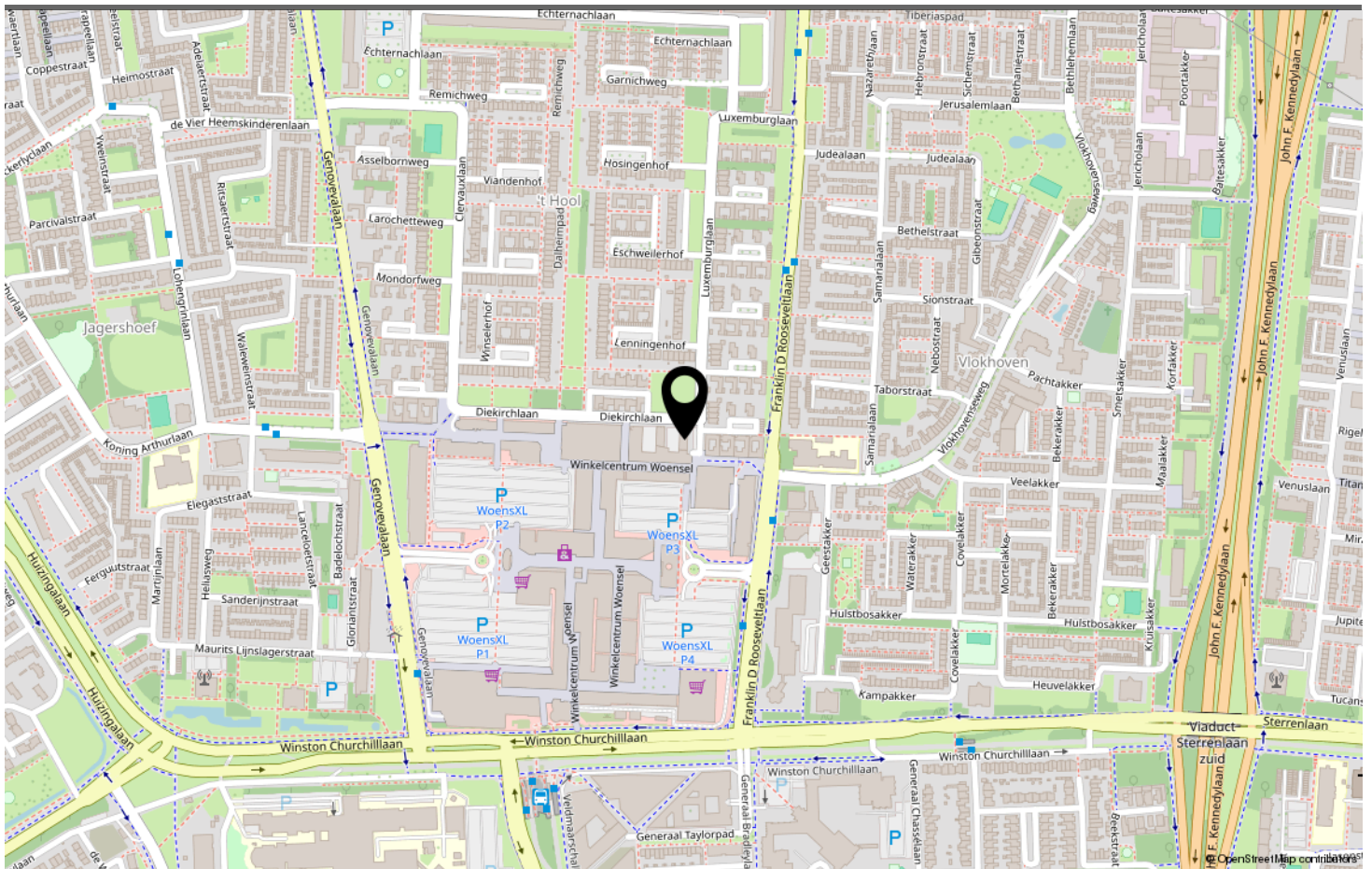


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer 1	X		
- Kast slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



DIEKIRCHLAAN 51 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar