



ADELAERTSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Betaalbaar en centraal wonen met drie ruime slaapkamers en twee badkamers!

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met verrassend veel ruimte op een fijne plek in Eindhoven? Dan is deze woning in Jagershoef absoluut een bezichtiging waard! Met drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een lichte woonkamer, keuken in de uitbouw met extra uitbouwmogelijkheden en een privacyvolle achtertuin heeft deze woning veel te bieden.

Ook op het gebied van onderhoud en verduurzaming zijn er al verschillende verbeteringen uitgevoerd. Zo zijn meerdere kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De achterdeur met zijlicht en het keukenraam zijn zelfs in 2026 vernieuwd.

De woning is gelegen in Jagershoef in stadsdeel Woensel. Een fijne woonomgeving waar je rustig woont en tegelijkertijd profiteert van de centrale ligging in Eindhoven.

De woning ligt in een doodlopende straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Groen en een speelpleintje in de straat zorgen voor een prettige woonomgeving.

Diverse dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Zo ben je bijvoorbeeld in vijf minuten in winkelcentrum Woensel of het sportcomplex op de Vijfkamplaan. Ook het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen liggen op korte afstand. Ideaal voor wie rustig én centraal wil wonen!

Indeling

Via de nette kunststof voordeur met zijlicht kom je binnen in de hal. De voordeur is volledig geïsoleerd. In de hal bevinden zich de garderoberuimte, meterkast en toiletruimte met wastafel.

De woonkamer geniet van volop daglicht en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een fijne eethoek. De open haard vormt hierbij een sfeervol element en zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen beide ruimtes.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, gesitueerd in de uitbouw. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap. Tevens zijn er mogelijkheden om de keuken of woonkamer verder uit te bouwen.

Het keukenraam en de achterdeur met zijlicht zijn in januari 2026 vernieuwd en uitgevoerd in kunststof met houtlook en HR++ beglazing. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en ligt aan de achterzijde prettig vrij. Er grenst hier geen andere achtertuin of woning direct aan.

Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige spullen. Het platte dak van de berging is circa drie jaar geleden vernieuwd. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom.

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, twee badkamers, een bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met dubbele beglazing.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Via dubbele openslaande deuren heb je toegang tot het balkon.

Een groot pluspunt van deze woning zijn de twee afzonderlijke badkamers. De badkamer aan de achterzijde beschikt over een ruim ligbad, toilet en wastafel en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Het kunststof kozijn is voorzien van HR++ beglazing.

De tweede badkamer ligt aan de voorzijde, is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en wastafel. Ook hier is het raam uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, een dakraam en de opstelling van de cv-ketel, een AWB ThermoElegance 4.

Aansluitend bevindt zich de derde ruime slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, een dakkapel aan de achterzijde en praktische bergruimte achter de knieschotten aan weerszijden.

Een heerlijke extra slaapkamer, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Drie ruime slaapkamers en twee badkamers
- Lichte woonkamer met open haard
- Diverse kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Achterdeur met zijlicht en keukenraam vernieuwd in januari 2026
- Onderhoudsvriendelijke en privacyvolle achtertuin
- Royale stenen berging en praktische achterom
- Centraal en rustig wonen
- Rustige, doodlopende straat met voornamelijk bestemmingsverkeer
- Groen en speelgelegenheid in de straat

Kortom: een verrassend ruime en betaalbare woning met drie slaapkamers, twee badkamers en een fijne achtertuin op een rustige maar centrale locatie in Eindhoven. Een ideale kans voor starters, stellen of een jong gezin. Kom kijken en ontdek zelf de mogelijkheden!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	97 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	127 m ²
<i>Inhoud</i>	343 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1963
<i>Energie label</i>	C





























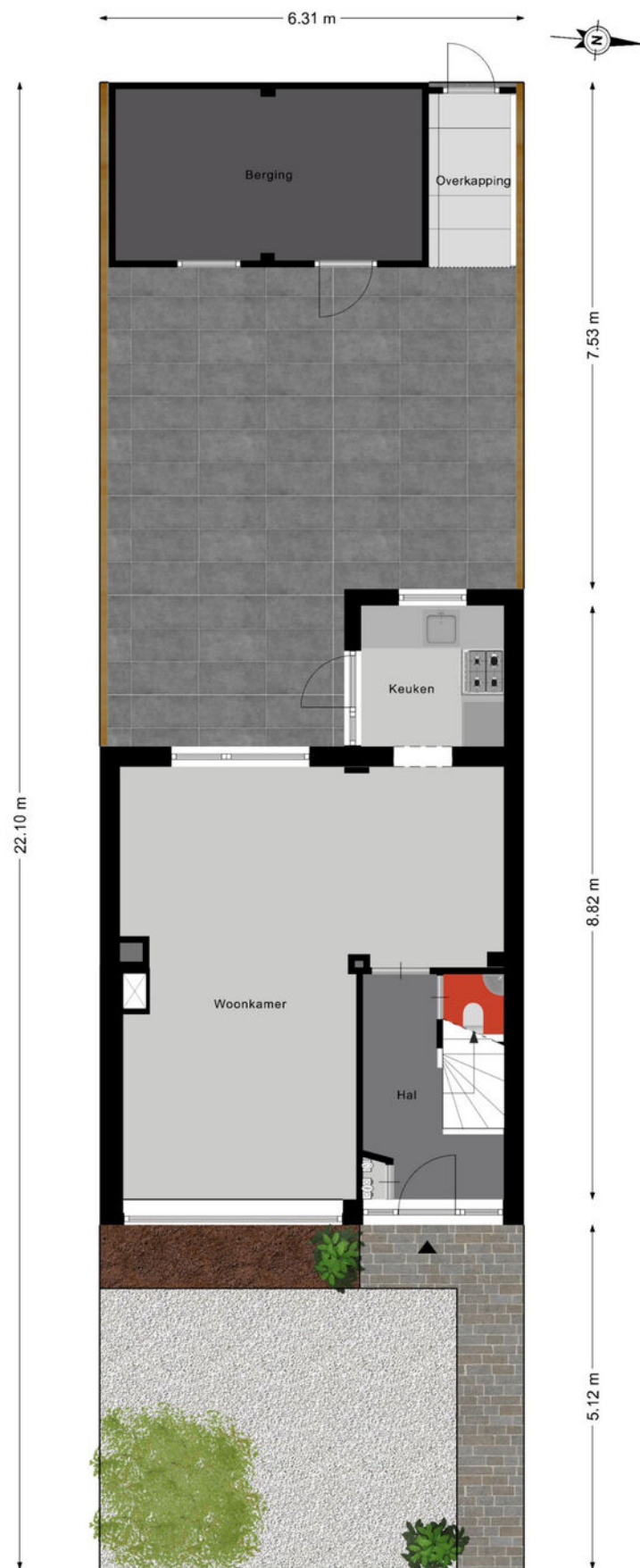












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



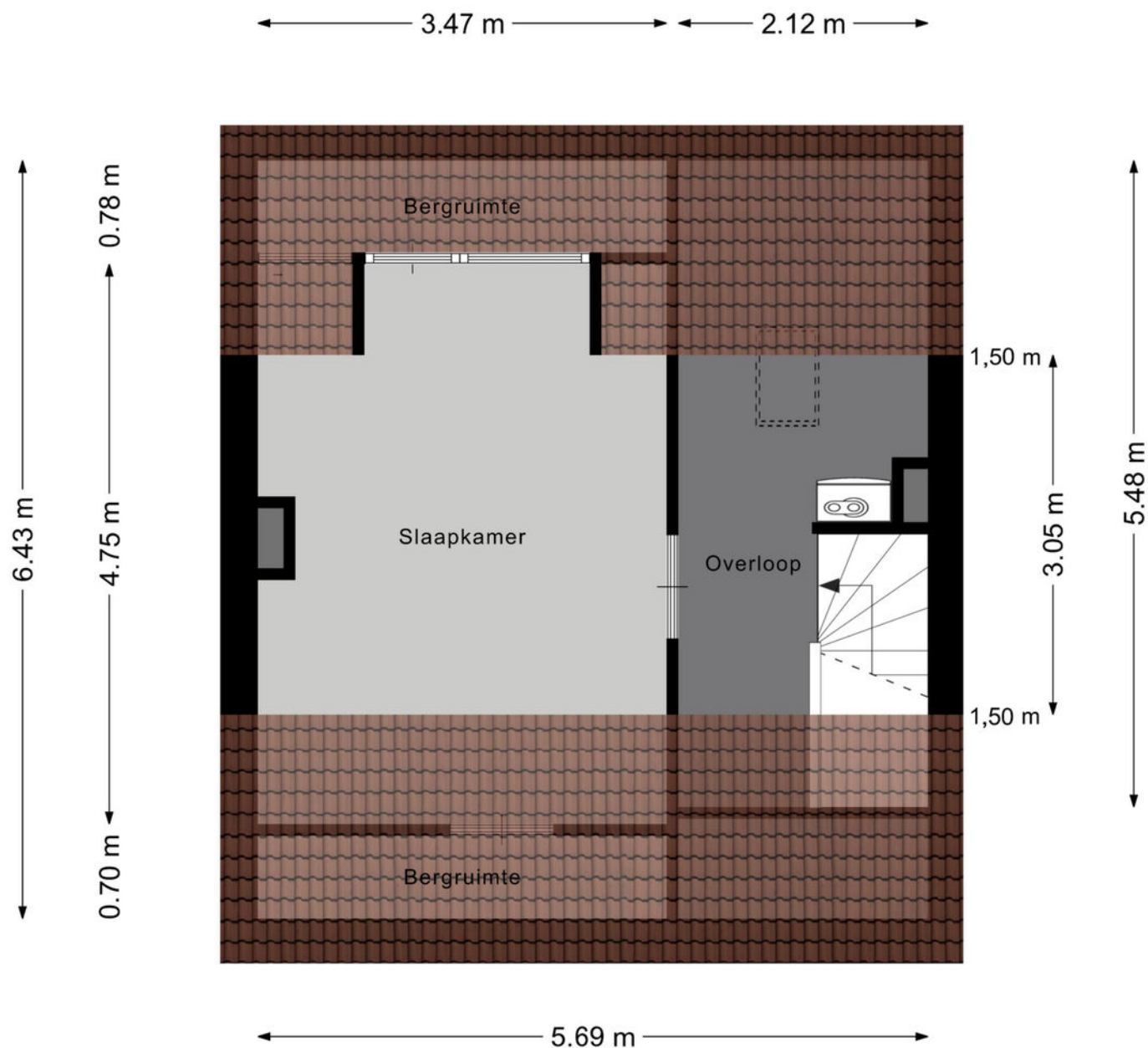
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



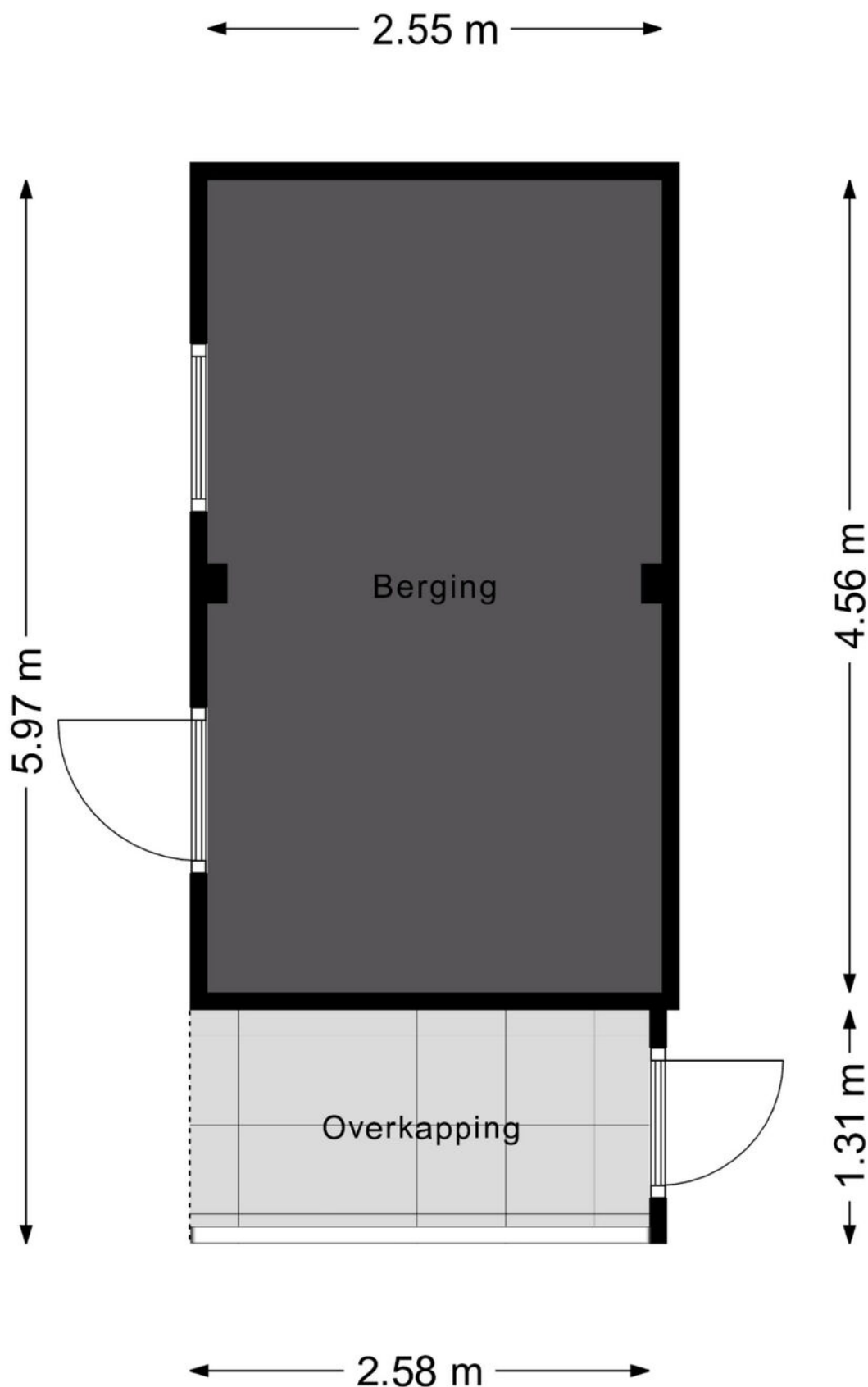
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



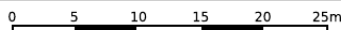
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



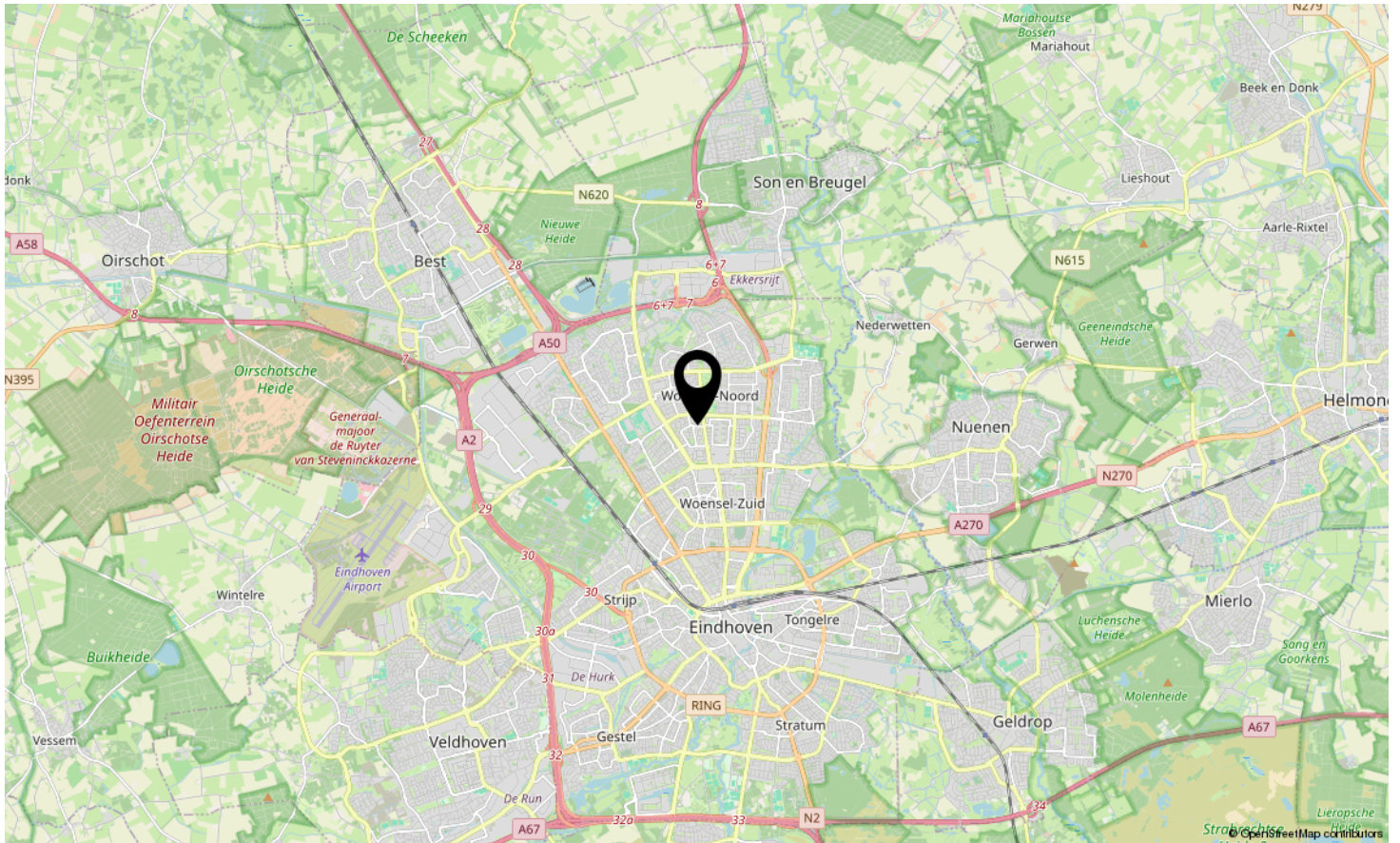
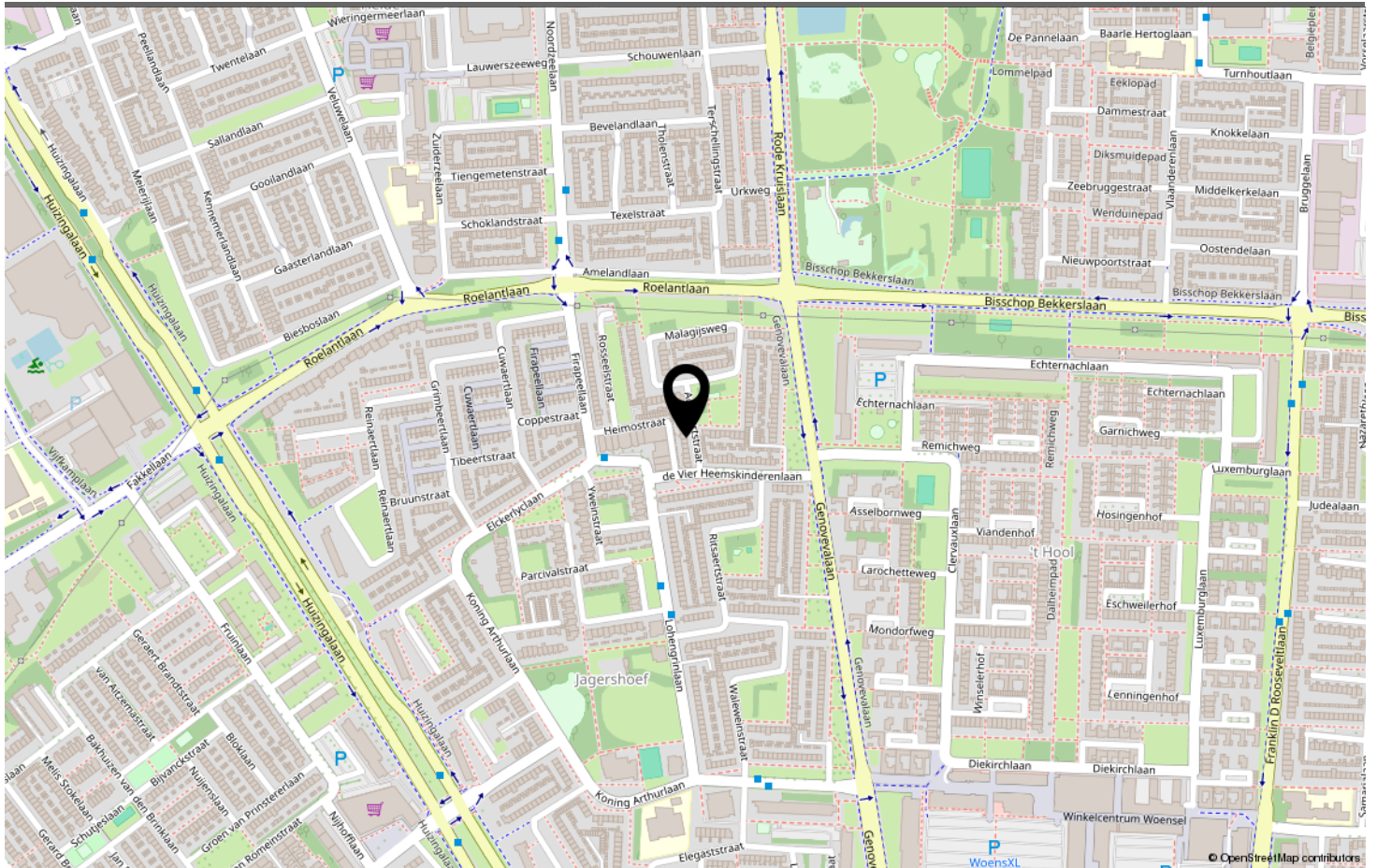
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Woensel
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	P
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	902
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



ADELAERTSTRAAT 13 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar