

10 ISABELLASTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Ruim 4-kamerappartement met drie slaapkamers, twee zonnige balkons en een royale berging op een toplocatie in Eindhoven!

Welkom aan de Isabellastraat 10 in Eindhoven! Dit lichte en verrassend ruime appartement beschikt over circa 73 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een gezellige woonkamer en maar liefst twee balkons. Hierdoor vind je altijd wel een fijn plekje om van de zon te genieten! Daarnaast beschikt het appartement over een royale berging van circa 19 m² in het souterrain. Een ideale kans voor starters die op zoek zijn naar ruimte en een centrale ligging!

Het appartement ligt in de geliefde Schrijversbuurt, binnen de ring van Eindhoven. Een heerlijke plek waar je rustig woont, maar toch alle levendigheid van de stad binnen handbereik hebt. Binnen slechts vijf minuten fietsen sta je midden in het bruisende stadscentrum met gezellige terrassen, restaurants en winkels. Ook supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Indeling
Via de gemeenschappelijke entree met intercom, brievenbussen en trappenhal bereik je het appartement op de derde verdieping. In het souterrain bevindt zich de royale privéberging van circa 19 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen!

Derde verdieping
Via het portiek, dat toegang biedt tot slechts twee appartementen, bereik je de entree van de woning. De hal beschikt over een praktische inbouwkast en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Ook bevindt zich hier de separate toiletruimte met fonteintje.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafond en beschikt over een karakteristieke inbouwkast. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot het balkon aan de achterzijde en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een karakteristieke terrazzovloer, een inloopdouche met thermostaatkraan en een vaste wastafel.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die je uiteraard ook kunt gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot de badkamer en het balkon. De tweede slaapkamer beschikt over de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en wordt momenteel gebruikt als eetkamer. Deze kamer staat via dubbele deuren in verbinding met de woonkamer en biedt toegang tot het tweede balkon.

Met maar liefst twee balkons geniet je hier op verschillende momenten van de dag van het buitenleven. Het ruime balkon aan de achterzijde ligt op het zuidwesten en is een heerlijke plek om na een drukke dag nog even van de zon te genieten. Het tweede balkon bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

Bijzonderheden
• Centraal gelegen 4-kamerappartement in de geliefde Schrijversbuurt
• Circa 73 m² woonoppervlakte
• Drie slaapkamers
• Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
• Twee balkons, waarvan één op het zuidwesten
• Royale privéberging van circa 19 m² met elektra
• Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
• Gelegen in een gemeentelijk monument
• Actieve en gezonde VvE met maandelijkse bijdrage van circa € 221
• Parkeren middels een bij de gemeente aan te vragen parkeervergunning
• Binnen circa vijf minuten fietsen in het centrum van Eindhoven
• Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand

Zie jij jezelf hier al wonen?

Ben je op zoek naar een fijn appartement met volop ruimte, twee balkons en een geweldige ligging nabij het centrum van Eindhoven? Dan is Isabellastraat 10 absoluut een bezichtiging waard! Maak snel een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van dit leuke appartement.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	71 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	236 m³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1957
Energielabel	D
























Bonjour
PARIS, FRANCE
LES DEUX MAGOTS


Bonjour
PARIS, FRANCE
LES DEUX MAGOTS









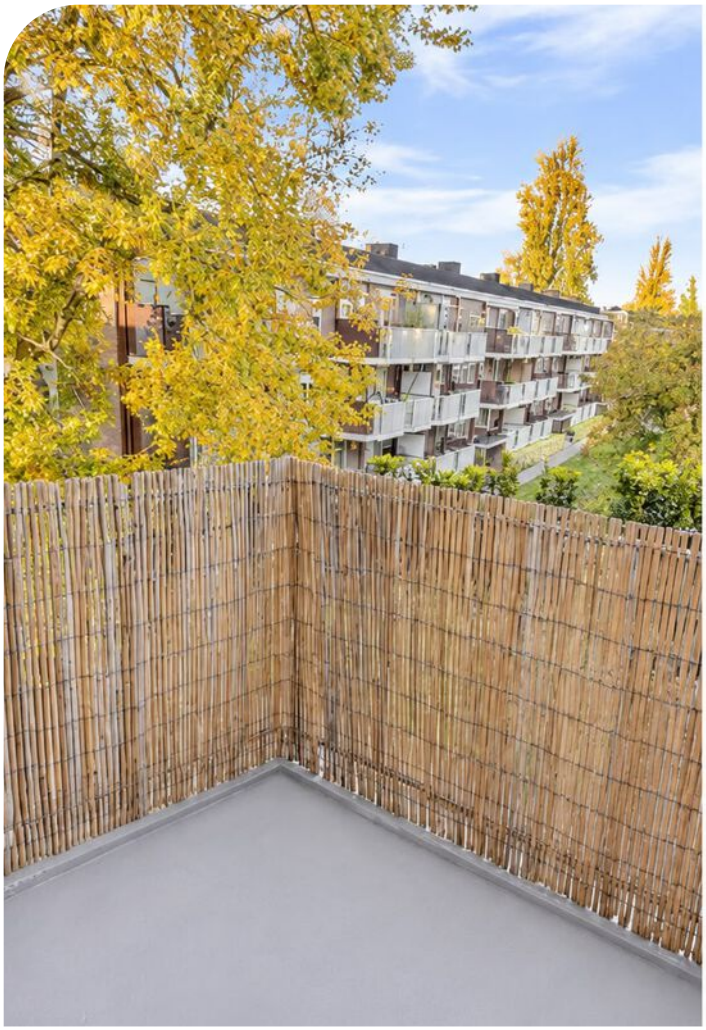

MATISSE




















14
10
6
2









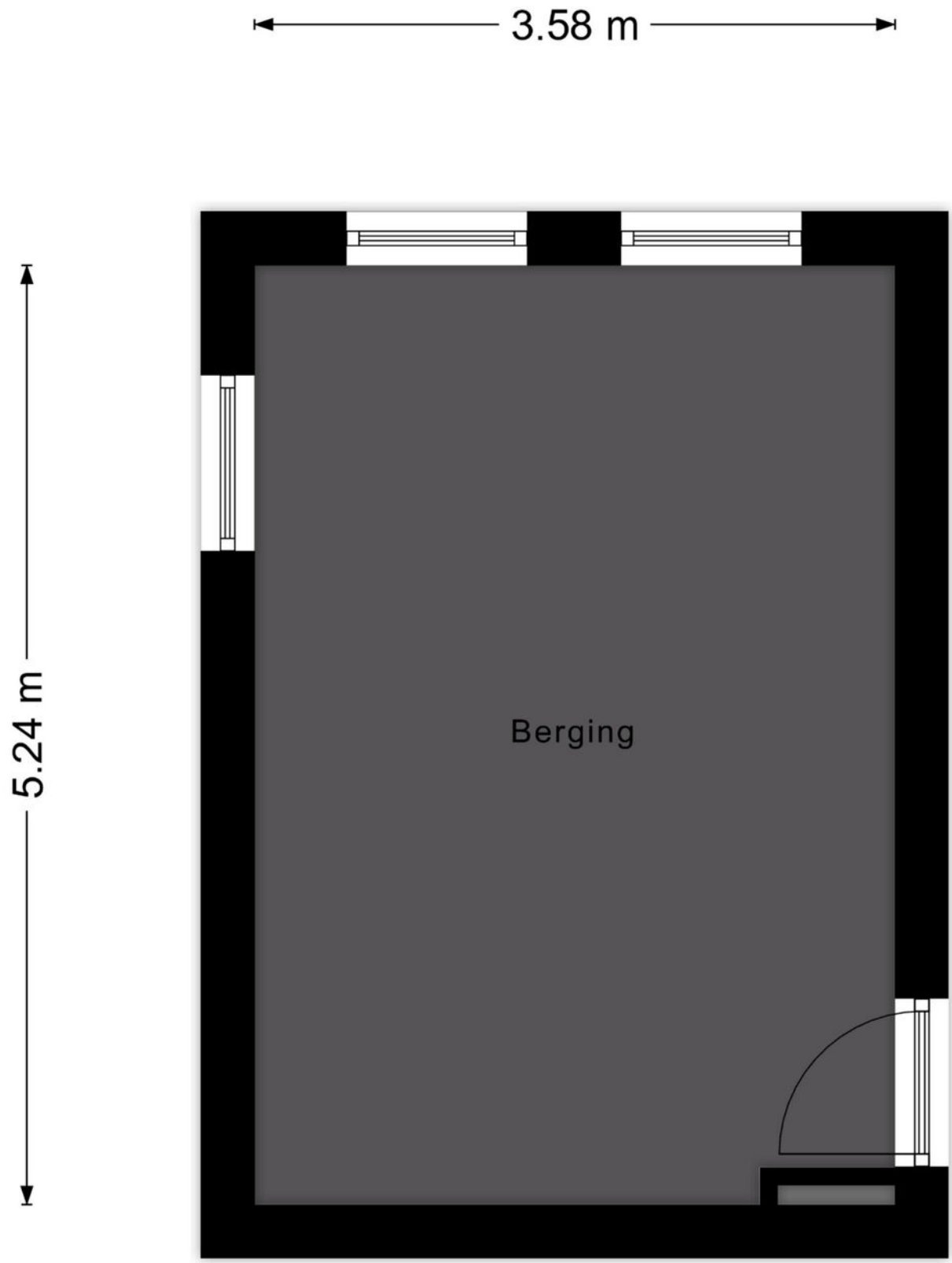






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

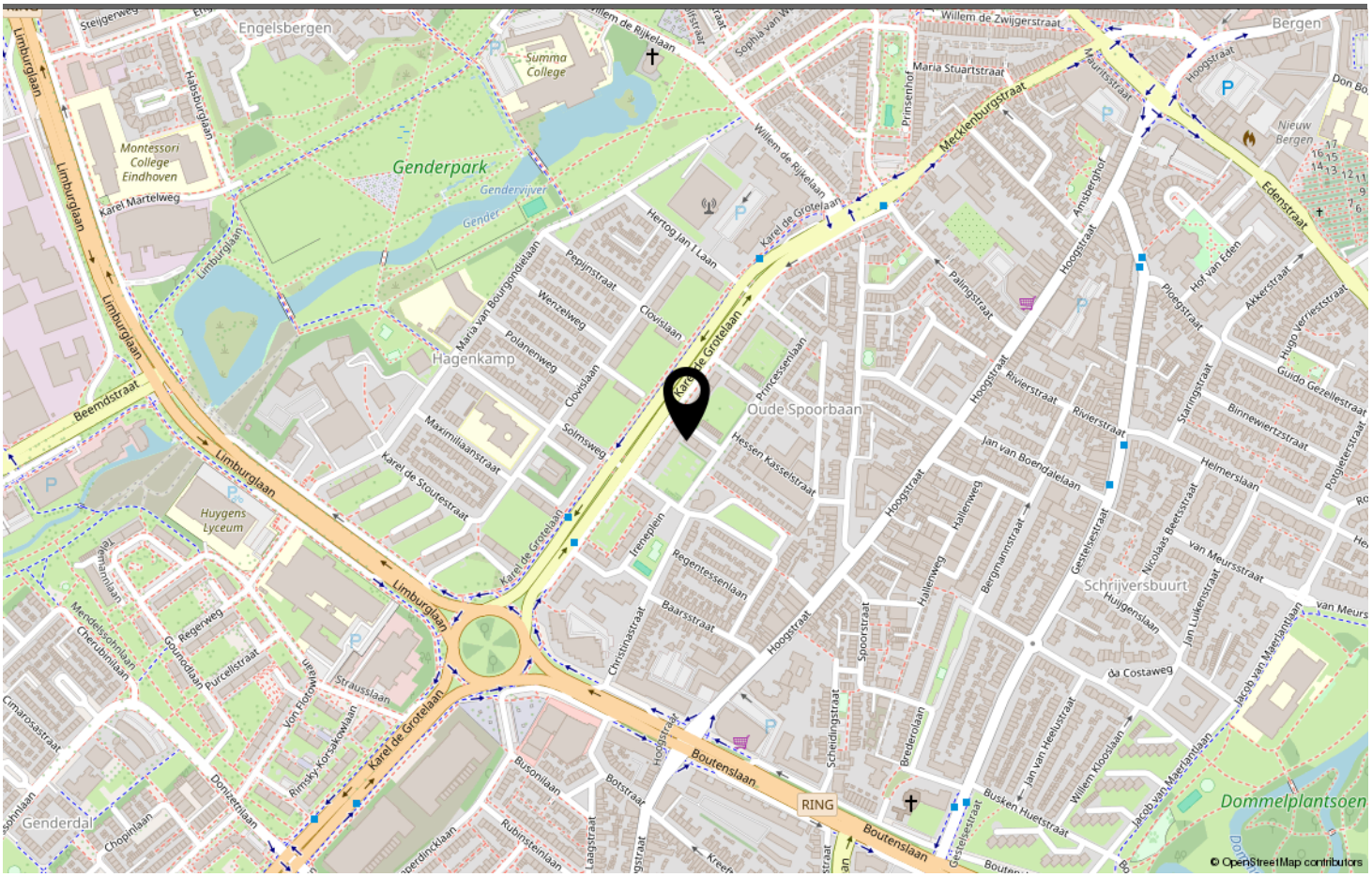
Schaal 1: 500

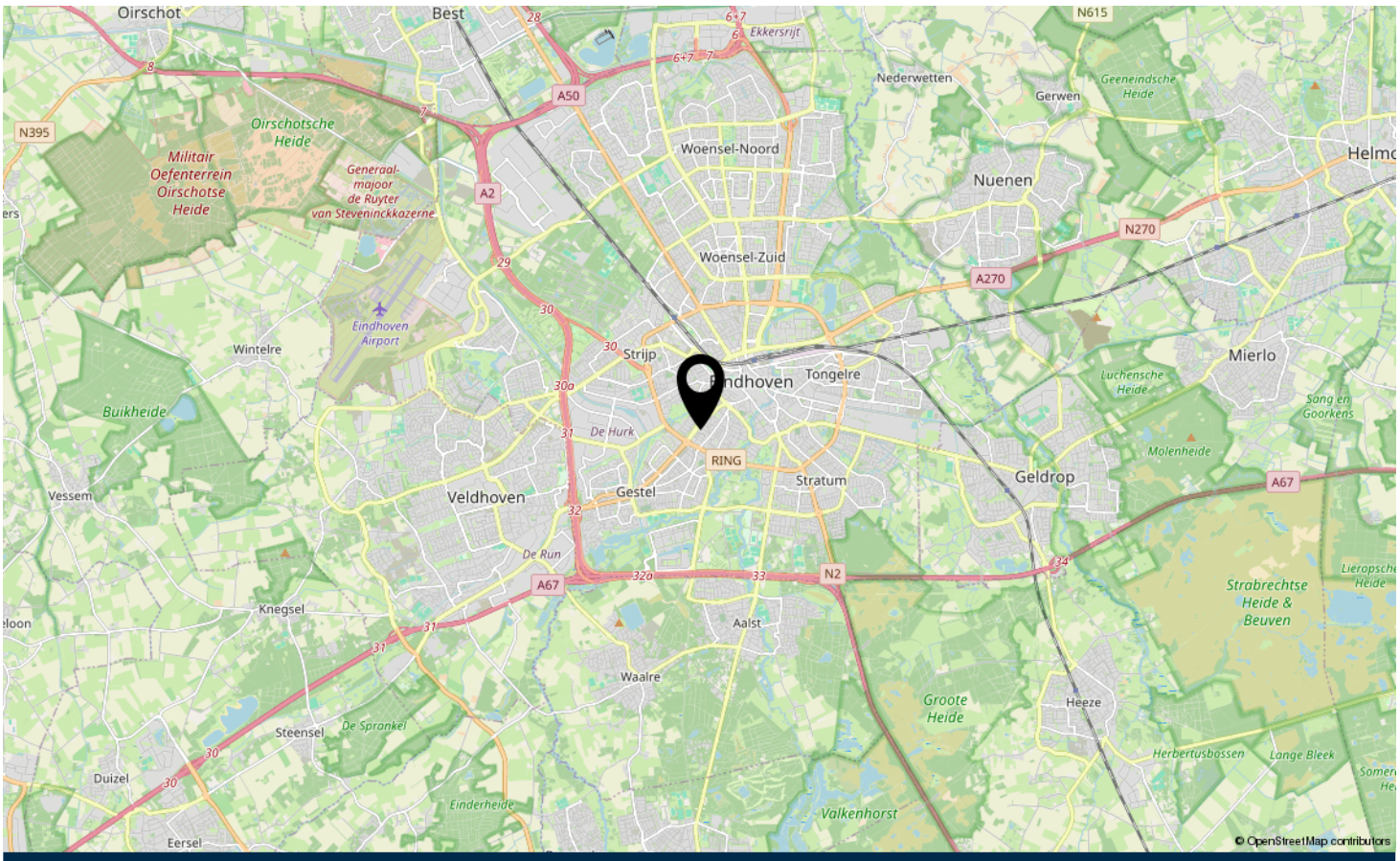
Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	D
Perceel	3431

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- oven		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- planchet		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Overig - Contracten			
Boiler: Gaat mee			

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatiestad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



ISABELLASTRAAT 10
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl