



ZEELBERG VELDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Een leuke gezinswoning op een kindvriendelijke locatie!

Deze ruime tussenwoning is voorzien van een speels ingedeelde woonkamer, open keuken, complete badkamer en vier ruime slaapkamers. De diepe achtertuin met een terrasoverkapping en twee bergingen is op het zuiden gelegen. De woning is goed onderhouden en biedt een prettige combinatie van comfort en ruimte op een toplocatie.

De woning is gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in de wijk Heikant-West, direct aan een grote groene speelweide. Ideaal voor gezinnen! In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, speeltuinen en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Ook ASML en Eindhoven zijn goed bereikbaar. Je woont hier rustig, met toch snelle verbindingen richting werk en stad.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de strak aangelegde voortuin is de overdekte entree te bereiken. In de ontvangsthall bevinden zich de garderobe en een moderne meterkast.

De speels ingedeelde woonkamer is voorzien van een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke doorloopt op de rest van de begane grond, gelegd in 2019. De woonkamer is een fijne verblijfsruimte met een prettige lichtinval.

De open keuken is aan de achterzijde gesitueerd en is voorzien van een nette, moderne en lichte keukeninrichting van Bosch, met een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een grote koelkast. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte en de keuken is in 2019 geplaatst. Via een deur is de achtertuin te bereiken.

In het portaal zijn de modern betegelde toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping gelegen.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische bergkast. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen en is een ruime masterbedroom met een eigen inloopkast. Ideaal! Ook slaapkamers 2 en 3 zijn ruime slaapkamers.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met jets en verlichting, een douchecabine, een wandcloset, een wastafelmeubel en een designradiator. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling en een grijze tegelvloer.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Op de overloop bevinden zich de witgoedaansluitingen, de opstelling van de c.v.-ketel, mechanische ventilatie unit en de omvormer van de zonnepanelen. Tevens is er bergruimte onder de kapschuinten aanwezig.

Slaapkamer 4 is een ruime zolder(slaap)kamer met een nette laminaatvloer, een dakraam en bergruimte onder de kapschuinten.

BUITEN:

De diepe achtertuin, gelegen op het zuiden, is fraai en strak aangelegd met een fijne terrasoverkapping, moderne tuintegels, vaste plantenborders, volwassen beplanting en een buitenkraan. Achterin de tuin staan zowel een stenen als een houten berging, ideale bergruimtes! De achtertuin is in 2025 opnieuw gerenoveerd, evenals de houten berging. Tevens is er een eigen achterom aanwezig.

ALGEMEEN:

- De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbele beglazing.
- Energielabel C.
- In 2025 zijn de voor- en achtertuin helemaal opnieuw aangelegd. Tevens is toen de extra houten berging in de achtertuin geplaatst.
- In 2019 is de keuken geplaatst en is de laminaatvloer op de begane grond gelegd.
- De Remeha c.v.-ketel is in 2021 geplaatst.
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen.
- Het gehele zadeldak is van binnenuit na geïsoleerd.
- Gelegen op een toplocatie met fraai weids uitzicht over een groene speelweide.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 107 m²

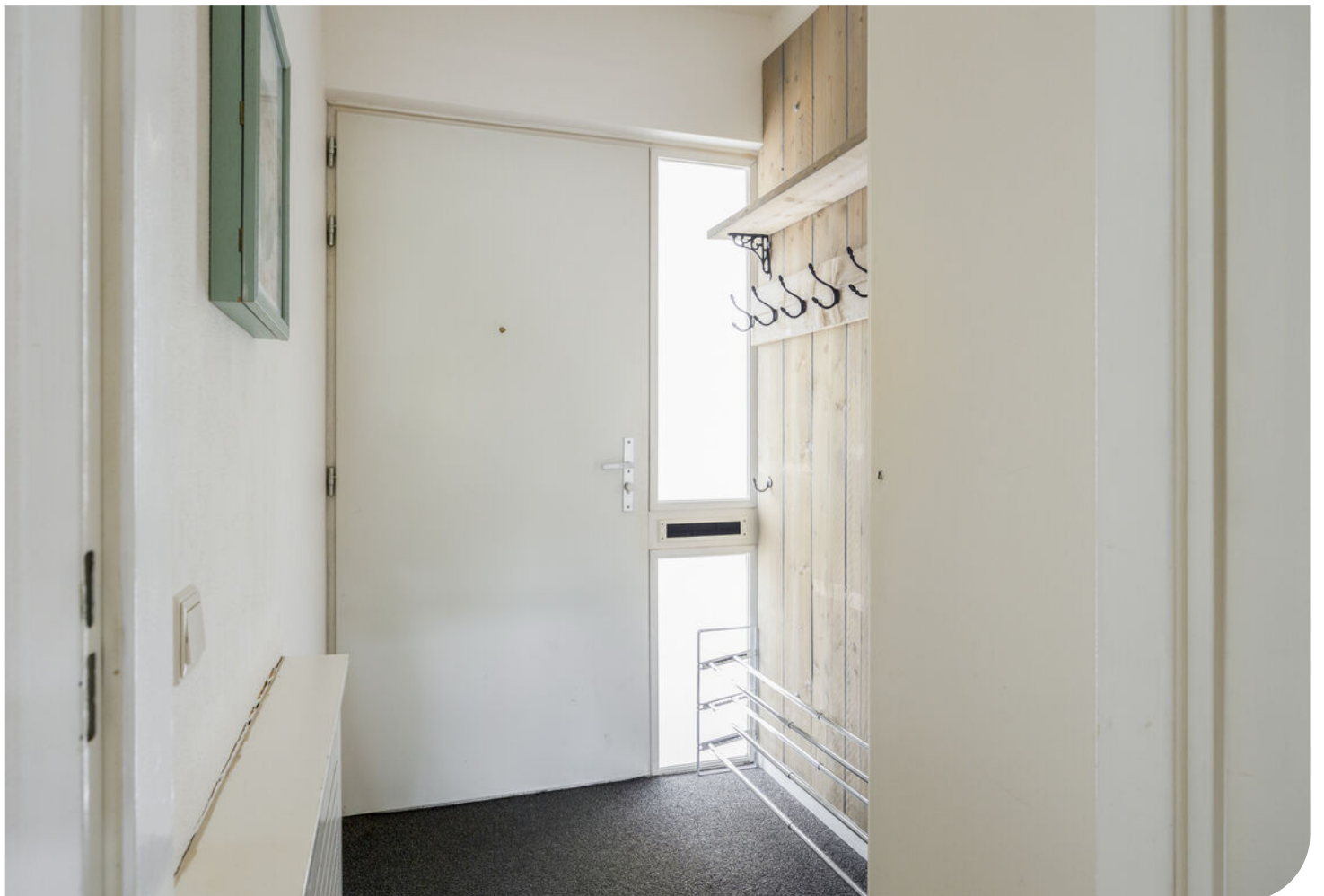
Perceeloppervlakte 173 m²

Inhoud 380 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1982

Energie label C









































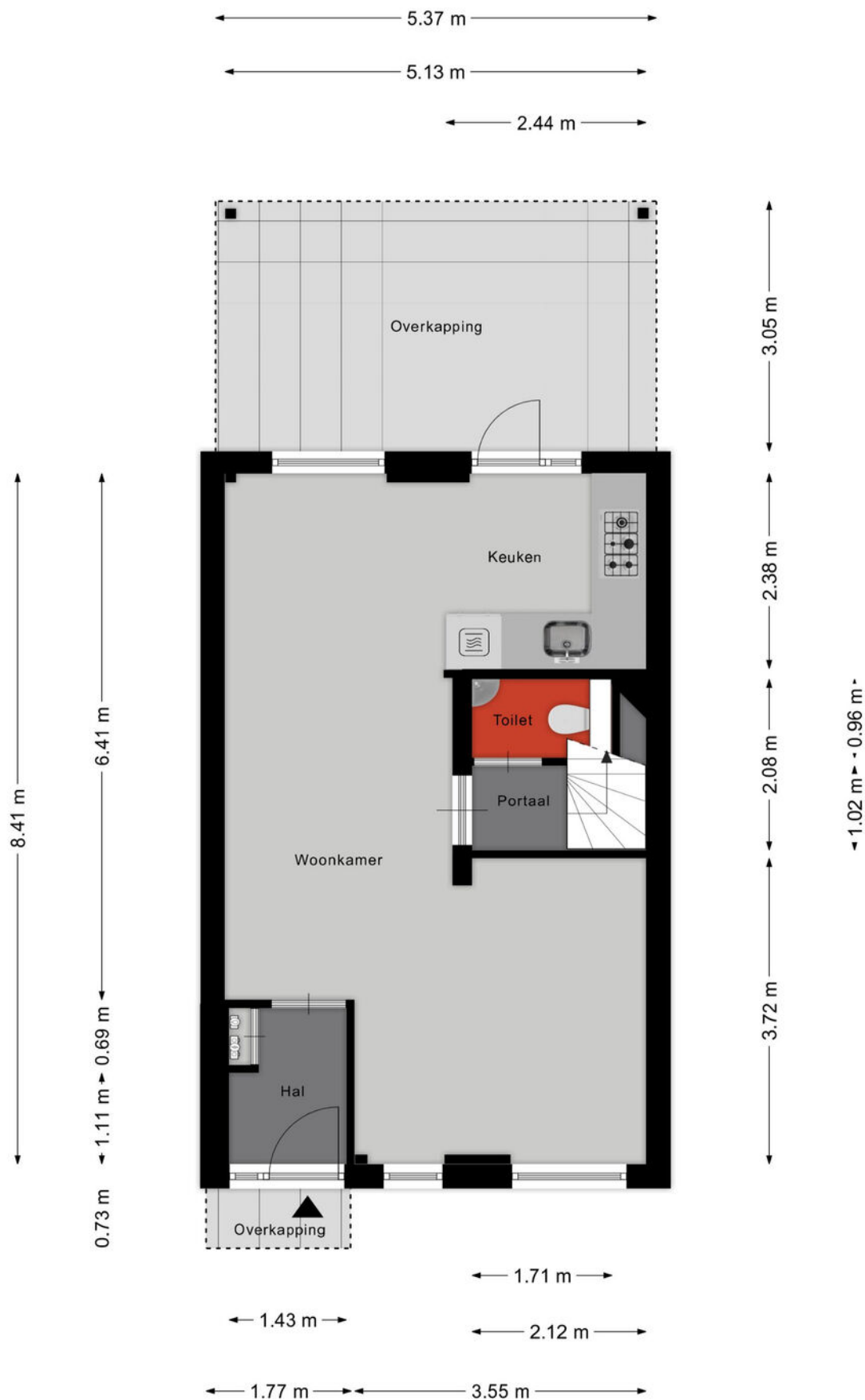






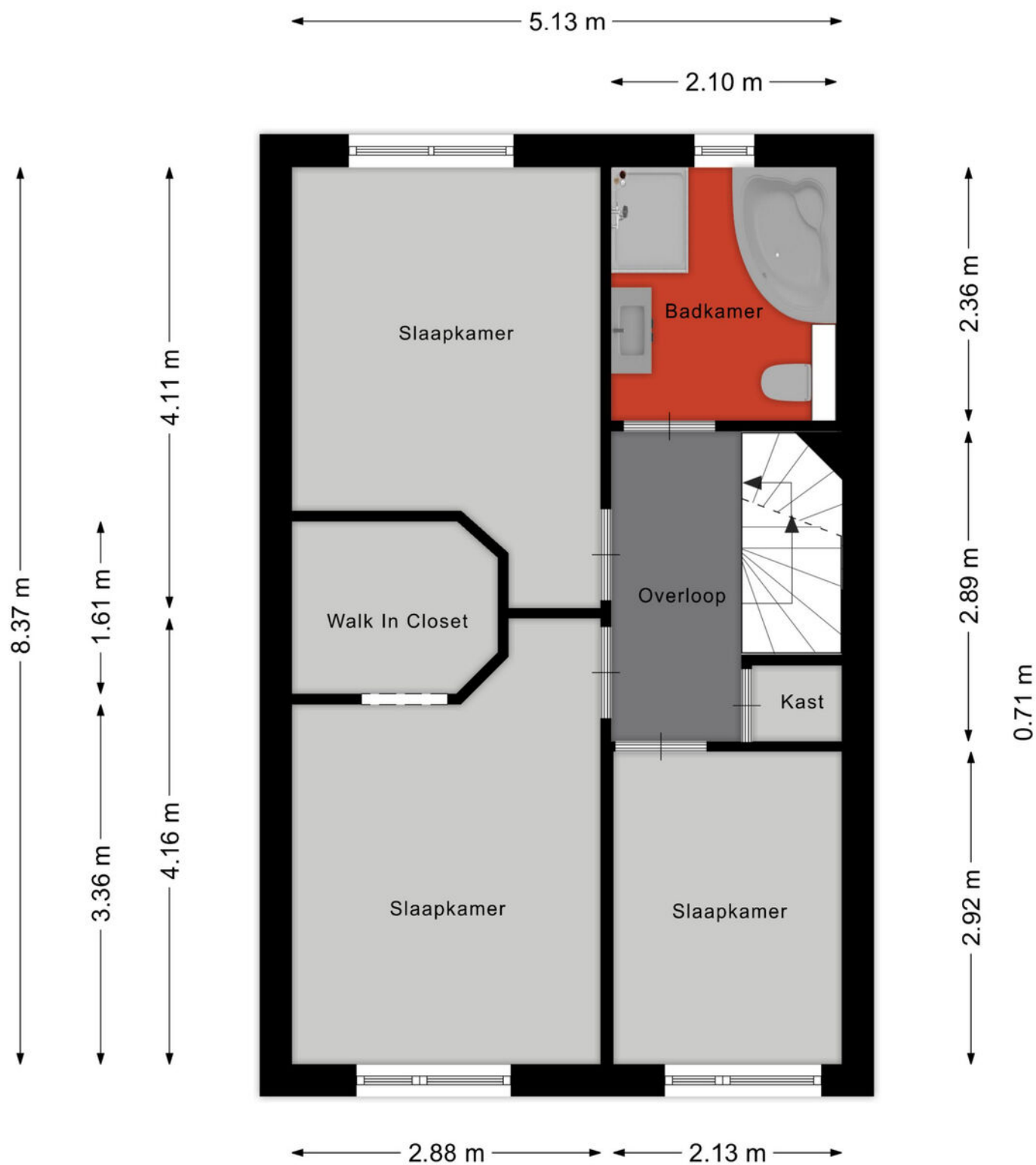
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



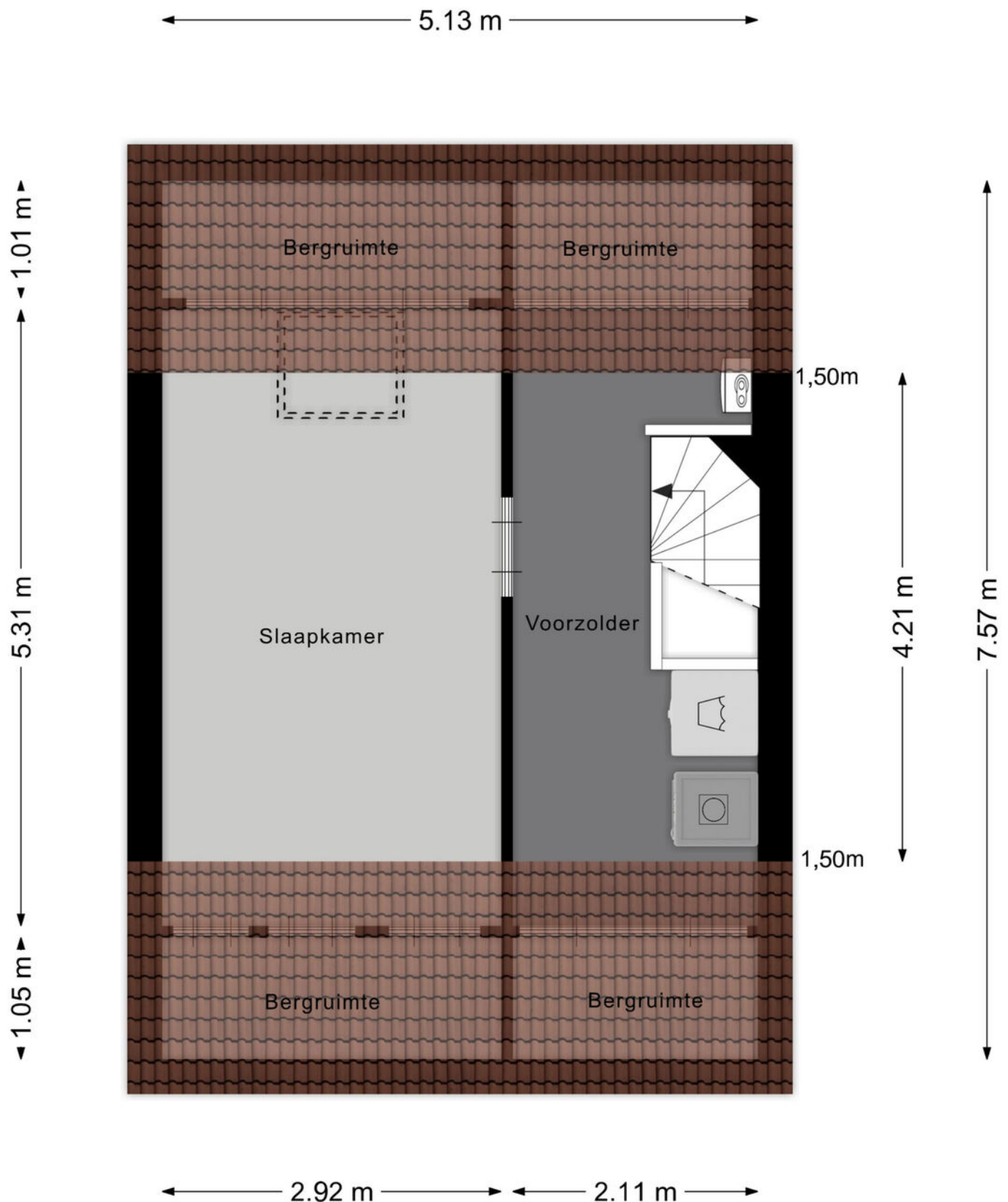
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



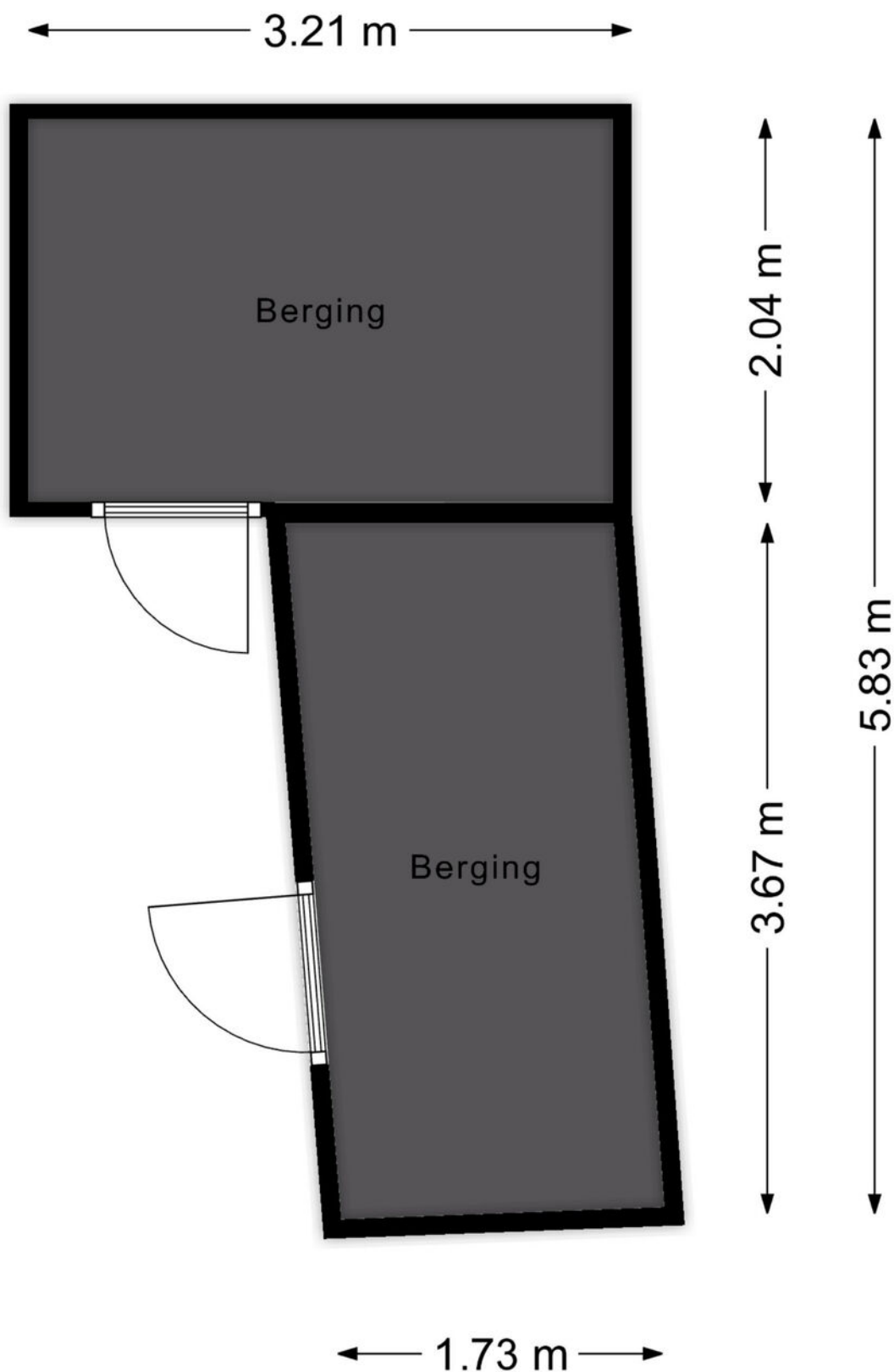
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



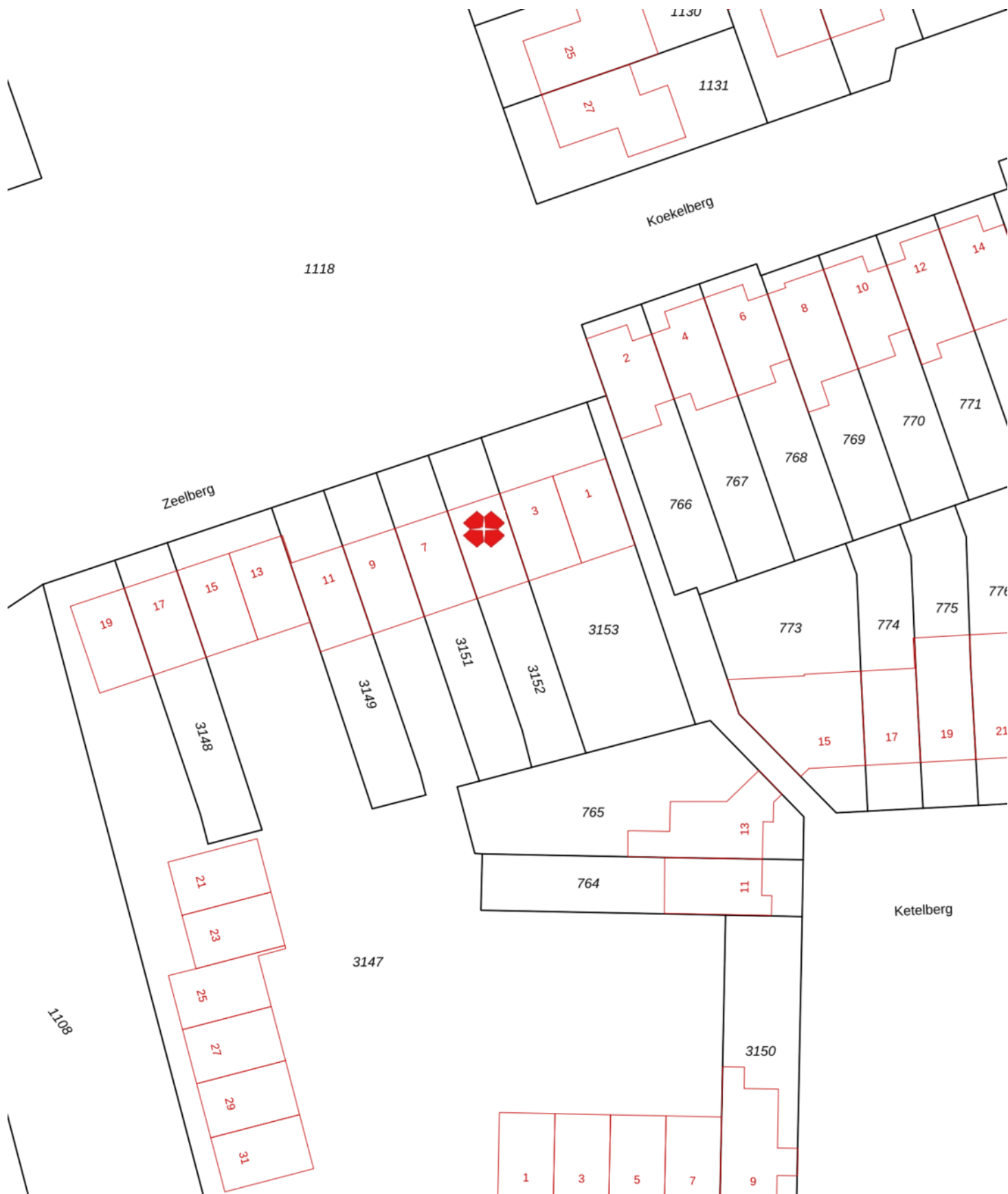
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

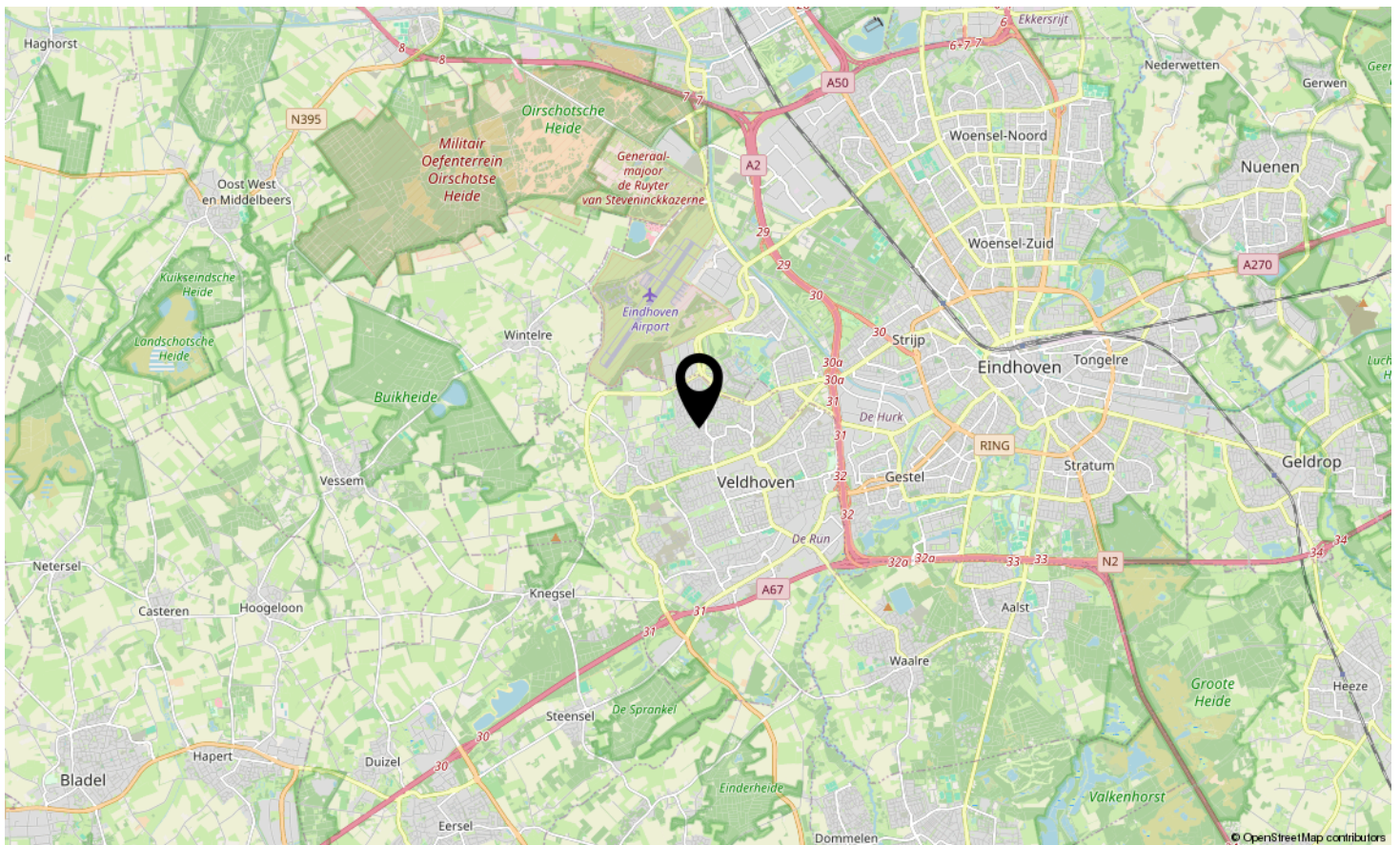
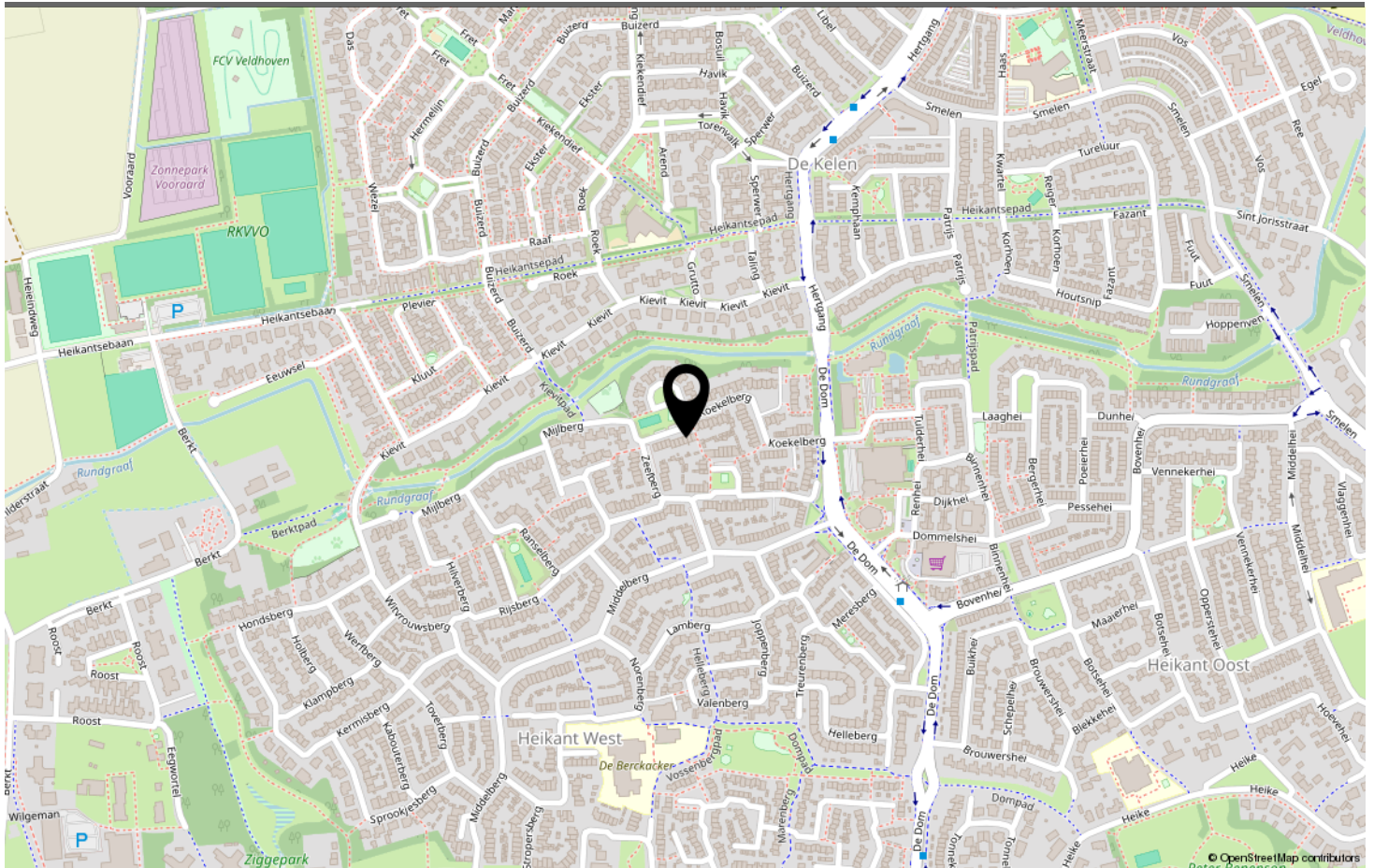


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting inloopkast slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken houten schuur	X		
- Legplanken inloopkast slaapkamer, wasmachine ombouw	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- keukenrol/ vershoudfolie/ aluminium houder	X		
- whiteboard	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- opbergrekjes douchecabine en bij bad	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Chinese waaierpalm, 2x Japanse Esdoorn 'Garnet'		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Witte keukenkastjes stenenschuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Veldhoven!

Het allerbeste uit 2 werelden vind je in Veldhoven. Dorpse gemoedelijkheid met vele recreatiemogelijkheden in het groen. En stadse allure met alle gemakken binnen handbereik, heerlijk shoppen.

Een dagje uit in Veldhoven betekent genieten van de Kempische natuur, kunst & cultuur, Bourgondisch leven en niet te vergeten. Dat, gecombineerd met de hightech omgeving én het hoge voorzieningenniveau maakt Veldhoven tevens tot een aangename plaats om te wonen en te werken. In Veldhoven is zo veel te beleven, dat kun je het beste zelf ontdekken!

Gemeente Veldhoven heeft afgerond een totale oppervlakte van 3.189 hectare, waarvan 3.168 land en 21 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.684 adressen per km². Er wonen 20.687 huishoudens in de gemeente Veldhoven.

The very best of both worlds can be found in Veldhoven. Village charm with many recreational opportunities in the green. And urban allure with all conveniences within reach, wonderful shopping.

A day out in Veldhoven means enjoying the Kempisch nature, art & culture, Burgundian life and not to forget. That, combined with the high-tech environment and the high level of facilities, makes Veldhoven a pleasant place to live and work. There's so much to experience in Veldhoven, it's best to discover it yourself!

The municipality of Veldhoven has a total area of approximately 3,189 hectares, of which 3,168 are land and 21 are water (100 hectares is 1 km²). The average address density is 1,684 addresses per km². There are 20,687 households in the municipality of Veldhoven.

WONEN IN VELDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



ZEELBERG 5 VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar