



37

BOSUIL EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Hoogwaardig afgewerkte halfvrijstaande woning met energielabel A+ en eigen parkeerplaats

Aan de Bosuil 37 in Eindhoven ligt deze bijzondere halfvrijstaande woning, gelegen in de geliefde en groene wijk Bosrijk in Meerhoven. De in 2023 gebouwde woning combineert een eigentijds architectonisch ontwerp met een hoogwaardig afwerkingsniveau, veel ruimte en volop wooncomfort.

Met onder andere vijf zonnepanelen, HR++-glas, volledige isolatie, vloerverwarming en energielabel A+ is ook aan duurzaamheid gedacht. De hoge plafonds van maar liefst circa 3,80 meter in de woonkamer en leefkeuken versterken het ruimtelijke gevoel.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een fraai terras met uitzicht op het groen.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen is de ligging ideaal. In Meerhoven bevinden zich onder andere winkelcentrum Meerhoven, diverse horecagelegenheden, sportvoorzieningen, scholen, kinderopvang en medische voorzieningen.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Eindhoven en omliggende plaatsen goed bereikbaar en ook met het openbaar vervoer is het centrum van Eindhoven eenvoudig te bereiken. Eindhoven Airport ligt eveneens op korte afstand.

Hier woon je in alle rust en tussen het groen, terwijl de dynamiek en voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik zijn. Precies die combinatie maakt Bosrijk tot een aantrekkelijke woonomgeving.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de ruime ontvangsthall van de woning. Hier bevinden zich de garderobe, een moderne vaste kastenwand en de toiletruimte. Het toilet is voorzien van een wastafelmeubel en een zwevend toilet.

Vanuit de hal heeft u direct zicht over de vide en de royale living. De indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,80 meter zorgt hier voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een nette antracietkleurige tegelvloer.

De ruime woonkamer biedt volop plaats voor een royale zithoek en profiteert dankzij de grote raampartijen aan de zij- en achterzijde van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u via een draaikiepraam, dat tevens als deur kan worden gebruikt, direct toegang tot de groene omgeving.

De leefkeuken vormt het hart van de woning en is een heerlijke plek om samen te komen. De grote raampartij en de harmonica deuren zorgen niet alleen voor veel lichtinval, maar ook voor een prettige verbinding met het terras.

Het rechterdeel van de harmonica deuren kan bovendien dubbel openslaand worden geopend.

De keuken is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een stenen werkblad en diverse A-merk inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en een luxe wijnklimaatkast. Daarnaast is er volop praktische bergruimte en een sfeervolle koffiecorner aanwezig.

Via de keuken bereikt u het terras. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht over het groen. De ligging zorgt voor rust en privacy, terwijl de directe omgeving volop mogelijkheden biedt om te wandelen. Dankzij de aanwezige zonwering kan op zonnige dagen eenvoudig een aangename, schaduwrijke plek worden gecreëerd.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamer en het toilet, is voorzien van een nette PVC-vloer. Ook hier is vloerverwarming aanwezig, waarbij de temperatuur per ruimte afzonderlijk kan worden ingesteld.

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een praktische berging met witgoedaansluitingen en technische ruimte.

De master bedroom bevindt zich over de volledige breedte van de woning en is bijzonder royaal van formaat. De grote raampartij zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en biedt uitzicht over het groen. De kamer beschikt daarnaast over een airco waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over een groot kozijn, waardoor er volop daglicht binnenvalt. De derde slaapkamer is eveneens van goed formaat en is perfect te gebruiken als kinder- of logeerkamer.

De moderne badkamer is royaal opgezet en vormt een comfortabele ruimte om de dag te beginnen of af te sluiten. De badkamer beschikt over een ruim ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een spiegel met verlichting, mechanische ventilatie en een designradiator.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Benedenverdieping en berging

Vanuit de begane grond gaat u via de trap naar beneden, waar u een extra ruimte bereikt. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als thuiswerkplek, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als berg- of hobbyruimte. Aansluitend bevindt zich de ruime berging, voorzien van een nette tegelvloer. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen en opbergen van fietsen, voorraad en overige spullen. Vanuit de berging heeft u direct toegang tot de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Parkeren

Bij de woning behoort een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Via de lift bereikt u de buitenruimte en het gemeenschappelijke groen.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Hoogwaardig afgewerkte halfvrijstaande woning uit 2023
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-glas
- Voorzien van 5 zonnepanelen
- Volledig gasloos
- De ramen die direct aan zonlicht worden blootgesteld, zijn voorzien van sunscreens voor optimale zonwering en extra comfort.
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,80 meter in de woonkamer en leefkeuken
- Airconditioning in de master bedroom, geschikt voor koelen en verwarmen
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Fraai terras met uitzicht over het groen
- Energielabel A+
- Gelegen in de geliefde wijk Bosrijk in Meerhoven
- VvE-bijdrage van € 185,11 per maand voor de woning en parkeerplaats gezamenlijk

Een unieke woning op een bijzondere plek waar ruimte, comfort, duurzaamheid en architectuur samenkomen. De hoge plafonds, royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking en groene ligging maken Bosuil 37 tot een woning die u absoluut zelf moet ervaren. Plan daarom snel een bezichtiging en ontdek deze bijzondere woning in Bosrijk!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 149 m²

Inhoud 590 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 2023

Energie label A+







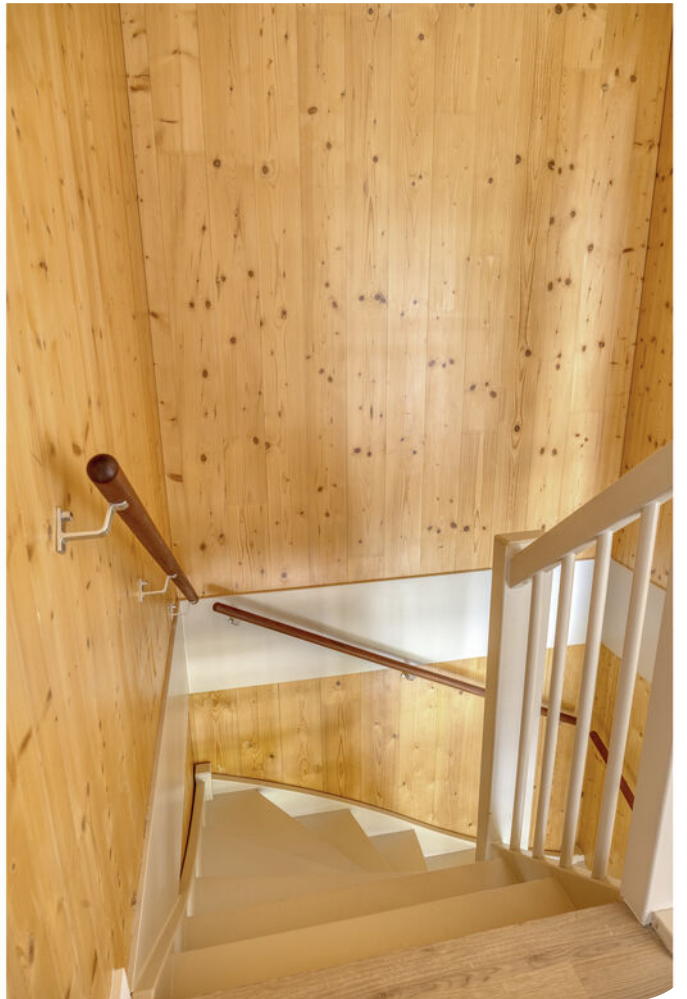














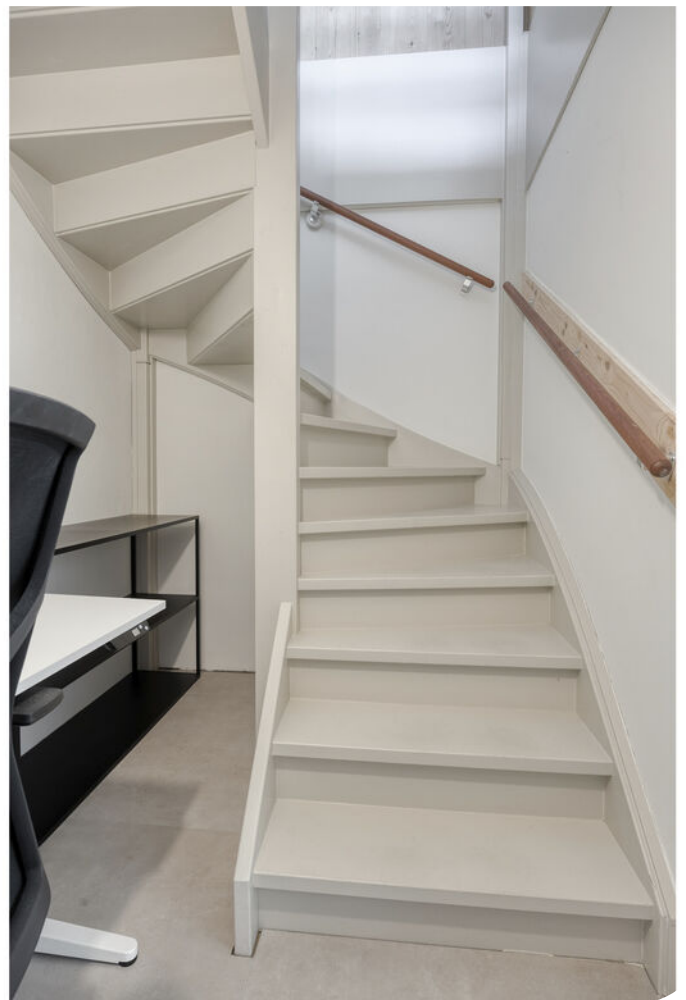




























PLATTEGROND



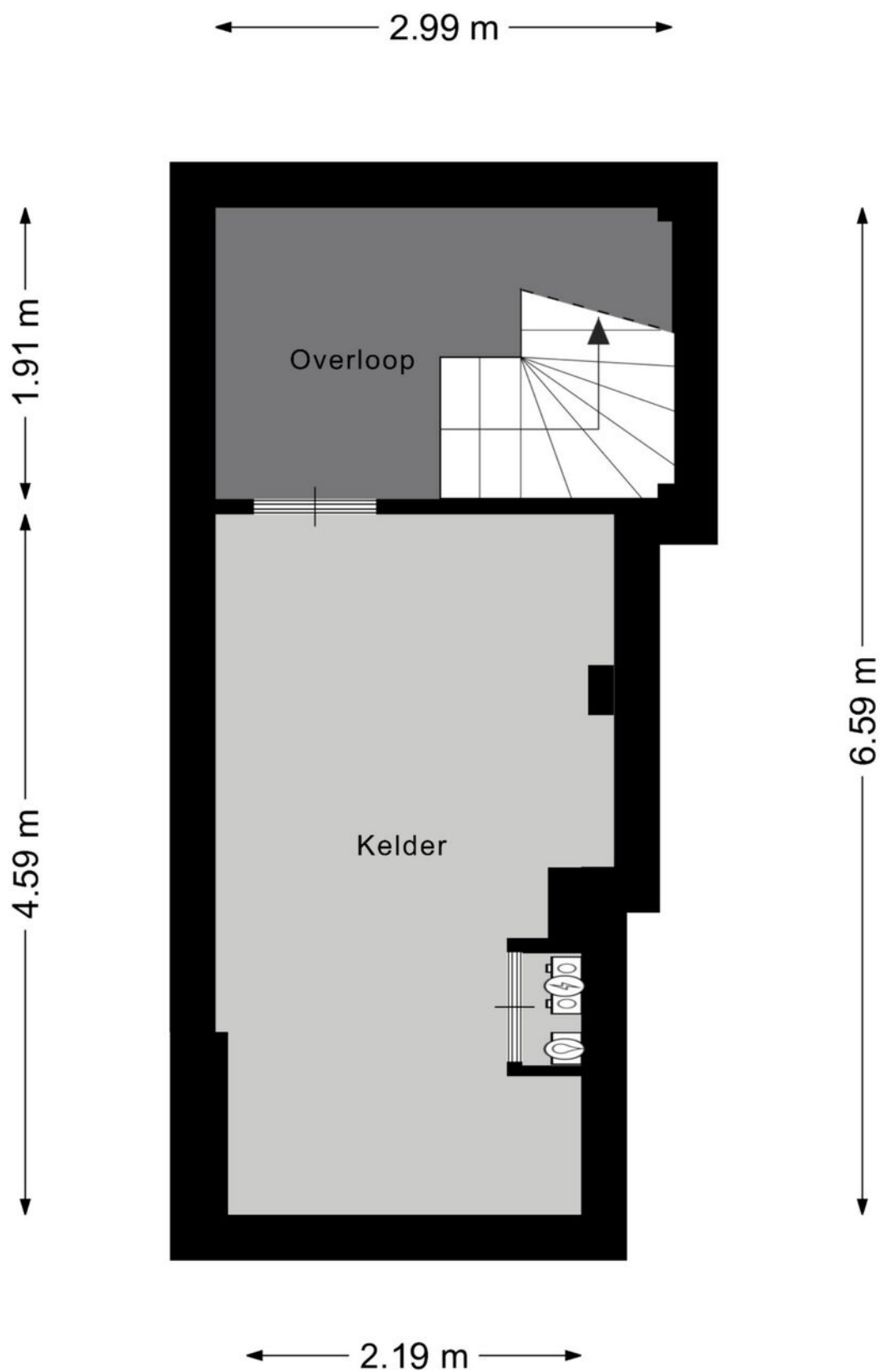
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



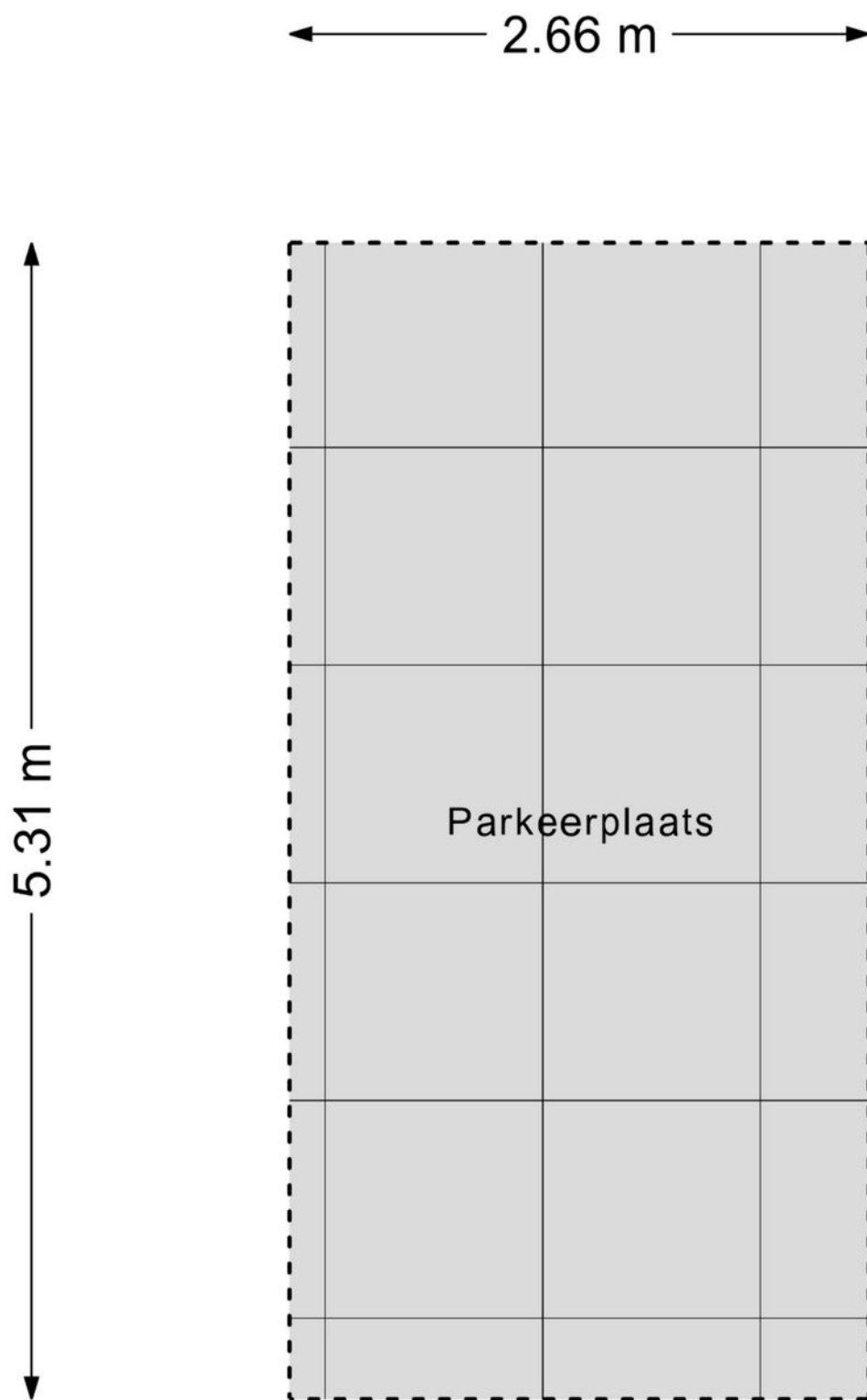
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



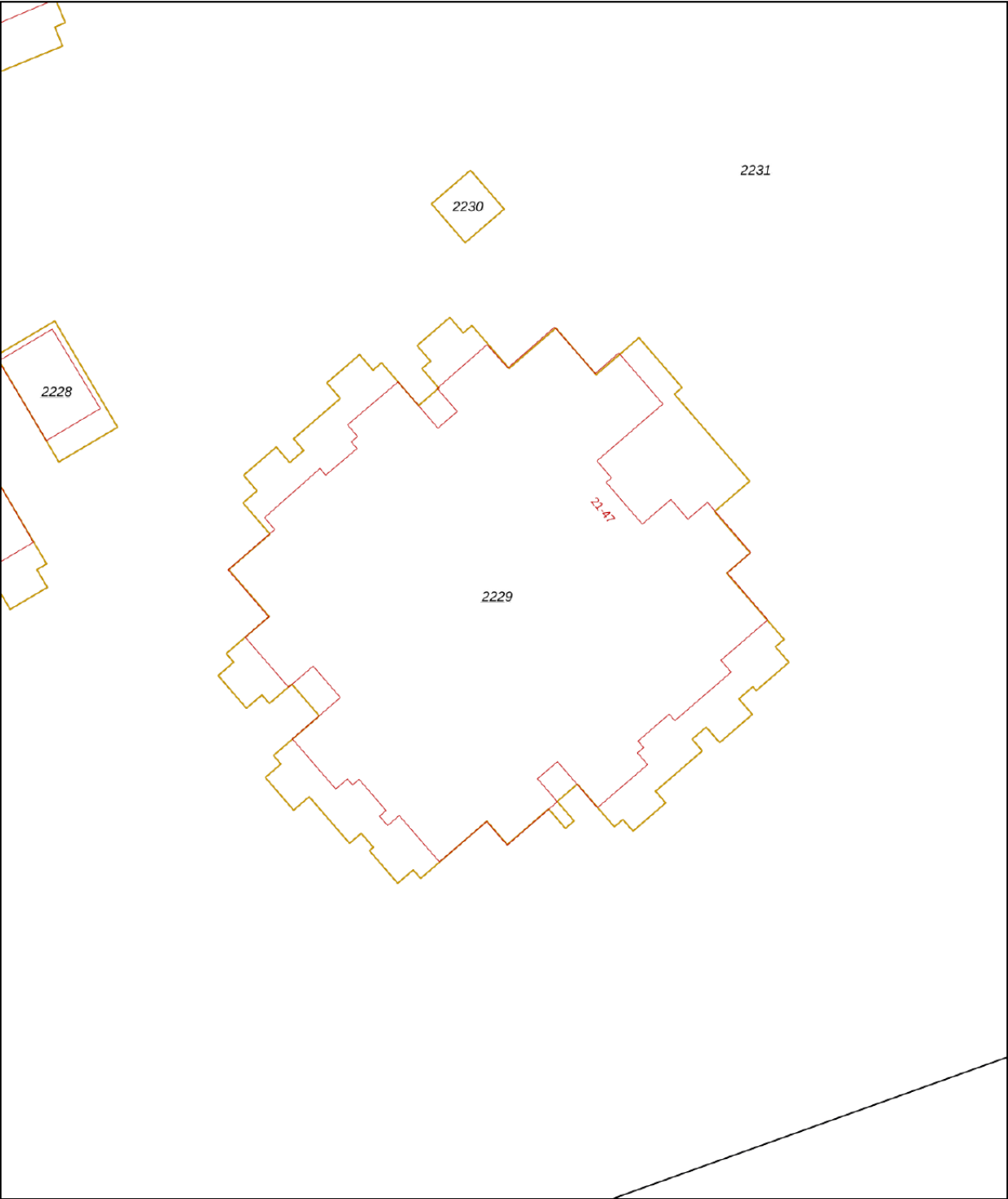
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	F
Perceel	2229

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Sun screens beneden en boven	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Toiletmeubel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel (badkamer)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Smart doorbel		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



BOSUIL 37 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar