

4 GRASPLANTSOEN EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruime patiowoning met patio, achtertuin en praktische indeling!

Bent u op zoek naar een woning met een praktische indeling, veel wooncomfort en fijne buitenruimtes? Dan is Grasplantsoen 4 in Eindhoven wellicht precies wat u zoekt. Deze goed onderhouden patiowoning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een patio, een achtertuin en een inpandige berging. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving en biedt volop wooncomfort.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Grasrijk, onderdeel van Meerhoven. Deze moderne woonwijk staat bekend om de ruime opzet, het vele groen en de diverse waterpartijen. In de directe omgeving bevinden zich verschillende voorzieningen, waaronder basisscholen, kinderopvang, supermarkten, winkels en sportfaciliteiten. Ook het park Meerland ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

De ligging is daarnaast zeer gunstig ten opzichte van belangrijke voorzieningen en uitvalswegen. Het centrum van Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig de A2, A50 en A67.

Indeling

U komt binnen in de hal van de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een fraaie massief eikenhouten parketvloer en is opgedeeld in verschillende leefgedeeltes. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte ruimte die momenteel in gebruik is als thuiswerkplek, maar ook uitstekend kan worden ingericht als extra zithoek of tv-hoek. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht en kijkt u prettig uit over de straat en de voortuin. Daarnaast biedt deze ruimte, indien gewenst, de mogelijkheid om te worden ingericht als slaapkamer op de begane grond.

Het centrale zitgedeelte bevindt zich in het midden van de woning en staat in directe verbinding met de patio. Door de grote raampartijen ontstaat er een fijne verbinding tussen binnen en buiten en valt er veel daglicht naar binnen. De strak afgewerkte wanden en plafonds geven de woonkamer een verzorgde en moderne uitstraling.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische dubbele wandopstelling met uitzicht op de patio. De keuken beschikt over een granieten werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, anderhalve spoelbak, vaatwasser, vriezer, combi-oven en koelkast.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het eetgedeelte. Vanuit hier heeft u toegang tot de praktische bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer, strak afgewerkte wanden en plafonds en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast biedt de bijkeuken toegang tot zowel de patio als de achtertuin.

Slaapkamers

Via de gestoffeerde trap bereikt u de eerste verdieping. Door de aanwezige lichtkoepel boven de trap geniet de overloop van veel natuurlijk daglicht. Vanaf de overloop zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ruim van opzet. De kamer is voorzien van nette vloerbedekking en beschikt over een praktische inbouwkast, waardoor er voldoende opbergruimte aanwezig is.
De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is eveneens ruim te noemen. Deze kamer beschikt over een laminaatvloer en biedt diverse mogelijkheden, zoals het gebruik als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en ruim van opzet. De ruimte is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en mechanische ventilatie.

Tuin

De woning beschikt over een nette patio en een achtertuin. De patio grenst direct aan de woonkamer en is gelegen op het westen. Hierdoor kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De patio is voorzien van bestrating en een wateraansluiting.
Aan de achterzijde beschikt de woning over een achtertuin met een bestraat terras, volwassen beplanting en een praktische poort naar de achtergelegen straat.

Bijzonderheden:

- Ruime patiowoning gelegen in de geliefde wijk Grasrijk (Meerhoven)
- Praktische indeling met ruime woonkamer en open keuken
- Mogelijkheid tot slaapkamer op de begane grond
- Patio gelegen op het westen met wateraansluiting
- Onderhoudsvriendelijke, bestrate achtertuin met achterom
- Energielabel A
- Inpandige bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Rustige en kindvriendelijke ligging nabij voorzieningen, park Meerland en uitvalswegen
- Gunstige ligging ten opzichte van ASML, High Tech Campus, Eindhoven Airport en het centrum van Eindhoven

Een fijne patiowoning met een prettige indeling, sfeervolle buitenruimtes en een rustige ligging. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van Grasplantsoen 4 in Eindhoven? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van deze woning.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	117 m²
Perceeloppervlakte	162 m²
Inhoud	441 m³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2002
Energielabel	A
















Opera


Parijs




SIEMENS













































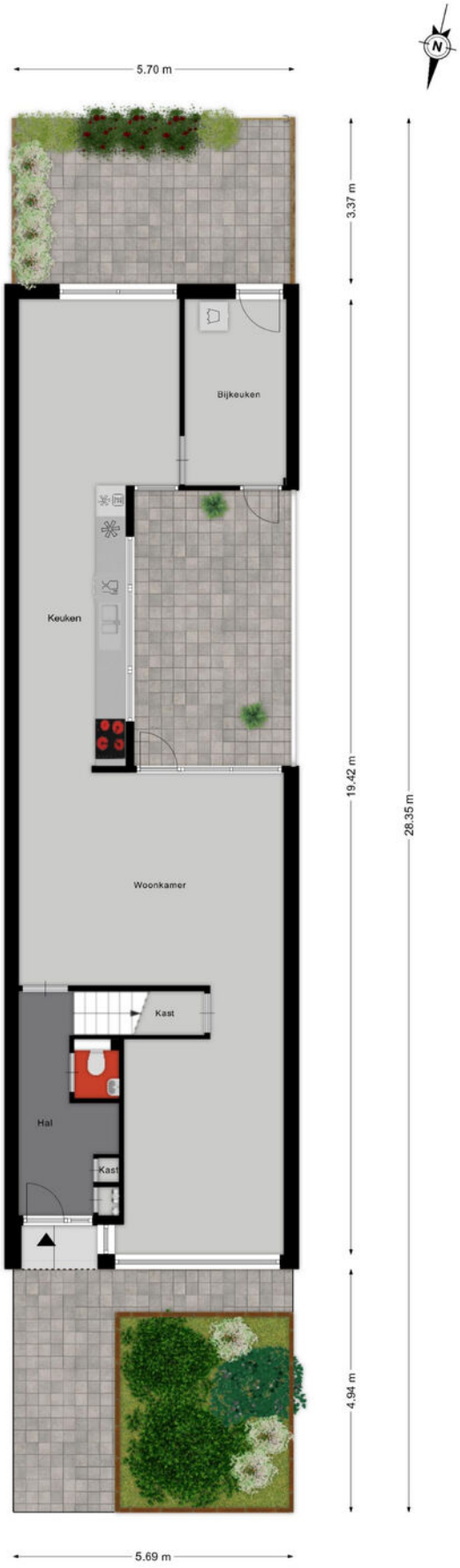






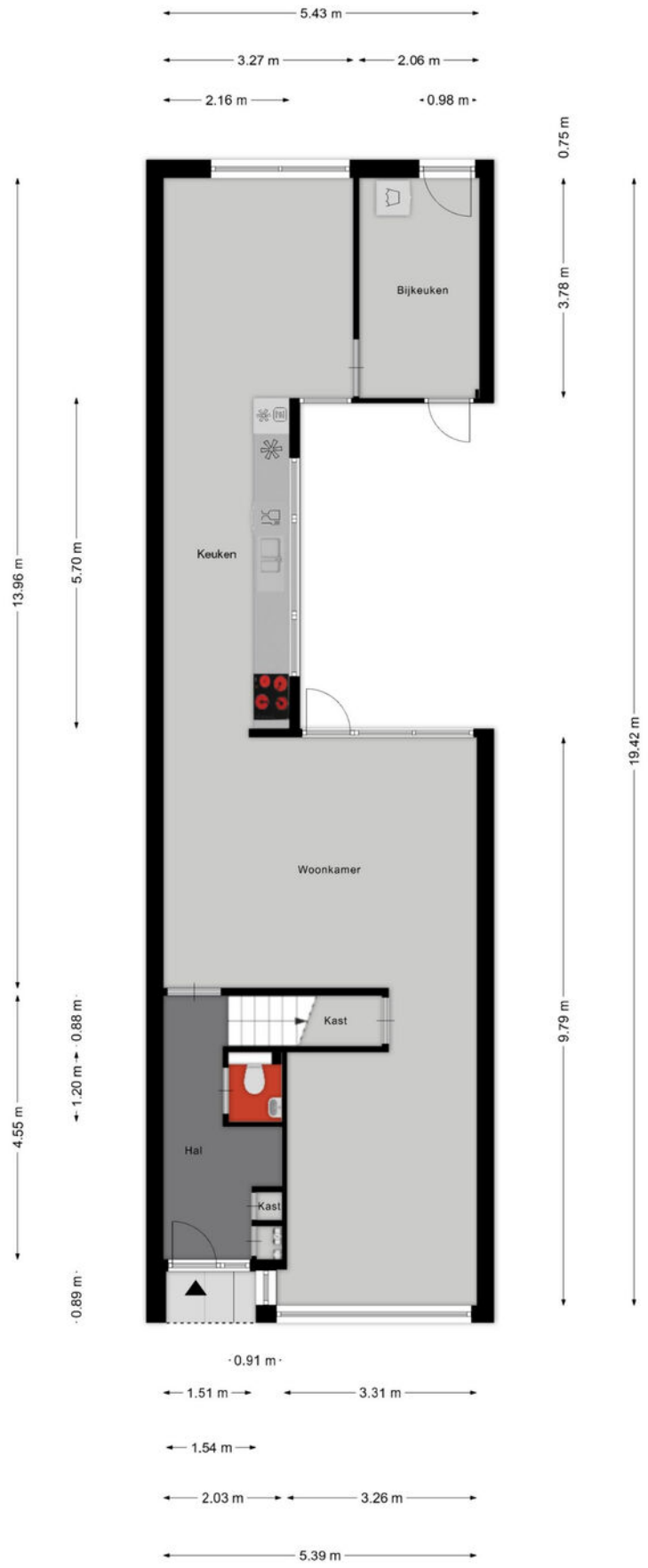






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

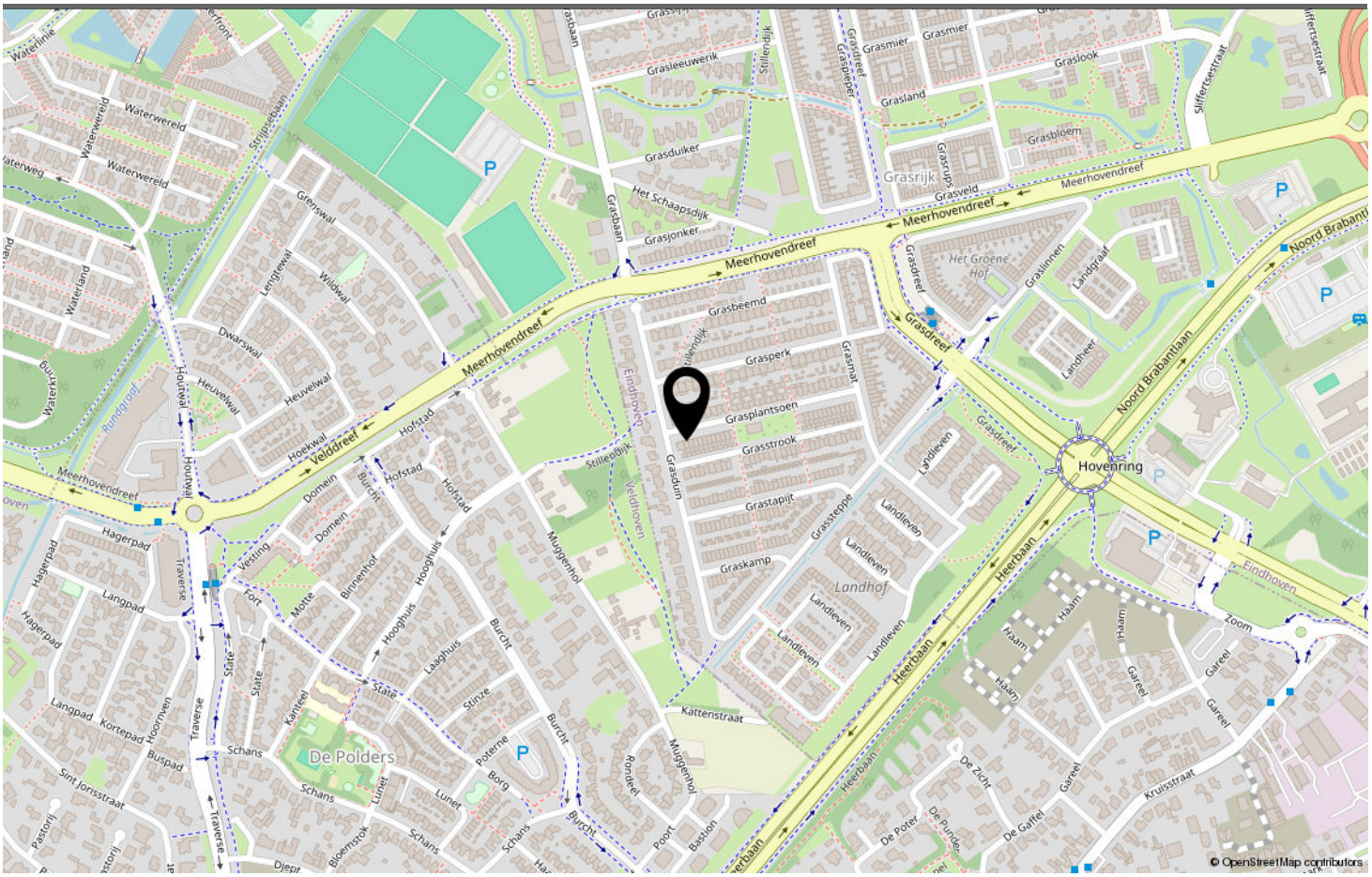
Schaal 1: 500

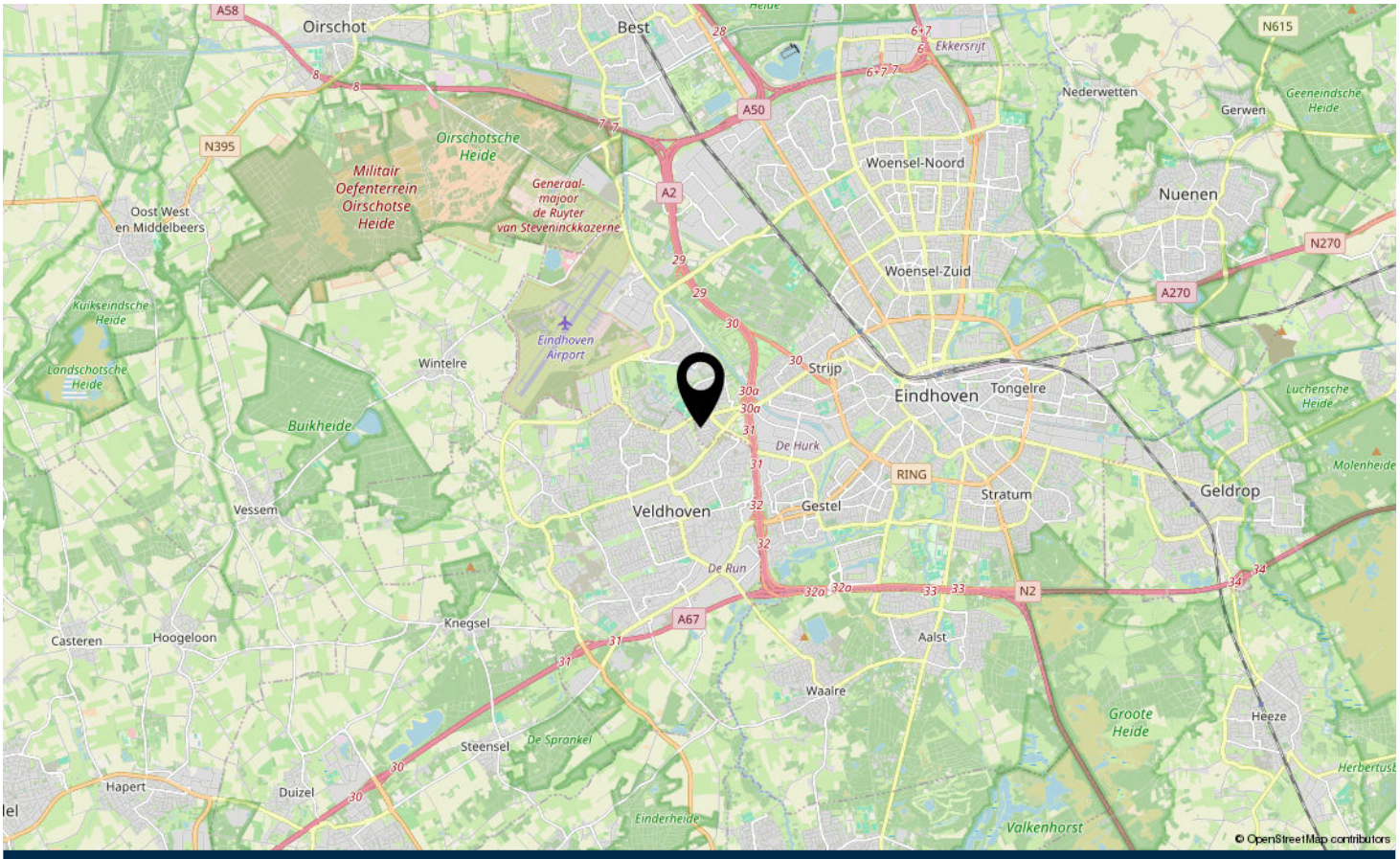
Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	G
Perceel	795

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten op BG en 1e verdieping	X		
- Kast op de overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Warmte unit	Ja		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ondekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



GRASPLANTSOEN 4
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl